

cali, a parità di condizioni maturate presso l'INA stessa: è di tutta evidenza l'elevata onerosità di tale soluzione, peraltro compensata dall'acquisizione di maggior esperienza e professionalità.

In ogni caso, la ormai prossima interruzione del rapporto di "service" con l'INA consentirà la piena realizzazione del cennato obiettivo della diretta e responsabile gestione di tutte le attività istituzionali della CONSAP, con i conseguenti vantaggi in termini di efficienza ed economicità.

Circa la remunerazione del "service" dell'INA, in bilancio è stata inserita un'apposita voce passiva, peraltro solo stimata in via presuntiva, non impegnativa per la Società. Infatti, la relativa definizione di dettaglio - che troverà menzione negli esercizi futuri - non potrà che risultare da un confronto con l'INA stessa, volto ad individuare un corrispettivo che sia comunque oggettivamente equo, adeguato alle prestazioni rese, e che non privilegi gli interessi di una Società a scapito dell'altra.

Per quanto concerne i fatti salienti della gestione aziendale nel 1993, il breve periodo di esistenza della CONSAP e la necessità di provvedere innanzitutto alla propria organizzazione interna non hanno consentito l'effettuazione di un considerevole numero di operazioni.

In ogni caso, l'episodio più rimarchevole è rappresentato dall'acquisizione della larghissima maggioranza (91,14%) del pacchetto azionario della Nuova Tirrena, operato il 6.12.93.

Altro episodio rilevante del periodo, ancorché formalmente da ascrivere al 1° gennaio 1994, è costituito dal rimborso anticipato, a favore della CONSAP, di 480 miliardi, parte del credito postergato vantato nei confronti della BNL.

Quanto alla partecipazione in quest'ultima azienda, la CONSAP mantiene in essa una notevole influenza, caratteriz-

zata da una consistente rappresentanza, nel periodo considerato, nel Consiglio di Amministrazione della BNL, dalla rilevante quota di azioni ordinarie della medesima detenute e dalle particolari integrazioni operative di natura finanziaria intercorrenti tra le due Società.

Quanto alla partecipazione in IMI, fatto di rilievo del 1993 è costituito dalla adesione della CONSAP all'indirizzo manifestato dall'Azionista Ministero del Tesoro di destinare l'intera partecipazione in argomento alla vendita.

Di maggior rilievo, ovviamente, l'attività della CONSAP nel 1994. Oltre a quella, già descritta, attinente l'organizzazione dell'azienda, le principali operazioni di rilievo esterno sono state:

- una, finanziaria, costituita dall'alienazione di oltre 27 milioni di azioni della partecipazione in IMI (corrispondente a circa il 50% della partecipazione stessa), alienazione disposta dall'Azionista nell'ottobre 1993, ed effettuata nel febbraio 1994 cedendo il titolo al valore di £ 10.900 per azione (contro le £ 10.100 alle quali la partecipazione era stata attribuita in sede di scissione) e realizzando, al netto di ogni spesa, ivi comprese quelle connesse al collocamento mediante OPV, un controvalore di oltre 280 miliardi;
- un'altra, propedeutica e determinante per l'andamento futuro della Società, costituita dall'avvio delle trattative in sede ANIA per convenire le modalità di adempimento agli obblighi di legge in ordine alle cessioni legali, e che si concluderà, si auspica al più presto, con la stipula di una apposita convenzione.

