

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

In sede di variazioni al Bilancio di previsione 1988 (delibera commissariale n.334 del 27.10.1988) gli investimenti mobiliari venivano definitivamente modificati in L.8.790.000.000.= per acquisto di titoli e ciò per consentire la copertura del disavanzo dell'esercizio 1987 e per l'adeguamento all'andamento gestionale dell'esercizio 1988

Visto l'andamento del mercato obbligazionario, il Fondo ha prudenzialmente ritenuto di non effettuare nessuna permuta di titoli.

Immobili: Il conto Immobili risulta suddiviso nei sottoconti "Edifici" e "Costruzioni in corso".

Lo sviluppo è il seguente:

	1987	1988
Viale Cassiodoro	3.182.200.000	3.182.200.000
Vie Silva-Pozzi	5.810.000.000	5.810.000.000
Quartiere Livigno	9.101.150.000	9.101.150.000
Piazza Mentana	2.841.770.000	2.841.770.000
Quartiere Ripamonti (Via dei Guarneri)	10.274.301.694	10.274.301.694
Vie Farini-Valtellina	3.460.381.704	3.460.381.704
Cinisello Balsamo	2.618.594.657	2.618.594.657
Milano San Felice Torre 3	1.684.684.572	1.684.684.572
Milano San Felice Palazzine	9.822.316.104	9.822.316.104
Padova Tribloc A/2	8.937.298.853	8.937.298.853
Padova Tribloc A/1	11.830.815.705	11.830.815.705
Napoli-Via Roma 342/343	27.421.203.486	27.421.203.486
Roma Eur-Via S.Martini 136	3.312.244.000	3.312.244.000
Roma Ottavia-Via A.Gallo 37	676.886.000	676.886.000
Mestre-Via Mestrina 64/B-Fabbr.C	7.016.635.300	7.016.635.300
Roma Via R.Fancelli 23-Fabbr.1-2-3-7-8	22.752.418.951	22.752.418.951
Padova-Via Roma 41/43	8.707.950.244	8.707.950.244
Roma-Via M.Provenzale	1.894.481.444	1.894.481.444
Roma-Via Bruno Pelizzi	13.487.347.683	13.487.347.683
Rho-Via Capuana	8.430.421.740	8.430.421.740
Roma Rugantino-Fabbr.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	37.821.008.025	47.882.655.571
Roma-Via delle Benedettine	1.790.796.849	1.790.796.849
Pieve Emanuele	13.583.942.102	13.592.702.102
	216.458.849.113	226.529.256.659
Roma-Via Agri 6 (Sede Legale)	172.180.000	172.180.000
Edifici:	216.631.029.113	226.701.436.659
Costruzioni in corso:		
Roma-Via Rugantino-Fabbr.4-5	3.664.867.546	---
Milano-Via Adriano	---	3.688.505.580
	220.295.896.659	230.389.942.239
	-----	-----

Come rilevabile dai dati suesposti gli immobili risultano rivalutati sino all'edificio di Piazza Mentana e parzialmente per il complesso Ripamonti (Via dei Guarneri).

Durante l'esercizio non è stata effettuata alcuna rivalutazione di immobili.

Durante l'esercizio 1988 si sono realizzati i seguenti investimenti:

- completamento in Roma-Via Rugantino edifici 4 e 5 acquistati finiti e già messi in affitto per quanto riguarda gli appartamenti mentre risultano ancora sfitti i negozi;
- acconto pagato per uno stabile in Milano-Via Adriano 102, messo in affitto dal 15.2.1989 e il cui pagamento a saldo (L.2.200.000.000.- + I.V.A.) è previsto entro il 31 luglio 1989. Il Fondo è attualmente proprietario di 20 appartamenti e 20 box su un totale di 28 appartamenti e 28 box ed è in possesso di una proposta irrevocabile di vendita scadente il 30.4.1989 per l'acquisizione dell'intero immobile. Il costo di detta operazione è prevista in L.2.440.000.000.- + I.V.A.

