

ALLEGATI AL BILANCIO

ALLEGATO N. 1

BENI IMMOBILI E RIVALUTAZIONI

STATO PATRIMONIALE - ESERCIZIO 1993

IMMOBILI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
ALESSANDRIA					
Corso Roma ang. Via Modena	1.756.384.000	302.442.140	458.321.334	636.585.355	369.366
ALTAMURA					
Viale Mura Negalitiche I	2.271.000.000	356.794.542	98.849.194	0	2.570.739.339
Viale Mura Negalitiche 3-5	9.013.456.002	841.308.432	1.304.970.455	0	7.900.573.936
Piazza Unità d'Italia	1.538.680.000	323.381.288	226.569.722	330.681.301	—
AOSTA					
Piazza Stazione					
Avenue du Conseil du					
Commis 32	2.153.335.000	149.322.958	1.399.766.959	475.751.564	—
AREZZO					
Via G. Monaco	1.280.849.941	77.302.445	278.225.837	756.583.168	192.135
Via Cisalpino 31-35	4.319.430.959	281.127.528	1.169.105.421	2.620.870.549	—
ASCOLI PICENO					
Via A. Ceci 7	6.848.656.000	239.088.516	2.307.608.611	4.041.013.198	1.189.776
Corso Vittorio Emanuele 37	4.099.921.950	158.531.113	1.903.866.851	1.879.513.308	1.344.990
ASTI					
Via Aliberti 2 - Piazza Statuto	8.875.040.000	438.416.008	2.023.611.669	6.242.846.790	2.175.529
Via Cavour - Via E. Filiberto	6.747.000.000	1.125.853.873	—	1.140.831.705	3.609.446.629
AVELLINO					
Via Due Principati 11					
Piazza della Libertà					
Via Manzoni - Via Cascino	12.553.780.000	292.107.232	2.482.322.622	8.703.147.928	2.255.514
BARI					
Lungomare N. Sauro	13.838.736.000	354.352.437	4.837.462.533	8.249.292.425	1.736.463
Via Principe Amedeo 25	19.984.436.000	525.566.286	4.594.763.851	14.170.894.496	—
Via Dalmazia	35.280.000.000	1.482.402.147	13.155.471.318	19.357.367.817	—
Via Abate Gimma 93	15.617.800.000	854.581.826	3.929.309.323	10.079.157.400	—
IV ^a Traversa - Viale Re David	4.591.000.000	501.555.766	2.611.801.538	1.032.734.050	—
Via Quintino Sella 32	19.524.505.750	1.440.418.387	6.854.675.969	9.902.341.124	—
Via Conte Cavour - Via G. Toma	15.134.000.000	1.002.332.247	3.912.073.388	9.325.441.422	—
Via Brigata Regina	27.300.000.000	2.987.235.958	4.263.198.428	6.944.837.739	9.781.000.000
Via Einaudi - Via della Costituente	12.588.075.760	1.588.300.331	2.249.531.759	6.337.217.567	—
BASSANO DEL GRAPPA					
Piazza Cadorna - Via T. Vecchio					
Salita G. B. Bracchi	5.161.688.000	437.014.620	1.255.226.935	3.103.883.637	—
BELLUNO					
Via Matteotti 3	4.081.660.000	176.545.295	844.765.495	2.801.034.948	—
BENEVENTO					
Via Carlo Torre 3	424.000.000	25.453.031	45.192.220	121.330.180	209.172.743
Via Calore - Corso V. Emanuele	5.671.180.280	584.588.664	1.959.963.546	2.193.645.672	—
Via delle Rose - Via Pace Vecchia	16.421.955.300	1.433.492.130	—	422.245.587	12.013.100.209
BERGAMO					
Via Ortigara 7	2.170.872.000	149.477.169	144.814.430	1.677.157.652	98.517
Via Taramelli - Via G. Pascoli 3	32.605.349.489	4.002.675.378	5.909.957.362	19.150.298.472	—
Via G. D'Alzano	16.646.856.000	3.737.025.721	709.180.846	6.485.606.387	—

