

IL RISULTATO ECONOMICO

Il risultato economico dell'esercizio 1991 si compendia nelle seguenti risultanze:

Totale ricavi	20.358.171.645
Totale costi	21.975.923.913
Disavanzo economico	1.617.752.268
Totale a pareggio	21.975.923.913

Il conto economico riportato in allegato è stato redatto in analogia a quanto previsto dal D.P.R. 696/86 per gli enti pubblici non economici.

Il disavanzo economico di Lire 1.617.752.268 è dovuto prevalentemente:

- 1) alla riduzione di 4.000.000.000 in conto residui dovuta alla mancata erogazione dei contributi del Fondo Trieste già previsti a favore dell'esercizio 1990.
- 2) alle differenze rilevate tra la riduzione delle "Rimanenze attive connesse ad impegni per incrementi patrimoniali da realizzarsi in successivi esercizi" e l'aumento delle attività per immobili e immobilizzazioni tecniche. Tali variazioni dovute all'IVA e agli altri costi non capitalizzabili (ad es. spese trasporto ed altri) hanno originato quindi variazioni patrimoniali straordinarie individuate quali "insussistenze attive".

Nella redazione del conto economico si è ritenuto opportuno ripartire il contributo accordato all'A.C.E.G.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del sito di

Basovizza nell'arco della durata trentennale del contratto stipulato con la Sincrotrone S.C.p.A. per la concessione del diritto di superficie.

LA GESTIONE DEL PATRIMONIO

La situazione patrimoniale al 31.12.1991 si compendia nelle seguenti risultanze:

Totale attività	169.453.665.886
Fondo di dotazione	75.000.000.000
Totale passività	55.994.602.038
Avanzo economico precedenti esercizi	40.076.816.116
Disavanzo economico dell'esercizio	1.617.752.268
 Totale a pareggio	 171.071.418.154

con un decremento di Lire 3.043.733.235 nelle attività ed un decremento di Lire 1.425.980.967 nelle passività.

Dalla lettura del rendiconto patrimoniale si rileva una riduzione delle disponibilità liquide pari a Lire 10.852.053.150 ed un incremento consistente delle immobilizzazioni tecniche (Lire 2.489.623.863) pari al 26 % e degli immobili (Lire 9.328.837.679) pari al 36 %.

Tali movimenti, conseguenti ad un incremento del patrimonio destinato alle finalità statutarie del Consorzio, indicano la prosecuzione di una elevata attività istituzionale.

ATTIVITA' COMMERCIALE

Nell'ambito delle proprie finalità istituzionali il Consorzio ha proseguito nel 1991 ad esercitare alcune attività di natura commerciale, consistenti principalmente nell'utilizzo delle proprie risorse patrimoniali ed organizzative a beneficio degli Organismi insediati nel parco scientifico, a fronte del pagamento di corrispettivi determinati con l'obiettivo di conseguire la copertura dei costi sostenuti.

I redditi ed i proventi conseguiti dal Consorzio trovano contabilizzazione nei seguenti capitoli di entrata:

Capitolo

1	affitti di immobili	1.067.382.340
41	proventi derivanti dalla prestazione di servizi	760.694.657
43	proventi dall'uso di beni pertinenti al Consorzio	74.850.852
50	rimborso degli oneri di amministrazione immobili	1.678.622.044
		3.581.549.893

Ai fini delle imposte dirette il Consorzio rientra tra gli enti non commerciali (art. 8 e ss del T.U.I.R.), e come tale Si avvale per gli obblighi contabili che ne conseguono, di un sistema di contabilità unica realizzato attraverso quello della contabilità pubblica; per il calcolo della base imponibile i costi deducibili sono determinati nel rapporto tra i ricavi commerciali e l'importo complessivo dei ricavi e proventi d'esercizio.

DISPOSTO DELLA LEGGE 413/91 IN MATERIA DI RIVALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLE IMPRESE

La rivalutazione obbligatoria dei beni immobili delle imprese prevista dal titolo IV della legge finanziaria 413/91 al capo I° si applica anche agli enti non commerciali di cui all'art. 87 comma I° lettera c del testo unico delle imposte sui redditi - e quindi anche al Consorzio.

Tale rivalutazione circoscrive il suo ambito di applicazione alle aree fabbricabili ed ai fabbricati (compresi quelli in corso di costruzione) anche se completamente ammortizzati, acquisiti entro la data di chiusura dell'esercizio 1990 e risultanti dal relativo bilancio. La rettifica dei valori deve essere apportata nel bilancio 1991.

Ai sensi dell'art. 26 comma 7, gli enti non commerciali sono comunque interessati dalla rivalutazione per i soli beni relativi alle attività commerciali esercitate. Vengono quindi esclusi i beni del Consorzio aventi finalità "istituzionale". Questi sono stati individuati nei terreni - ad eccezione di quello dato in diritto di superficie alla Sincrotrone -, nella palazzina occupata dagli uffici del Consorzio e nell'edificio dato in comodato gratuito all' I.C.G.E.B..

