

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.1994CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente progetto di bilancio, che si sottopone alla Vostra attenzione e' conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del C.C., come risulta dalla presente Nota, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del C.C., che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio di esercizio. E' integrato inoltre da una serie di prospetti, che al fine di meglio evidenziare la situazione finanziaria dell'Ente riclassificando le voci di bilancio in funzione del grado di liquidita' delle stesse.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.94 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuita' dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio e' stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione della attivita', cosi' come imposto dalla legge e come suggerito dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

In ottemperanza al principio di chiarezza, sono stati indicati distintamente i singoli conti del Conto Economico e della Situazione Patrimoniale, classificati in categorie omogenee e senza effettuare compensazioni.

Rispetto al bilancio precedente potete osservare il radicale cambiamento della forma espositiva del bilancio, che in osservanza degli articoli del Codice Civile sopra richiamati e' stata adeguata a quella europea, inoltre, sempre al fine di migliorarne la capacita' informativa, il bilancio in esame e' caratterizzato dall'introduzione di nuove poste.

L'esercizio 1994 si chiude con una perdita di lire 2.258.792.923 al netto dell'imposta sul patrimonio di lire 496.918.000 e dell'ICI pari a lire 803.547.000. Tale risultato dell'esercizio e' da considerarsi piu' che lusinghiero in quanto conferma il trend positivo che gia' e' iniziato lo scorso esercizio e che prosegue nel corso dell'esercizio corrente.

In valore assoluto rispetto allo scorso esercizio la perdita e' diminuita di lire 351.410.605, ma il dato rilevante e' che tale risultato risente negativamente del notevole

incremento delle percentuali di ammortamento, infatti, rispetto all'esercizio precedente la quota di ammortamento si e' quasi raddoppiata passando da lire 1.167.602.733 a lire 2.075.498.052

Tale scelta di gestione, dettata da motivi di prudenza e consigliata dai componenti del Collegio dei Revisori, ha infatti notevolmente influenzato l'entita' della perdita che altrimenti si sarebbe ridotta di un ulteriore terzo.

Gli elementi che hanno influenzato positivamente il risultato raggiunto sono di vario ordine.

Un primo dato di notevole interesse e' la grossa diminuzione dei costi inerenti l'attivita' strettamente fieristica/espositiva, infatti, come e' agevole osservare dall'allegato Costi e Ricavi Fiere e Saloni l'incremento dei ricavi del 2.45% e' stato accompagnato addirittura da una diminuzione dei costi del 15.97% dato indicativo di una razionalizzazione della gestione.

Anche nel corso del presente esercizio e' continuato l'impegno dell'EAMO per il sostenimento di costi incrementativi, migliorativi dei fabbricati.

Passiamo ora ad esaminare le singole voci del

bilancio:

IMMOBILIZZAZIONI:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: (al netto degli  
ammortamenti)

SALDO AL 31.12.94: 1.427.458.289

SALDO AL 31.12.93: 1.727.343.408

VARIAZIONE 299.885.119

Circa questo gruppo va fatta una doverosa  
precisazione sulla generale oculata prudenza che ha  
guidato l'imputazione degli oneri da ammortizzare  
nel coacervo dei beni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali e gli oneri da  
ammortizzare si riferiscono specificamente:

-alle spese di progettazione relative alle  
realizzazioni delle opere di cui agli investimenti  
programmati;

-a spese di pubblicit  che hanno carattere di  
pluriennalita'.

L'elenco delle spese sostenute che hanno avuto  
finalita' poliennali e che si sono manifestate in  
eventi anche eccezionali e' stato diviso in gruppi:

a) spese riguardanti strutture fisse posizionate in  
punti strategici della citta' e della regione  
con pubblicit  perenne alle attivita' della  
Mostra, costi per i soli impianti, con eccezione

delle spese per le parti inferiori dei manifesti che vengono sostituite periodicamente in relazione alle manifestazioni in corso;

- b) spese riguardanti operazioni promozionali di attività ed iniziative in programma per gli anni a venire (centro congressi) ovvero per prestazioni di carattere eccezionale rivolte al grande pubblico e tese a rafforzare la presenza dell'Ente e la conoscenza delle stesse attraverso la combinazione con promozioni inerenti il turismo congressuale e culturale del Golfo di Napoli e della Regione Campania attraverso strumenti di forte impatto ed innovativi. Per quanto riguarda i criteri di calcolo delle quote di ammortamento si vedano le schede allegate al bilancio le quali tengono conto anche degli ammortamenti inseriti in anni precedenti al '94.