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
BIELLA					
Via Losanna - Via Gramsci	12.460.000.000	415.921.060	211.229.468	2.985.747.627	8.272.489.964
Via P. Micca	2.993.465.080	349.366.155	889.484.229	1.163.901.100	—
Viale Italia	6.681.550.735	847.780.105	269.639.768	137.293.694	4.122.273.147
BOLOGNA					
Via C. Battisti 1 - Via U. Bassi	31.062.664.000	817.912.785	—	29.925.014.915	4.237.009
Via S. Isaia 27	10.598.464.000	428.592.566	3.084.156.850	6.587.875.517	—
Via dei Poeti 5	9.570.756.000	323.416.155	2.973.594.151	5.958.229.386	—
Via C. Ranzani	15.252.400.000	1.252.406.151	4.202.012.187	8.741.565.983	—
BOLZANO					
Via Ospedale 2	3.233.909.290	111.709.427	1.355.091.146	1.560.867.650	551.492
Via Rosmini 44	12.570.032.000	489.744.831	4.603.567.964	7.273.242.197	2.459.960
Piazza della Vittoria 47	13.980.000.000	500.489.321	5.214.470.076	8.094.125.085	2.463.361
Piazza Vittoria 48 - P. IV Novembre	16.079.784.000	612.395.363	6.607.659.003	8.580.367.084	3.118.152
BRESSANONE					
Via Roma 18-20	1.175.681.000	37.695.379	393.476.628	688.851.552	—
BRINDISI					
Via Santi	13.251.710.894	378.920.348	2.974.145.153	9.517.055.358	—
Viale Regina Margherita 48	2.451.571.943	247.484.958	167.499.956	861.839.544	955.010.582
Via Garibaldi	22.305.274.490	1.002.514.235	1.187.808.439	13.543.889.893	5.663.462.571
Q.re Bozzano - Lotto N.	5.810.300.763	935.716.089	—	—	3.849.002.433
BUSTO ARSIZIO					
Viale Duca d'Aosta	13.514.370.000	1.796.750.055	2.567.588.582	7.484.100.771	—
CAGLIARI					
Via Roma 7-9	1.246.621.476	164.978.373	216.991.228	644.984.169	264.233
Via Mameli 183	2.198.586.000	92.070.405	697.320.928	1.322.131.182	790.050
Viale Regina Margherita	3.248.448.000	143.134.239	1.399.645.008	1.484.346.677	1.207.026
Via Gianturco 1	3.760.971.200	167.007.042	1.648.994.544	1.768.216.180	—
CALTAGIRONE					
Via Roma 8 - Via Gabelle 7	2.448.656.919	318.859.075	188.241.781	1.552.255.825	—
CALTANISSETTA					
Corso Vittorio Emanuele 109	3.781.504.000	456.130.551	1.183.681.545	1.562.585.004	—
CAMPOBASSO					
Corso Bucci 46	8.948.536.000	500.759.566	2.389.869.866	5.352.622.470	—
Via S. Giovanni dei Gelsi	10.458.000.000	—	168.850.000	1.065.000.000	1.765.936.330
CARBONIA					
Piazza Matteotti 2-7 - Via Mannu	3.553.864.000	152.454.839	—	68.687.750	3.239.295.147
CARRARA					
Piazza Garibaldi 1	1.579.648.000	—	—	—	704.736.509
CASERTA					
Via Roma 72	6.027.800.000	281.823.132	699.562.945	1.925.286.806	2.641.299.626
CATANIA					
Largo Paisiello 5	11.633.000.000	390.037.124	4.317.719.910	6.524.438.528	3.235.675
Largo Paisiello 9	4.115.800.000	148.596.929	1.423.557.642	2.410.315.447	—
Corso Sicilia 24	20.692.500.000	1.264.571.737	6.636.801.885	11.520.848.540	—
Via Etnea 353	15.410.538.001	933.203.430	4.127.879.668	9.590.239.322	—
Corso Sicilia - Lotto N.	22.525.776.000	2.055.720.591	5.755.893.509	13.022.390.838	—
Via Etnea - Via Empedocle	21.384.070.000	1.875.554.549	5.374.702.817	12.696.436.819	—
CATANZARO					
Piazza Basilica 33	5.187.800.000	132.761.139	410.475.805	4.525.604.800	671.482

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
CHIAVARI Corso Garibaldi - Corso Assarotti	4.741.208.000	617.898.525	1.770.891.652	1.804.487.953	—
CHIETI Via B. Spaventa 16	3.794.000.000	226.841.434	1.460.057.910	1.706.841.446	1.891.286
CIRIÉ Via P. Braccini	1.431.694.000	310.351.144	135.380.731	474.328.502	—
CIVITAVECCHIA Via G. Marconi	3.139.561.800	196.240.113	680.278.348	24.290.132	1.961.194.566
Via G. Carducci - Via Granari	1.777.888.000	—	186.578.727	11.633.326	—
COMO Via F. Rosselli 17 - Piazza XX Settembre	7.822.888.000	247.045.450	2.179.314.979	2.349.061.961	2.736.273.243
Via Conciliazione - Loc. Folcino					
Via Campari 25	4.192.800.000	—	—	40.335.700	1.690.296.350
CONEGLIANO Piazza Verdi - Via IV Novembre	1.613.584.000	210.018.844	270.378.032	964.197.741	—
COSENZA Corso Umberto - Via Trento 24	7.172.263.402	403.402.537	2.091.217.194	565.182.009	3.741.387.312
Via Montesanto 22	5.786.728.944	576.305.512	254.212.409	1.380.024.341	3.074.303.118
CREMA Via Matteotti	3.827.840.000	410.050.793	611.940.988	2.478.045.290	—
CREMONA Piazza Roma 6	17.519.691.680	326.676.010	5.762.268.472	11.028.487.022	—
Via Campi 3-11	3.788.498.057	968.677.483	1.225.478.373	1.449.557.635	4.827.350
CUNEO Corso Nizza 5	5.555.500.000	121.834.910	232.920.008	2.309.394.392	2.854.153.291
Corso Dante 12-14	5.625.881.125	555.353.929	1.891.306.732	2.527.625.322	—
EMPOLI Via G. Verdi	1.499.400.000	295.292.353	329.511.084	475.828.060	—
ENNA Piazza Umberto I	1.124.032.000	57.487.190	257.374.452	756.271.363	—
FAENZA Corso Mazzini 97	3.045.000.000	196.396.521	719.015.621	281.684.379	1.652.311.978
FERRARA Largo Castello 28 - Via Frizzi 6					
Corso Cavour 5	5.197.468.000	343.745.277	1.341.472.483	3.360.118.209	1.177.470
Corso Cavour 50	12.220.160.000	712.108.354	2.437.567.646	8.485.866.099	—
FOLIGNO Largo Carducci 3	683.500.000	32.049.120	200.769.850	370.007.314	—
Via Umberto I Ang. Via Garibaldi	2.463.454.000	—	—	10.006.681	—
FORLÌ Piazzale Porta Ravaldino	3.365.400.000	212.294.319	6.410.000	—	3.987.579.578
Via dell'Appennino					
Via G. delle Bande Nere	1.705.800.000	24.473.682	—	—	1.603.200.203
Piazzare Porta Ravaldino	3.752.200.000	584.604.958	249.020.000	—	2.060.131.991
FORTE DEI MARMI Via Spinetti	9.752.050.000	417.736.198	1.290.619.808	6.293.790.452	1.413.962.348