Per quanto poi concerne le gestioni autonome:

- Il fondo di garanzia per le vittime

della strada ha continuato ad operare presso l'INA anche per quasi tutto il 1994: con il trasferimento del personale ad esso addetto, avvenuto nell'autunno del medesimo anno, la CONSAP può ora gestire direttamente l'attività in questione. Si sottolinea che, in concomitanza con il passaggio della gestione, si è registrato un forte incremento (oltre il triplo) delle liquidazioni dei sinistri, dovuto alla recente messa in stato di liquidazione coatta amministrativa di più di una Compagnia;

- nel corso del 1994 è stato reso realmente operativo il fondo di garanzia per le vittime della caccia - costituito con legge 157/92 e regolamentato da due decreti ministeriali del 1993 - con la costituzione, per decreto del Ministero dell'Industria del 23.5.94, del Comitato di gestione ad esso relativo;
- nell'ultimo trimestre 1993 ha iniziato ad operare, presso la CONSAP, anche il fondo di solidarietà per le vittime dell'estorsione - costituito con legge 172/92 e regolamentato dai decreti ministeriali 396/92, 251/93 e 431/94, nonché dalla legge 468/93 - mediante la istruttoria, ad opera del Comitato di gestione del fondo, delle richieste di elargizione;
- discorso a parte merita infine il Conto consortile R.C. auto e natanti: come noto, dal 1.7.94 sono state totalmente liberalizzate le tariffe relative a tali polizze di responsabilità civile, in precedenza determinate sulla scorta delle risultanze statistiche fornite dal Conto consortile gestito dall'INA prima e dalla CONSAP poi, con la remunerazione del 2% dei premi di tutti i contratti sti-

pulati. Si auspica che la modifica del regime normativo non debba comportare la dispersione di un immenso patrimonio statistico acquisito in 25 anni di esistenza: al contrario, l'attività in questione dovrebbe invece essere suscettibile di implementazione, anche tecnologica, in funzione delle nuove esigenze del settore, ovviamente con diverso sistema di alimentazione.

Come ultima annotazione relativa all'anno 1994, si registra l'iniziativa giudiziaria assunta congiuntamente da tutte le Compagnie di assicurazione creditrici in relazione allo sviluppo normativo delle cessioni legali: dati gli sviluppi normativi della materia, la CONSAP ritiene ovviamente infondata la predetta iniziativa giudiziaria, ed auspica che la vertenza in atto possa trovare la più rapida soluzione.

I programmi per l'attività futura della CONSAP, come accennato, sono orientati al fine di perseguire la massima efficienza ed economicità gestionali, e le principali iniziative che, in quest'ottica, possono fin d'ora individuarsi, sia pure per grandi linee, sono:

- avvio, fin da questi ultimi mesi del 1994, delle alienazioni immobiliari, compatibilmente con le opportunità offerte dal mercato del settore;
- eventuale alienazione delle altre immobilizzazioni, compatibilmente con la situazione economica generale o di settore.

A conclusione della presente relazione, si vuole sottolineare che, nell'ultimo trimestre del 1993, la CONSAP, pur formalmente costituita, non si è trovata, di fatto, per la pressoché totale mancanza della struttura aziendale, nelle condizio-

ni di poter tangibilmente influire sul corso degli eventi.

Si rileva positivamente, peraltro, che negli ultimi mesi del 1994, la CONSAP ha potuto avviare la fase conclusiva dell'impianto della propria struttura azien-

dale, di modo che la Società è ora in grado di assumere totalmente la diretta e responsabile gestione delle funzioni affidatele, ottimizzando in tal modo l'efficienza ed economicità del proprio operato.

Il Consiglio di Amministrazione

BILANCIO CONSUNTIVO

GESTIONE PER LE ASSICURAZIONI SULLA VITA E

Stato
Esercizio

ATTIVO

(importi)

