

Durante l'esercizio 1989 si sono realizzati i seguenti investimenti:

- Completamento del pagamento per lo stabile di Via Adriano 102-Milano messo in affitto dal 15.2.1989.

Il Fondo è attualmente proprietario di 20 appartamenti e 20 box su un totale di 28 appartamenti e 28 box.

La proposta irrevocabile di vendita a suo tempo rilasciata dall'Impresa venditrice per l'acquisizione dell'intero immobile non si è concretizzata a causa della indisponibilità dell'Impresa stessa a mantenere il prezzo a suo tempo concordato.

Il mancato completamento dell'immobile crea notevoli difficoltà di gestione superate sino ad oggi in quanto gli otto appartamenti mancanti risultano tuttora invenduti. Basti pensare che gli impianti tecnologici (riscaldamento, ascensori, acqua potabile, illuminazione ecc.) sono comuni e si creerebbe l'assurdità di un supercondominio nel condominio per un unico stabile.

- Acquisto con pagamento totale di una parte dell'immobile di Rho-Europa 3-Via Capuana 56(36 appartamenti e 55 box). Anche per questo investimento è auspicabile il suo completamento al fine di evitare quanto già detto per l'immobile di Via Adriano.

I parziali investimenti effettuati nell'anno nascono dalla necessità di utilizzare le somme disponibili senza investire l'esercizio futuro, in previsione di non lasciare decisioni già prese al nuovo Consiglio di Amministrazione.

Il piano di investimenti approvato dai competenti Ministeri prevedeva un ammontare, compreso il 10% da mettere a disposizione dell'I.N.P.S. o del Ministero del Lavoro (art.5 Legge 155/1981) l'importo di L.8.842.000.000.-

Anche per l'esercizio 1989 sono stati messi a disposizione dell'I.N.P.S. e del MINISTERO DEL LAVORO tre stabili destinati ad uffici in ROMA-Via Rugantino, PADOVA-Piazza Salvemini e NAPOLI-Via Roma (nota del 5.9.1989). L'offerta del Fondo non ha avuto alcun esito negativo o positivo.

Va ricordato che l'art.1 del decreto interministeriale del 13 aprile 1987 dispone che gli enti pubblici che gestiscono forme di previdenza e assistenza sociale sono tenuti ad impiegare il venti per cento del totale dei fondi destinati agli investimenti immobiliari per la costruzione o l'acquisto di immobili a destinazione residenziale nelle zone ad alta densità abitativa colpite dal sisma del novembre 1980.

Il Fondo al fine di ottemperare a quanto sopra ha effettuato cinque inserzioni sui maggiori quotidiani italiani richiedendo offerte di immobili al Sud.

Le offerte pervenute, come da verbali della apposita commissione, sono state sette, e si è giunti, dopo vari colloqui con le Imprese venditrici, ad una quasi concretizzazione per l'acquisizione di un immobile nel Comune di BENEVENTO mediante suddivisione dell'offerta in lotti atti alle disponibilità finanziarie del Fondo.

La Commissione stessa nominava un perito per accertare l'esistenza degli immobili, lo stato di avanzamento dei lavori e le necessarie autorizzazioni edilizie. Con una apposita relazione il tecnico accertava che gli immobili non esistevano e che non esisteva la licenza di costruzione approvata.

Pertanto, il Fondo disponeva l'acquisto di altro immobile, sito in RHO, e nella richiesta di approvazione del piano di investimenti per l'esercizio 1990 assicurava l'impegno di mettere in moto tutti gli accorgimenti necessari per l'individuazione di un investimento al Sud che sia confacente alle possibilità finanziarie e gestionali del Fondo.

Situazione affittanze al 31.12.1989

|                             |                      |          |           |          |        |        |
|-----------------------------|----------------------|----------|-----------|----------|--------|--------|
| Quartiere Livigno           | Appartamenti         | 141      | affittati | 141      | sfitti | ---    |
|                             | Negozi               | 12       | "         | 12       | "      | ---    |
|                             | Box                  | 32       | "         | 32       | "      | ---    |
| Piazza Mentana              | Appartamenti         | 12       | affittati | 12       | sfitti | ---    |
|                             | Negozi               | 2        | "         | 2        | "      | ---    |
|                             | Box                  | 4        | "         | 4        | "      | ---    |
| Viale Cassiodoro            | Appartamenti         | 22       | affittati | 22       | sfitti | ---    |
|                             | Ufficio              | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| Vie Silva-Pozzi             | Appartamenti         | 67       | affittati | 67       | sfitti | ---    |
|                             | Negozi               | 5        | "         | 5        | "      | ---    |
| Quartiere Ripamonti         | Appartamenti         | 264      | affittati | 264      | sfitti | ---    |
|                             | Negozi               | 10       | "         | 10       | "      | ---    |
|                             | Magazzini            | 13       | "         | 13       | "      | ---    |
|                             | Autorimessa          | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| Vie Farini-Valtellina       | Appartamenti         | 70       | affittati | 70       | sfitti | ---    |
|                             | Negozi               | 3        | "         | 3        | "      | ---    |
|                             | Uffici               | mq.5.522 | "         | mq.5.243 | "      | mq.279 |
|                             | Box                  | 61       | "         | 61       | "      | ---    |
|                             | Posti auto           | 58       | "         | 58       | "      | ---    |
| Cinisello Balsamo           | Appartamenti         | 130      | affittati | 130      | sfitti | ---    |
|                             | Box                  | 122      | "         | 122      | "      | ---    |
| Milano SanFelice-Torre      | Appartamenti         | 44       | affittati | 44       | sfitti | ---    |
|                             | Box                  | 32       | "         | 32       | "      | ---    |
| Milano San Felice-Palazzine | Appartamenti         | 157      | affittati | 157      | sfitti | ---    |
|                             | Box                  | 86       | "         | 86       | "      | ---    |
|                             | Magazzini-Tavernette | 30       | "         | 30       | "      | ---    |
| Padova A/2                  | Uffici               | mq.4.544 | affittati | mq.4.544 | sfitti | ---    |
|                             | Negozi               | 3        | "         | 3        | "      | ---    |
|                             | Posti auto           | 93       | "         | 90       | "      | 3      |
|                             | Archivi uff.         | 29       | "         | 29       | "      | ---    |
| Padova A/1                  | Uffici               | mq.3.626 | affittati | mq.3.626 | sfitti | ---    |
|                             | Posti auto           | 45       | "         | 42       | "      | 3      |

## XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

|                                                  |              |          |           |          |        |        |
|--------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|----------|--------|--------|
| ROMA EUR                                         | Appartamenti | 10       | affittati | 10       | sfitti | ---    |
|                                                  | Soffitte     | 3        | "         | 2        | "      | 1      |
|                                                  | Posti auto   | 10       | "         | 10       | "      | ---    |
|                                                  | Magazzino    | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| ROMA OTTAVIA                                     | Appartamenti | 5        | affittati | 5        | sfitti | ---    |
|                                                  | Box          | 2        | "         | 2        | "      | ---    |
|                                                  | Posti auto   | 2        | "         | 2        | "      | ---    |
|                                                  | Magazzino    | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| MESTRE                                           | Appartamenti | 32       | affittati | 32       | sfitti | ---    |
|                                                  | Posti auto   | 10       | "         | 10       | "      | ---    |
| ROMA TUSCOLANO-Via R.Fancelli 23                 | Appartamenti | 103      | affittati | 103      | sfitti | ---    |
|                                                  | Negozi       | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
|                                                  | Sottonegozi  | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| PADOVA-Via Roma 41/43                            | Uffici       | mq.995   | affittati | mq.995   | sfitti | ---    |
|                                                  | Appartamenti | 3        | "         | 3        | "      | ---    |
|                                                  | Soffitta     | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| ROMA-Via Marcello Provenzale                     | Appartamenti | 10       | affittati | 10       | sfitti | ---    |
|                                                  | Posti auto   | 11       | "         | 10       | "      | 1      |
|                                                  | Magazzino    | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
|                                                  | Soffitta     | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| ROMA-Viale Bruno Pelizzi                         | Appartamenti | 60       | affittati | 60       | sfitti | ---    |
| NAPOLI-Via Roma 342/343                          | Uffici       | mq.2.414 | affittati | mq.1.837 | sfitti | mq.577 |
|                                                  | Archivi      | mq.31,53 | "         | mq.31,53 | "      | ---    |
| RHO-Via Capuana 21 Ed.3                          | Appartamenti | 63       | affittati | 63       | sfitti | ---    |
|                                                  | Box          | 70       | "         | 66       | "      | 4      |
| ROMA-Via Roberto Fancelli 141/151<br>(Rugantino) | Appartamenti | 153      | affittati | 153      | sfitti | ---    |
| ROMA-Via delle Benedettine 27                    | Appartamenti | 8        | affittati | 8        | sfitti | ---    |
|                                                  | Posti auto   | 8        | "         | 8        | "      | ---    |
|                                                  | Magazzino    | 1        | "         | 1        | "      | ---    |
| PIEVE EMANUELE                                   | Appartamenti | 34       | affittati | 34       | sfitti | ---    |
|                                                  | Negozi       | 17       | "         | 17       | "      | ---    |
|                                                  | Boz          | 16       | "         | 16       | "      | ---    |

## XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

|                                |              |    |           |     |        |     |
|--------------------------------|--------------|----|-----------|-----|--------|-----|
| Milano-Via Adriano 102         | Appartamenti | 20 | affittati | 20  | sfitti | --- |
|                                | Box          | 20 | "         | 17  | "      | 3   |
| Rho-Via Capuana 54/56-Ed.Cedri | Appartamenti | 36 | affittati | --- | sfitti | 36  |
|                                | Box          | 55 | "         | --- | "      | 55  |

I contratti di locazione in atto al 31.12.1989 sono 2.269 (1988: 2.221)

Le bollette emesse durante l'esercizio sono state 8.711 (1988: 8.621)

