

acquirenti, confermando così la valutazione attribuita a seguito di perizie estimative di esperti indipendenti e dalla commissione per le dismissioni immobiliari istituita presso la società. Per questo secondo comparto di immobili si è proceduto ad una rivalutazione prudenziale, in termini di valore atteso di realizzo, che si discosta appena dello 0.7% del prezzo minimo di commissione. Si evidenzia per questi ultimi una plusvalenza rispetto ai valori di carico ammontante a L. 56.320 milioni. I plusvalori netti rivenienti dalla rivalutazione volontaria pari a L. 92.960 milioni sono stati iscritti in una riserva indisponibile di patrimonio netto ai sensi dell'art. 2423 4° comma c.c.

Incrementi di valore per L. 4.584 milioni sono intervenuti a seguito dell'imputazione di spese di manutenzione ed ammodernamento aventi carattere incrementativo del valore patrimoniale degli immobili interessati.

Il valore degli immobili iscritti in bilancio al 31.12.94 non evidenzia la porzione di patrimonio immobiliare che dovrà essere assegnato alla CONSAP, conformemente al progetto di scissione parziale dell'INA S.p.A. per effetto dell'aggiornamento della situazione patrimoniale di scissione alla data del 30/9/93.

Sulla base dei dati risultanti da un ulteriore provvisorio aggiornamento dovranno essere attribuiti a CONSAP immobili per un valore di 692.803 milioni.

Tale importo è iscritto alla voce "altri crediti" dell'attivo e sarà estinto al momento dell'aggiornamento definitivo della situazione patrimoniale di scissione, con il trasferimento dall'INA S.p.A. alla CONSAP, con effetto dall'1.10.93, di un corrispondente valore di immobili (e di un eventuale conguaglio di denaro) identificati nell'elenco C/6, allegato al progetto di scissione.

In allegato sono riportati:

- l'elenco analitico di tutto il patrimonio immobiliare, con l'indicazione dei rispettivi valori di bilancio e delle rivalutazioni immobiliari operate a norma di specifiche leggi in materia e quelle volontarie dell'esercizio (All. n° 1).

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
TITOLI A REDDITO FISSO IN LIRE ITALIANE	501.832	9.727	492.105

Comprendono:

— Emessi dallo Stato ed Enti pubblici	467.282	9.727	457.555
— Altri titoli non quotati	34.550	0	34.550

I titoli a reddito fisso appartenenti al comparto delle immobilizzazioni finanziarie acquistati nel 1994 non sono stati svalutati, considerata la natura durevole dell'investimento. Il confronto tra il valore di carico e quello di mercato evidenzia una minusvalenza pari a L. 8.666 milioni.

I titoli appartenenti al comparto dell'attivo circolante sono stati svalutati in rapporto al minor valore tra il prezzo di carico e quello desunto dall'andamento del mercato, rappresentato dalla quotazione al 30/12/1994.

Sul patrimonio titoli conformemente all'innovazioni introdotte dal D.L. 27 dicembre 1994, n. 719, da ultimo reiterato con D.L. 29 aprile 1995, n. 132 si è proceduto alla rilevazione dello scarto di emissione sui titoli obbligazionari italiani maturati nell'esercizio 1994 e alla rilevazione dello scarto di negoziazione sui titoli immobilizzati maturato dal 30/12/1994, data dalla quale il C.d.A. in sede di approvazione del bilancio ha deliberato di immobilizzare i titoli di cui all'allegato 3.

La variazione dei titoli in portafoglio relativi all'attivo circolante viene evidenziata nel seguente prospetto:

	Saldo 31.12.93	Acquisti	Alienazioni	Svalutazioni	Scarto di emissione	Saldo 31.12.94
Titoli quotati - Attivo circolante	9.727	343.762	213.024	689	752	140.528

Nell'allegato 2 è riportata in analitico la composizione dei Portafoglio Titoli.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ED ENTI ITALIANI	1.633.967	1.892.178	(258.211)

Comprendono:

— Partecipazioni in società quotate	303.527	561.738	(258.211)
— Partecipazioni in società non quotate	1.330.440	1.330.440	0

Le partecipazioni in società quotate classificate nell'attivo circolante riflettono la partecipazione dell'IMI e partecipazioni azionarie in primarie società. Queste ultime sono state svalutate tenendo conto del valore di mercato al 30 dicembre 1994.

