

Circa le entrate per movimento di capitali va rilevato che esse sono risultate essenzialmente costituite da alienazione di immobili (milioni 250), da alienazione di altre immobilizzazioni (milioni 15), da riscossione di crediti (milioni 157) da trasferimenti in conto capitale milioni 6.438 (di cui milioni 6.200 quali trasferimenti dalla Regione Sarda, per l'acquisto di immobilizzazioni e per milioni 237 per l'acquisizione immobili per la costituzione del Monte Pascoli), milioni 410 quali trasferimenti dello Stato, per il funzionamento dell'attività stralcio riforma, milioni 19 per riscossioni di depositi cauzionali da terzi e infine milioni 1,6 per realizzi di valori mobiliari.

In merito, poi, alle partite di giro l'accertamento di milioni 57.293 riguarda essenzialmente:

- le ritenute, i rimborsi e i depositi (milioni 27.700);
- le annualità riscatto terreni (milioni 34);
- le gestioni speciali (milioni 29.559).

Relativamente alle spese correnti, per le quali i dati di consuntivo pongono in evidenza, che rispetto alle previsioni finali, si sono avuti maggiori impegni per complessivi milioni 119.

La complessiva spesa di milioni 110.321 concerne essenzialmente:

- spese per gli organi dell'Ente (milioni 277);
- oneri per il personale dipendente (milioni 94.056);
- spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi (milioni 13.402);
- trasferimenti passivi (milioni 1.094);
- oneri finanziari (milioni 648);
- oneri tributari (milioni 824);
- spese per rimborsi a terzi e oneri diversi (milioni 20).

A loro volta le spese in conto capitale (milioni 3.589) riguardano:

- acquisto e costruzione di immobili (milioni 761);

- acquisto di immobilizzazioni tecniche (milioni 1.029);
- acquisto di altri beni mobili (milioni 1.630);
- concessioni di crediti ed anticipazioni (milioni 15);
- estinzioni di debiti diversi (milioni 154).

Le uscite per partite di giro, ammontanti complessivamente a milioni 57.293 riguardano:

- il versamento di ritenute, i rimborsi e i depositi (milioni 27.700);
- le annualità riscatto terreni (milioni 34);
- le gestioni speciali (milioni 29.559);

Queste ultime espongono:

- a) uscite per gestione fondo di previdenza del personale (milioni 14.076);
- b) uscite per opere da realizzare in qualità di delegati amministrativi (milioni 9.353 di cui 3.000 milioni riguardano l'affidamento all'ERSAT da parte della Regione Sarda., dei lavori di completamento diga Liscia "Interventi di somma urgenza", milioni 5.000 riguardano l'affidamento della Regione Sarda per l'ampliamento del servizio di assistenza sanitaria alle aziende zootecniche per 250 milioni riguardano la realizzazione del programma sperimentale per la coltivazione del Ricino, per lire 888 milioni la realizzazione del progetto per il censimento dei terreni a pascolo ed infine lire 215 milioni riguardano lo "Studio della disciplina delle attività agro-pastorali e selvicolturali nelle aree da destinare a parco naturale".

Per quanto attiene alle su richiamate spese per la gestione del Fondo di previdenza del personale, va evidenziato che l'Ente ha provveduto a versare nell'apposito c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro i contributi mensili e sono stati addebitati i premi di assicurazione pagati alla R.A.S., le anticipazioni concesse al personale e le somme corrisposte ai dipendenti in quiescenza.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Il conto patrimoniale di detto fondo espone al 31/12/1992 le seguenti risultanze:

FONDO DI PREVIDENZA DIPENDENTI ERSATSITUAZIONE PATRIMONIALE ANNO 1992

ATTIVITA'	IMPORTI	PASSIVITA'	IMPORTI
<u>BANCA</u>	2.301.344.568	CONSISTENZA FONDO AL 31.12.92	68.734.513.952
<u>CREDITI DIVERSI</u>		<u>DEBITI DIV.C/EX DIPENDENTI</u>	173.804.422
a) Bancoper-interessi attivi al 31.12.92 f.113.159.619			
b) Diversi dip.			
c/ant. f. 28.108.558.609	28.221.718.228		
<u>RATEI ATTIVI</u>	2.736.245.667		
<u>TITOLI</u>	40.994.081.000	TOTALE	68.908.318.374
		UTILE GESTIONE	5.345.071.089
TOTALE ATTIVITA'	74.253.389.463	TOTALE A PAREGGIO	74.253.389.463

Il conto economico del fondo di previdenza espone ricavi per lire 8.111.297.977 costituiti prevalentemente da interessi attivi maturati sul c/c presso la B.N.L. e sui titoli.