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
FRASCATI					
Via Candido Galli 14	6.056.000.000	42.671.395	1.616.058.289	4.287.819.962	246.293
Largo Panizza 2	912.000.000	6.565.447	298.754.511	602.594.321	39.405
Via Candido Galli 12	6.422.000.000	132.311.620	1.901.860.535	4.173.053.019	—
Via Candido Galli 4	5.195.500.000	253.250.290	1.463.201.745	3.245.406.589	—
Piazza Roma 13	1.607.172.000	278.572.085	—	902.111.512	—
FROSINONE					
Via M. Minghetti 4	2.535.048.000	119.391.924	850.893.691	1.305.285.151	976.900
GALATINA					
Via Pepio - Via Lorenzini	4.083.800.000	—	—	—	1.381.577.616
GENOVA					
Piazza Dante 6	16.761.522.751	750.381.703	4.493.243.569	11.045.953.234	3.083.560
Largo Zecca 8-10	13.749.223.774	646.671.809	6.513.597.539	6.030.386.209	3.449.347
Via Dante	638.120.000	31.193.465	—	11.339.484	563.141.865
Via IV Novembre 4/A					
Via Pammatone	45.199.356.095	2.988.496.270	11.856.952.365	27.711.845.907	—
Via XII Ottobre 12	26.467.000.000	1.552.128.345	5.109.869.389	18.466.391.902	—
Corso Saffi	6.845.439.733	392.687.322	1.767.393.350	2.948.711.185	1.383.000.000
GORIZIA					
Corso Verdi 23	2.111.949.771	252.810.309	—	1.616.368.413	273.455
Via Roma 26	7.602.353.399	328.789.001	575.159.155	1.411.711.825	5.001.897.130
IGLESIAS					
Via Gramsci 8	3.143.200.000	335.646.356	355.733.928	334.107.122	1.791.952.582
IMOLA					
Via Appia 39 - Via Cavour	1.455.065.163	35.006.885	387.357.097	372.350.720	237.405
IMPERIA					
Via della Repubblica	4.850.084.000	294.877.364	1.953.886.512	2.360.819.106	—
ISERNIA					
Via Kennedy 88-100	3.016.428.000	910.024.665	—	726.342.554	—
L'AQUILA					
Portici S. Bernardino 2	7.152.528.000	273.625.476	1.284.557.963	5.329.225.081	1.339.245
Via di Colle Pretara	8.701.600.000	1.430.326.013	—	1.406.789.800	3.718.834.953
LA SPEZIA					
Corso Cavour 79	6.720.860.000	314.934.429	1.430.644.424	4.699.777.445	—
Via Bragarina	3.828.160.000	964.589.824	1.381.117.161	—	1.329.589.456
LATINA					
Piazza Dante - P. della Libertà 9	21.522.759.583	487.596.669	6.807.233.278	13.304.653.953	2.425.050
Via A. Gramsci 1-4	8.240.249.855	116.888.297	2.709.948.981	5.157.632.855	620.659
Piazza B. Buozzi 1-12	16.952.874.545	411.357.457	5.645.285.209	10.406.763.297	2.108.271
Piazza Roma	12.441.183.982	364.342.554	4.795.085.529	6.848.371.707	1.763.460
Via Don Morosini	4.370.738.390	98.796.781	1.642.873.382	2.504.762.963	502.438
Via Don L. Sturzo 41	15.297.893.315	1.242.443.178	2.299.407.333	2.131.619.624	7.371.197.305
LECCE					
Piazza A. Imperatore 16	8.647.960.000	538.549.488	3.133.342.786	4.887.469.299	2.591.216
Viale Gallipoli 1-3	3.137.816.740	205.201.653	464.075.000	24.197.677	2.204.856.718
Via G. Matteotti 23	2.200.000.000	180.634.155	452.091.566	246.308.434	1.165.020.893
Via Duca degli Abruzzi	8.006.500.000	679.345.634	126.750.000	3.615.147.155	3.059.414.730
Via XXV Luglio	4.020.000.000	520.291.447	563.271.569	730.657.931	1.753.604.867
Via Braccio Martello	6.594.600.000	684.919.062	587.200.308	2.451.549.692	2.299.975.752