- c) ad oneri di consulenza sostenuti dall'Ente in relazione all'aggiudicazione di varie gare;

- d) a spese di rappresentanza sostenute dall'Ente che sono in misura estremamente contenuta.

Le spese di rappresentanza sono state dedotte nel presente esercizio nella misura di un terzo del

loro ammontare.

Sulla base del combinato disposto del III comma dell'art.74 T.U. 917/86 e dell'art.2426 c.c. gli oneri per aggiudicazione di gare sono stati ammortizzati in quote costanti ripartite in un periodo di 5 anni.

Con riferimento alle spese di progettazione, infine e' opportuno specificare che l'ammortamento e' stato calcolato facendo riferimento alla presumibile durata dei lavori a cui esse si riferiscono.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (al netto degli ammortamenti):

Le immobilizzazioni in esame sono iscritte al costo ed al valore storico.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| SALDO AL 31.12.1994: | 43.357.635.853 |
|----------------------|----------------|

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| SALDO AL 31.12.1993: | <u>41.898.885.995</u> |
|----------------------|-----------------------|

|            |                 |
|------------|-----------------|
| DIFFERENZA | + 1.458.749.858 |
|------------|-----------------|

per l'analisi dettagliata vedi gli allegati al bilancio sia per quanto riguarda il valore dei cespiti che per quanto riguarda le quote di ammortamento.

In relazione a questo gruppo di beni e' opportuno fare una precisazione per quanto riguarda la voce Spese di manutenzione e riparazione da

ammortizzare, infatti l'ammortamento delle predette spese indistinte e non capitalizzate e' una prassi esclusivamente fiscale e senza alcun riconoscimento civilistico.

Cio' imporrebbe il loro inserimento integrale nel conto economico e riservare il loro ammortamento, mediante il gioco delle riprese fiscali, alla loro sede naturale quale e' la dichiarazione dei redditi. Ma esigenze di continuita' rispetto agli esercizi precedenti ci hanno indotto a lasciare inalterata la forma espositiva delle stesse, con le conseguenze sostanziali che questo comporta.

Inoltre bisogna sottolineare che la voce Immobili tiene conto dei lavori di ristrutturazione dei padiglioni 1/2 che, nel corso del 1994 hanno comportato un investimento di circa 2.500 milioni per:

- pavimentazione bollettonato di marmo
- sostituzione degli infissi esterni in legno con infissi in alluminio anodizzato
- costruzioni di n.3 punti bar
- parziale rifacimento del manto di coperto e
- parziale eliminazione barriere architettoniche
- copertura della sala 1 e della sala Magellani

- costruzione della controsoffittatura alla sala H
- demolizione copertura pericolante e ricostruzione della stessa in acciaio
- costruzione a norma delle sale di raccordo alle sale
- costruzione impiantistica in genere secondo moderne tecniche espositive ed in particolare impianti elettrici secondo norme di sicurezza L.46/90

#### DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo rappresenta le disponibilita' liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro e' stato adeguato in conformita' alla legislazione vigente ed al contratto di lavoro in essere ed alla posizione giuridica di ogni singolo dipendente. Il saldo rappresenta la quota maturata a favore dei dipendenti a tutto il 31.12.94

I dipendenti al 01.01.94 erano n. 66. Durante l'anno sono stati assunte n.15 unita' con un contratto a tempo determinato esauritosi entro l'anno, e sono stati licenziati n.5 dipendenti per raggiunti limiti di eta'o per dimissioni, per cui

al 31.12.94 i dipendenti sono n.61.

#### CREDITI E DEBITI

I crediti e i debiti sono esposti al loro valore nominale. Anche quest'anno e' stata accantonata al fondo svalutazione crediti una quota uguale allo 0,5% del valore nominale degli stessi pari quindi a lire 36.000.000

Circa il grado di realizzo dei crediti verso clienti, iscritti in bilancio per un ammontare totale di circa 7.135.milioni, occorre tener presente che, limitando l'analisi ai soli crediti sorti anteriormente al 31.12.94, dal 01.01.95 al 23.06.95 sono stati incassati crediti per un ammontare totale di lire 1.724.059.448 quindi al 23.06.95 abbiamo la seguente stratificazione temporale dei suddetti crediti:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| anni 1985 e precedenti | 217.987.477 |
| 1986                   | 86.166.057  |
| 1987                   | 188.693.499 |
| 1988                   | 274.385.832 |
| 1989                   | 530.642.994 |
| 1990                   | 525.950.442 |
| 1991                   | 454.926.485 |
| 1992                   | 402.675.863 |

## XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1993                       | 1.063.403.439        |
| 1994                       | <u>1.666.470.941</u> |
| stratificazione al 23.6.95 | 5.411.312.029        |

## RATEI e RISCONTI

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio, e rappresentano le partite di collegamento dello stesso. Tali poste, in osservanza alle norme dettate dal Codice Civile, sono state concordate con il Collegio dei Revisori.