Per quanto riguarda la partecipazione IMI la CONSAP ha partecipato all'O.P.V. indetta dal Ministero del Tesoro ed ha provveduto in data 16.2.94 all'alienazione di n. 27.057.828 azioni IMI al prezzo di L. 10.900 per un controvalore di Lire. 294.930.325.200 generando una plusvalenza di L. 21.646 al netto delle spese l'operazione ammonta a L. 13.349.559.738. Per un periodo di tre anni sono vincolate per una eventuale cessione gratuita n. 1.259.978 azioni. Il 1° luglio del 1995, ad eccezione delle azioni vincolate, sono state vendute n. 27.299.854, azioni al prezzo di L. 10.513,9967 per un controvalore di 287.031 milioni. Le spese dell'operazione comunicate dall'IMI ammontano a Lire 499.991.195. In considerazione della intervenuta cessione della partecipazione nel corso del 1995, si è ritenuto di rilevare contabilmente la plusvalenza economica, poi in concreto realizzata, già a decorrere

dall'esercizio al 31.12.1994. Detta plusvalenza, pari a L.10.802 milioni al netto delle spese di vendita è stata iscritta in una riserva indisponibile ai sensi dell'art 2423 4° comma c.c.

	Saldo 31.12.93	Acquisti	Alienazioni	Rivalutazioni	Saldo 31.12.94
IMI	561.738	0	273.284	10.802	299.256
TOTALE	561.738	0	273.284	10.802	299.256

Nell'allegato di bilancio delle partecipazioni in società quotate la partecipazione IMI è stata valutata al valore unitario di Lire 10.495,68188, frutto del prezzo di vendita al netto delle spese e per le azioni vincolate al prezzo di carico pari a Lire 10.100,00421.

La variazione del valore di carico delle partecipazioni in società quotate è sintetizzata nel seguente prospetto:

	Saldo 31.12.93	Acquisti	Alienazioni	Svalutazioni	Rivalutazioni	Saldo 31.12.94
Partecipazioni azionarie in società quotate	561.738	5.289	273.284	1.018	10.802	303.527

Le partecipazioni in società non quotate già iscritte nel bilancio al 31.12.1993 fra le immobilizzazioni finanziarie, sono state trasferite al comparto dell'attivo circolante, alla luce dell'espressa volontà della società di destinarle alla vendita. La partecipazione BNL è stata ceduta al Ministero del Tesoro al valore di libro, in virtù del D.L. 31.7.95 n. 318 reiterato con D.L. 26.9.95 n. 406.

Quanto alla partecipazione in Nuova Tirrena il valore di carico è inferiore alla quota parte di patrimonio netto della partecipata per L. 27.935 milioni. Non si è proceduto alla svalutazione della partecipazione in quanto il positivo andamento della gestione, conferma l'inesistenza di un decremento durevole del valore della stessa. Tale inesistenza di decremento di valore viene confermata dalla positiva risposta del mercato all'offerta di vendita che la CONSAP ha effettuato nel 1995, in base alla quale è possibile affermare che il valore di realizzo risulterà sicuramente superiore al valore di libro.

Nell'allegato 4 è riportato l'elenco analitico delle partecipazioni.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
MUTUI E PRESTITI	720.006	1.200.000	(479.994)

La suddetta voce è composta da:

— Altri mutui e prestiti	720.006	1.200.00	(479.994)
--------------------------	---------	----------	-----------

La voce mutui e prestiti è costituita in gran parte dal residuo prestito postergato B.N.L. pari a Lire 720.000 milioni.

Si segnala che in data 1/1/95 è stata incassata anticipatamente una parte di tale prestito per un importo di Lire 240.000 milioni, mentre altri 240.000 milioni sono stati incassati il 1/10/95.