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
LECCO					
Piazza Cappuccini 9	8.139.300.000	374.491.179	3.789.719.639	3.513.724.944	—
LEGNANO					
Corso Magenta 4-10-16	12.946.402.334	717.970.691	737.832.666	4.723.089.665	6.108.748.062
LIVORNO					
Palazzo S. Sebastiano					
Via S. Francesco 17	4.424.100.000	203.286.561	1.862.981.146	2.186.939.008	—
Pal. S. Giulia - Via Di Franco 9	6.950.124.000	257.072.936	2.884.564.668	3.706.697.817	1.520.242
Pal. S. Francesco - Via del Tempio 8	8.400.600.000	397.924.213	3.422.769.702	4.375.966.628	2.167.380
Pal. Galleria - Corso Cairoli	4.792.487.125	389.411.347	2.176.728.424	2.086.545.290	—
Via Di Franco 24 Pal. Teti	1.353.000.000	76.378.698	40.072.002	1.155.415.993	603.491
Pal. S. Omobono - Via Serristori	2.065.400.000	101.876.258	1.109.799.357	765.239.699	—
Via Liverani	9.910.700.000	1.304.813.507	4.113.206.306	3.385.850.890	—
Via F. Crispi 50	5.929.100.000	635.339.567	—	2.489.428.394	2.177.000.000
Viale Petrarca 184	8.759.600.000	1.210.965.433	3.467.588.214	2.788.946.245	—
LODI					
Via della Vittoria I	5.701.242.301	49.372.362	128.868.416	3.966.919.394	1.537.246.293
LUGO					
Via Matteotti 8	574.900.000	17.250.000	—	200.000	371.452.417
MANTOVA					
Corso Umberto I 27	7.975.500.000	133.308.525	1.099.385.155	6.671.350.183	678.104
Piazza 80 ^a Fanteria I-4	20.518.939.938	811.398.068	3.131.078.136	15.757.920.319	—
Via F.lli Rosselli	6.812.118.783	587.807.855	2.091.300.804	3.572.198.834	—
MARSALA					
Via Franco e Vito Pellegrino	2.235.900.000	370.828.125	78.489.862	53.287.138	1.425.516.132
MASSA					
Via Cavour 2	1.995.600.000	118.777.181	954.194.504	738.136.038	—
MATERA					
Via Umberto I 7	4.692.928.000	124.316.277	734.610.624	3.773.699.529	653.754
MESSINA					
Via I Settembre 84 - Corso V. Emanuele					
Via Cortina del Porto	10.166.200.000	468.512.360	1.636.293.596	2.437.500.660	5.165.559.594
Via C. Colombo	3.611.000.000	126.376.653	961.276.767	2.469.140.376	640.361
MESTRE					
Via Piave 161	9.476.821.300	642.128.387	4.108.193.886	4.145.443.170	—
Corso del Popolo 117	8.262.400.000	532.811.493	3.378.417.922	3.872.208.520	—
Corso del Popolo 111	12.628.000.000	942.775.864	6.772.227.940	4.178.638.329	—
Piazzale Leonardo Da Vinci 8	23.523.283.816	2.022.863.581	7.872.867.080	3.366.790.238	8.546.276.800
Piazza XXVII Ottobre 48	4.173.100.000	343.495.400	2.055.469.108	1.453.917.071	—
MIGLIARO					
Via Savonarola	121.000.000	174.667	—	—	225.164.587
MODENA					
Piazza Mazzini	7.530.000.000	590.698.294	1.347.731.707	4.966.143.417	4.275.076
Piazza Matteotti 15 - Via Canaceto	12.768.900.000	650.244.222	2.581.653.677	8.712.350.329	560.637
Torre C - Via Rainusso 144	17.155.000.000	—	—	425.274.247	—
MONCALIERI					
Corso Roma Ang. S. G. Bosco	13.357.017.938	1.414.123.277	6.226.785.350	3.904.023.826	—
MONSELICE					
Via Garibaldi - Via Manin	1.944.992.000	277.314.026	628.045.507	724.678.631	—