Reddito immobili

Il dettaglio di quanto incassato per affitti durante l'esercizio è il seguente:

|                                | REDDITO LORDO | SPESE PROPR.  | ACCANTONAM. | TASSE 1988    | REDDITO NETTO | COSTO RIVALUTATO) | %      |
|--------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------------|--------|
| MI-VIALE CASSIODORO            | 99.891.600    | 19.778.905    | 25.000.000  | 27.066.906    | 28.045.789    | 3.182.200.000     | 0,88   |
| MI-VIE SILVA/POZZI             | 175.620.900   | 41.217.831    | 42.000.000  | 43.524.630    | 48.878.439    | 5.810.000.000     | 0,84   |
| MI-QUARTIERE LIVIGNO           | 351.751.410   | 74.848.123    | 42.000.000  | 84.880.296    | 150.022.991   | 9.101.150.000     | 1,65   |
| MI-PIAZZA MENTANA              | 76.057.900    | 8.225.927     | 10.000.000  | 9.466.380     | 48.365.593    | 2.841.770.000     | 1,70   |
| MI-QUARTIERE RIPAMONTI         | 687.977.750   | 106.190.621   | 50.000.000  | 91.713.420    | 440.073.709   | 10.274.301.694    | 4,28   |
| MI-FARINI/VALTELLINA           | 1.253.537.377 | 106.365.610   | 35.000.000  | 145.324.440   | 966.847.327   | 3.460.381.704     | 127,94 |
| CINISELLO BALSAMO              | 372.568.060   | 199.410.666   | 38.000.000  | 48.890.520    | 86.266.874    | 2.618.594.657     | 3,29   |
| MI-S.FELICE TORRE 3            | 222.428.500   | 19.615.439    | 10.000.000  | 28.109.700    | 164.703.361   | 1.684.684.572     | 9,78   |
| MI-S.FELICE PALAZZINE          | 758.820.350   | 174.774.247   | 20.000.000  | 96.245.460    | 467.800.643   | 9.822.316.104     | 4,76   |
| PADOVA TRIBLOC A/2             | 810.732.400   | 43.168.600    | 20.000.000  | 180.626.274   | 566.937.526   | 8.937.298.853     | 6,34   |
| PADOVA TRIBLOC A/1             | 561.773.610   | 52.106.335    | 20.000.000  | 127.749.654   | 361.917.621   | 11.830.815.705    | 3,06   |
| NA-VIA ROMA 342/343            | 541.528.800   | 22.005.196    | 5.000.000   | 117.244.098   | 397.279.506   | 27.421.203.486    | 1,45   |
| RM EUR VIA S.MARTINI           | 77.749.400    | 14.403.600    | 5.000.000   | 19.947.150    | 38.398.650    | 3.312.244.000     | 1,16   |
| RM OTTAVIA VIA A.GALLO         | 32.491.600    | 5.031.785     | 3.000.000   | 7.433.028     | 17.026.787    | 676.886.000       | 2,52   |
| MESTRE-VIA MESTRIMA"O"         | 188.153.000   | 6.001.200     | 10.000.000  | 46.383.408    | 125.768.392   | 7.016.635.300     | 1,79   |
| RM TUSCOLANO 1-2-3-7-8         | 780.796.250   | 76.163.190    | 15.000.000  | 187.633.854   | 501.999.206   | 22.752.418.951    | 2,21   |
| PD VIA ROMA 41/43              | 211.623.400   | 5.613.625     | 5.000.000   | 48.515.094    | 152.494.681   | 8.707.950.244     | 1,75   |
| RM-VIA M.PROVENZALE            | 72.039.900    | 1.747.342     | 5.000.000   | 17.192.682    | 48.099.876    | 1.894.481.444     | 2,54   |
| RM-VIA B.PELIZZI               | 353.706.300   | 27.908.191    | 5.000.000   | 87.825.258    | 232.972.851   | 13.487.347.683    | 1,73   |
| RHO-VIA CAPUANA 21             | 233.103.550   | 17.033.812    | 5.000.000   | 56.986.092    | 154.083.646   | 8.430.421.740     | 1,83   |
| RM-RUGANTINO FABBR.            |               |               |             |               |               |                   |        |
| 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10           | 1.164.783.400 | 113.144.868   | 23.000.000  | 278.754.966   | 749.883.566   | 47.882.655.571    | 1,57   |
| RM-VIA BENEDETTINE             | 56.642.800    | 1.330.238     | 2.000.000   | 13.529.862    | 39.782.700    | 1.790.796.849     | 2,22   |
| PIEVE EMANUELE                 | 464.149.600   | 22.647.440    | 5.000.000   | 99.510.372    | 336.991.788   | 13.592.702.102    | 2,48   |
| MI-VIA ADRIANO                 | 82.461.250    | 6.882.800     | ---         | ---           | 75.578.450    | 5.976.505.580     | 1,26   |
| RHO-VIA CAPUANA 54/56          | ---           | ---           | ---         | ---           | ---           | 6.470.285.536     | ---    |
|                                | 9.630.389.107 | 1.165.615.591 | 400.000.000 | 1.864.553.544 | 6.200.219.972 | 238.976.047.775   |        |
| RM-VIA AGRI 6<br>(Sede Legale) | ---           | ---           | ---         | 448.020       | - 448.020     | 172.180.000       |        |
|                                | 9.630.389.107 | 1.165.615.591 | 400.000.000 | 1.865.001.564 | 6.199.771.952 | 239.148.227.775   |        |

