

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situazione locativa del: 07/04/1992 ore: 9.26 Soc.: 1 LOMBARDIA

Periodo dal: 01/01/1991 al: 31/12/1991 unita' dal: al: 42 zz

unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
S. FELICE PALAZZ. 1 STRA	Abitaz.civile A2	7.530	57	57	
	Abitaz.econom.A3	7.527	100	100	
	Magazz.depositi C2	1.967	43	43	
	Autorimesse C6		86	86	
RHO EUROPA 2	Abitaz.civile A2		63	63	
	Autorimesse C6	389	70	68	2
PIEVE EMANUELE	Abitaz.civile A2		18	18	
	Abitaz.econom.A3	66	16	16	
	Negozi C1	1.547	17	17	
	Autorimesse C6		16	16	
	Imm.dest.spec.D5	535	1	1	
VIA ADRIANO	Abitaz.econom.A3		21	21	
	Autorimesse C6	308	20	20	
RHO EUROPA 3	Abitaz.civile A2		63	63	
	Autorimesse C6	1.113	92	61	31
MI-PAL. BRAMANTE	Uffici A10		1	1	
	Magazz.depositi C2	386	2	2	
	Autorimesse C6		2	2	
PIEVE EMANUELE - BANCA	Uffici A10		1	1	
Totali societa'/propr.	Uffici A10	6.333	25	25	
	Abitaz.civile A2	25.386	335	335	
	Abitaz.econom.A3	53.958	743	743	
	Abitaz.popol. A4	20	6	6	
	Negozi C1	3.832	44	44	
	Magazz.depositi C2	4.751	65	65	
	Autorimesse C6	7.385	602	558	44
	Imm.dest.spec.D1		1	1	
	Imm.dest.spec.D5	535	1	1	

Situazione locativa del: 07/04/1992 ore: 9.26 Soc.: 2 VENETO

Periodo dal: 01/01/1991 al: 31/12/1991 unita' dal:

al: 4Z zz

unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
PADOVA IMMOBILE TRIBLOC A	Uffici A10	4.523	30	30	
	Negozi C1	2.310	3	3	
	Magazz.depositi C2	657	29	29	
	Autorimesse C6	896	93	85	8
PADOVA IMMOBILE TRIBLOC A	Uffici A10	3.546	12	11	1
	Autorimesse C6	659	44	38	6
MESTRE	Abitaz.civile A2		33	33	
	Autorimesse C6	180	10	10	
PADOVA VIA ROMA	Uffici A10	995	3	3	
	Abitaz.civile A2		4	4	
Manca raggruppamento			1	1	
Totali societa'/propr.	Uffici A10	9.064	45	44	1
	Abitaz.civile A2		37	37	
	Negozi C1	2.310	3	3	
	Magazz.depositi C2	657	29	29	
	Autorimesse C6	1.735	147	133	14
			1	1	

Situazione locativa del: 07/04/1992 ore: 9.26 Soc.: 3 LAZIO

Periodo dal: 01/01/1991 al: 31/12/1991 unita' dal:

al: 42 zz

unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
ROMA APPARTAMENTO VIA AGR	Abitaz.civile A2	130	1	1	
ROMA EUR	Abitaz.civile A2		10	10	
	Magazz.depositi C2	364	4	4	
	Autorimesse C6	254	10	10	
ROMA OTT	Abitaz.civile A2		5	5	
	Magazz.depositi C2	137	2	2	
	Autorimesse C6	80	4	4	
ROMA TUS	Uffici A10	1.926	1	1	
	Abitaz.civile A2		102	102	
	Negozi C1	1.258	1	1	
	Magazz.depositi C2	650	1	1	
ROMA PROVENZALE	Abitaz.civile A2		10	10	
	Magazz.depositi C2		2	2	
	Autorimesse C6		11	11	
ROMA VIA PELIZZI	Abitaz.civile A2		60	59	1
ROMA RUGANTINO	Abitaz.civile A2		177	177	
	Negozi C1	1.742	4	4	
	Autorimesse C6		1	1	
ROMA VIA BENEDETTINE	Abitaz.civile A2		8	8	
	Magazz.depositi C2	98	1	1	
	Autorimesse C6	127	8	8	
ROMA APUANIA	Abitaz.econom.A3		1	1	
Totali societa'/propr.	Uffici A10	1.926	1	1	
	Abitaz.civile A2	130	373	372	1
	Abitaz.econom.A3		1	1	
	Negozi C1	3.000	5	5	
	Magazz.depositi C2	1.249	10	10	
	Autorimesse C6	461	34	34	