Credito verso i soci per versamenti ancora dovuti		1	—
BENI IMMOBILI			
Immobili destinati all'esercizio dell'impresa	2		—
Immobili ad uso di terzi	3	2.343.121.452.637	
Tenute agricole	4	—	
Terreni	5	—	
Altri immobili	6	—	7 2.343.121.452.637
ALTRI DIRITTI REALI			8 —
TITOLI A REDDITO FISSO IN LIRE ITALIANE (1)			
Emessi dallo Stato e da enti pubblici	9	9.726.660.000	
Obbligazioni convertibili (4)	10	—	
Altri titoli quotati (4)	11	—	
Altri titoli non quotati (4)	12	—	11 9.726.660.000
TITOLI A REDDITO FISSO IN VALUTA ESTERA (1)			
Emessi da Stati, da enti o da organismi internazionali	14	—	
Obbligazioni convertibili (4)	15	—	
Altri titoli quotati (4)	16	—	
Altri titoli non quotati (4)	17	—	16 —
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ED ENTI ITALIANI (2)			
Partecipazioni in società quotate	19	—	
Partecipazioni in società non quotate	20	1.892.178.398.060	
Partecipazioni in enti diversi	21	—	
Azioni proprie	22	—	21 1.892.178.398.060
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ED ENTI ESTERI (3)			
Partecipazioni in società quotate	24	—	
Partecipazioni in società non quotate	25	—	
Partecipazioni in enti diversi	26	—	27 —
MUTUI E PRESTITI			
Mutui e prestiti a enti pubblici o con garanzia reale (4)	28	—	
Altri mutui e prestiti (4)	29	1.200.000.000.000	
Prestiti su polizze di assicurazione sulla vita	30	—	31 1.200.000.000.000
CREDITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE			
CONTI DEPOSITO (4)			32 —
CREDITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI			
ASSICURAZIONE CONTI CORRENTI (4)			33 133.510.542.569
<i>da riportare</i>			5.578.537.053.266

Le note (1), (2), (3) e (4) si riferiscono agli allegati contraddistinti dallo stesso numero.

PER LE OPERAZIONI DI CAPITALIZZAZIONE

Patrimoniale

1993

in lire)

PASSIVO

CAPITALE E RISERVE PATRIMONIALI			
Capitale sociale (*): n. 10.000.000 azioni ordinarie da L. 1.000			
n. azioni da L.	82	10.000.000.000	
Riserva legale	83	415.169.705	
Riserva sovrapprezzo emissione azioni	84	—	
Riserva statutaria	85	—	
Riparto utili esercizi precedenti	86	—	
RISERVA DISPONIBILE	87	5.434.462.276	
RISERVA EX ART. 1 D.L. 116/93	88	34.127.740.118	
	89	—	
RISERVA EX ART. 2426 I COMMA N. 4	90	48.471.000.000	
FONDO PLUSVALENZE IN SOSPENSIONE D'IMPOSTA	91	22.627.901	92 98.471.000.000
FONDI DI AMMORTAMENTO			
Immobili destinati all'esercizio dell'impresa	93	—	
Immobili ad uso di terzi	94	—	
Fabbricati delle tenute agricole	95	—	
Altri immobili	96	—	
Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni	97	2.908.218	
Beni mobili iscritti in pubblici registri	98	—	
Impianti e attrezzature	99	—	
	100	—	101 2.908.218
FONDO DI ACCANTONAMENTO CON DESTINAZIONE SPECIFICA			
Fondo oscillazione valori mobiliari	102	—	
Fondo oscillazione cambi	103	—	
Fondo svalutazioni crediti	104	—	
Fondo imposte	105	6.268.000	
Fondo plusvalenze realizzate da reinvestire	106	—	
Fondo di indennità di anzianità	108	2.577.500.000	
	109	—	
	110	—	
	111	—	112 2.583.768.000
RISERVE TECNICHE			
Su rischi delle assicurazioni dirette	113	28.012.530.000	
Su rischi assunti in riassicurazione	114	6.376.656.018.000	115 6.404.668.548.000
SOMME DA PAGARE PER SINISTRI, POLIZZE MATURATE, RISCATTI E RENDITE			
Su rischi delle assicurazioni dirette	116	—	
Su rischi assunti in riassicurazione	117	26.258.918.000	118 26.258.918.000
DEBITI CON GARANZIA (4)			
			125 —
MUTUI E PRESTITI (4)			200.000.000.000
			126
da riportare			6.731.985.142.218

(*) Fondo di garanzia per le società di mutua assicurazione o fondo di dotazione per le rappresentanze di società estere.

