

coli - f. 242.386.000

- completamento delle scale interne dei pozzi triangolari e formazione delle scale esterne di accesso ai cunicoli - f. 175.665.000
- ripristino della struttura portante delle paratoie dello scarico di superficie e delle ringhiere di protezione del coronamento - lire 1.467.000.000

L'esecuzione di tali interventi consentirà di avviare la procedura per il collaudo dello sbarramento.

Si è inoltre provveduto all'elaborazione delle seguenti perizie manutentorie di opere consortili per un importo globale di f. 1.664 milioni.

- sistemazione delle scarpate rocciose della strada dalla foresteria della diga alla centrale ENEL - f. 175.800.000
- sistemazione della strada di accesso dal casello di guardia della diga al coronamento e alla centrale ENEL - f. 530.000.000
- strada d'accesso alla diga di S. Antonio di Gallura al casello di guardia f. 655.600.000
- lavori di manutenzione straordinaria del casello direzionale di Arzachena f. 303.000.000.

Progettazione da eseguire

- Realizzazione delle opere di coordinamento e adeguamento delle sponde dell'alveo a valle della diga se, a seguito degli studi sul modello matematico e idraulico, verrà riscontrato il determinarsi di un carico idraulico al piede della diga.

Richieste di nuovi finanziamenti

- studio relativo al V.I.A. per la costruzione dello sbarramento sul rio S.Simone (finanziamento Ass. LL.PP.)
- opere di consolidamento e adeguamento delle sponde dell'alveo a valle della diga sino alla foce del fiume Liscia (finanziamento nell'ambito dei programma Q.C.S.)

Studio e progetti esecutivi presentati negli anni precedenti e non finanziati

- realizzazione reti principali e di distribuzione irrigua di Olbia Nord IV stralcio - importo lire 12.270 milioni
- lavori di ammodernamento e rifacimento delle reti di distribuzione nel distretto di Arzachena - importo f. 46.500 milioni
- lavori di manutenzione straordinaria e impermeabilizzazione del canale adduttore del distretto di Arzachena - importo f. 30.000 milioni
- rete stradale di bonifica nel distretto irriguo di Olbia Nord - importo f. 5.152 milioni
- progettazione esecutiva dello sbarramento sul rio S.Simone - importo f. 870 milioni.

V - ATTIVITA' RESIDUE "GESTIONE STRALCIO RIFORMA
FONDIARIA" L.R. 386 DEL 30.4.1976

Nel corso del 1994 sono proseguite le attività relative alla gestione dell'alienazione dei beni della Riforma Fondiaria, secondo quanto disposto dalla L.R. 30.4.1976, n. 386.

Rispetto ai programmi di previsione si sono avuti dei ritardi per le alienazioni, dovuti alla complessità degli adempimenti tecnici necessari.

Il più rilevante si sta rivelando quello relativo agli accatastamenti e alla correlata stima del valore degli immobili da alienare.

In sintesi le attività svolte nel corso del 1994, sono state:

- completamento assegnazioni:

Sono stati stipulati n. 27 contratti di assegnazione in base alle leggi 230/50, 590/65, 386/76 e n. 31 atti di cancellazione di riservato dominio e privilegio; sono state definite, inoltre, tre pratiche di riscatto anticipato ex L. 386/76.

Sempre in relazione alla gestione dei contratti di assegnazione è stata svolta l'attività per i piani di ammortamento, ruoli di riscossione e cartelle imposte.

- Alienazione beni non destinabili all'assegnazione

E' proseguito l'impegno per il rilevamento catastale e topografico finalizzato ai frazionamenti ed accatastamenti delle unità immobiliari dell'Ente sia per quelle da destinare a cessione gratuita agli Enti pubblici o di culto nonchè per quelle da

destinare a titolo oneroso ai concessionari aventi diritto.

Continua, pertanto, l'istruttoria delle pratiche volte all'alienazione degli immobili a favore dei concessionari detentori. Sono stati definiti n. 10 atti pubblici.

L'emanazione della L.24.12.1993, n. 560, contenente "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", peraltro, ha determinato la necessità di acquisire autorevoli pareri, circa la prevalenza delle nuove norme su quelle della L. 386/76, in materia di criteri di valutazione.

Nelle more di tale scelta, definita dall'Avvocatura dello Stato con riferimento alla più recente normativa, le operazioni di alienazione hanno subito una fase di arresto.

Costante è, inoltre, l'attenzione dedicata per i trasferimenti gratuiti dei beni che rivestono caratteristiche di pubblico generale interesse da cedere alle Amministrazioni o agli Enti competenti.

Talvolta, però, l'alienazione in uso o in comodato è di difficile attuazione in quanto le Amministrazioni non sono disponibili a ricevere i beni a causa dell'aggravio di oneri finanziari derivanti dai relativi carichi gestionali.