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situazione locativa del: 07/04/1992 ore: 9.26 Soc.: 4 CAMPANIA
 Periodo dal: 01/01/1991 al: 31/12/1991 unita' dal: al: 4Z zz
 unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
NAPOLI VIA ROMA	Uffici A10	1.973	6	4	2
	Abitaz.civile A2	151	1		1
	Laboratori C3	54	1	1	
Totali societa'/propr.	Uffici A10	1.973	6	4	2
	Abitaz.civile A2	151	1		1
	Laboratori C3	54	1	1	

Situazione locativa del: 07/04/1992 ore: 9.26 Soc.: Totali generali
 Periodo dal: 01/01/1991 al: 31/12/1991 unita' dal: al: 4Z zz
 unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
Totali generali	Uffici A10	19.296	77	74	3
	Abitaz.civile A2	25.667	746	744	2
	Abitaz.econom.A3	53.958	744	744	
	Abitaz.popol. A4	20	6	6	
	Negozi C1	9.142	52	52	
	Magazz.depositi C2	6.657	104	104	
	Laboratori C3	54	1	1	
	Autorimesse C6	9.581	783	725	58
	Imm.dest.spec.D1		1	1	
	Imm.dest.spec.D5	535	1	1	

I contratti di locazione in atto al 31.12.1991 sono 2.292.

Le bollette emesse durante l'esercizio sono state 9.400.

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Reddito immobili.

Il dettaglio di quanto incassato per affitti durante l'esercizio è il seguente:

IMMOBILE	REDDITO LORDO	SPESE PROPRI.	ACCANTONAM.	TASSE 1990	REDDITO NETTO	COSTO RIVALUTATO
MI- VIALE CASSIODORO	359.927.900	22.645.157	25.000.000	31.031.000	281.251.743	17.600.000.000
MI-VIE SILVA/POZZI	196.056.800	45.788.862	42.000.000	47.690.000	60.577.938	20.200.000.000
MI-QUARTIERE LIVIGNO	370.909.260	132.170.089	42.000.000	91.862.000	104.877.171	22.300.000.000
MI-PIAZZA MENTANA	84.003.900	40.102.361	10.000.000	11.791.000	22.110.539	8.200.000.000
MI- QUARTIERE RIPAHONTI	709.109.434	336.941.131	50.000.000	100.048.000	222.120.303	46.600.000.000
MI-FARINI/VALTELLINA	1.451.918.929	227.116.365	35.000.000	172.558.000	1.017.244.564	38.600.000.000
CINISELLO BALSAMO	440.982.287	109.301.173	38.000.000	57.269.000	236.412.114	23.200.000.000
MI-S.FELICE TORRE 3	186.171.150	140.592.433	10.000.000	29.122.000	6.456.717	8.100.000.000
MI-S.FELICE PALAZZINE	829.793.500	378.901.592	75.000.000	110.129.000	265.762.908	37.800.000.000
PADOVA TRIBLOC A2	1.045.793.820	90.691.290	30.000.000	230.275.000	694.827.530	26.400.000.000
PADOVA TRIBLOC A1	805.124.430	60.156.928	30.000.000	188.533.000	526.434.502	17.400.000.000
ROMA -VIA AGRI	18.750.000	6.305.632	--	661.000	11.783.368	550.000.000
NAPOLI-VIA ROMA	491.405.550	34.705.295	15.000.000	135.025.000	306.675.255	27.500.000.000
ROMA EUR-VIA S.MARTINI	114.680.800	91.710.842	25.000.000	22.836.000	- 24.866.042	6.200.000.000
ROMA OTTAVIA-VIA A.GALLO	36.468.500	1.892.963	3.000.000	8.918.000	22.657.537	1.400.000.000
MESTRE-VIA MESTRINA "C"	212.704.909	68.211.526	10.000.000	51.023.000	83.470.383	10.600.000.000
ROMA-TUSCOLANO 1-2-3-7-8-9	811.255.400	33.330.751	15.000.000	203.953.000	558.971.649	37.000.000.000
PADOVA-VIA ROMA 41/43	232.831.800	12.637.523	15.000.000	52.921.000	152.273.277	9.000.000.000
ROMA-VIA M.PROVENZALE	67.310.300	4.056.764	5.000.000	19.351.000	38.902.536	3.250.000.000
ROMA-VIA B.PELIZZI	376.404.900	31.466.386	25.000.000	94.827.000	225.111.514	19.950.000.000
RHO-EUROPA 2	254.293.857	22.757.324	25.000.000	65.698.000	140.838.533	11.600.000.000
ROMA-RUGANTINO	1.186.326.800	130.031.713	23.000.000	322.829.000	710.466.087	61.950.000.000
ROMA-VIA BENEDETTINE	60.794.200	3.741.670	2.000.000	14.879.000	40.173.530	2.550.000.000
PIEVE EMANUELE	516.084.160	114.475.009	15.000.000	131.271.000	255.338.151	17.800.000.000
MI-VIA ADRIANO	153.320.500	78.067.292	10.000.000	38.114.000	27.139.208	7.950.000.000
RHO-EUROPA 3	256.470.350	20.297.614	25.000.000	26.910.000	184.262.736	12.941.336.270
ROMA-VIA APUANIA	11.366.800	140.961	--	--	11.225.839	469.090.655
MI OLTRE-PALAZZO BRAMANTE	41.000.067	3.887.324	--	--	37.112.743	3.583.166.535
PIEVE EMANUELE-AG. BANCARIA	26.000.000	613.670	--	--	25.386.330	3.579.963.190
	11.347.260.303	2.242.737.640	600.000.000	2.259.524.000	6.244.998.663	504.273.556.650
COSTRUZIONI IN CORSO:						
MI-VIA GULLI	--	7.362.830	--	--	-7.362.830	30.092.031.832
	11.347.260.303	2.250.100.470	600.000.000	2.259.524.000	6.237.635.833	534.365.588.482
<u>RESIDUI ATTIVI</u>						
Affitti incassati	233.860.928				+ 233.860.928	
<u>RESIDUI PASSIVI</u>						
Spese pagate		47.000.500			- 47.000.500	
	11.581.121.231	2.297.100.970	600.000.000	2.259.524.000	6.424.496.261	534.365.588.482