I costi dell'esercizio ammontano a lire 2.766.226.888 per cui il conto economico chiude con un risultato netto di lire 5.345.071.089.

Tale risultato ha permesso di riconoscere sui singoli c/c un utile netto pari al 12,50%;

FONDO PREVIDENZA DIPENDENTI ERSATCONTO ECONOMICO ANNO 1992

COSTI	IMPORTI	RICAVI	IMPORTI
<u>INCASSI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO</u>		<u>INTERESSI ATTIVI:</u>	
<u>PRECEDENTE</u>	2.657.556.550	a) c/c BANCOPIR f. 113.159.619	
<u>IMPOSTE - D.L.333/92 (6% su giacenze</u>	15.016.148		
al 9.7.92		b) cedole " 4.804.537.000	4.917.696.619
<u>PERDITE SU TITOLI</u>	<u>93.654.190</u>		
TOTALE	2.766.226.888	<u>RATEI ATTIVI</u>	2.736.245.667
UTILE DA RIPARTIRE	<u>5.345.071.089</u>	<u>SOPRAVENIENZE ATTIVE</u>	<u>457.355.691</u>
TOTALE A PAREGGIO	8.111.297.977	TOTALE	8.111.297.977

Nell'esercizio 1992 sul conto della competenza sono state riscosse lire 150.989.135.748 e pagate lire 117.238.922.458, per cui alla chiusura dell'esercizio medesimo sono rimaste da riscuotere lire 21.009.408.123 e da pagare lire 53.964.836.520.

Circa il conto dei residui, per effetto di migliori accertamenti, sono state apportate variazioni sia ai residui attivi sia a quelli passivi, concretatesi in una riduzione complessiva di lire 11.984.290.567 nei primi e di lire 11.377.653.859 nei secondi, per cui gli stessi residui attivi e passivi sono rimasti definitivamente determinati in rispettive lire 101.969.506.036 e lire 103.796.995.242.

L'indicata eccedenza passiva del conto dei residui trova corrispondenza nell'avanzo di amministrazione che, come specificato più avanti, viene a risultare alla chiusura dell'esercizio 1992 in lire 2.758.104.921 e nel saldo attivo di Cassa lire 86.520.348.207 di cui lire 2.301.344.568 giacenti sul c/c presso il cassiere dell'Ente B.N.L. e riguardano il Fondo di Previdenza dei dipendenti.

Il saldo di cassa su menzionato a sua volta risulta dalle seguenti operazioni:

Saldo di cassa al 1/1/1992	£.+ 3.790.809.234
----------------------------	-------------------

Pagamenti dell'esercizio 1992

in conto competenza	£. 117.238.922.458	
in conto residui	£ . 23.470.131.426	£.-140.709.053.884

Riscossioni dell'esercizio 1992

in conto competenza	£. 150.989.135.748	
in conto residui	£. 72.449.457.109	£.+223.438.592.857

Saldo di cassa al 31.12.92	£.+ 86.520.348.207
----------------------------	--------------------

Il rilevante importo dei residui attivi e passivi riguarda soprattutto:

per i residui attivi:

- i trasferimenti correnti dallo Stato e dalla Regione Sarda (milioni 11.934.014.237);
- le entrate per ricavi e proventi diversi (lire 2.196.300.699);
- le entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti (lire 662.622.320);
- le entrate per trasferimenti in c/ capitale dalla Regione Sarda e dallo Stato (lire 1.347.770.864);
- le entrate per partite di giro (lire 34.388.748.930);

per i residui passivi:

- le spese per gli organi dell'Ente (lire 20.636.620);
- gli oneri per il personale (lire 50.945.146.382);
- le spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi (lire 11.118.004.152);
- i trasferimenti passivi (lire 1.011.039.800);
- gli oneri finanziari (lire 416.285.760);
- gli oneri tributari (lire 88.323.701);
- le spese per rimborsi a terzi (lire 1.826.270);
- gli acquisti di immobili (lire 9.645.869.108);
- gli acquisti di immobiliz.tech. (lire 1.085.567.512);
- gli acquisti di altri immobili (lire 2.228.789.753);
- gli acquisti di partecipazioni ed altri valori immobiliari (lire 13.579.971.072);
- le concessioni di crediti ed anticipazioni (lire 4.754.897.056);
- le uscite per partite di giro (lire 39.395.343.150);

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

Per quanto riguarda la gestione stralcio riforma, l'Ente ha utilizzato l'assegnazione di f. 4.660 milioni assentiti dal Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste per far fronte alle spese della gestione indicata nella seguente tabella:

ATTIVITA' STRALCIO RIFORMA

art.9 - Legge 30.4.1976,n.386

USCITE

1) Personale

a) spese fisse	f. 3.756.789.427	
b) spese variabili	" 251.283.677	4.008.073.104

2) Emolumenti e rimborso spese ai compo-

nenti gli organi statutari	9.713.586
----------------------------	-----------

3) Spese funzionamento uffici	137.048.793
-------------------------------	-------------

4) Esercizio e noleggio mezzi di locomo- zione	12.155.200
---	------------

6) Abbuono dell'Ente a favore degli asse- gnatari che estinguono i debiti in base alla legge 29.5.67,n.379,art.3.	1.697.552
---	-----------

7) Imposte e tasse su terreni non ancora assegnati	410.771.016
---	-------------

8) Spese per liti,arbitraggi,risarcimento danni e notarili	65.081.123
---	------------

9) Manutenzione opere in attesa di trasfe-
rimento:

a) manutenzione ordinaria	255.206.795
---------------------------	-------------

SITUAZIONE PATRIMONIALE 1992

La situazione patrimoniale al 31/12/1992 risulta così costituita:

ATTIVITA'

- BANCA £. 86.520.348.207

RESIDUI ATTIVI " 50.529.457.050

CREDITI DIVERSI NON INCLUSI NEI RESIDUI ATTIVI:

a) crediti diversi £. 28.341.906.311
b) depositi cauzionali " 75.651.809 £. 28.417.558.120

SOMME IMPEGNATE MA NON INVESTITE " 59.319.485.897

IMMOBILI " 5.649.607.554

BENI IMMATERIALI " 23.000.002

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE:

a) impianti - attrezz. tecniche £. 794.386.093
b) macchine agricole " 405.446.501
c) mobili, macchine e arredi d'uff. " 3.380.144.739
d) automezzi " 2.195.105.206
e) macchine elettron.ed elettrocont. " 1.555.815.121
f) impianti per la lavor. e trasfor.
prodotti " 450.374.268 " 8.781.271.928

INVESTIMENTI MOBILIARI

a) titoli fondo rischi " 6.000.000
b) titoli fondo di previdenza " 40.994.081.000
c) partecipazioni " 7.634.798.375 " 48.634.879.375

DISAVANZO ECONOMICO :

di precedenti esercizi £. 10.750.416.267
dell'esercizio " 3.698.168.660 " 14.448.584.927

TOTALE A PAREGGIO " 302.324.193.060

=====

SITUAZIONE PATRIMONIALE 1992**P A S S I V I T A'**RESIDUI PASSIVI

£. 134.291.700.336

DEBITI NON INCLUSI NEI RESIDUI PASSIVI

a) patrimonio di fondazione £. 200.000.000

b) vari " 756.988.903

c) debiti verso terzi per depositi

cauzionali " 153.280.616

£. 1.110.269.519

MUTUI PASSIVI

" 40.076.109

FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI:

a) liquidazione e previdenza pers. £. 121.554.129.326

b) rischi fidejussori " 5.654.922.296

c) investimento immobili " 4.993.099.725

d) fondo accantonam.contributi " 25.462.478.117

157.664.629.464

POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

a) fondo svalutazione crediti £. 974.038.720

b) fondo ammort. immobili " 2.283.329.532

c) fondo ammort. impianti e
attrezzature tecniche " 758.905.435

d) fondo ammort.macchine agric. " 383.206.436

e) fondo ammort. macchine-mobili e
arredi d'ufficio " 2.429.282.896f) fondo ammort. macchine elet-
troniche ed elettrocontabili " 597.081.684

g) fondo ammortamento automezzi " 1.706.955.211

h) fondo ammortam.beni immater. " 13.695.000

i) fondo amm.to impianti per la
lavorazione e la trasfor-
mazione dei prodotti " 71.022.7189.217.517.632

TOTALE PASSIVITA'

302.324.193.060

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

b) manutenzione straordinaria	247.897.164
10) Acquisto terreni (eserc.diritto di prelazione)	163.500.000
11) Spese casuali	<u>1.460.490</u>

TOTALE SPESE	5.312.604.823
--------------	---------------

Entrate proprie della gestione stralcio	<u>667.221.464</u>
---	--------------------

Costo Attività Stralcio	4.645.383.359
-------------------------	---------------

=====

Tale costo é stato coperto oltre che con l'assegnazione assentita all'Ente dal MAF (lire 4.660 milioni) con l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione al 1/1/1992) (lire 616.910) e con la variazione passiva netta del conto dei residui (lire 14.449.396), con una rimanenza attiva di lire 784.155 che costituisce l'avanzo di amministrazione della gestione stessa alla fine dell'esercizio 1992.