Manutenzioni: opere eseguite

- manutenzioni varie uffici via Caprera, S.Bartolomeo e capannoni Fangariu;
- manutenzione e risanamento locali ex uffici Istituto Incremento Ippico;
- progettazione per manutenzione straordinaria del

- fabbricato sito in S.Margherita di Pula "Boeria Beccia";
- studio per elaborazione progetto "barriere architettoniche" uffici di Alghero;
 - adeguamento impianto elettrico L. 46/90 uffici via Caprera;
 - completamento impianto di condizionamento uffici via Caprera;
 - istruttorie progetti per concessioni nulla-osta prevenzione incendi;
 - istruttoria progetto relativo alla ristrutturazione degli uffici del Servizio Circondariale di S.Bartolomeo;
 - istruttoria elaborati per acquisizione uffici Carbonia.

Gli interventi hanno altresì riguardato:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete viaria, delle opere di sistemazione idraulica generale e delle fasce frangivento ancora in carico all'Ente;
- la manutenzione e il ripristino delle fasce frangifuoco
- la prevenzione incendi in attuazione delle disposizioni di legge regionali;
- la vigilanza dei beni tuttora in carico all'Ente;
- adempimenti contrattuali necessari per la gestione dei beni in concessione (stati di consistenza, ripresa in possesso e nuove concessioni di fabbricati, riscossione e aggiornamento equo canone, verifica situazioni morosità, contenzioso).

SITUAZIONE ASSEGNATARI AL 31-12-1994

CENTRO	PRATICHE GIÀ DEFINITE			PRATICHE DA DEFINIRE			ASSEGNATARI A RUOLO AL 31-12-1993			PREZZO DEL LODE PER AGENZIA DEFINITA	TOTALE DEGLI ASSEGNATI (4+7+10+11)	MORCOST
	RISCAT. ANTIC.	CANCEL. RITERV. DCINIO	TOTALE (2 + 3)	IN ISTR. UTTORIA	30° RATA A RUOLO	TOTALE (5 + 6)	-15 ANNI	+ 15 ANNI	TOTALE (8 + 9)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ALGHERO	156	327	483	11	35	52	/	21	21	==	556	
ARBOREA	12	282	354	5	7	12	/	10	10	/	376	
CAGLIARI	120	113	233	1	3	4	/	/	/	==	237	
CARFONIA	80	240	320	/	4	4	/	/	/	==	324	
CASTIADAS	126	140	268	/	6	6	/	7	7	==	281	
MACOMER	108	18	126	/	/	7	/	/	/	==	126	
LACONI-SUELLI	50	284	334	2	15	17	/	3	3	==	354	
NUORO	23	62	85	/	/	/	/	/	/	==	85	
OLBIA	6	3	9	/	/	/	/	/	/	==	9	
ORISTANO	214	348	562	3	7	10	/	9	9	==	581	
OZIERI	52	118	170	/	/	/	/	1	1	==	171	
S.GAVINO	43	141	184	2	/	2	/	2	2	==	188	
SASSARI	64	302	366	10	4	14	/	5	5	==	385	
TEMPIO	8	27	35	/	1	1	/	/	/	==	36	
	1122	2407	3529	40	82	122	/	58	58	/	3709	

Servizio Fondiario

SITUAZIONE ACCATASTAMENTO ALL'URBANO IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DELL' ENTE

RIEPILOGO GENERALE AL NOVEMBRE 1994

SERVIZIO CIRCONDARIALE	U. I. ACCATASTATE				U. I. DA ACCATASTARE				TOTALI
	Case Coloniche	Vecchi Fabbricati	Altri	Totale	Case Coloniche	Vecchi Fabbricati	Altri	Totale	Unità Immob.ri
CAGLIARI	62	37	11	110	156	42	45	243	353
CARBONIA	37	4	21	62	0	17	16	33	95
LANUSEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NUORO	36	4	1	41	66	9	49	124	165
ORISTANO	89	94	0	183	37	74	59	170	353
SASSARI	1	1	36	38	40	98	139	277	315
TEMPIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali Unità immob.ri	225	140	69	434	299	240	308	847	1281

(*)

NOTE

CASE COLONICHE : patrimonio extragricolo di proprietà dell'ERSAT non più appartenente alle maglie poderali, venuto nella disponibilità dell'Ente a seguito dell'ampliamento degli stessi poderi.

VECCHI FABBRICATI : costituiscono il patrimonio edilizio pervenuto all'ERSAT da altri Enti.

ALTRI FABBRICATI : tutto il patrimonio edilizio costruito dall'ERSAT (escluse le case coloniche) comprendente:
scuole, asili, alloggi insegnanti, case per tecnici, chiese, canoniche, circoli sociali, magazzini, capannoni ecc.