(1)

(2)

(3)

(4)

REDDITO MEDIO IMMOBILI:

1990 = 1,36%

(1) Allegato F pag. 1 codice 7 col.20

(3) Allegato H pag. 4

1991 = 1,27% (escluso costruzioni in corso)

(4) Allegato G pag. 1

-/-

Nel reddito lordo dell'immobile di Milano Viale Cassiodoro 24 è stato conteggiato l'affitto relativo agli uffici usati direttamente dal Fondo come sede, mentre la contropartita è stata inserita al capitolo di spese "Fitto locali" Cod.46-All.F-colonna n.8, così come suggerito dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale con nota del 24.9.1991 Prot.N.1/4PS/91362.

Al punto (2) "spese di proprietà", sono comprese oltre alle spese di proprietà degli immobili (Allegato F pag. 2 codice 67 col.20), anche i premi di assicurazione sugli immobili (Allegato F pag.1 n.53) e le spese di registrazione contratti per il solo 50% a carico dell'Ente (Allegato F pag. 2 n.62) (ovviamente solo per la parte di pertinenza).

Quanto sopra nasce dalle note del Ministero del Lavoro DIV.III Prot.N.3/3PS/E 80929 del 26.3.1987 e Prot.N.3/3PS/96911 del 7.8.1989 alle quali il Fondo si è attenuto scrupolosamente.

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera del 28 gennaio 1991, ha incaricato dei professionisti per un lavoro di consulenza riferito alla parte immobiliare del Fondo con decorrenza immediata e sino al 31.12.1991. Con delibera del 28.10.1991 ha altresì prorogato i predetti incarichi fino al 30 aprile 1992 riservandosi in sede di approvazione del bilancio ulteriori decisioni.

L'incarico affidato agli arch.GIANNI ARLUNNO (per gli immobili di Milano e Roma) e geom. ANTONIO CAVALLANTE (per gli immobili di Padova e Mestre) era articolato in tre punti:

- 1) Incarico per la consulenza sui lavori di manutenzione ordinaria.
- 2) Incarico per la stesura del piano pluriennale degli interventi di manutenzione straordinaria e aggiornamento degli archivi tecnici.
- 3) Analisi diverse (locazioni uffici commerciali - posti auto - potenzialità ecc.).