Il prestito è a titolo oneroso ed è regolato da contratto, il tasso d'interesse è applicato a condizioni di mercato la scadenza ultima per il rimborso totale è fissata in data 1.1.1997.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
CREDITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE			
CONTI CORRENTI	35.052	133.511	(98.459)

Si riferiscono a residui crediti, verso compagnie per i quali non si è ancora proceduto al conguaglio con le liquidazioni definitive.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
CONTANTE IN CASSA	45.722	58.262	(12.540)

Comprendono:

— Disponibilità presso INA	45.715	58.258	(12.543)
— Fondo di cassa segreteria	7	4	3

Le disponibilità presso I.N.A sono diminuite per effetto del pagamento all'INA di parte del Service da essa effettuato nel 1993 e restituito nel 1994.

Su tali disponibilità sono stati stimati interessi per Lire 4.191 milioni. Si stanno definendo le modalità della restituzione che dovrebbe avvenire entro la fine del 1995.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
DEPOSITI PRESSO ISTITUTI E AZIENDE DI CREDITO	25.690	64.440	(38.750)

Comprendono:

— Depositi in lire italiane	25.690	64.440	(38.750)
-----------------------------	--------	--------	----------

Si riferiscono a depositi in conto corrente presso primari istituti di credito. Il decremento rispetto all'anno precedente è dovuto principalmente all'impiego per l'acquisto di titoli di stato.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
CREDITI DIVERSI	880.332	751.954	128.378

Sono così dettagliati:

— Altri crediti	880.332	751.954	128.378
-----------------	---------	---------	---------

La voce "altri crediti" risulta così composta:

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
— Erario per ritenute d'acconto	8.294	107	8.187
— Altri crediti verso l'Erario	6.768	10	6.758
— Affitti in corso di riscossione	24.729	8.544	16.185
— Crediti per rapporti contabili con gli amministratori degli Stabili	8.498	2.036	6.462
— Verso banche per operazioni P.C.T.	59.556	0	59.556
— Rapporti contabili con gestioni separate	20.164	11.843	8.321
— Conguaglio patrimoniale di scissione	692.803	721.262	(28.459)
— Crediti verso INA per T.F.R. portieri all'1.10.93	2.492	2.492	0
— Crediti verso INA	37.745	0	37.745
— Fatture da emettere	14.806	0	14.806
— Altri	4.477	5.660	(1.183)
	880.332	751.954	128.378

Il "conguaglio patrimoniale di scissione" corrisponde al credito verso I.N.A. S.p.A. di lire 692.803 milioni, che risulta originare da un aggiornamento provvisorio, della situazione patrimoniale di scissione al 30.9.1993. A seguito dell'aggiornamento definitivo della situazione patrimoniale di scissione si realizzerà il trasferimento di un

corrispondente valore di immobili (e di un eventuale conguaglio in contanti) identificati nell'allegato C6 al progetto di scissione.

La diminuzione di Lire 28.459 milioni è stata determinata dalla riduzione delle riserve matematiche e delle provvigioni di acquisto da ammortizzare.

La voce crediti vs. INA si riferisce per la maggior parte a fitti incassati da INA per conto di CONSAP, partite che stanno trovando definizione nel corso del 1995.

I crediti di Lire 24.729 milioni relativi agli affitti in corso di riscossione sono stati svalutati di Lire 123 milioni, pari all'0,5% dell'ammontare dei crediti stessi.

La voce "Rapporti contabili con gestioni separate" risulta così costituita:

— Fondo garanzia vittime strada	4.923
— Conto consortile	2.664
— Rischi agricoli e CIRAS	12.387
— Fondo solidarietà vittime estorsione	175
— Fondo garanzia vittime della caccia	15
	20.164

Tali voci si riferiscono ai costi di gestioni in nome e per conto e anticipazioni di cassa.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
MOBILI IMPIANTI E COSTI PLURIENNALI	471.107	459.181	11.926

Risultano così composti:

— Mobili, macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interni	883	179	704
— Provvigioni di acquisizione da ammortizzare su cessioni legali	470.210	459.002	11.208
— Altre spese da ammortizzare	14	0	14

La variazione dell'esercizio delle immobilizzazioni materiali è sintetizzata nel seguente prospetto:

	Saldo 31/12/93	Acquisti	Alienazioni	Rivalutazioni svalutazioni	Riclassifiche	Saldo 31/12/94
Mobili, macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interni	179	703				882

La voce in esame risulta rettificata mediante gli appositi fondi iscritti nel passivo per complessivi Lire 80 milioni.