Il piano di investimenti approvato dai competenti Ministeri prevedeva un ammontare, compreso il 10% da mettere a disposizione dell'I.N.P.S. o del Ministero del Lavoro (art.5 legge 155/1981) l'importo di L.12.143.000.000.-

In sede di approvazione delle variazioni al Bilancio di previsione 1988 (vedi le considerazioni esposte alla voce "Titoli") è stato modificato in L.10.095.000.000.-

Il totale impegnato è stato di L.10.094.045.580.-

Anche per l'esercizio 1988 sono stati messi a disposizione dell'I.N.P.S. e del MINISTERO DEL LAVORO due stabili destinati ad uffici in ROMA-Via Rugantino, 4 e 5, (nota del 6.9.1988); mentre l'I.N.P.S. non ha dato riscontro all'offerta del Fondo, il Ministero del Lavoro con nota del 30.9.1988 declinava l'offerta "in quanto non idonea alle esigenze funzionali degli uffici di questa Amministrazione".

Va ricordato che l'art.1 del decreto interministeriale del 13 aprile 1987 dispone che gli enti pubblici che gestiscono forme di previdenza e assistenza sociale sono tenuti ad impiegare il venti per cento del totale dei fondi destinati agli investimenti immobiliari per la costruzione o l'acquisto di immobili a destinazione residenziale nelle zone ad alta densità abitativa colpite dal sisma del novembre 1980.

Il Fondo con nota del 16.6.1988 chiedeva ai Ministeri competenti l'autorizzazione a soprassedere a quanto previsto dal suddetto decreto stante le difficoltà di reperire investimenti nelle suddette zone e per l'importo (solo il 20%) che risulterebbe modesto come entità.

Il Ministero del Lavoro con nota del 14.11.1988 rifiutava quanto richiesto dal Fondo e con nota del 28 novembre 1988 il Fondo prendeva formale impegno all'acquisizione di investimenti nelle suddette zone per i prossimi esercizi, ovviamente tenendo conto di quanto non operato nell'esercizio 1988.

Situazione affittanze al 31.12.1988

Quartiere Livigno	Appartamenti	141	affittati	141	sfitti	---
	Negozi	12	"	12	"	---
	Box	32	"	32	"	---
Piazza Mentana	Appartamenti	12	affittati	12	sfitti	---
	Negozi	2	"	2	"	---
	Box	4	"	4	"	---

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Viale Cassiodoro	Appartamenti	22	affittati	22	sfitti	---
	Ufficio	1	"	1	"	---
Vie Silva-Pozzi	Appartamenti	67	affittati	67	sfitti	---
	Negozi	5	"	5	"	---
Quartiere Ripamonti	Appartamenti	264	affittati	264	sfitti	---
	Negozi	10	"	10	"	---
	Magazzini	13	"	13	"	---
	Autorimessa	1	"	1	"	---
Vie Farini-Valtellina	Appartamenti	70	affittati	70	sfitti	---
	Negozi	3	"	3	"	---
	Uffici mq. 5.522		" mq. 5.522		"	---
	Box	61	"	61	"	---
	Posti auto	58	"	58	"	---
Cinisello Balsamo	Appartamenti	130	affittati	130	sfitti	---
	Box	122	"	122	"	---
Milano San Felice-Torre	Appartamenti	44	affittati	44	sfitti	---
	Box	32	"	32	"	---
Milano San Felice-Palazzine	Appartamenti	157	affittati	157	sfitti	---
	Box	86	"	86	"	---
	Magazzini- Tavernette	30	"	30	"	---
Padova A/2	Uffici mq.4.544		affittati mq.4.544		sfitti	---
	Negozi	3	"	3	"	---
	Posti auto	93	"	91	"	2
	Archivi uff.	29	"	29	"	---
Padova A/1	Uffici mq.3.626		affittati mq.3.626		sfitti	---
	Posti auto	45	"	38	"	7
ROMA EUR	Appartamenti	10	affittati	10	sfitti	---
	Soffitte	3	"	2	"	1
	Posti auto	10	"	10	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
ROMA OTTAVIA	Appartamenti	5	affittati	5	sfitti	---
	Box	2	"	2	"	---
	Posti auto	2	"	2	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
MESTRE	Appartamenti	32	affittati	32	sfitti	---
	Posti auto	10	"	10	"	---