GESTIONE PER LE ASSICURAZIONI SULLA VITA E

Stato
Esercizio

(importi)

ATTIVO

		<i>riporto</i>	5.578.537.053,266
RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI E RETROCESSIONARI			
Su cessione di rischi delle assicurazioni dirette	34	—	
Su cessione di rischi assunti in riassicurazione	35	—	36
SOMME DA PAGARE PER SINISTRI, POLIZZE MATURATE, RISCATTI E RENDITE A CARICO DEI RIASSICURATORI E RETROCESSIONARI			
Su cessione di rischi delle assicurazioni dirette	37	—	
Su cessione di rischi assunti in riassicurazione	38	—	39
CONTANTE IN CASSA			46 58.261.968.901
DEPOSITI PRESSO ISTITUTI E AZIENDE DI CREDITO (4)			47 64.439.790.353
CREDITI DIVERSI			
Crediti verso agenti ed altri intermediari	48	—	
Crediti verso assicurati per premi dell'esercizio	49	—	
Crediti verso assicurati per premi degli esercizi precedenti	50	—	
Altri crediti (4)	52	751.954.175,411	53 751.954.175,411
MOBILI IMPIANTI E COSTI PLURIENNALI			
Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni	54	179.137.085	
Beni mobili iscritti in pubblici registri	55	—	
Impianti e attrezzature	56	—	
Spese d'impianto e di avviamento, da ammortizzare	57	—	
Provvigioni di acquisizione da ammortizzare	58	459.002.356,000	
Altre spese da ammortizzare	59	—	60 459.181.493,085
ALTRE ATTIVITA'			
Ratei e risconti attivi	61	35.263.091,375	
Conti transitori attivi da riassicurazione	62	—	
Scorte e beni diversi	63	—	
Attività diverse (4)	66	1.020.000,000	
Polizze di assicurazione indennità di anzianità	67	—	68 36.283.091,375
TOTALE ATTIVO			69 6.948.657.572,391
PERDITE DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			70 —
PERDITE DELL'ESERCIZIO			71 73.403.527,210
TOTALE			72 7.022.061.099,601
CONTI D'ORDINE E PARTITE DI GIRO			
Cauzioni degli amministratori e dei dipendenti	73	—	
Massa degli assicurati per attività vincolate a garanzia	74	—	
Valori di terzi a cauzione	75	143.777.000	
Debitori per fidejussioni, garanzie e avalli prestati nell'interesse di controllante, controllate e collegate	76	—	
Debitori per fidejussioni, garanzie e avalli prestati nell'interesse di terzi	77	—	
Fidejussioni, garanzie e avalli prestati a terzi	78	190.704,362	
.	79	—	
.	80	—	81 334.481,362

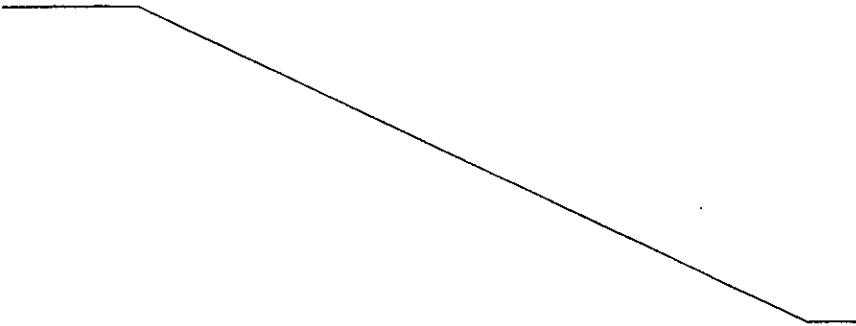
PER LE OPERAZIONI DI CAPITALIZZAZIONE

Patrimoniale

1993

in lire)