|                        |               |               |             |               |               |                 |
|------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|
|                        | 9.630.389.107 | 1.165.615.591 | 400.000.000 | 1.865.001.564 | 6.199.771.952 | 239.148.227.775 |
| COSTRUZIONI IN CORSO   | ---           | ---           | ---         | ---           | ---           | ---             |
|                        | 9.630.389.107 | 1.165.615.591 | 400.000.000 | 1.865.001.564 | 6.199.771.952 | 239.148.227.775 |
| <b>RESIDUI ATTIVI</b>  |               |               |             |               |               |                 |
| Affitti incassati      | 29.686.774    |               |             |               | 29.686.774    |                 |
| <b>RESIDUI PASSIVI</b> |               |               |             |               |               |                 |
| Somme pagate           |               | 220.700       |             |               | 220.700 -     |                 |
|                        | 9.660.075.881 | 1.165.836.291 | 400.000.000 | 1.865.001.564 | 6.229.238.026 | 239.148.227.775 |
|                        | (1)           | (2)           | (3)         |               |               | (4)             |

**REDDITO MEDIO IMMOBILI:**

1988: 2,76%

1989: 2,68%

(1) Allegato F pag.1 codice 7 col.20

(3) Allegato H pag.4

(4) Allegato G pag.1

Al punto (2) "spese di proprietà", sono comprese oltre alle spese di proprietà degli immobili (Allegato F pag.2 codice 65 col.20) anche i premi di assicurazione sugli immobili (Allegato F pag.1 n.51) e le spese di registrazione contratti per il solo 50% a carico dell'Ente (Allegato F pag.2 n.60).

Quanto sopra nasce dalle note del Ministero del Lavoro DIV.III Prot.n.3/3PS/E 80929 del 26.3.1987 e Prot.n.3/3PS/96911 del 7.8.1989 alle quali il Fondo si è attenuto scrupolosamente.

**Immobilizzazioni tecniche:** Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a L.70.890.000.-

la consistenza dell'esposizione nel conto patrimoniale è la seguente:

|                                    |                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| - Totale beni mobili all'1.1.1989  | L. 574.254.024                                     |
| - Acquisti durante l'esercizio     | " 70.890.000 Allegato F colonna 20 codice 71 pag.3 |
| - Eliminazione materiale fuori uso | ---                                                |
| - Esposizione in Bilancio          | <u>L. 645.144.024</u>                              |

Gli acquisti hanno riguardato essenzialmente la sostituzione del calcolatore per il settore contabilità e immobili, la sistemazione della sala delle riunioni e l'installazione del FAX.

**Crediti da Inquilini:** La cifra esposta in Bilancio risulta di L.866.200.059.- L'aumento rispetto allo scorso esercizio riguarda l'allargamento degli immobili ed essenzialmente la stesura dei conguagli spese che verranno emessi per una parte degli immobili - quelli che hanno riscaldamento autonomo - il 31.3.1990 e per gli altri immobili nel giugno 1990.

Residui passivi: l'ammontare complessivo di L.16.323.051.807.- risulta così composto:

|                                   | all'1.1.1989             | al 31.12.1989            |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - relativi ad esercizi precedenti | L. 3.995.436.387         | L. 5.863.185.628         |
| - relativi all'esercizio 1989     | " 6.645.257.290          | " 10.459.866.179         |
|                                   | <u>L. 10.640.693.677</u> | <u>L. 16.323.051.807</u> |
|                                   | =====                    | =====                    |

Il dettaglio dei suddetti importi è evidenziato a pag.2 e 3 allegato F colonne 9 e 15.

La variazione in meno dei residui passivi ammontante a L.137.372.894.- allegato F pag.3 colonna 18, si riferisce a n.573 conti sospesi anno 1978 prescritti nell'esercizio (delibera Consiglio Amministrazione 31.1.1980).

L'ammontare dei residui passivi può sembrare macroscopico, ma va rilevato che sul totale di L.16.323.051.807.- ben L.14.763.103.326.- si riferiscono ai conti di previdenza che hanno maturato il diritto alla liquidazione e che la stessa non è stata richiesta da parte degli iscritti.

#### Rimanzze passive dell'esercizio

Conti di previdenza: L'ammontare di L.319.332.613.343.- rappresenta i conti attivi alla data del 31.12.1989 e dopo la registrazione degli interessi, essendo i conti sospesi - che hanno maturato il diritto alla liquidazione - compresi nel conto residui passivi.

|                          | 1988                                | 1989                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Conti liquidati          | <u>L.29.335.881.323</u><br>N. 4.042 | <u>L.30.395.455.776</u> (pag.2 all.F codice 56-col.20)<br>N. 3.086 |
| Interessi accreditati 5% | <u>L.14.463.734.062</u>             | <u>L.15.460.648.124</u> (pag.4 all.H)                              |

Il tasso di interesse è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente, come da delibera commissariale n.314 del 30.4.1988.

|                                                                                                                        | 1988             | 1989                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| Il totale dei contributi versati dalle Aziende e dagli Iscritti durante l'esercizio (escluso dicembre 1989) è stato di | L.36.659.977.564 | L.39.880.820.957 (pag.1 allegato F colonna 20 codice 1) |