All'arch. ENRICO POZZI era invece affidato l'incarico per una relazione tecnica o coordinamento interventi per lo stabile di Napoli, per quanto riguarda il problema delle infiltrazioni dell'acqua, del condizionamento e strutture cemento armato. Dalla prima relazione trasmessa al Fondo è emersa la necessità che anche lo stabile di Napoli fosse seguito per la manutenzione ordinaria e pertanto è stato invitato l'arch. GIANNI ARLUNNO ad accorpare nei suoi incarichi anche questo stabile senza modificare le competenze.

Lo studio ARC-BPS rappresentato dall'arch. Gianni Arlunno ha predisposto una dettagliata relazione sull'operato che verrà letta al Consiglio di Amministrazione.

Per quanto riguarda la Direzione Generale, oltre ad assicurare che il contenuto corrisponde al vero vuole solennemente aggiungere che risultati positivi sono stati raggiunti in tutti e tre gli incarichi affidati.

Finalmente si è potuto fare il punto sulle condizioni degli stabili del Fondo, sull'analisi degli interventi conservativi, sulle documentazioni relative agli impianti e il loro aggiornamento e nulla osta delle autorità competenti, sul controllo dell'operato delle imprese che intervengono sulla fornitura e messa in opera degli interventi manutentivi.

L'inerzia delle passate gestioni ha purtroppo influito negativamente su tutto il patrimonio immobiliare in tutti i sensi: sia sulle mancate manutenzioni, sia sugli affitti non a equo canone. E' pertanto evidente che ci si è trovati di fronte ad un lavoro più complesso e gravoso di quello che si era preventivato all'inizio. Ma lo studio ARC-BPS nella persona del suo rappresentante è andato oltre ai compiti che si era prefissato, sia per non venire meno alla propria professionalità sia perchè coinvolto dalla Direzione Generale che alla luce dei risultati raggiunti non dava alternative.

La Direzione Generale è pertanto sempre più convinta che la scelta del Consiglio di Amministrazione di affidare gli incarichi di consulenza per la parte immobiliare debba essere continuata perchè oltre che essere essenziale al presente è proiettata sul futuro (come quella di stanziare ogni anno un importo per le manutenzioni straordinarie conservative del patrimonio immobiliare).

Gli immobili del Fondo, ed in particolare la nuova sede del Fondo che è in via di ristrutturazione, sono l'immagine dell'efficienza che il Fondo deve crearsi nei confronti degli iscritti che sempre più spesso diventano inquilini.

Immobilizzazioni tecniche.

La consistenza dell'esposizione nel conto patrimoniale è la seguente:

- Totale beni mobili all'1.1.1991	L. 666.270.601	
- Acquisti durante l'esercizio	" 33.675.600	(Allegato F colonna 20 codice 75 pag. 3)
- Eliminazione materiale fuori uso	" 177.373.206	-
- Esposizione in Bilancio	L. 522.572.995	=====

Per quanto riguarda l'eliminazione del materiale fuori uso, si comunica che è stata eseguita una dettagliata ricognizione dei mobili risultanti nella sede di Milano. L'importo considerevole è influenzato dall'eliminazione dei mobili siti nella ex sede di Roma (conglobati con il canone d'affitto) e del mancato aggiornamento dei mobili eliminati nell'ultima ristrutturazione degli uffici del Fondo di Milano avvenuta nel 1985.

In base all'art. 46 del D.P.R. 696 18.12.79 si richiede al Consiglio di Amministrazione la ratifica del provvedimento.

Gli acquisti sono stati i seguenti:

- Dispositivo carro armato imbustatrice	L. 1.217.000
- Strapperina MSC 1190	" 3.336.000
- Separatore moduli MSC 1172	" 1.962.000
- Basamento su rotelle	" 441.000
- Piega imbustatrice MSC AK8X2	" 8.830.000
- Affrancatrice Francospot	" 5.902.400
- Bello datario affrancatrice Francospot	" 114.600
- Classificatore DPS 484	" 844.000
- Coltello centrale MSC 1190	" 702.000
- Macchina Olivetti ET 2500/17"	" 1.773.000
- Fotocopiatore Canon MP 2215	" 1.785.000
- Telefax CX 140 Italtel	" 2.142.000
- Telefono Panasonic KXT 3720	" 404.600
- Scrivania 45 B TS 1500	" 530.000
- Cassettiera DPS C8/312	" 516.000
- Cassettiera dattilo 45 BM	" 243.000
- Supporto 45 BT	" 305.000
- Olivetti ET 2500	" 1.607.000
- Calcolatore Canon BP 5420	" 369.000
- Scaffale interno	" 652.000

Totale anno 1991 L. 33.675.600

Crediti Diversi: Non viene esposta in Bilancio nessuna cifra poichè, in ottemperanza a quanto suggerito dal Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale con nota del 24.9.91 Prot. M.1/4PS/91363, il conto è stato eliminato creando in alternativa la voce "conguaglio oneri inquilini" nei residui attivi così da pareggiare le partite di giro.