## RIMANENZE DI MAGAZZINO

Sono iscritte al costo di acquisto.

Lire 264.950.182 sono relative a materiali acquistati per la realizzazione "in economia" di lavori propri della gestione dell'Ente mentre lire 9.330.000 sono inerenti la tabaccheria riv.68.

A) PATRIMONIO NETTO

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| SALDO AL 31.12.94 | 60.920.833.000        |
| SALDO AL 31.12.93 | <u>59.195.403.250</u> |
| VARIAZIONE        | 1.725.429.750         |

La variazione in esame e' data dall'incasso durante l'esercizio 1994 di lire 2.200.000.000 di contributi per la legge 64 decurtati, ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 917/86, del decimo del 50% di quanto incassato durante l'esercizio precedente

piu' il decimo del 50% incassato nel corrente esercizio. Si osservi che il bilancio in esame espone per la prima volta, tra i conti d'ordine la voce uscite/entrate fondi in sospensione di imposta. Tale posta, nata per esigenze di chiarezza del bilancio e per conservare memoria storica degli eventi economici collegati ai suddetti contributi accoglie gli importi inseriti gradualmente nel conto economico in rapporto al dettato del richiamato art.55 del D.P.R. 917/86. Per completezza di informazione sono stati rielaborati anche i dati relativi agli esercizi precedenti.

## NOTE:

RISERVA DI RIVALUTAZIONE MONETARIA: accantonamento ex l. 19/03/83 n.72.

CONTO ECONOMICOA) VALORE DELLA PRODUZIONE

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| SALDO AL 31.12.1994                          | 13.860.326.756        |
| SALDO AL 31.12.1993                          | <u>13.915.275.997</u> |
| VARIAZIONE                                   | - 54.949.241          |
| La variazione in esame e' cosi' dettagliata: |                       |
| RICAVI PER FIERE E SALONI                    | +283.595.039          |
| RICAVI PUBBL.M.d.O.                          | + 6.100.000           |
| PROVENTI TABACCHERIA                         | + 97.031.500          |

## XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| FITTI TERRENI              | + 22.923.325        |
| FITTI FABBRICATI (1)       | -436.674.366        |
| LOC.SPAZI NON ATT.LE FIERE | + 68.052.690        |
| PROV.E RIMB.VARI           | <u>- 96.277.429</u> |
| TOTALE                     | - 54.949.241        |

N.B.(1) Il decremento e' principalmente dovuto al mancato fitto dell'immobile lasciato libero dall'Alenia SpA.

Nell'ambito dei costi della produzione, essendo il bilancio molto dettagliato e' il caso di analizzare separatamente i soli costi strettamente inerenti le manifestazioni fieristiche e quelle relative al personale, infatti in ambedue i casi si evidenzia quello sforzo di razionalizzazione della gestione di cui abbiamo parlato in precedenza, infatti come e' immediato osservare, il costo per l'acquisto di beni e servizi per l'allestimento dei saloni e' diminuito di lire 988.956.767 contro l'incremento dell'attivita' fieristica. Cio' e' anche dovuto alla razionalizzazione dell'impiantistica espositiva adoperata in occasione della ristrutturazione avvenuta nel corso dell'anno 1994 dei padiglioni 1/2.

Per quanto riguarda il costo del personale, l'incremento dello stesso pari al 3.32% rientra sempre in quell'ottica di razionalizzazione della gestione in quanto nel corso del 1994 sono stati assunti per sei mesi n.15 unita' addette alla vigilanza. La scelta del contratto a termine ha la finalita' di non appesantire i costi fissi, in particolare quelli inerenti il personale, che rappresenta circa il 26% del totale dei costi della produzione.

Per quanto riguarda il costo degli organi dell'Ente, inserito nel gruppo degli oneri diversi di gestione, si ha:

- indennita'di carica al Presidente 45.000.000
- compenso ai componenti il C.d.A. 124.927.479
- compenso ai compon. il Coll.dei Rev. 45.685.160
- compenso ai componenti le Commissioni 2.871.088
- spese di missione al Presidente 20.861.240

Per gli oneri e i proventi straordinari si rinvia agli allegati al bilancio.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, e allegati, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**PAGINA BIANCA**