PASSIVO

		riporto	6.731.985.142.218
DEBITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE CONTI DEPOSITO (4).			127 —
DEBITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE CONTI CORRENTI (4).			128 20.860.447.750
DEBITI VERSO ISTITUTI E AZIENDE DI CREDITO (4)			129 73.289.355.160
DEBITI DIVERSI			
Debiti verso agenti ed altri intermediari	130	—	
Debiti verso fornitori (4)	131	274.602.894	
Debiti per imposte a carico assicurati	132	—	
Debiti per oneri tributari diversi	133	620.476.151	
Debiti verso azionisti per dividendi	134	—	
Depositi cauzionali e premi degli assicurati	135	—	
Debiti verso enti assistenziali e previdenziali per contributi	136	609.612.627	
Altri debiti (4)	138	185.369.910.455	139 186.874.602.127
ALTRE PASSIVITA'			
Ratei e risconti passivi	140	2.862.138.130	
Conti transitori passivi da riassicurazione	141	—	
Passività diverse (4)	143	6.189.414.216	142 9.051.552.346
TOTALE PASSIVO			145 7.022.061.099.601
UTILE DELL'ESERCIZIO			146 —
			
TOTALE			147 7.022.061.099.601
CONTI D'ORDINE E PARTITE DI GIRO			
Amministratori e dipendenti conto cauzioni	148	—	
Attività vincolate a garanzia della massa degli assicurati	149	—	
Terzi per valori a cauzione	150	143.777.000	
Fidejussioni, garanzie e avalli prestati nell'interesse di controllante, controllate e collegate	151	—	
Fidejussioni, garanzie e avalli prestati nell'interesse di terzi	152	—	
Creditori per fidejussioni, garanzie e avalli	153	190.704.362	
.	154	—	
.	155	—	
			156 334.481.362

GESTIONE PER LE ASSICURAZIONI SULLA VITA E
Conto dei Profitti
Portafoglio
Esercizio
(importi)

PERDITE E SPESE

Riserve tecniche a carico dei riassicuratori e retrocessionari alla chiusura dell'esercizio precedente					
Su cessioni di rischi delle assicurazioni dirette					
riserva matematica, riserva premi e altre riserve tecniche	1	—			
variazioni per differenze cambi in aumento	2	—			
variazioni per differenze cambi in diminuzione	3	—	4	—	
Su cessioni di rischi assunti in riassicurazione					
riserva matematica, riserva premi e altre riserve tecniche	5	—			
variazioni per differenze cambi in aumento	6	—			
variazioni per differenze cambi in diminuzione	7	—	8	—	
Somme da pagare a carico dei riassicuratori e retrocessionari alla chiusura dell'esercizio precedente					
Su cessioni di rischi delle assicurazioni dirette					
sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite	10	—			
variazioni per differenze cambi in aumento	11	—			
variazioni per differenze cambi in diminuzione	12	—	13	—	
Su cessioni di rischi assunti in riassicurazione					
sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite	14	—			
variazioni per differenze cambi in aumento	15	—			
variazioni per differenze cambi in diminuzione	16	—	17	—	
Premi ceduti					
Su rischi delle assicurazioni dirette			37	—	
Su rischi assunti in riassicurazione			38	49.459.370	
Somme pagate nell'esercizio					
Su rischi delle assicurazioni dirette					
sinistri	40	39.180.610			
polizze maturate	41	331.072.370			
riscatti	42	139.420.275			
rendite vitalizie	43	—			
rendite di invalidità	44	—	45	509.673.255	
Su rischi assunti in riassicurazione	45		46	170.020.228.993	
Oneri di acquisizione, di produzione e di organizzazione					
Su rischi delle assicurazioni dirette					
provvigioni di acquisizione	58	—			
provvigioni di incasso	59	—			
altri compensi ed intermediari	60	—			
spese dirette di acquisizione	61	—			
oneri comuni di acquisizione, di produzione e di organizzazione	62	—	63	—	
Su rischi assunti in riassicurazione			64	57.771.676.360	
Riserve tecniche alla chiusura dell'esercizio					
Su rischi delle assicurazioni dirette					
riserva matematica	69	28.012.530.000			
riserva premi	70	—			
altre riserve tecniche	71	—	72	28.012.530.000	
Su rischi assunti in riassicurazione			73	6.376.656.018.000	
				74	6.404.668.548.000
				da riportare	6.633.019.585.978