Residui passivi: L'ammontare complessivo di L.13.826.985.790.= risulta così composto:

	all'1.1.1991	al 31.12.1991
- relativi ad esercizi precedenti	L. 5.847.924.334	L. 8.179.800.203
- relativi all'esercizio 1991	L. 10.062.828.393	L. 5.647.185.587
	<u>L. 15.910.752.727</u>	<u>L. 13.826.985.790</u>
	-----	-----

Il dettaglio dei suddetti importi è evidenziato a pag. 2 e 3 Allegato F colonne 9 e 15.

La variazione in meno nei residui passivi ammontante a L.246.137.540.= (Allegato F pag. 3 colonna 18), si riferisce a n.801 conti sospesi anno 1980 prescritti nell'esercizio (delibera Consiglio Amministrazione 31.1.1980).

L'ammontare dei residui passivi può sembrare elevato, ma va rilevato che sul totale di L.13.826.985.790.= ben L.11.731.892.703.= (Allegato F pag.2 colonna 23 codice 59) si riferiscono ai conti di previdenza che hanno maturato il diritto alla liquidazione e che la stessa non è stata richiesta da parte degli iscritti.

Rimane passiva dell'esercizio

Conti di previdenza: L'ammontare di L.530.985.766.556.- rappresenta i conti attivi alla data del 31.12.1991 e dopo la registrazione degli interessi, essendo i conti sospesi - che hanno maturato il diritto alla liquidazione - compresi nel conto residui passivi.

	1990	1991	
Conti liquidati	L. 36.379.362.806 =====	L. 36.318.178.922 =====	(pag. 2 All. F codice 56-col.20)
	M.4.027	M.3.378	
Interessi accreditati	L. 16.506.895.265 =====	L. 21.838.905.575 =====	(pag. 4 All. H)
Prima rata rivalutazione conti di previdenza 23,89%	L.76.666.666.666 =====	---	
Seconda rata rivalutazione conti di previdenza 18,44%	---	L. 76.666.666.666 =====	(pag.4 All.H)
Il totale dei contributi (Aziende e Iscritti) accertato è stato di	L. 44.042.053.142 (7,60%) =====	L. 50.407.224.923 =====	(+14,45%)
	(prev. L. 41.000.000.000)	(prev. L. 48.200.000.000)	
mentre il totale delle liquidazioni impegnate è risultato di	L. 35.943.398.583 (+0,43%) =====	L. 33.996.436.591 =====	(-5,41%)
	(prev. L.39.000.000.000)	(prev.L.35.300.000.000)	

L'aumento dei contributi rispetto al 1990 del 14,45% (rispetto a quello del 1990 sul 1989 del 7,60%) e la diminuzione delle liquidazioni rispetto al 1990 del 5,41% (rispetto all'aumento del 1990 sul 1989 dello 0,43%) riconferma quanto già detto in occasione della relazione per l'esercizio 1990 e cioè che più fattori hanno ridato fiducia all'Ente.

Megli esercizi futuri constateremo in che misura avrà inciso su questi fattori l'accredito delle rate di rivalutazione dei conti di previdenza sulle dimissioni dal settore.

<u>I conti di previdenza</u>	1990	1991
a fine esercizio ammontano	N. 41.477 =====	N. 41.331 =====
conti attivi	N. 31.659	N. 31.477
conti sospesi in attesa di essere liquidati	N. 9.165	N. 9.077
conti sospesi 1.9.1991 31.12.1991	N. 653	N. 777
 <u>Aziende che versano i contributi</u>	 N. 5.674 =====	 N. 5.699 =====
(nuove 368 - cessate 343)		
conti liquidati durante l'esercizio	N. 4.027	N. 3.378
nuovi iscritti durante l'esercizio	N. 6.272	N. 4.246
trasferimenti di conti fra Aziende	N. 16.883	N. 14.225
	-----	-----
	N. 27.182	N. 21.849
	=====	=====
 Movimenti di conti durante l'esercizio	 65,54%	 52,87%

Al 31.12.1991, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.1.1980, sono stati prescritti i conti sospesi riferiti all'anno 1980 per L. 246.137.540.= per n.801 conti.