La variazione dell'esercizio delle provvigioni di acquisizione da ammortizzare dei costi pluriennali è sintetizzata nel seguente prospetto:

	Saldo 31.12.93	Rettifica cong. scissione	Importo inizio es.	Variazione di esercizio	Saldo al 31.12.94
<u>Provvigioni da ammortizzare:</u>					
Portafoglio Cessioni legali	459.002	(4.792)	454.210	16.000	470.210

La voce in esame risulta rettificata di Lire 4.792 milioni, per effetto dei conteggi soggetti a verifica ISVAP, effettuati dall'INA, relativi al congruaggio di scissione. La voce rappresenta il residuo valore a debito delle compagnie. La variazione dell'esercizio è data dalla differenza tra l'incremento dovuto all'applicazione del saggio di capitalizzazione e il decremento stimato delle eliminazioni del 1994. La voce altre spese da ammortizzare si riferisce all'acquisto di software effettuato nell'esercizio, la posta è stata rettificata in apposito fondo iscritto nel passivo per complessivi 1,4 milioni.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
ALTRE ATTIVITÀ	38.360	39.738	(1.378)

Comprendono:

— Ratei e risconti attivi	33.089	38.718	(5.629)
— Attività diverse	5.271	1.020	4.251

La voce "Ratei e risconti attivi" comprende il rateo attivo per interessi sul prestito postergato B.N.L. per 17.261 milioni ed i ratei attivi per interessi su titoli per 15.733 milioni, e il risconto attivo per 94 milioni relativo al fitto anticipato della sede. La voce attività diverse si riferisce principalmente al credito verso INA per interessi stimati su disponibilità finanziarie pari a Lire 1.020 milioni per il 1993 e Lire 4.251 milioni per il 1994.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
CONTI D'ORDINE E PARTITE DI GIRO	532	335	197

Comprendono:

— Valori di terzi a cauzione	144	144	0
— Fideiussioni, garanzie e avalli prestati da terzi	388	191	197

Stato Patrimoniale**Passivo**

(in milioni di lire)

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
CAPITALE E RISERVE PATRIMONIALI	128.830	98.471	30.359

La suddetta voce è composta da:

— Capitale sociale (n. 10.000.000 di azioni ordinarie da L. 1.000)	10.000	10.000	0
— Riserva legale	415	415	0
— Riserva disponibile	0	5.434	(5.434)
— Riserva ex art. 1 DL 116/93	0	34.128	(34.128)
— Fondo plusvalenze in sospensione d'imposta	23	23	0
— Riserva non distribuibile ex art. 2426 1° comma n° 4)	14.630	48.471	(33.841)
— Riserva non distribuibile ex art. 2423 1° comma n° 4)	103.762	0	103.762

Per un'informazione di maggior dettaglio si rinvia al "prospetto delle variazioni nei conti del patrimonio netto".

In allegato è riportata inoltre la classificazione delle riserve e degli altri fondi previsti dall'art. 105, comma 7, del D.P.R. 22.12.1986 n° 917.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
FONDI DI AMMORTAMENTO	81	3	78

Comprendono:

— Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni, software	81	3	78
--	----	---	----

La variazione dell'esercizio è descritta nel seguente prospetto:

	Aliquote %	Saldo 31/12/93	Alienazioni	Rivalutazioni Svalutazioni	Ammortamento	Saldo al 31/12/94
Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni, software	12-15-20	3			78	81

	31.12.94	31.10.93	Variazioni
FONDI DI ACCANTONAMENTO CON DESTINAZIONE SPECIFICA	9.747	2.583	7.164

Comprendono

— Fondo imposte	25	6	19
— Fondo accantonamento per oneri del trattamento di previdenza	4.521	0	4.521
— Fondo indennità di anzianità	5.077	2.577	2.500
— Fondo svalutazione crediti	124	0	124