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

ROMA TUSCOLANO-Via R.Fancelli 23	Appartamenti	103	affittati	103	sfitti	---
	Negozi	1	"	1	"	---
	Sottonegozi	1	"	1	"	---
PADOVA-Via Roma 41/43	Uffici	mq. 995	affittati	mq.995	sfitti	---
	Appartamenti	3	"	3	"	---
	Soffitta	1	"	1	"	---
ROMA-Via Marcello Provenzale	Appartamenti	10	affittati	10	sfitti	---
	Posti auto	11	"	11	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
	Soffitta	1	"	1	"	---
ROMA-Viale Bruno Pelizzi	Appartamenti	60	affittati	60	sfitti	---
NAPOLI-Via Roma 342/343	Uffici	mq. 2.414	affittati	mq.1.837	sfitti	mq.577
	Archivi	mq.31,53	"	mq.31,53	"	---
RHO-Via Capuana 21 Ed.3	Appartamenti	63	affittati	63	sfitti	---
	Box	70	"	59	"	11
ROMA-Via Roberto Fancelli 141/151 (Rugantino)	Appartamenti	153	affittati	153	sfitti	---
ROMA-Via delle Benedettine 27	Appartamenti	8	affittati	8	sfitti	---
	Posti auto	8	"	8	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
PIEVE EMANUELE	Appartamenti	34	affittati	34	sfitti	---
	Negozi	17	"	17	"	---
	Box	16	"	16	"	---
Milano-Via Adriano 102	Appartamenti	20	affittati	---	sfitti	20
	Box	20	"	---	"	20

I contratti di locazione in atto al 31.12.1988 sono 2.221 (1987: 2.184)

Le bollette emesse durante l'esercizio sono state 8.621 (1987: 8.048)

Reddito immobili

Il dettaglio di quanto incassato per affitti durante l'esercizio è il seguente:

	REDDITO LORO	SPESE PROPR.	ACCANTONAM.	TASSE 1987	REDDITO NETTO	COSTO RIVALUTATO	%
MI-VIALE CASSIODORO	98.044.053	23.285.938	25.000.000	23.431.788	26.326.327	3.182.200.000	0,83
MI-VIE SILVA/POZZI	171.677.000	36.137.983	42.000.000	42.883.038	50.655.979	5.810.000.000	0,87
MI-QUARTIERE LIVIGNO	339.355.300	40.187.565	42.000.000	80.555.346	176.612.389	9.101.150.000	1,94