Per poter applicare lo schema di calcolo di cui all'art. 25 è necessario assegnare gli immobili in esame ad una determinata categoria catastale. Avuto riguardo al fatto che le richieste di accatastamento già presentate dal Consorzio non sono ancora state soddisfatte, appare comunque di poter confermare l'attribuzione alla categoria catastale B/5 proposta in sede di richiesta di accatastamento.

Applicando quindi lo schema di calcolo dell'art. 25 si è rilevato che il costo fiscalmente riconosciuto ai beni rivalutabili è minore di quello derivante dal prodotto tra la rendita catastale per il coefficiente previsto dalla legge.

Risultando quindi il saldo di segno negativo non si sono apportate modifiche ai valori iscritti in bilancio dei suddetti beni.

TERRENI BASOVIZZA

N°	VAL. ACQ.	DATA ACQ.	VAL. VENALE
273	20.762.250	1.08.90	20.762.250
398	226.540.000	18.04.90	226.540.000
406	44.932.000	18.04.90	44.932.000
414	604.326.000	18.04.90	604.326.000
422	15.721.500	18.04.90	15.721.500
430	216.599.500	18.04.90	216.599.500
448	9.306.000	18.04.90	9.306.000
463	41.430.500	18.04.90	41.430.500
471	165.510.500	18.04.90	165.510.500
489	32.547.500	18.04.90	32.547.500
487	319.670.500	19.04.90	319.670.500
505	166.991.000	19.04.90	166.991.000
513	33.722.500	19.04.90	33.722.500
521	127.017.500	19.04.90	127.017.500
539	209.197.000	19.04.90	209.197.000
547	41.524.500	19.04.90	41.524.500
554	78.419.500	19.04.90	78.419.500
562	16.849.500	20.04.90	16.849.500
570	197.623.250	20.04.90	197.623.250
588	197.623.250	20.04.90	197.623.250
596	43.287.000	20.04.90	43.287.000
604	106.549.000	20.04.90	106.549.000
612	18.847.000	20.04.90	18.847.000
620	4.864.500	20.04.90	4.864.500
638	26.602.000	20.04.90	26.602.000
646	26.602.000	20.04.90	26.602.000
653	28.270.500	20.04.90	28.270.500
661	27.072.000	20.04.90	27.072.000
679	51.042.000	20.04.90	51.042.000
687	96.890.500	20.04.90	96.890.500
695	74.260.000	20.04.90	74.260.000
703	57.387.000	20.04.90	57.387.000
711	1.269.000	20.04.90	1.269.000
729	96.914.000	20.04.90	96.914.000
737	21.949.000	20.04.90	21.949.000
745	46.624.000	20.04.90	46.624.000
752	89.329.500	20.04.90	89.329.500
760	2.444.000	20.04.90	2.444.000
778	74.072.000	20.04.90	74.072.000

N°	VAL. ACQ.	DATA ACQ.	VAL. VENALE
786	150.329.500	8.05.90	150.329.500
794	277.699.500	1.08.90	277.699.500
802	146.687.000	11.09.91	146.687.000
810	101.026.500	11.09.90	101.026.500
828	49.232.500	11.09.90	49.232.500
836	66.082.000	31.07.90	66.082.000
844	65.706.000	11.09.91	65.706.000
851	137.404.500	11.09.91	137.404.500
869	33.628.500	17.09.91	33.628.500
877	26.954.500	17.09.91	26.954.500
885	72.427.000	17.09.91	72.427.000
893	20.762.250	1.08.90	20.762.250
901	554.788.000	19.06.91	554.788.000
919	16.309.000	17.09.91	16.309.000
927	19.434.500	17.09.91	19.434.500
935	20.022.000	17.09.91	20.022.000
843	32.712.000	17.09.91	32.712.000
950	32.030.500	17.09.91	32.030.500
968	39.057.000	17.09.91	39.057.000
976	29.892.000	7.11.91	29.892.000
5.552.774.000			5.552.774.000