La voce “fondo imposte” si riferisce all'accantonamento dell'imposta sul patrimonio netto delle società relativa nel 1994 all'intero esercizio. Tale fondo è sufficiente in quanto la Società non deve corrispondere altre imposte. La voce “fondo accantonamento del trattamento di previdenza” si riferisce al valore capitale degli oneri relativi al personale in servizio al 31.12.1994, sulla base delle anzianità maturate a fine esercizio. Nel 1995 è previsto un ulteriore accantonamento relativo al personale che è pervenuto dall'INA S.p.A. nel corso dello stesso anno. Nel futuro l'accantonamento previsto si aggirerà intorno agli 800/900 milioni all'anno.

L'incremento della voce fondo indennità di anzianità è relativo:

- Per lire 2.369 milioni al TFR del personale passato da INA a CONSAP alla data del 31 ottobre 1994, per il quale l'INA provvederà al versamento nell'anno 1995.
- Per lire 67 milioni all'accantonamento per la quota di TFR relativa al personale dipendente maturata dal 1° novembre al 31 dicembre 1994.
- Per lire 345 milioni all'accantonamento per la quota di TFR relativa ai portieri degli stabili CONSAP maturati nell'anno 1994.
- Risultano prelievi per 282 milioni.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
RISERVE TECNICHE	6.280.658	6.404.669	(124.011)

Risultano così composte:

— Su rischi delle assicurazioni dirette:	28.658	28.013	645
— Su rischi assunti in cessione legale	6.252.000	6.376.656	(124.656)

Le modifiche alla cessione legale a partire dal 1° gennaio 1994 L. 403/94 del 23 giugno 1994 hanno interrotto la proporzionalità tra CONSAP e le imprese di assicurazione cedenti. Non è stato ancora raggiunto un accordo con le compagnie di assi-

curazione per stabilire la base per determinare i futuri pagamenti ed in generale il tasso di rendimento da riconoscere sulle riserve accantonate e sulle provvigioni rimane da ammortizzare al 31/12/93. In mancanza di specifiche convenzioni con l'ANIA le riserve matematiche sono state rivalutate ad un tasso del 7% con riferimento a parametri oggettivi individuabili nel tasso di rendimento medio degli investimenti finanziari e nella usuale quantificazione, nel settore assicurativo, degli oneri di gestione ed amministrativi.

La scelta del tasso di remuneratività delle riserve tecniche è espressivo di una ragionevole ponderazione transattiva delle contrapposte posizioni tra CONSAP ed ANIA, con la quale sono ancora in corso trattative.

La variazione dell'esercizio della voce riserve tecniche su rischi assunti in cessione legale è sintetizzata nel seguente prospetto.

	Saldo 31.12.93	Rettifica cong. scissione	Importo inizio es.	Variazione di esercizio	Saldo al 31.12.94
Riserve tecniche Cessioni legali	6.376.656	(33.252)	6.343.404	(91.404)	6.252.000

Il saldo al 31.12.93 risulta rettificato di lire 33.252 milioni per effetto dei conteggi, soggetti a verifica ISVAP, effettuati dall'INA, relativi al congruaglio di scissione.

La variazione dell'esercizio è principalmente dovuta alla differenza tra l'incremento capitalizzato al saggio indicato, e il decremento dovuto dalle liquidazioni e dai premi stornati comunicati dalle compagnie.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
SOMME DA PAGARE PER SINISTRI, POLIZZE MATURATE, RISCATTI E RENDITE	0	26.259	(26.259)

Risultano così composte:

— Su rischi assunti in cessione legale	0	26.259	(26.259)
--	---	--------	----------

Le somme da pagare per sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite risulta nell'esercizio 1994 a zero, in quanto le stesse si sono sommate alle richieste delle compagnie relative agli importi liquidati agli assicurati nel 1994 esposte nella voce debiti verso compagnie.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
MUTUI E PRESTITI	0	200.000	(200.000)

L'anticipazione concessa dall'IN.A. S.p.A è stata estinta in data 1.1.94.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
DEBITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE			
CONTI DEPOSITO	—	—	—
CONTI CORRENTI	400.785	21.040	379.745