[illegible]

GESTIONE PER LE ASSICURAZIONI SULLA VITA E

Conto dei Profitti

Portafoglio

Esercizio

(importi

PERDITE E SPESE

Somme da pagare alla chiusura dell'esercizio		<i>riporto</i>	6.633.019.585.978
Su rischi delle assicurazioni dirette			
sinistri	75	—	
polizze maturate	76	—	
riscatti	77	—	
rendite vitalizie	78	—	
rendite di invalidità	79	—	
Su rischi assunti in riassicurazione		80	
		81	26.258.918.000
Movimenti di portafoglio			82
Per riserva matematica, riserva premi e altre riserve tecniche			
su rischi delle assicurazioni dirette	95	—	
su cessioni di rischi delle assicurazioni dirette	96	—	
su rischi assunti in riassicurazione	97	—	
su cessioni di rischi assunti in riassicurazione	98	—	
Per somme da pagare per sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite			
su rischi delle assicurazioni dirette	101	—	
su cessioni di rischi delle assicurazioni dirette	101	—	
su rischi assunti in riassicurazione	102	—	
su cessioni di rischi assunti in riassicurazione	103	—	
PROVVIGIONI DI ACQUISIZIONE NON AMMORTIZZATE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE			106
IMPOSTE A CARICO DEGLI ASSICURATI			107
ALTRE PARTITE TECNICHE			110
Oneri patrimoniali e finanziari			
Oneri inerenti agli investimenti immobiliari		111	13.082.933.056
Oneri e scorte iniziali delle tenute agricole		112	—
Oneri inerenti ai titoli a reddito fisso e alle partecipazioni		113	—
Interessi su mutui e prestiti (5)		114	1.406.849.315
Interessi su debiti verso compagnie di riassicurazione e di assicurazione (5)		115	3.140.091.255
Interessi su debiti verso istituti e aziende di credito (5)		116	614.302.860
Interessi sugli altri debiti (5)		117	341.268.900
Altri oneri inerenti agli investimenti patrimoniali e finanziari (5)		118	—
Altri oneri			119
Oneri amministrativi e spese per conto terzi (5)		120	3.422.361.282
Commissioni per prestazioni di garanzie da terzi		121	—
Oneri diversi (5)		122	46.153
SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE			123
			124
		<i>da riportare</i>	7.159.049.647.364

PER LE OPERAZIONI DI CAPITALIZZAZIONE**e delle Perdite****italiano ed estero****1993***in lire)***PROFITTI E RENDITE**