(*) Delle n.847 unità immobiliari da accatastare all'urbano, n.330 sono già state affidate a tecnici esterni per l'accatastamento.

N.B. Nella allegata situazione non sono comprese unità immobiliari utilizzate dall'Ente per i propri fini istituzionali.

VI - RITIRO DEI SEMINATIVI DALLA PRODUZIONE (set-aside - Regg. CEE 1094/88 e 1272/88)

Nel corso del 1994 l'Ente ha assicurato, sulla base di specifico incarico regionale, l'espletamento degli adempimenti connessi all'applicazione del regime di aiuto per il ritiro dei seminativi dalla produzione tramite le proprie sedi territoriali.

Sono state istruite n. 7685 domande di aiuto e di impegno relative al ritiro di seminativi dalla produzione per un importo corrispondente di lire 82.065.810.705.

In collaborazione con il coordinamento regionale del Corpo Forestale dello Stato della Regione Lazio, è stato effettuato il campionamento delle ditte beneficiarie del set-aside per il controllo sul rispetto degli impegni assunti.

Gli accertamenti da effettuare hanno riguardato 410 beneficiari così ripartiti: 139 in provincia di Nuoro, 118 in provincia di Cagliari, 94 in provincia di Sassari e 59 in provincia di Oristano.

E' stato conclusivamente predisposto un prospetto riassuntivo, a livello provinciale, per l'elaborazione dei dati utili alla stesura di un rapporto sull'applicazione del regime del ritiro dei seminativi dalla produzione.

VII - ESTENSIVIZZAZIONE DELLE PRODUZIONI ZOOTECHNICHE (Reg. CEE 4115/88)

Il regime di aiuti alla riduzione volontaria del carico di bestiame applicato nel corso del 1994 ha interessato n. 565 domande di aiuto, di cui 207 in provincia di Nuoro, 141 in provincia di Sassari, 53 in provincia di Oristano e 164 in provincia di Cagliari, che hanno determinato, negli allevamenti interessati, una riduzione di n.7.625 unità di bestiame adulto, di cui 2.297 in provincia di Cagliari, 465 in provincia di Oristano, 1.944 in provincia di Sassari e 2.923 in provincia di Nuoro.

L'aiuto corrisposto per la campagna 1994 è stato di f. 3.262.477.423.

VIII - INDENNITA' COMPENSATIVA (Reg. CEE 2081/93)

L'ERSAT è stato delegato, a decorrere dal 1994, alla ricezione, all'istruttoria, al controllo e al pagamento dell'aiuto previsto dal programma Operativo Plurifondo 1994/96 - FEOG sottoprogramma n.3 - obiettivo 5a - misura 3.4.4.1 del Reg.CEE 2081/93.

Nel corso del 1994 sono pervenute all'Ente 19.100 domande di aiuto di cui 14.900 ammesse alla data del 31.12.1994. Sono stati effettuati i controlli sul rispetto del periodo di detenzione degli animali, sul 50% delle aziende beneficiarie costituenti il campione da accertare.

E' stato accertato un fabbisogno finanziario di lire 34.079.000.000, a fronte di una disponibilità di £. 21.023.161.250.

E' stato realizzato, in collaborazione con un esperto in sistemi informatici, un programma per la gestione della misura.

IX - INDAGINI CAMPIONARIE SULLE AZIENDE AGRARIE

In applicazione delle direttive comunitarie e del protocollo d'intesa tra MIRAAF, ISTAT e Regione, L'Ente ha provveduto alla realizzazione delle indagini campionarie con personale dell'Ente come previsto dalla delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 59/25 del 4.12.1990, relative alle retribuzioni degli operai agricoli a tempo indeterminato (salariati fissi) su un campione di 369 aziende, conclusasi nel mese di dicembre.

Inoltre sono state attivate le seguenti indagini:

- sulla destinazione colturale delle superfici agricole e sulle produzioni di alcune coltivazioni da effettuarsi su un campione di 5.500 aziende;
- sulla consistenza del bestiame bovino, bufalino, ovino, caprino e suino da effettuarsi su un campione di 1.383 aziende.

Le suddette rilevazioni rientrano nel programma statistico nazionale 1994/96.

Per le suddette indagini campionarie in agricoltura le principali fasi di rilevazione hanno riguardato le seguenti operazioni:

- istruzioni al personale incaricato della raccolta dei dati e somministrazione della modulistica;
- raccolta dei dati;
- revisione dei questionari e validazione dei dati;
- trasmissione del materiale all'ufficio regionale di statistica presso l'Assessorato Regionale all'Agricoltura.

L'onere di tali indagini è stato rilevante se si considera soprattutto la notevole mole di questionari da compilare e le ulteriori visite presso le aziende per il loro perfezionamento.