Si riferiscono ai debiti verso compagnie relativamente alla gestione delle cessioni legali, per effetto delle richieste effettuate dalle compagnie a fronte di sinistri, scadenze e riscatti liquidati nel 1994.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
DEBITI VERSO ISTITUTI E AZIENDE DI CREDITO	0	73.289	(73.289)

Il prestito BNL è stato istinto in data 1.1.94.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
DEBITI DIVERSI	74.198	186.875	(112.677)

Sono così dettagliati:

— Debiti verso fornitori	2.497	275	2.222
— Debiti per oneri tributari diversi	498	620	(122)
— Debiti verso Enti assistenziali e previdenziali per contributi	454	610	(156)
— Altri debiti	70.749	185.370	(114.621)

La voce "Altri debiti" presenta le seguenti variazioni:

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
— Depositi cauzionali vari in contanti	17.299	15.277	2.022
— Rapporti contabili con gli Amm. stabili	4.987	4.965	22
— Inquilini per vers. provvisori in conto fitti	4.294	1.136	3.158
— Inquilini per rimborsi	1.779	11	1.768
— Verso controllate	0	146.825	(146.825)
— Verso gestione Dazieri	821	3.875	(3.054)
— CIRAS	10.850	1.710	9.140
— INA	30.636	8.579	22.057
— Altri	83	2.992	(2.909)
	70.749	185.370	(114.621)

Nella voce “INA” e’ indicato il debito, relativo al service prestato dalla stessa e agli oneri sostenuti in nome e per conto della CONSAP a seguito della procura conferitale. Il debito verso controllate (Nuova Tirrena) è stato regolato in data 28.2. 1994.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
ALTRE PASSIVITÀ	14.336	9.051	5.285

Risultano così compote:

— Ratei e risconti passivi	1.681	2.862	(1.181)
— Passività diverse	12.655	6.189	6.466

La voce ratei e risconti passivi si riferisce principalmente a Risconti passivi per le quietanze fitti emesse nel 1994 di competenza 1995.

La voce “passività diverse” e’ riferita essenzialmente ad accantonamenti di spese

— oneri immobiliari	8.493
— per interessi passivi su service	848
— Iva su fatture sospese enti pubblici	2.692
— Varie	622
	<u>12.655</u>

Conto economico***Profitti e Rendite****(in milioni di lire)*

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
PREMI ACCESSORI DELL'ESERCIZIO	3.468	369.609	(366.141)

Risultano così composte:

— Su rischi delle assicurazioni dirette	3.468	682	2.786
— Su rischi assunti in cessione legale	0	368.927	(368.927)

I premi delle assicurazioni dirette si riferiscono ai versamenti effettuati dall'INPS per il fondo di previdenza addetti imposte di consumo.

Dal 1° gennaio 1994 le compagnie non hanno più provveduto al versamento dei premi per cessioni legali.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
ALTRE PARTITE TECNICHE	424	104	320

Si riferisce al risultato della riassicurazione dei rischi agricoli al 31.12.94.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
PROVENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI	263.076	68.290	194.786

Comprendono:

— Ricavi e recuperi gestione immobiliare	103.567	24.968	78.599
— Interessi, premi e altri frutti dei titoli a reddito fisso	41.959	312	41.647
— Dividendi delle partecipazioni	17.885	0	17.885
— Interessi su mutui e prestiti	74.722	36.101	38.621
— Interessi dei crediti verso compagnie di assicurazione e riassicurazione	0	2.296	(2.296)
— Interessi dei depositi presso istituti ed aziende di credito	6.265	10	6.255
— Altri ricavi degli investimenti patrimoniali	18.678	4.600	14.078
— Interessi degli altri crediti	0	3	(3)

La voce “ricavi e recuperi della gestione immobiliare” è composta da fitti per L.82.878 milioni e da spese recuperate dagli inquilini per Lire 20.689 milioni.

La voce “interessi su mutui e prestiti” si riferisce principalmente agli interessi maturati sul prestito postergato BNL per 70.539 milioni e su disponibilità finanziarie c/o INA per L.4.191 milioni.