EDIFICI

N°	BENE	CATEG.	VAL. ACQ.	ANNO ACQ.	VAL. INV.	ANNO VAL.	MC.	RENDITA UNITARIA	RENDITA TOT.	RENDITA X 100	FONDO AMM.
91	PALAZZINA B	B/5	155.277.000	1987	8.126.802.121	1990	7506	2.700	20.266.200	2.026.620.000	365.706.095
117	PALAZZINA C	B/5	252.160.000	1987	1.393.516.018	1989	3230	2.700	8.721.000	872.100.000	104.513.701
125	PALAZZINA D	B/5	53.280.000	1987	1.359.830.000	1989	683	2.700	1.844.100	184.410.000	101.987.250
133	PALAZZINA E1	B/5	215.460.000	1987	1.245.394.121	1989	3193	2.700	8.621.100	862.110.000	93.404.559
141	PALAZZINA E2	B/5	215.460.000	1987	228.852.430	1989	3193	2.700	8.621.100	862.110.000	17.163.932
158	PALAZZINA F1	B/5	215.460.000	1987	2.008.093.174	1989	3761	2.700	10.154.700	1.015.470.000	150.606.988
166	PALAZZINA F2	B/5	215.460.000	1987	3.093.054.390	1991	3189	2.700	8.610.300	861.030.000	46.395.816
174	PALAZZINA F3	B/5	215.460.000	1987	3.066.041.825	1991	3189	2.700	8.610.300	861.030.000	45.990.627
182	PALAZZINA G	B/5	119.784.000	1987	605.711.652	1989					45.428.374
190	PALAZZINA H	B/5	167.760.000	1987	584.760.000	1989					43.857.000
							3903	2.700	10.538.100	1.053.810.000	
216	PALAZZINA M	B/5	83.340.000	1987	175.136.778	1990	900	2.700	2.430.000	243.000.000	7.881.155
224	PALAZZINA T	B/5	ED. DIRETTA	-	508.450.000	1989	570	2.700	1.539.000	153.900.000	22.880.250
232	PALAZZINA F	B/5	ED. DIRETTA	-	787.385.935	1991	920	2.700	2.484.000	248.400.000	11.810.789
240	PALAZZINA L1	B/5	ED. DIRETTA	-	1.368.384.676	1991	3967	2.700	10.710.900	1.071.090.000	20.525.770
984	PALAZZINA L2	B/5	ED. DIRETTA	-	1.894.766.076	1991	5493	2.700	14.831.100	1.483.110.000	28.421.491
992	PALAZZINA L3	B/5	ED. DIRETTA	-	1.843.714.669	1991	5345	2.700	14.431.500	1.443.150.000	27.655.720
					28.289.893.865				132.413.400	13.241.340.000	1.134.229.519

CALCOLO DELLA RIVALUTAZIONE

RENDITA CATASTALE	13.241.340.000	COSTI FISCALMENTE DEDUCIBILI	33.842.667.865
VALORE VENALE	5.552.774.000	AMMORTAMENTI	1.134.229.519
-1. 000. 000.000	1.000.000.000		
VALORE RIVALUTATO	17.794.114.000	VALORE FINALE	32.708.438.346

PAGINA BIANCA

RIASSUNTO GENERALE DELLA GESTIONE

5C 11 FC 0401 BIS (REVISED) CAT 19316

CONTO CONSUNTIVO

1991 SPESA		STANZIAMENTI DEFINITIVI BILANCIO	N. DI RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO	CONTO DEL TESORIERE		DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO		MAGGIORI MINOR. ENTRATE MINORI RESIDUI O ECONOMIE
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	RS		RISCOSSIONI/PAGAMENTI	RISCOSSIONI/PAGAMENTI	RESIDUI DA RIPORTARE	ACCERTAMENTI IMPEGNI	(F - E A) (F - A E)
		RESIDUI (A)		RESIDUI (B)	RESIDUI (C)	RESIDUI (D)	RESIDUI (E = C + D)	
		COMPETENZA (G)		COMPETENZA (H)	COMPETENZA (I)	COMPETENZA (L)	COMPETENZE (M = I + L)	(N - G M) (N - M G)
		CASSA (O)		CASSA (P)	CASSA (Q)			(R - O Q) (R - O Q)
		T				RESIDUI AL 31 DIC (S = D + L)	ACCERTAMENTI IMPEGNI AL 31 DIC (T = E + M)	
	RIASSUNTO GENERALE DELLA SPESA							
	TITOLO I - SPESE CORRENTI	RS 2506863001		1453406123	1453406123	963535072	2416941195	89921806
		CP 7565000000		4934160755	4934160755	1975536022	6909696777	655303223
		CS 10071901001		6387566878	6387566878			3684334123
		T				2939071094	9326637972	
	TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE (O DI INVESTIMENTO)	RS 49303986959		12895258198	12895258198	36408728761	49303986959	---
		CP 14281997155		3834274156	3834274156	8905783608	12740057764	1541939391
		CS 47169560631		16729532354	16729532354			30440028277
		T				45314512369	62044044723	
	TITOLO III - PARTITE DI GIRO	RS 11539531		9782500	9782500	1757031	11539531	---
		CP 1000000000		713275163	713275163	46184124	759459287	240540713
		CS 1011539531		723057663	723057663			288481868
		T				47941155	770998818	
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	RS 51822389491		14358446821	14358446821	37374020864	51732467685	89921806
		CP 22846997155		9481710074	9481710074	10927503754	20409213828	2437783327
		CS 58253001163		23840156895	23840156895			34412844268
		T				48301524618	72141681513	

PAGINA BIANCA