			<i>riporto</i>	6.557.592.991.634
SOMME E RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI E RETROCESSIONARI				
Provvigioni				
a carico riassicuratori	224	—		
a carico retrocessionari	225	—	226	—
Somme pagate su sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite				
a carico riassicuratori	227	—		
a carico retrocessionari	228	—	229	—
Riserva matematica, riserva premi e altre riserve tecniche alla chiusura dell'esercizio				
a carico riassicuratori	230	—		
a carico retrocessionari	231	—	232	—
Somme da pagare su sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite alla chiusura dell'esercizio				
a carico riassicuratori	233	—		
a carico retrocessionari	234	—	235	—
Movimenti di portafoglio				236
Per riserva matematica, riserva premi e altre riserve tecniche				
su rischi delle assicurazioni dirette	237	—		
su cessioni di rischi delle assicurazioni dirette	238	—		
su rischi assunti in riassicurazioni	239	—		
su cessioni di rischi assunti in riassicurazione	240	—	241	—
Per somme da pagare per sinistri, polizze maturate, riscatti e rendite				
su rischi delle assicurazioni dirette	242	—		
su cessioni di rischi delle assicurazioni dirette	243	—		
su rischi assunti in riassicurazioni	244	—		
su cessioni di rischi assunti in riassicurazione	245	—	246	—
PROVVIGIONI DI ACQUISIZIONE NON AMMORTIZZATE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO				248 459.002.356.000
IMPOSTE A CARICO DEGLI ASSICURATI				249 —
ALTRE PARTITE TECNICHE				251 104.475.096
			<i>da riportare</i>	7.016.699.822.730

GESTIONE PER LE ASSICURAZIONI SULLA VITA E

Conto dei Profitti

Portafoglio

Esercizio

(importi)

PERDITE E SPESE

		<i>riporto</i>	7.159.049.647.364
Imposte			
Imposte inerenti agli investimenti immobiliari			
dell'esercizio	125 2.754.179.535		
di esercizi precedenti	126 —	127 2.754.179.535	
Ritenuta alla fonte a titolo d'imposta			
su titolo a reddito fisso	128 —		
su partecipazioni	129 —		
su depositi e altri crediti	130 —	131 —	
Altre imposte			
dell'esercizio	132 3.013.840		
di esercizi precedenti	133 —	134 3.013.840	135 2.757.193.375
Quote di ammortamento			
Immobili destinati all'esercizio dell'impresa		136 —	
Immobili ad uso terzi		137 —	
Fabbricati delle tenute agricole		138 —	
Altri immobili		139 —	
Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni		140 2.908.218	
Beni mobili iscritti in pubblici registri		141 —	
Impianti e attrezzature		142 —	
		143 —	144 2.908.218
Quote assegnate ai fondi di accantonamento con destinazione specifica (ad esclusione dei fondi inerenti al personale)			
Al fondo oscillazione valori mobiliari		145 —	
Al fondo oscillazione cambi		146 —	
Al fondo svalutazione crediti		147 —	
Al fondo imposte		148 6.268.000	
Al fondo plusvalenze realizzate da reinvestire		149 —	
		150 —	
		151 —	
		152 —	153 6.268.000
Oneri straordinari			
Minusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili		154 —	
Perdite derivanti da negoziazioni di titoli a reddito fisso		155 —	
Perdite derivanti da negoziazioni di partecipazioni quotate		156 —	
Perdite derivanti da negoziazioni di partecipazioni non quotate		157 —	
Minusvalenze derivanti dall'alienazione di beni mobili e di altri beni		158 —	
Minusvalenze derivanti da valutazioni di bilancio di beni immobili		159 —	
Minusvalenze derivanti da valutazioni di bilancio di titoli a reddito fisso		160 —	
Minusvalenze derivanti da valutazioni di bilancio di partecipazioni		161 —	
Minusvalenze derivanti da valutazioni di bilancio di beni mobili e di altri beni		162 —	
Perdite su crediti		163 —	
Variazioni per differenze cambi		164 —	
Spese inerenti la vendita di beni immobili		165 —	
Sopravvenienze passive		166 581.580	167 581.580
TOTALE			168 7.161.816.598.537
UTILE D'ESERCIZIO			169
TOTALE			170 7.161.816.598.537

PER LE OPERAZIONI DI CAPITALIZZAZIONE**e delle Perdite****italiano ed estero****1993***in lire)***PROFITTI E RENDITE**