La posta relativa agli “altri ricavi degli investimenti patrimoniali” è riferita ad una stima prudenziale del reddito netto degli immobili da trasferire per conguaglio di scissione a CONSAP.

La voce dividendi comprende quelli incassati nel 1994, al lordo del relativo credito d'imposta.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
ALTRI PROVENTI E RECUPERI	15.218	3.422	11.796

Tale voce si riferisce per la maggior parte ai recuperi dei costi amministrativi sostenuti per le gestioni separate indicati nella voce “altri oneri”.

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
PROVENTI STRAORDINARI	30.091	0	30.091
Profitti derivanti da negoziazioni di titoli a reddito fisso	583	0	583
Profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni quotate	21.646	0	21.646
Sopravvenienze attive	7.862	0	7.862

La voce “profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni quotate” si riferisce alla vendita dell'IMI attraverso l'O.P.V. indetta dal ministero del Tesoro nel 1994.

La voce sopravvenienze attive comprende principalmente per 5.490 milioni lo storno di provvigioni su premi in cessioni legali di anni precedenti, e la sopravvenienza relativa al Service INA 1993 per Lire 2.161 milioni.

Conto economico**Perdite e Spese***(in Milioni di Lire)*

	31.12.94	31.10.93	Variazioni
SOMME PAGATE NELL'ESERCIZIO	3.845	170.530	(166.685)

Comprendono

— Su rischi delle assicurazioni dirette	3.845	510	3.335
— Su rischi assunti in cessione legale	0	170.020	(170.020)

*Le somme pagate nell'esercizio sono descritte nel seguente prospetto:***PORTAFOGLIO COMPLESSIVO****Somme pagate nell'Esercizio***(Importo in milioni di lire)*

Liquidazione agli assicurati	Diretto
	1994
Sinistri	160
Polizze Maturate	1.971
Riscatti	1.626
Rendite vitalizie	0
TOTALE	3.757
Utili, maggiorazioni e premi di fedeltà	88
TOTALE	3.845

	31.12.94	31.12.93	Variazioni
ALTRE PARTITE TECNICHE	414.587	0	414.587

Comprendono gli importi reclamati dalle Compagnie per le liquidazioni effettuate nel 1994 di cui la CONSAP ha provveduto nel 1995 al pagamento in forma di acconto per 380 mld. circa.

	31.12.94	31.10.93	Variazioni
ONERI PATRIMONIALI E FINANZIARI	69.305	18.585	50.720
<i>Comprendono</i>			
— Oneri inerenti agli investimenti immobiliari	41.351	13.083	28.268
— Interessi su mutui e prestiti	0	1.407	(1.407)
— Interessi su debiti verso compagnie di riassicurazione e assicurazione	12.012	3.140	8.872
— Interessi su debiti v/s aziende di credito	0	614	(614)
— Interessi sugli altri debiti	2.214	341	1.873
— Oneri inerenti titoli reddito fisso e alle partecipazioni	13.720	0	13.720
— Altri oneri inerenti gli inv.ti patrimoniali e finanziari	8	0	8

La voce interessi su debiti verso compagnie di riassicurazione e assicurazione si riferisce ad una stima effettuata utilizzando i medesimi saggi di interessi applicati per la valutazione delle Riserve Matematiche e delle Provvigioni di acquisizione da ammortizzare.

	31.12.94	31.10.93	Variazioni
ALTRI ONERI	19.200	3.422	15.778
<i>Comprendono</i>			
— Oneri diversi	19.200	3.422	15.778

Tale voce si riferisce principalmente ai costi amministrativi sostenuti per le gestioni separate e recuperati alla voce "altri proventi" per Lire 14.690 milioni e per Lire 4.499 milioni per gli oneri del trattamento di previdenza.

	31.12.94	31.10.93	Variazioni
SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	9.005	3.070	5.935
<i>Comprendono</i>			
— Spese ed onere per il personale subordinato	342	0	342
— Spese per servizi ed altre spese	8.589	3.040	5.549
— Spese commerciali e promozionali	74	30	44