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
MONTEROTONDO					
Via Salaria km 23,200	11.185.300.000	1.586.024.985	4.042.851.508	—	4.758.554.151
MONZA					
Via Zavattari	9.909.000.000	513.069.251	3.180.119.523	5.737.676.663	—
Via Cavallotti	27.942.423.440	1.927.244.892	9.968.315.339	14.373.791.035	—
NOVARA					
Corso Cavour 2-4	15.608.551.940	653.648.269	3.940.557.463	10.783.555.941	3.208.278
Viale Aosta - Via Ravenna	7.741.700.000	—	—	—	4.303.787.870
Via Aosta Ang. Via Cuneo					
Ed "Uvzw-st"	10.407.400.000	—	1.566.200.101	—	2.965.039.230
NUORO					
Via Manzoni - Via S. Francesco					
Via Giovanni XXIII	2.974.882.000	460.736.736	1.061.774.571	1.084.308.870	—
ORISTANO					
Via Cagliari - Viale S. Martino					
Via Carducci	6.346.319.128	1.558.958.833	604.655.126	179.737.698	—
OSTIA LIDO (ROMA)					
Piazzale Magellano 10	2.448.000.000	256.997.537	589.241.163	1.502.933.288	—
Piazza Quarto dei Mille	42.447.666.401	4.532.126.167	12.414.651.971	21.487.518.909	—
Viale Stella Polare - Via Algaiaola	25.329.000.000	2.381.167.839	5.987.088.917	14.764.112.912	—
Via Isole Capoverde - Via Tagasta	12.219.996.000	3.336.598.940	3.141.287.655	4.744.128.657	—
Via del Greco - Via Bosio	12.600.000.000	—	3.212.515.219	5.204.328.155	—
PADOVA					
Piazza Insurrezione	8.996.480.000	213.952.990	2.286.686.042	6.395.225.929	1.042.390
Piazzale Europa - Porta Conciapelli	29.647.600.000	1.926.285.428	8.684.198.834	17.503.470.198	—
Corso del Popolo 21	16.590.138.600	1.615.906.138	8.091.555.958	5.486.651.105	—
Via U. Foscolo - Via Valeri	12.610.000.000	—	78.555.790	3.063.013.338	—
PAVIA					
Via Palestro 20	5.270.000.000	320.764.347	—	4.685.736.977	117.452
Via Cavour 59	8.015.264.000	268.010.620	1.884.356.599	5.455.834.669	—
Corso Battisti	9.376.000.000	337.774.979	2.006.984.027	6.693.553.334	—
PERUGIA					
Piazza Italia 2	16.581.063.974	1.885.763.205	—	12.261.926.270	—
Via della Pescara	8.095.000.000	—	—	61.080.240	—
PESARO					
Via Branca 54	2.282.260.757	128.980.107	260.300.639	1.778.170.991	—
PESCARA					
Via R. Elena 20	721.700.000	16.215.000	174.841.391	509.056.929	—
Via L'Aquila	5.182.078.028	415.054.143	1.906.003.038	2.463.076.593	—
Corso V. Emanuele 310-320-322	11.702.345.236	929.208.092	2.287.366.640	5.270.391.963	2.343.680.245
Corso V. Emanuele - Corso Italia					
Via Emilia 7	13.100.063.898	759.006.624	843.654.177	10.800.717.341	—
Via Benedetto Croce	5.089.632.231	858.313.965	1.033.562.088	1.908.131.398	—
PIACENZA					
Piazza Cavalli 18	11.152.624.000	536.282.854	2.931.730.852	7.435.725.614	2.630.945
Via Dante Alighieri	7.188.000.000	830.899.364	1.498.310.569	4.026.664.447	—
PISA					
Corso Italia 58	729.000.000	20.619.381	—	680.805.143	—
Via G. Pascoli 7	2.178.024.000	72.249.445	800.173.408	887.424.738	—
Via Gramsci 3	4.107.040.000	161.597.052	2.444.991.781	1.355.261.367	—

Segue ALLEGATO N. I

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
PISTOIA					
Via Vannucci	2.804.000.000	196.174.428	926.634.415	78.565.585	1.372.797.913
Via Trinci - Via degli Armeni	1.384.600.000	—	—	7.175.785	—
PORDENONE					
Piazza Div. Ariete 4 - Piazza del Popolo	2.926.476.785	185.303.097	1.347.703.191	1.175.541.704	—
Viale XXX Aprile - Corso Garibaldi	8.706.880.170	944.678.686	1.038.092.980	2.325.432.206	3.468.868.538
Via Mazzini - Via Oberdan	14.254.816.434	1.468.158.622	2.472.535.600	2.706.657.300	6.296.882.926
Via Mazzini - Via B. S. Antonio I-5-9	11.981.999.700	1.393.182.351	75.188.112	4.188.624.784	4.876.686.326
Via B. S. Antonio 4 - Via Marsure	19.618.043.538	2.647.438.764	3.152.128.019	5.880.803.369	4.626.250.974
POTENZA					
Piazza M. Pagano 108	13.595.968.000	343.785.450	2.209.052.982	10.516.095.820	1.729.094
PRATO					
Via V. Veneto 40-42	6.558.544.000	426.979.798	2.247.137.556	3.493.014.160	—
Viale Piave - Via Pallacorda					
Via del Ceppo Vecchio 55	15.414.880.133	3.890.287.632	5.195.918.673	621.678.087	—
PREDAPPIO					
Via G. Matteotti 10	2.404.900.000	67.932.701	613.321.525	166.902.549	1.497.236.905
RAGUSA					
Corso Italia 88	1.190.336.000	148.431.385	—	836.341.133	—
Piazza S. Giovanni	4.908.232.000	924.130.702	—	1.380.245.720	1.811.727.641
RAVENNA					
Piazza Caduti della Libertà 2	5.665.464.000	277.188.853	1.548.237.724	667.843.720	2.480.861.226
Via Corrado Ricci 29	6.392.320.000	281.234.316	3.726.311.833	2.006.579.211	2.343.265
REGGIO CALABRIA					
Via Diana 6 - Via Zaleuco 17					
Corso Garibaldi 180-2-4-6-8	1.179.709.000	29.143.709	189.722.656	556.950.090	150.801
REGGIO EMILIA					
Via Campanini - Via Emilia	5.278.760.000	567.793.200	—	4.368.144.945	597.671
RENDE (CS)					
Via Silvio Pellico	5.805.247.662	742.863.811	—	21.512.519	3.930.170.932
RIETI					
Via Tancredi	3.612.950.498	598.200.794	703.475.146	1.486.988.491	—
ROMA					
Via S. Croce in Gerusalemme 63	8.497.500.000	499.064.446	—	7.577.419.994	—
Via Capo d'Africa 52-54	10.238.800.000	449.173.210	—	9.353.375.694	—
Via Marcio Rutilio	21.810.091.935	2.555.317.998	13.908.184.812	2.533.412.700	—
ROVERETO					
Corso Rosmini 80/A	2.039.088.272	139.027.044	733.164.576	1.021.545.329	—
ROVIGO					
Corso del Popolo 161	5.246.008.000	396.894.514	2.314.759.741	2.173.252.027	1.857.019
SALERNO					
Corso V. Emanuele	48.252.300.000	1.199.064.439	9.050.948.819	36.983.528.189	—
SAN DONÀ DI PIAVE					
Piazza Trevisan	1.797.320.000	103.709.872	205.802.150	1.405.592.732	—
Piazza Giorgione ED A	5.396.500.000	—	—	224.718.600	1.604.399.040
Via Giorgione ED C1-C2-D	2.621.600.000	—	—	168.335.200	832.464.993
SAN GIULIANO MILANESE LOC. FOLLAZZA					
Via Emilia I e II	67.205.944.850	—	—	10.361.899.692	—