L'Ente ha gestito il bilancio dell'esercizio finanziario 1992 con criteri di rigida economia, comprimendo al massimo le spese di funzionamento sulle quali, sono state realizzate ragguardevoli economie che hanno permesso di chiudere il conto consuntivo con un avanzo di amministrazione di f. 2.758.104.921, come precedentemente illustrato.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO - ANNO 1992

C O S T I E S P E S E	IMPORTI	ASSEGNAZIONI E PROVENTI	IMPORTI
Spese per gli organi di controllo	277.531.041	Trasferimenti correnti della Regione Sarda	97.941.966.738
Oneri per il personale	94.056.000.000	Trasferimenti dallo Stato	4.660.000.000
Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	13.402.105.432	Affitti e concessioni di beni immobili	718.799.538
Trasferimenti passivi	1.093.789.752	Ricavi per vendita merci e prodotti attività Riforma Fondiaria	26.381.990
Oneri finanziari	648.478.193	Ricavi vendita prodotti aziende M. Pascoli	205.797.474
Oneri tributari	823.976.664	Ricavi per prestazioni di servizi (analisi di labor., cartografia e perforaz.	11.065.498
Spese per rimborsi e oneri diversi	19.468.743	Ricavi per vendita acqua	28.657.580
Spese per l'attività Rif. Fond. e agro-past.	464.170.164	Altri proventi	19.672.459
Gestioni speciali:		Interessi:	
b) utenze irrigue ed extra irrigue del Liscia	4.303.149.851	a) c/c bancario e postali f. 9.168.029	
		b) titoli di Stato " 603.250	
		c) altri " 268.392.123	278.163.402
		Concorso e rimborso spese	3.950.223.259
		Gestioni speciali	
		1) attività commerciali : (acqua uso extrairr.) 3.632.549.220	
		2) Altre 670.600.631	4.303.149.851
Insussistenze attive	11.999.185.567	Insussistenze passive	11.245.808.958
		TOTALE	123.389.686.747
		DISAVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	3.698.168.660
TOTALE A PAREGGIO	127.087.855.407	TOTALE A PAREGGIO	127.087.855.407

SITUAZIONE PATRIMONIALE-ANNO 1992

La situazione patrimoniale alla data del 31.12.1992 espone una eccedenza di milioni 14.448,58 delle passività sulle attività:

Le attività, milioni 287.875,60 comprendono milioni 50.529,46 di residui attivi, le passività ammontanti a milioni 302.324,19 includono a loro volta, l'importo dei residui passivi, per milioni 134.291,70 ciò in quanto i valori delle singole poste patrimoniali che originano dalla contabilità finanziaria, sono esposte sulla base degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa, solo in parte concretatesi in effettiva attività e passività patrimoniali.

Tra le passività sono, inoltre, considerate talune poste rettificative costituite dai fondi di svalutazione e di ammortamento (milioni 9.217,52) dai fondi di accantonamento vari (milioni 157.664,63), da mutui passivi (milioni 40,07) e altre partite per complessivi (milioni 1.110,27).

E' da tenere presente che tra le attività patrimoniali dell'Ente figurano gli investimenti immobiliari (milioni 5.649,61) gli investimenti mobiliari (milioni 48.634,88) le immobilizzazioni tecniche (milioni 8.781,27), i beni immateriali (milioni '23) e, come posta rettificativa dei residui passivi, le somme impegnate ma non investite (milioni 59.319,48), crediti diversi non inclusi nei residui attivi per milioni 28.417,55 oltre alla giacenza di tesoreria per milioni 86.520,35.

Non sono state invece considerate veri e propri elementi attivi del patrimonio dell'Ente, tutte le realizzazioni di opere eseguite per il raggiungimento delle finalità di istituto gravanti nei bilanci finanziari dell'Ente e relativi all'attività di Riforma Fondiaria, in quanto per destinazione erano oggetto di cessione agli assegnatari (per quanto riguarda le opere eseguite nei poderi o nelle quote, comprese le strutture realizzate per la loro funzionalità) o ad altri Enti (per quanto riguarda le opere infrastrutturali necessarie alla collettività - legge 386/74).

Inoltre non sono state comprese tutte le vecchie costruzioni rurali ubicate nei terreni espropriati, acquistati ad integrazione di quelli espropriati ed acquistati per legge (Ente Sardo di Colonizzazione ex Flumendosa) in quanto essendo una parte suscettibile di assegnazioni, a tutt'oggi non si é ancora in rado di stabilire la definitiva consistenza degli immobili che resteranno di esclusiva proprietà dell'Ente.