X - ISTRUTTORIE VARIE**Integrazione grano duro (Reg. CEE 3103/76)**

Gli uffici hanno operato per la istruttoria e la liquidazione delle domande di aiuto comunitario per il grano duro prodotto nella campagna 1991/1992.

Nel complesso le pratiche evase positivamente sono risultate 11.461 per un importo complessivo pari a £ 85.957.500; questa la ripartizione per provincia:

- Provincia di Cagliari
pratiche evase n. 7.382 importo £ 55.365.000
- Provincia di Nuoro
pratiche evase n. 1.141 importo £ 8.557.500
- Provincia di Oristano
pratiche evase n. 1.881 importo £ 14.107.500
- Provincia di Sassari
pratiche evase n. 1.057 importo £ 7.927.500

L.R.21/84 art.12 "contributi per spese irrigazione"

La verifica e l'istruttoria delle istanze di contributo, per l'abbattimento dei costi sostenuti per il sollevamento e la distribuzione dell'acqua per usi irrigui, ha comportato il disbrigo di 534 pratiche così suddivise sul territorio:

- Servizio Circondariale di Oristano
istruite n. 167 pratiche
- Servizio Circondariale di Carbonia
istruite n. 35 domande
- Servizio Circondariale di Sassari
istruite n.105 pratiche
- Servizio Circondariale di Cagliari
istruite n. 227 pratiche

Istruttoria progetti OMF ai sensi della L.R. 46/50

Per incarico dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale - nota Assessoriale n.9429 30 marzo 1993- nel 1994 l'Ente ha gestito n. 325 pratiche di Miglioramento fondiario secondo la seguente distribuzione:

- Servizio Circondariale di Carbonia n. 47
- Servizio Circondariale di Lanusei n. 2
- Servizio Circondariale di Nuoro n. 3
- Servizio Circondariale di Cagliari n. 273

Tale incarico, relativo sia agli aspetti di istruttoria che di accertamento finale, continua nel 1995.

Nel corso del 1994 il Servizio Circondariale di Tempio Pausania ha istruito un progetto ai sensi della L.R. 28/84

L.R. n. 11 del 06/04/1988**Istruttoria progetti speciali per l'occupazione**

Su richiesta della Presidenza della Giunta Regionale - Ufficio Speciale per l'Occupazione - l'ER-SAT ha curato l'istruttoria tecnica economica di n. 10 progetti relativi al citato Progetto Speciale Occupazione; questa la ripartizione sul territorio:

- Servizio Circondariale di Lanusei n. 5
- Servizio Circondariale di Sassari n. 1
- Servizio Circondariale di Nuoro n. 4

Alluvione del 31/10/1993

Per gli opportuni accertamenti tecnici e l'istruttoria della domande di indennizzo dei danni provocati alle colture e agli allevamenti, dall'evento calamitoso citato, nel 1994 si è dato corso alla seguente attività:

- Servizio Circondariale di Lanusei
al 31/12/1994 risultavano sopralluogate n. 1525 pratiche di cui 197 istruite

- Servizio Circondariale di Cagliari
Al 31.12.1994 effettuati n. 1.055 sopralluoghi accertate e istruite n. 360 pratiche

**L. 185/92 -L.R. 12/74 - L.R. 18/94 - Istruttoria
pratiche danni da piogge del 31/10 e 1/11 1994**

Il Servizio Circondariale di Nuoro ha avviato l'istruttoria di n. 181 domande di contributo per danni occorsi nei comuni di Dorgali, Orosei e nella Comunità Montana Ogliastro.

XI - DIVULGAZIONE DELL'ATTIVITA' DELL'ENTE

Le azioni dell'Ente per l'anno 1994, volte alla concretizzazione dei rapporti con il mondo esterno e alla sempre più vasta divulgazione dell'operato dell'Ente, hanno interessato:

- i rapporti con la stampa specializzata;
- la realizzazione di 5 special televisivi "Roto Sardegna" dall'1.5.1994 al 20.11.1994.
 - pane carasau
 - forestazione
 - caprini
 - pecorino romano
 - piante officinali
- la pubblicazione di tre pagine istituzionali e 17 redazionali (3 sull'Unione Sarda, 12 su Sardegna Agricoltura e 2 sulla Nuova Sardegna);
- la stampa dell'opuscolo "strategia di lotta biologica integrata", atti delle Giornate di Studio - Cagliari 30/31.1.1992;
- la realizzazione di un filmato sui vini da utilizzare in occasione di fiere e mostre in ambito regionale e nazionale
- la collaborazione per l'organizzazione di manifestazioni, fiere e rassegne;
- la produzione di documentazione fotografica;
- la rassegna quotidiana della stampa.