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
SASSARI					
Viale Umberto	9.810.193.000	855.966.536	2.545.269.540	5.434.139.950	—
SAVONA					
Via Piave	8.140.520.000	628.417.693	2.173.110.021	4.833.361.551	—
SESTO FIORENTINO					
Via Tevere	5.270.000.000	—	847.238.466	483.134.632	—
SIENA					
Via Montaini 63					
Via del Cavallerizzo	5.166.576.000	210.288.116	—	4.753.956.985	—
SIRACUSA					
Corso Matteotti 37-45	5.538.719.000	262.683.984	714.855.962	2.023.871.778	2.444.403.295
Via Arsenale	13.333.306.430	2.104.993.790	3.657.907.942	5.533.661.379	—
TARANTO					
Via Anfiteatro 37	7.841.272.845	614.014.909	2.070.644.128	4.600.608.354	—
TERNI					
Via Avogadro 2-4					
Viale Fonderia - Via Torricelli	10.192.000.000	545.674.375	2.684.009.295	6.471.486.877	—
Via Prima Q. Italia 36 - Via Mentana	9.696.700.000	588.465.575	—	8.218.868.267	—
Piazza Europa 19 - Piazza del Popolo	3.418.424.000	606.595.664	42.346.148	1.571.495.153	—
TORTONA					
Via Emilia	5.840.680.900	826.210.292	1.192.144.558	3.017.226.146	—
TRAPANI					
Corso Garibaldi 31	2.822.080.000	312.559.158	1.042.883.633	1.199.323.270	—
TRENTO					
Via Galilei 7-17-27	7.245.285.955	215.764.292	2.361.198.230	4.413.903.836	—
TRESIGALLO					
Piazza della Repubblica 32	453.600.000	40.951.722	89.581.123	—	956.287.573
TREVISO					
Largo Porta Altinia 23	3.618.496.000	135.511.630	990.784.026	2.357.073.608	—
TREZZO SULL'ADDA					
Via Lombardia	29.421.671.861	1.982.761.346	4.035.712.832	370.834.730	—
TRIESTE					
Riva Grumula 10	5.237.094.045	66.024.250	1.338.080.604	3.787.783.995	307.374
Via Merc. Vecchio 1 - Via Cadorna 3	9.807.760.062	241.726.303	3.179.259.279	6.028.983.529	1.406.151
Via C. Battisti 31	3.690.000.000	69.377.451	977.207.539	2.617.184.723	344.811
Via Galilei 9	3.761.000.000	86.810.842	744.125.247	405.160.753	2.481.947.738
Via F. Rismondi 1	3.392.683.910	87.660.318	620.763.215	469.865.785	2.179.853.251
Via Coroneo 19	3.283.864.661	80.701.264	1.050.613.165	2.118.468.771	369.440
Via Coroneo 21	7.563.832.483	163.727.629	3.049.521.893	4.239.058.978	738.880
Via Combi	3.866.000.000	361.575.338	1.626.178.619	1.561.050.813	—
Via Slataper	2.195.000.000	—	—	598.041.438	—
Via San Francesco	2.564.200.000	—	—	15.461.144	989.242.644
UDINE					
Via Cavour 16	5.428.999.167	154.136.431	532.035.665	2.079.315.500	2.634.740.464
Via V. Veneto 44	2.007.080.092	357.530.251	156.848.041	445.394.247	744.717.646
Via N. Sauro - Via XX Settembre	4.884.929.773	274.444.489	1.098.425.361	2.568.068.462	—
Via S. Daniele	11.124.098.146	1.128.641.112	1.001.126.466	1.064.873.534	6.936.596.129