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Il totale dei conti sospesi alla fine dell'esercizio era il seguente:

1990			1991		
	N.	L.		prescritti	
1980	801	246.137.540			
1981	1.455	517.216.511	1.450	"	515.002.308
1982	801	362.398.048	800	"	361.919.582
1983	547	279.351.562	543	"	268.133.716
1984	550	334.556.102	538	"	309.110.503
1985	631	483.278.635	621	"	452.930.483
1986	640	600.172.947	629	"	554.215.457
1987	781	955.541.441	745	"	638.948.071
1988	907	1.108.268.331	850	"	635.395.554
1989	937	1.294.863.742	827	"	810.365.043
1990- 1.1./31.8	1.115	8.117.987.715	780	"	1.097.238.370
N. 9.165			N. 7.783	L.	5.643.259.087
1990- 1.9/31.12	---	---	N. 218	"	444.109.416
1991-1.1/31.8	---	---	N. 1.076	"	5.644.524.200
N. 9.165			N. 9.077	L.	11.731.892.703

I conti di previdenza attivi, N.31.477, dopo le registrazioni dei contributi di dicembre e l'accreditamento degli interessi nonché della rivalutazione per l'anno 1991, risultano suddivisi per i singoli importi come segue:

da L.	0	a L.	999.999	N.	3.070
da L.	1.000.000	a L.	1.999.999	N.	2.557
da L.	2.000.000	a L.	2.999.999	N.	1.870
da L.	3.000.000	a L.	3.999.999	N.	1.605
da L.	4.000.000	a L.	4.999.999	N.	1.348
da L.	5.000.000	a L.	5.999.999	N.	1.108
da L.	6.000.000	a L.	6.999.999	N.	939
da L.	7.000.000	a L.	7.999.999	N.	812
da L.	8.000.000	a L.	8.999.999	N.	737
da L.	9.000.000	a L.	9.999.999	N.	680
da L.	10.000.000	a L.	10.999.999	N.	670
da L.	11.000.000	a L.	11.999.999	N.	589
da L.	12.000.000	a L.	12.999.999	N.	631
da L.	13.000.000	a L.	13.999.999	N.	578
da L.	14.000.000	a L.	14.999.999	N.	549
da L.	15.000.000	a L.	15.999.999	N.	484
da L.	16.000.000	a L.	16.999.999	N.	515
da L.	17.000.000	a L.	17.999.999	N.	478
da L.	18.000.000	a L.	18.999.999	N.	505
da L.	19.000.000	a L.	19.999.999	N.	524

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

da L. 20.000.000	a L. 20.999.999	N. 487
da L. 21.000.000	a L. 21.999.999	N. 517
da L. 22.000.000	a L. 22.999.999	N. 487
da L. 23.000.000	a L. 23.999.999	N. 507
da L. 24.000.000	a L. 24.999.999	N. 480
da L. 25.000.000	a L. 25.999.999	N. 453
da L. 26.000.000	a L. 26.999.999	N. 438
da L. 27.000.000	a L. 27.999.999	N. 489
da L. 28.000.000	a L. 28.999.999	N. 466
da L. 29.000.000	a L. 29.999.999	N. 412
da L. 30.000.000	a L. 30.999.999	N. 446
da L. 31.000.000	a L. 31.999.999	N. 422
da L. 32.000.000	a L. 32.999.999	N. 452
da L. 33.000.000	a L. 33.999.999	N. 415
da L. 34.000.000	a L. 34.999.999	N. 417
da L. 35.000.000	a L. 35.999.999	N. 375
da L. 36.000.000	a L. 36.999.999	N. 365
da L. 37.000.000	a L. 37.999.999	N. 308
da L. 38.000.000	a L. 38.999.999	N. 273
da L. 39.000.000	a L. 39.999.999	N. 306
da L. 40.000.000	a L. 40.999.999	N. 258
da L. 41.000.000	a L. 41.999.999	N. 237
da L. 42.000.000	a L. 42.999.999	N. 248
da L. 43.000.000	a L. 43.999.999	N. 213
da L. 44.000.000	a L. 44.999.999	N. 196
da L. 45.000.000	a L. 45.999.999	N. 178
da L. 46.000.000	a L. 46.999.999	N. 184
da L. 47.000.000	a L. 47.999.999	N. 149
da L. 48.000.000	a L. 48.999.999	N. 129
da L. 49.000.000	a L. 49.999.999	N. 124
da L. 50.000.000	a L. 50.999.999	N. 107
da L. 51.000.000	a L. 51.999.999	N. 102
da L. 52.000.000	a L. 52.999.999	N. 102
oltre L. 53.000.000		N. 486