#### I conti di previdenza

|                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| a fine esercizio ammontano                  | <u>N. 38.812</u> | <u>N. 39.656</u> |
| conti attivi                                | N. 29.461        | N. 30.103        |
| conti sospesi in attesa di essere liquidati | N. 8.628         | N. 8.930         |
| conti sospesi 1.9/31.12.1989                | N. 723           | N. 623           |

## XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

|                                                                      | 1988               | 1989               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Aziende che versano i contributi</u><br>(nuove 347 - cessate 259) | N. 5.300<br>-----  | N. 5.388<br>-----  |
| Conti liquidati durante l'esercizio                                  | N. 4.042           | N. 3.086           |
| Nuovi iscritti durante l'esercizio                                   | N. 4.179           | N. 4.553           |
| Trasferimenti di conti fra Aziende                                   | N. 10.003<br>----- | N. 15.772<br>----- |
|                                                                      | N. 18.224<br>----- | N. 23.411<br>----- |
| Movimenti di conti durante l'esercizio                               | 46,95%             | 59,04%             |

Al 31.12.1989 in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.1.1980, sono stati prescritti i conti sospesi riferiti all'anno 1978 per L.137.372.894,- per n.573 conti.

Il totale dei conti sospesi alla fine dell'esercizio era il seguente:

|                | 1988     |                  | 1989       |                   |
|----------------|----------|------------------|------------|-------------------|
| 1978           | N. 573   | L. 137.372.894   | prescritti |                   |
| 1979           | N. 110   | " 27.366.529     | N. 110     | L. 27.366.529     |
| 1980           | N. 808   | " 247.570.204    | N. 803     | " 246.632.710     |
| 1981           | N. 1.478 | " 539.873.908    | N. 1.465   | " 527.715.434     |
| 1982           | N. 817   | " 378.932.765    | N. 805     | " 363.727.594     |
| 1983           | N. 558   | " 291.864.720    | N. 551     | " 285.171.105     |
| 1984           | N. 575   | " 367.998.165    | N. 565     | " 359.201.899     |
| 1985           | N. 664   | " 539.382.140    | N. 641     | " 508.692.015     |
| 1986           | N. 713   | " 808.179.227    | N. 661     | " 658.870.298     |
| 1987           | N. 977   | " 2.282.315.477  | N. 855     | " 1.504.158.345   |
| 1988-1.1/31.8  | N. 1.355 | " 3.885.609.466  | N. 783     | " 1.377.660.281   |
|                | N. 8.628 | L. 9.506.465.495 | N. 7.239   | L. 5.859.196.210  |
| 1988-1.9/31.12 | ---      | ---              | N. 246     | " 441.909.868     |
| 1989-1.1/31.8  | ---      | ---              | N. 1.445   | " 8.461.997.248   |
|                | N. 8.628 | L. 9.506.465.495 | N. 8.930   | L. 14.763.103.326 |
| =====          |          |                  |            |                   |

I conti di previdenza attivi, N.30.103, dopo le registrazioni dei contributi di dicembre, è l'accreditamento degli interessi, risultano suddivisi per singoli importi come segue:

|                 |                |          |
|-----------------|----------------|----------|
| da L. 0         | a L. 999.999   | N. 3.902 |
| da L. 1.000.000 | a L. 1.999.999 | N. 2.588 |
| da L. 2.000.000 | a L. 2.999.999 | N. 1.764 |
| da L. 3.000.000 | a L. 3.999.999 | N. 1.610 |
| da L. 4.000.000 | a L. 4.999.999 | N. 1.354 |
| da L. 5.000.000 | a L. 5.999.999 | N. 1.217 |

## XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

|                    |                 |          |
|--------------------|-----------------|----------|
| da L. 6.000.000    | a L. 6.999.999  | N. 1.058 |
| da L. 7.000.000    | a L. 7.999.999  | N. 929   |
| da L. 8.000.000    | a L. 8.999.999  | N. 911   |
| da L. 9.000.000    | a L. 9.999.999  | N. 919   |
| da L. 10.000.000   | a L. 10.999.999 | N. 942   |
| da L. 11.000.000   | a L. 11.999.999 | N. 954   |
| da L. 12.000.000   | a L. 12.999.999 | N. 884   |
| da L. 13.000.000   | a L. 13.999.999 | N. 925   |
| da L. 14.000.000   | a L. 14.999.999 | N. 833   |
| da L. 15.000.000   | a L. 15.999.999 | N. 877   |
| da L. 16.000.000   | a L. 16.999.999 | N. 786   |
| da L. 17.000.000   | a L. 17.999.999 | N. 810   |
| da L. 18.000.000   | a L. 18.999.999 | N. 803   |
| da L. 19.000.000   | a L. 19.999.999 | N. 780   |
| da L. 20.000.000   | a L. 20.999.999 | N. 706   |
| da L. 21.000.000   | a L. 21.999.999 | N. 564   |
| da L. 22.000.000   | a L. 22.999.999 | N. 577   |
| da L. 23.000.000   | a L. 23.999.999 | N. 508   |
| da L. 24.000.000   | a L. 24.999.999 | N. 451   |
| da L. 25.000.000   | a L. 25.999.999 | N. 384   |
| da L. 26.000.000   | a L. 26.999.999 | N. 352   |
| da L. 27.000.000   | a L. 27.999.999 | N. 315   |
| da L. 28.000.000   | a L. 28.999.999 | N. 258   |
| da L. 29.000.000   | a L. 29.999.999 | N. 210   |
| da L. 30.000.000   | a L. 30.999.999 | N. 209   |
| da L. 31.000.000   | a L. 31.999.999 | N. 151   |
| da L. 32.000.000   | a L. 32.999.999 | N. 124   |
| da L. 33.000.000   | a L. 33.999.999 | N. 88    |
| da L. 34.000.000   | a L. 34.999.999 | N. 103   |
| da L. 35.000.000   | a L. 35.999.999 | N. 58    |
| da L. 36.000.000   | a L. 36.999.999 | N. 37    |
| da L. 37.000.000   | a L. 37.999.999 | N. 32    |
| da L. 38.000.000   | a L. 38.999.999 | N. 26    |
| da L. 39.000.000   | a L. 39.999.999 | N. 26    |
| da L. 40.000.000   | a L. 40.999.999 | N. 13    |
| da L. 41.000.000   | a L. 41.999.999 | N. 9     |
| da L. 42.000.000   | a L. 42.999.999 | N. 15    |
| da L. 43.000.000   | a L. 43.999.999 | N. 12    |
| da L. 44.000.000   | a L. 44.999.999 | N. 6     |
| da L. 45.000.000   | a L. 45.999.999 | N. 3     |
| da L. 46.000.000   | a L. 46.999.999 | N. 3     |
| da L. 47.000.000   | a L. 47.999.999 | N. 5     |
| da L. 48.000.000   | a L. 48.999.999 | N. 2     |
| da L. 49.000.000   | a L. 49.999.999 | N. 1     |
| oltre L.50.000.000 |                 | N. 9     |

---

N. 30.103

La dislocazione territoriale delle Aziende e degli iscritti al Fondo alla fine dell'esercizio era la seguente:

|                       | AZIENDE  | ISCRITTI  |
|-----------------------|----------|-----------|
| VALLE D'AOSTA         | 14       | 110       |
| TRENTINO ALTO ADIGE   | 111      | 564       |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | 246      | 1.408     |
| VENETO                | 496      | 2.408     |
| LOMBARDIA             | 1.466    | 10.717    |
| PIEMONTE              | 338      | 2.132     |
| LIGURIA               | 614      | 3.382     |
| EMILIA-ROMAGNA        | 599      | 2.871     |
| TOSCANA               | 565      | 2.832     |
| UMBRIA                | 24       | 77        |
| MARCHE                | 100      | 463       |
| LAZIO                 | 294      | 1.365     |
| ABRUZZO               | 20       | 74        |
| MOLISE                | 1        | 2         |
| CAMPANIA              | 168      | 686       |
| PUGLIA                | 137      | 397       |
| BASILICATA            | 3        | 3         |
| CALABRIA              | 20       | 54        |
| SICILIA               | 111      | 328       |
| SARDEGNA              | 61       | 230       |
|                       | <hr/>    | <hr/>     |
|                       | N. 5.388 | N. 30.103 |
|                       | =====    | =====     |

#### Fondi di accantonamento.

Fondo indennità anzianità personale: L.315.037.530.=

L'accantonamento per l'esercizio 1989 è stato di L.22.500.000.= e l'ammontare complessivo copre tutti i trattamenti di fine rapporto del personale maturati al 31.12.1989.

#### Fondo accantonamento per ripartizioni straordinarie esercizi futuri:

Lo sviluppo del conto è il seguente:

|                                                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| - Ammontare all'inizio dell'esercizio                                                                                                                                                       | L. 1.616.635.026  |
| - Prelevamento per pareggio del Conto Economico tenuto conto dell'accredito dell'interesse sui singoli conti di previdenza nella misura del 5% (delibera commissariale n.314 del 30.4.1988) | " 1.615.121.809 - |
|                                                                                                                                                                                             | <hr/>             |
| - Esposizione in Bilancio                                                                                                                                                                   | L. 1.513.217      |
|                                                                                                                                                                                             | =====             |

Non utilizzando quanto prelevato dal conto accantonamento per ripartizioni straordinarie, l'Ente avrebbe potuto accreditare un interesse sui conti di previdenza nella misura del 4,46%.

In sede di previsione, per garantire il 5% di interesse sui conti di previdenza si era previsto un prelevamento dal suddetto conto di L.2.206.450.000.= e in tal caso si rendeva necessaria la rivalutazione di un immobile, mentre il prelevamento a fine esercizio si è ridotto a L.1.615.121.809.= e pertanto non si è resa necessaria detta rivalutazione.

#### Poste rettificative dell'attivo.

Fondo oscillazione titoli: L'ammontare del conto al 31.12.1989 risultava inferiore di L.292.522.593.= rispetto alla differenza tra il valore nominale dei titoli e le quotazioni di borsa al 29.12.1989 come segue:

|                                                                      | 1988           | 1989            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| - valore nominale dei titoli                                         | 73.580.209.685 | 79.552.258.301  |
| - valore dei titoli secondo le<br>quotazioni di borsa al 29 dicembre | 72.677.487.685 | 78.315.779.801  |
| - differenza esposta in Bilancio                                     | - 902.722.000  | - 1.236.478.500 |
| - ammontare del fondo oscillazione<br>titoli                         | 229.228.056    | + 943.955.907   |
| - eccedenza negativa                                                 | - 673.493.944  | - 292.522.593   |
|                                                                      | =====          | =====           |

L'importo di L.292.522.593.= è stato registrato come uscita non finanziaria-variazione patrimoniale straordinaria (pag.4 Allegato H).