		<i>riporto</i>	7.016.699.822.730
Proventi patrimoniali e finanziari			
Ricavi e recuperi della gestione immobiliare	254	24.967.671.911	
Ricavi e scorte finali delle tenute agricole	255	—	
Interessi, premi e altri frutti dei titoli a reddito fisso	256	312.499.670	
Proventi dei rimborsi dei titoli a reddito fisso	257	—	
Dividendi delle partecipazioni	258	—	
Interessi dei prestiti su polizze vita	259	—	
Interessi degli altri mutui e prestiti	260	36.100.800.000	
Interessi dei crediti verso compagnie di riassicurazione e di assicurazione	261	2.295.604.053	
Interessi dei depositi presso istituti e aziende di credito	262	10.158.342	
Altri ricavi degli investimenti patrimoniali	263	4.600.000.000	
Interessi degli altri crediti	264	3.655.339	265 68.290.389.315
Altri proventi e recuperi			
Ricuperi da terzi di spese e oneri amministrativi	266	3.422.361.282	
Commissioni per prestazioni di garanzie nell'interesse di terzi	267	—	
Altri proventi e recuperi	268	498.000	269 3.422.859.282
Prelievi da fondi di accantonamento con destinazione specifica (ad esclusione dei fondi inerenti al personale)			
Dal fondo oscillazione valori mobiliari	270	—	
Dal fondo oscillazione cambi	271	—	
Dal fondo svalutazione crediti	272	—	
Dal fondo imposte	273	—	
Dal fondo plusvalenze realizzate da reinvestire	274	—	
.	275	—	
.	276	—	
.	277	—	278 —
Proventi straordinari			
Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili	279	—	
Profitti derivanti da negoziazioni di titoli a reddito fisso	280	—	
Profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni quotate	281	—	
Profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni non quotate	282	—	
Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni mobili e di altri beni	283	—	
Plusvalenze (da specificare):			
variazioni per differenze cambi	284	—	
sopravvenienze attive	285	—	
.	286	—	
.	287	—	
.	288	—	
.	289	—	290 —
INCREMENTI DEGLI IMMOBILI PER LAVORI INTERNI			291 —
TOTALE			292 7.088.413.071.327
PERDITA DELL'ESERCIZIO			293 73.403.527.210
TOTALE			294 7.161.816.598.537

Nota integrativa al bilancio dell'esercizio 1993

Forma e contenuto del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.1993 è il primo bilancio della Società, si riferisce ad un periodo di tre mesi, è redatto sulla base degli schemi previsti per le compagnie di assicurazione e riassicurazione ed è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa. Il bilancio è corredato della relazione degli amministratori sulla gestione, esposta in precedenza.

In allegato alla presente nota integrativa sono acclusi i seguenti documenti, richiesti da specifiche disposizioni legislative:

- Prospetto delle riserve e altri fondi di cui all'art. 105 D.P.R. 917/86;
- Prospetti delle rivalutazioni effettuate (art. 10, L. 72/1983).

Sono inoltre parte integrante della nota integrativa i seguenti documenti, ritenuti necessari per una completa rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società:

- Stato patrimoniale riclassificato
- Conto economico riclassificato
- Rendiconto finanziario
- Prospetto delle variazioni nei conti del patrimonio netto.

Trattandosi del primo esercizio di attività, non è stata indicata per ogni voce di bilancio, come consentito dall'art 2423-ter del codice civile, l'importo del-

la voce corrispondente relativa all'esercizio precedente.

Principi contabili, criteri di valutazione e di redazione del bilancio

Il bilancio d'esercizio segue lo schema prescritto dal D.P.R. 14/12/78 ed è stato predisposto nel rispetto delle vigenti norme civilistiche, ove applicabili per le compagnie di assicurazioni, e di quelle specifiche per il settore assicurativo.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Ai fini delle appostazioni contabili, viene data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica. Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente.

I criteri esposti qui di seguito sono stati concordati con il Collegio Sindacale.

1. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E AMMORTAMENTI

1.1 Beni Immobili

I beni immobili sono iscritti in bilancio al costo d'acquisto comprensivo degli