N.31.477

=====

La dislocazione territoriale delle Aziende e degli Iscritti al Fondo alla fine dell'esercizio era la seguente:

	AZIENDE	ISCRITTI
VALLE D'AOSTA	16	119
TRENTINO ALTO ADIGE	116	627
FRUILI VENEZIA GIULIA	267	1.527
VENETO	539	2.515
LOMBARDIA	1.542	10.983
PIEMONTE	364	2.346
LIGURIA	644	3.469
EMILIA-ROMAGNA	636	3.006

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

TOSCANA	584	2.974
UMBRIA	27	79
MARCHE	105	501
LAZIO	309	1.487
ABRUZZO	26	89
MOLISE	2	1
CAMPANIA	170	697
PUGLIA	147	431
BASILICATA	3	4
CALABRIA	21	50
SICILIA	116	336
SARDEGNA	65	236
	N.5.699	N.31.477
	=====	=====

Fondi di accantonamento.

Fondo indennità anzianità personale: L.348.264.175.-

L'accantonamento per l'esercizio 1991 è stato di L.30.000.000.- (previsione L.70.000.000) e l'ammontare complessivo copre tutti i trattamenti di fine rapporto del personale maturati al 31.12.1991.

Fondo accantonamento per ripartizioni straordinarie esercizi futuri: L.21.528.165.376.-

Lo sviluppo del conto è il seguente:

1- Ammontare all'inizio dell'esercizio 1991	L. 25.338.563.878
2- Prelevamento importo per accredito interessi 5% sui conti individuali di previdenza (preventivati in L.7.550.100.000)	L. 3.810.398.502
	L. 21.528.165.376
	=====

Fondo accantonamento ripartizione rivalutazione immobili sui conti di previdenza: L.76.666.666.668.-

Trattasi dell'ultima quota da ripartire sui conti di previdenza "attivi" alla data del 1 luglio 1992.

Fondo manutenzione immobili: L.1.155.606.775.-

Alla luce di quanto già precedentemente detto sulle manutenzioni del patrimonio immobiliare ed in considerazione che ormai siamo in grado di quantificare con tempestività gli importi degli interventi di manutenzione ordinaria e prevedere quelli di manutenzione straordinaria per le quali il Consiglio di Amministrazione approva lo stanziamento nel bilancio di previsione, si ritiene opportuno che a partire del prossimo esercizio questo conto non venga più incrementato, e verrà eliminato non appena sarà azzerato.

Poste rettificative dell'attivo.

- 20 -

Fondo oscillazioni titoli: L'ammontare del conto al 31.12.1991 risultava eccedente di L.1.157.597.685.= rispetto alla differenza tra il valore nominale dei titoli e le quotazioni di borsa al 31.12.1991 come segue:

	1990	1991
- valore nominale dei titoli	88.849.255.109	86.381.261.000
- valore dei titoli secondo le quotazioni in borsa al 31 dicembre	87.499.401.609	86.189.004.500
- differenza esposta in Bilancio	- 1.349.853.500	- 192.256.500
- ammontare del fondo oscillazione titoli prima delle quotazioni	+ 2.112.032.860	+ 1.349.854.185
- eccedenza negativa	---	---
- eccedenza positiva	+ 762.179.360	+ 1.157.597.685
	=====	=====

L'importo di L.1.157.597.685.= è stato registrato come entrata non finanziaria-variazione patrimoniale straordinaria (pag. 4 Allegato H).

L'operazione è conforme all'art. 44 D.P.R. 696-18.12.1979.

Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio: Lo sviluppo di tale conto è il seguente:

- Totale inizio esercizio 1991		L. 601.525.376
- 4° quota esercizio 1988 (25% di L.22.463.700)	L. 3.588.293	
- 3° quota esercizio 1989 (25% di L.14.353.172)	" 17.722.500	
- 2° quota esercizio 1990 (25% di L.70.890.000)	" 8.570.644	
- 1° quota esercizio 1991 (25% di L.34.282.577)	" 8.418.900	" 38.300.337 +
- mobili eliminati nell'anno 1991		" 177.373.206 -
- Totale fine esercizio 1991		L. 462.452.507
		=====

Personale

Come previsto dall'art. 32 D.P.R. 696-18.12.1979, la relazione illustrativa deve comprendere, tra l'altro, i dati relativi al personale dipendente ed agli accantonamenti per indennità anzianità ed eventuali trattamenti di quiescenza.