L'operazione è conforme all'art.44 D.P.R. 696-18.12.1979.

Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio: Lo sviluppo di tale conto è il seguente:

| TOTALE<br>INIZIO<br>ESERCIZIO |             | 1985       |            | 1986       |           | 1987      |           | 1988      |            | 1989        | TOTALE<br>FINE<br>ESERCIZIO |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------------------------|
|                               |             | 4° quota   | 3° quota   | 4° quota   | 2° quota  | 3° quota  | 1° quota  | 2° quota  | 1° quota   |             |                             |
| 1988                          | 468.523.476 | 26.329.398 | 24.100.101 | ---        | 5.615.925 | ---       | 3.588.293 | ---       | ---        | 528.157.193 |                             |
| 1989                          | 528.157.193 | ---        | ---        | 24.100.101 | ---       | 5.615.925 | ---       | 3.588.293 | 17.722.500 | 579.184.012 |                             |

Personale

Durante l'esercizio 1989 sono stati indetti i concorsi per la copertura dei posti vacanti in organico come segue:

- delibera commissariale n.339 del 26.11.1988 per n.1 posto di Collaboratore Ruolo Tecnico: il concorso si è concluso negativamente;
- delibera commissariale n.339 del 26.11.1988 per n.1 posto di Dirigente: il concorso è stato successivamente annullato con delibera n.366 del 18.1.1990;
- delibera commissariale n.355 del 24.8.1989 per n.1 posto di Collaboratore Ruolo Tecnico: il concorso si è concluso positivamente in data 24 febbraio 1990.

In data 29.10.1989 si è inoltre reso dimissionario un dipendente con qualifica di Operatore del Ruolo Tecnico; per la copertura di questo posto è stato indetto il concorso nell'esercizio 1990.

Pertanto alla data del 31.12.1989, rispetto all'organico approvato, la situazione del personale risulta la seguente:

| ORGANICO APPROVATO       |       | PERSONALE IN SERVIZIO |  | POSTI SCOPERTI |
|--------------------------|-------|-----------------------|--|----------------|
| DIRIGENTE                | 1     | ---                   |  | 1              |
| Ruolo Amministrativo:    |       |                       |  |                |
| COLLABORATORE            | 1     | 1                     |  | ---            |
| ASSISTENTE               | 2     | 2                     |  | ---            |
| ARCHIVISTA DATILOLOGRAFO | 3     | 2                     |  | 1              |
| Ruolo Tecnico:           |       |                       |  |                |
| COLLABORATORE            | 1     | ---                   |  | 1              |
| ASSISTENTE               | 4     | 4                     |  | ---            |
| OPERATORE                | 4     | 3                     |  | 1              |
| AGENTE                   | 1     | 1                     |  | ---            |
| Ruolo Professionale:     |       |                       |  |                |
|                          | 1     | 1                     |  | ---            |
|                          | ----- | -----                 |  | -----          |
|                          | 18    | 14                    |  | 4              |
|                          | ===== | =====                 |  | =====          |

Durante l'esercizio non si è concretizzato il rinnovo del contratto di lavoro per il personale dipendente dal Parastato, essendo lo stesso pubblicato soltanto in data 6.3.1990 sulla G.U. Supplemento n.54.

Il Bilancio annuale si chiude normalmente con una breve relazione del Direttore sull'attività svolta e su una proiezione relativa a quella da svolgersi nel futuro.

Avendo vissuto la vita dell'Ente direttamente, mi è abbastanza difficile esprimere giudizi sull'enorme quantità di lavoro svolto che risulta più che evidente dalla lettura dei dati del bilancio.

Posso solo affermare che durante il 1989 l'Ente ha svolto la sua normale attività istituzionale facendo fronte a tutti gli impegni assunti, mantenendo un contatto quotidiano con gli iscritti e con le Aziende (le lettere pervenute al Fondo sono state durante l'anno n.19.115), con gli Organi Ministeriali e con le Organizzazioni Sindacali.

E' leggermente diminuito, anche se ancora grave, il numero delle Aziende che si ritengono esonerate dall'obbligo del versamento dei contributi a seguito del trasferimento al settore Industria da parte dell'INPS, e ciò non perchè tale fenomeno sia in diminuzione, ma grazie ad un paziente lavoro di recupero con colloqui diretti con le Aziende che hanno ripreso i versamenti, allargando di conseguenza il numero delle Aziende che versano regolarmente con clausola di ripetibilità, creando così una situazione di incertezza e instabilità sul futuro.

Si è cercato durante l'esercizio di evitare dubbi o pericolosi pronunciamenti della Magistratura sull'obbligatorietà delle Aziende iscritte all'Industria al versamento dei contributi.