Segue ALLEGATO N. 1

IMMOBILI AD USO DI TERZI	Valori al 31.12.93	di cui Rivalutazioni			
		monetarie	legge 413/91	d.m. 17.6.93	altre
VARESE					
Via Valganna - Via Canova	4.004.305.790	477.742.193	216.816.882	363.840.368	2.476.700.466
Via Casula	16.208.122.504	2.141.674.928	669.999.746	6.625.927.587	—
VEDANO AL LAMBRO					
Via C. Battisti	21.551.862.312	1.783.371.823	2.702.946.921	15.126.267.818	—
VELLETRI					
Viale R. Margherita	1.880.400.000	68.879.164	204.048.855	471.730.645	1.043.473.396
Piazza XX Settembre	1.182.358.230	91.762.751	30.778.542	233.876.392	559.926.263
VENEZIA					
Calle Goldoni 4489	5.732.841.416	356.744.704	616.235.404	4.565.671.572	1.379.243
Via Lepanto 24	7.296.000.000	478.101.381	3.609.751.830	1.198.190.394	1.608.000.000
VERCELLI					
Via V. Veneto I	7.525.731.883	347.919.862	2.638.171.317	4.246.851.831	1.735.173
VERONA					
Corso Porta Nuova 11	9.735.040.000	336.250.230	3.251.466.133	6.014.580.917	1.633.658
Piazza R. Simoni 14	13.368.448.000	625.374.863	5.337.429.021	6.809.698.388	—
Via Roma 12	7.998.502.305	787.626.426	1.560.361.360	4.983.359.624	—
Via del Leoncino 15	4.249.453.095	221.160.607	1.431.562.652	2.371.555.693	—
Viale Chiodo	3.935.633.770	377.156.539	1.360.721.148	1.834.236.238	—
VICENZA					
Viale Milano 14	7.801.480.000	407.368.484	2.850.205.805	4.075.881.933	—
Contrà della Misericordia	16.786.720.000	1.446.966.653	1.586.618.147	5.357.101.853	7.204.343.900
VIGEVANO					
Via C. Decembrio 20	4.296.737.531	423.663.164	1.179.059.435	2.229.396.920	—
VITERBO					
Via Marconi 10	8.709.475.000	332.714.908	2.528.845.968	5.674.942.680	1.640.251
VITTORIO VENETO					
Piazza Trento e Trieste	4.420.000.000	510.900.360	639.953.552	30.170.998	2.837.081.729
VOGHERA					
Via Emilia 58	3.533.600.000	317.726.503	—	2.825.700.292	—
TOTALI	2.343.121.452.637	160.974.090.949	523.823.936.749	1.100.758.116.397	235.010.328.781

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE*(importi in milioni)*

ALLEGATO N. 2

Denominazione	Sede Sociale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato dell'esercizio	Quota posseduta	Valore di bilancio
Impresa controllata NUOVA TIRRENA S.p.A.	Via Massimi, 158 - Roma	230.250	428.241	-16.218	91,14	419.625
Impresa collegata B.N.L.	Via Vittorio Veneto, 119 - Roma	1.722.866	6.575.414	51.150	13,91	910.815

PARTECIPAZIONI DIRETTE IN IMPRESE CHE COSTITUISCONO CIRCOLANTE*(importi in milioni)*

ALLEGATO N. 3

Denominazione	Sede Sociale	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	Risultato dell'esercizio	Quota posseduta	Valore di bilancio
I.M.I.	Via dell'Arte, 25 - Roma	3.000.000	5.186.947	311.920	9,27	561.738

ALLEGATO N. 4

ELENCO RISERVE ED ALTRI FONDI

di cui all'art. 105, 7° comma, D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917

DENOMINAZIONE	AMMONTARE INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI		DECREMENTI		AMMONTARE FINE ESERCIZIO
		DELIBERATI	PER ALTRE CAUSE	DELIBERATI	PER ALTRE CAUSE	
1) Riserve ed altri Fondi formati a decorrere dall'esercizio 1988 con utili o proventi assoggettati ad IRPEG:						
2) Riserve/Fondi formati a decorrere dall'esercizio 1988 e non assoggettati ad IRPEG:						
Riserva disponibile	5.434.462					5.434.462
Riserva legale	241.372					241.372
Riserva D.M. 17/6/93 (*)	34.127.740					34.127.740
	39.803.574					39.803.574
3) Riserve/Fondi già in bilancio al 31.12.1987:						
Riserva legale	173.798					173.798
	173.798					173.798
4) Riserva tassabile in caso di distribuzione						
Fondo plusv. in sosp. d'imp.	22.628					22.628
Riserva riv. part. ex 2426 c.c.			48.471.000			48.471.000
	22.628		48.471.000			48.493.628
5) Riserve/Fondi che, distribuiti, non formano reddito imponibile dei soci						
TOTALE	40.000.000		48.471.000		0	88.471.000

(*) Trattasi del saldo di rivalutazione da d.m. 17 giugno 1993 classificato attualmente fra le riserve soggette a maggiorazione di congruaggio con riserva di valutare la possibilità di considerare il saldo stesso come assimilato al sovrapprezzo azionario e come tale classificabile tra le riserve ricomprese al rigo 5.

RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI SINDACI

Relazione del Collegio dei Sindaci

Nella seduta del 28 ottobre 1994, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'approvazione del progetto del primo Bilancio di esercizio della CONSAP, Società - come noto - costituitasi il 1° ottobre 1993 a seguito di scissione dell'Istituto Nazionale delle Assicurazioni S.p.A. : il Bilancio concerne quindi il periodo trimestrale che va dal 1° ottobre al 31 dicembre 1993.

Il Bilancio della CONSAP viene presentato all'Assemblea degli Azionisti (nel caso particolare, all'unico Azionista Ministero del Tesoro) entro il 30 novembre 1994, avendo la Società acquisito la relativa autorizzazione del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigiano, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 449/59, comunicata con nota del 31 maggio 1994.

Il Bilancio della CONSAP è redatto secondo gli schemi propri del bilancio delle Imprese di assicurazione, in base a quanto prescritto dal D.P.R. 14 dicembre 1978, come da presa d'atto del Ministero dell'Industria comunicata il 12 maggio 1994.

E' infatti innegabile che solamente un bilancio di "tipo" assicurativo (rectius, riassicurativo) sarebbe stato idoneo a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed economica della CONSAP, per il particolare rilievo che assume, fra tutte le funzioni societarie, quella relativa alla gestione delle cessioni legali, e cioè delle quote

dei premi dei contratti di assicurazione del ramo-vita cedute in riassicurazione obbligatoria dalle altre Compagnie.

Va ricordato che in materia di cessioni legali si è recentemente registrato un essenziale sviluppo normativo.

Come noto, infatti, il decreto legislativo n. 515/92 ha stabilito la cessazione dell'obbligo delle Compagnie assicuratrici di corrispondere le quote di "cessione legale" per i contratti da esse stipulati successivamente alla data del 20 maggio 1993.

Con vari decreti di legge (D.L. n. 348/93, D.L. n. 439/93, D.L. n. 7/94, D.L. n. 168/94, D.L. n. 277/94 e infine D.L. n. 301/94, convertito con modificazioni nella Legge n. 403/94) è stata disposta la cessazione dell'obbligo delle Cessioni Legali anche per i contratti stipulati anteriormente all'indicata data del 20 maggio 1993.

In particolare, con l'ultimo provvedimento sono state attribuite alla CONSAP tutte le obbligazioni derivanti dalla normativa sulle Cessioni Legali già a carico dell'INA, prevedendo la responsabilità solidale del Ministero del Tesoro.

Gli effetti di quest'ultima disposizione troveranno riscontro, in sede CONSAP, nei Bilanci degli esercizi a partire dal 1994.

* * *

Dopo questa necessaria premessa, il Collegio Sindacale rileva che il Bilancio

chiuso al 31 dicembre 1993 - che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'Azionista per l'esame e l'approvazione - fa registrare una perdita complessiva di £ 73.403.527.210.

La registrata perdita è riferibile in gran parte alla diversa dinamica della voce passiva delle riserve tecniche, rispetto alle voci attive del Bilancio.

Le riserve tecniche da preconstituire a garanzia delle obbligazioni derivanti dalle Cessioni Legali devono, infatti, essere annualmente rivalutate sulla base dell'andamento medio del rendimento dei capitali assicurati nelle polizze vita del mercato nazionale, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 449 del 1959, come modificato dall'art. 63 della Legge n. 742 del 22.10.1986. Tale andamento implica una rivalutazione dei capitali assicurati al momento non inferiore al 10% annuo. Per il trimestre considerato, la rivalutazione è stata effettuata ad un tasso me-

dio ponderato del 10,865% su base annua, in relazione alla struttura del portafoglio.

Gli assets patrimoniali devoluti alla CONSAP sono costituiti in gran parte da attività immobiliari, da crediti e da partecipazioni che presentano per la loro natura un rendimento notevolmente inferiore.

Tale situazione rende particolarmente difficoltoso il raggiungimento dell'equilibrio del conto economico, inducendo gli Organi della Società ad approfondire la ricerca di soluzioni strutturali.

Nel trimestre considerato, le cennate difficoltà si sono rilevate particolarmente significative per effetto sia della oggettiva limitatezza temporale, sia dalla pressoché totale mancanza di strutture direttamente operative e sia per l'avvenuta parziale interruzione dei flussi dei premi da parte di talune Compagnie di Assicurazione.

I risultati della gestione risultano i seguenti:

Stato patrimoniale

Attivo	L.	6.948.657.572.391 —	
Passivo	»	7.022.061.099.601 —	
		PERDITA DELL'ESERCIZIO	L. 73.403.527.210 —

Conto economico

Profitti e rendite	L.	7.088.413.071.327 —	
Perdite e spese	»	7.161.816.598.537 —	
		PERDITA DELL'ESERCIZIO	L. 73.403.527.210 —

Il Consiglio di Amministrazione ha ampiamente illustrato i fatti salienti che hanno interessato la Società nel corso dell'esercizio 1993, come pure l'andamento della gestione.

Il Bilancio e la Relazione del Consiglio di Amministrazione sono stati redatti in conformità alle norme contenute nel Codice Civile, così come modificate, in materia, dal decreto legislativo 9 aprile