Attualmente l'Ente versa i contributi, limitatamente per l'Avv. NICOLA MARCHESE, al Fondo dei Dirigenti "Mario Negri", quale diritto acquisito prima dell'entrata in vigore del contratto Parastato.

Per quanto riguarda gli accantonamenti per indennità di anzianità, si rimanda alle note a pag. 19, mentre ci soffermeremo di più su notizie di carattere generale riguardanti il personale dell'Ente.

A seguito degli adempimenti conseguenti all'applicazione del DPR 1.3.88 n.285 (nuove qualifiche funzionali e profili professionali) approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28.1.91, al 31.12.1991 l'inquadramento orizzontale del personale del Fondo è il seguente:

NOMINATIVO	QUALIFICA
MARCHESE AVV. NICOLA	1.1.1970 Liv. 10 Qualifica Professionale
DI GREGORIO RAFFAELLA	2.11.1988 Liv. 6 Assistente tecnico
AMBROSIONI GIULIA	1.7.1960 Liv.7 Assistente tec.
DATIRINO MIRELLA	8.4.1991 Liv. 4 Archivista datt.
CIOTTI CARLA	1.7.1991 Liv. 4 Archivista datt.
GALANTE DANIELE	2.5.1990 Liv. 7 Collaboratore tec.
TUNESI F.AUGUSTA	10.3.1966 Liv. 7 Assistente Amm.
MESSINA CARMELA	1.7.1987 Liv. 4 Operatore
BOSCO PATRIZIA	1.1.1967 Liv. 6 Assistente Amm.
BAU ANNA	7.1.1987 Liv. 4 Archivista datt.
CHIAROLANZA ANIELLO	12.1.1987 Liv. 4 Operatore
SEREGNI GIUCONDA	11.10.1967 Liv. 6 Assistente tec.
FANTON MIRELLA	1.9.1965 Liv. 6 Assistente tec.
BADALOTTI ROSA FRANCA	1.2.1988 Liv. 4 Archivista datt.
FERRETTI ROSSELLA	2.11.1988 Liv. 4 Operatore
FERRARI MIRKO	2.4.1991 Liv. 4 Operatore
DEL POETA M.LETIZIA	7.3.1988 Liv. 3 Agente
HUGHES BARBARA	1.7.1991 Liv. 4 Archivista datt.
FERRI LEANDRO	1.9.1990 Liv. 4 Archivista datt.

Nella stessa riunione il Consiglio di Amministrazione ha approvato la revisione della tabella dell'organico dell'Ente ed inquadramento ai sensi del DPR n.285 art.4 com.6 come segue:

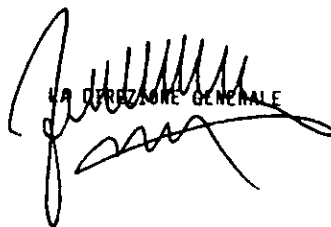
TABELLA ORGANICA

PROFILO	QUALIFICA FUNZIONALE	TOTALE
1° Archivista	IV	7
1° Operatore Amministrazione	V	6
1° Assistente di Amministrazione	VI	4
5° Consollista	VI	1
1° Collaboratore di Amministrazione	VII	4
1° Funzionario di Amministrazione	VIII	4
Dirigente		1
TOTALE		27

La suddetta delibera oggetto di approvazione è stata inviata in data 16.12.1991 al Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, al Ministero del Tesoro, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti, e al Presidente del Collegio sindacale del Fondo.

Con nota del 7.2.92 Prot.199833 DIV.IV il Ministero del Tesoro, e con nota del 28.2.92 Prot.25280 DIV.V il Ministero del Lavoro chiedevano al Fondo una circostanziata relazione in ordine alle maggiori esigenze funzionali ed operative alla base dell'incremento di organico proposto.

Il Fondo in data 3.3.1992 rispondeva alla predetta nota ed è in attesa di positive notizie a riguardo, che ovviamente sono essenziali per il futuro andamento del Fondo stesso.


LA DIREZIONE GENERALE