L'esempio più significativo riguarda la vertenza con la MERZARIO S.P.A., impegnativa sia per l'aspetto economico che per l'aspetto puramente del diritto, risoltasi con un accordo stilato solo il 17 gennaio 1990 in base al quale l'Azienda, pur confermando che la sua attività rientra nel settore industriale, si obbliga a continuare il versamento dei contributi; il Fondo, sulla base di un accertamento di un C.T.U. nominato dal Tribunale dovrà rimborsare in due esercizi la sola quota del lavoratore riferita al periodo 1978/1985.

Anche se leggermente migliorato rispetto all'esercizio precedente, l'andamento della gestione risulta ancora appesantito dal divario fra l'ammontare dei contributi incassati e l'ammontare delle liquidazioni pagate che è il seguente:

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| - contributi incassati nell'anno | L.39.880.820.957.- |
| - liquidazioni pagate            | L.30.395.455.776.- |

e rappresentano il 76,21% (nell'88 la percentuale era stata dell'80,02%).

Quanto sopra trova giustificazione nel cospicuo numero di iscritti che lasciano il settore dopo i 35 anni di contribuzione (pensione di anzianità) e in recentissimi provvedimenti governativi sul prepensionamento che riguarda le aree portuali.

Anche se scontato, e più volte riaffermato in tutte le sedi, il Fondo si trova ad operare in una situazione che a dir poco rasenta l'assurdo; una gestione pesante e impegnativa per garantire un più che modesto 5% di interesse sui conti di previdenza che, nella migliore delle ipotesi, viene eroso dall'inflazione e che non accontenta nessuno.

Non si può ignorare, a titolo di esempio, che l'ammontare degli immobili ha raggiunto il 70,17% dell'attività patrimoniale dell'Ente e che il reddito su tale voce è in diminuzione ed è pari al 2,68% (88 = 2,76%) mentre l'ammontare dei contributi dei conti di previdenza ha raggiunto il 93,7% delle passività patrimoniali dell'Ente e l'interesse corrisposto è pari al 5%.

Non è mio compito, nè mi sento in grado, di suggerire niente a nessuno, ma è quanto mai urgente mettere in cantiere una possibile e auspicabile modifica degli scopi dell'Ente per renderlo più aderente ai tempi attuali; a tal fine è già stato acquisito numeroso materiale predisposto da un tecnico attuariale, che può facilitare una urgente soluzione.

Un settore che ha richiesto particolare attenzione è quello degli immobili, sia per le necessità sempre crescenti dovute all'allargamento del patrimonio immobiliare, sia all'invecchiamento dello stesso e sia per la carenza degli addetti a questo settore, ridottisi a due unità, oltre al sottoscritto.

Il posto di collaboratore responsabile, resosi vacante dal gennaio 1988, è stato coperto mediante concorso pubblico conclusosi solo il 24 febbraio 1990.

La copertura dei posti vacanti è resa difficoltosa dalla scarsa partecipazione ai concorsi indetti dal Fondo, ai quali rispondono candidati provenienti quasi totalmente dal Sud, desiderosi soltanto di ottenere, al termine del periodo di prova, il trasferimento ad altra sede e quindi, nel caso del Fondo, ad altro Ente, previsto dalla legge sulla mobilità.

Ciò aggrava una situazione già pesante poichè l'inserimento nell'ambiente del Fondo di un nuovo dipendente è faticoso e dispendioso di energie già carenti.

A tutto ciò si cerca di porre rimedio con assunzioni temporanee (tre mesi) di modesto livello o con l'intervento di personale esterno specie per quanto riguarda il funzionamento delle apparecchiature meccanografiche.

A conferma di quanto sopra basti ricordare che un concorso per l'assunzione di un operatore meccanografico, pubblicato sulla G.U. del 2 marzo 1990, ad oggi ha avuto una sola risposta.

Dalla pur breve e più che sintetica presente relazione traspare, nella presunzione di essere riuscito ad esporre i problemi e le difficoltà in cui si opera, l'urgenza delle problematiche che il nuovo Organismo di Amministrazione dovrà affrontare per una meno precaria vita futura dell'Ente.

La relazione dello scorso anno si chiudeva con l'auspicio di una imminente ricostituzione degli Organi Collegiali; ciò non è avvenuto, ma l'iter burocratico è ormai terminato ed è prossima l emanazione del decreto di nomina del nuovo Presidente cui seguirà la nomina del Consiglio di Amministrazione.

Mentre non mancherà l'occasione per conoscere i nuovi Amministratori, il momento è propizio per porge re al Commissario uscente, Avv. Pasquale Nappi, il più vivo ringraziamento per l'attività svolta, preziosa, attenta e competente.

Un cordialissimo saluto ai due membri uscenti del Collegio Sindacale, mentre mi sento incoraggiato e sicuro nella continuità dalla annunciata riconferma del Presidente del Collegio Sindacale Dott. Gustavo Ferraro.

Mi auguro sinceramente che con il nuovo Presidente, Consiglieri e Sindaci, possano instaurarsi gli stessi cordialissimi rapporti per il bene di tutti gli iscritti. Da parte mia mi dichiaro sin d'ora disponibile alla più sincera collaborazione.

(Renzo Foscati)