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

NT-PIAZZA MENTANA	74.740.700	12.573.065	10.000.000	9.120.600	43.047.035	2.841.770.000	1,51
NI-QUARTIERE RIPAMONTI	677.247.330	119.126.944	50.000.000	87.971.400	420.148.986	10.274.301.694	4,09
NI-FARINI/VALTELLINA	1.142.282.678	64.406.596	35.000.000	134.366.400	908.509.682	3.460.381.704	26,25
CINISELLO BALSAMO	358.804.914	95.603.863	38.000.000	59.963.472	165.237.579	2.618.594.657	6,31
NI-S.FELICE TORRE 3	209.755.800	33.360.769	10.000.000	26.983.440	139.411.591	1.684.684.572	8,28
NI-S.FELICE PALAZZINE	715.526.634	59.409.738	20.000.000	92.046.060	544.070.836	9.822.316.104	5,54
PADOVA TRIBLOC A/2	800.626.552	29.475.972	20.000.000	176.072.202	575.078.378	8.937.298.853	6,43
PADOVA TRIBLOC A/1	560.885.200	10.578.500	20.000.000	125.621.046	404.685.654	11.830.815.705	3,42
NA-VIA ROMA 342/343	456.409.100	44.616.555	5.000.000	110.388.366	296.404.179	27.421.203.486	1,08
RM EUR-VIA S.MARTINI	76.956.300	2.448.622	5.000.000	19.349.334	50.158.344	3.312.244.000	1,51
RM OTTAVIA-VIA A.GALLO	28.975.900	569.000	3.000.000	7.277.418	18.129.482	676.886.000	2,68
MESTRE-VIA MESTRINA "C"	180.384.200	10.047.680	10.000.000	44.223.336	116.113.184	7.016.635.300	1,65
RM-VIA R.FANCELLI 23							
FABBR.1-2-3-7-8	745.890.869	39.876.398	15.000.000	157.475.610	533.538.861	22.752.418.951	2,34
PD-VIA ROMA 41/43	210.277.200	11.062.245	5.000.000	46.184.706	148.030.249	8.707.950.244	1,70
RM-VIA M.PROVENZALE	62.032.500	1.736.839	5.000.000	17.078.454	38.217.207	1.894.481.444	2,02
RM-VIA B.PELIZZI	342.531.900	10.781.678	5.000.000	84.555.054	242.195.168	13.487.347.683	1,80
RHO-VIA CAPUANA	217.896.150	35.921.109	5.000.000	53.608.500	123.366.541	8.430.421.740	1,46
RM-VIA RUGANTINO FABBR.							
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	1.064.002.350	55.422.958	23.000.000	202.116.528	783.462.864	47.882.655.571	1,64
RM-VIA D.BENEDETTINE	52.666.500	1.141.535	2.000.000	10.092.078	39.432.887	1.790.796.849	2,20
PIEVE EMANUELE	408.488.600	11.996.237	5.000.000	---	391.492.363	13.592.702.102	2,88
	8.995.457.730	749.767.789	400.000.000	1.611.364.176	6.234.325.765	226.529.256.659	
RM-VIA AGRI 6							
(Sede Legale)	---	---	---	448.020	- 448.020	172.180.000	
	8.995.457.730	749.767.789	400.000.000	1.611.812.196	6.233.877.745	226.701.436.659	
<u>COSIRUZIONI IN CORSO</u>							
MILANO-VIA ADRIANO	---	---	---	---	---	3.688.505.580	
	8.995.457.730	749.767.789	400.000.000	1.611.812.196	6.233.877.745	230.389.942.239	
<u>RESIDUI ATTIVI</u>							
Affitti incassati	38.180.920				38.180.920		
<u>RESIDUI PASSIVI</u>							
Somme pagate		11.800.000			11.800.000-		
	9.033.638.650	761.567.789	400.000.000	1.611.812.196	6.260.258.665	230.389.942.239	
	(1)	(2)	(3)			(4)	

REDDITO MEDIO IMMOBILI:

1987: 2,49%

1988: 2,76%

(1) All.F pag.1 codice 7 col.20

(2) All.F pag.2 codice 65 col.20

(3) All.H pag.4

(4) All.G pag.1

Immobilizzazioni tecniche: Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a L.14.353.172.-

La consistenza dell'esposizione nel conto patrimoniale è la seguente:

- Totale beni mobili all'1.1.1988	L. 559.900.852
- Acquisti durante l'esercizio	" 14.353.172 All.F colonna 20 codice 71 pag.3
- Eliminazione materiale fuori uso	---
- Esposizione in Bilancio	L. 574.254.024

Crediti da Inquilini: La cifra esposta in Bilancio in L.443.915.434.- rappresenta quanto pagato in più dal Fondo rispetto ai rimborsi effettuati dagli Inquilini per la gestione degli immobili.

La situazione risulta normalizzata con l'emissione delle bollette di affitto in data 2.1.1989.

Residui passivi: L'ammontare complessivo di L.10.640.693.677.- risulta così composto:

	all'1.1.1988	al 31.12.1988
- relativi ad esercizi precedenti	L. 3.684.797.260	L. 3.995.436.387
- relativi all'esercizio 1988	" 7.359.603.408	" 6.645.257.290
	<u>L. 11.044.400.668</u>	<u>L. 10.640.693.677</u>
	-----	-----

Il dettaglio dei suddetti importi è evidenziato a pag.2 e 3 allegato F colonne 9 e 15.

La variazione in meno di L.106.541.887.- allegato F pag.3 colonna 18, si riferisce:

L. 106.376.947 a n.499 conti sospesi anno 1977 prescritti nell'esercizio
(delibera Consiglio Amministrazione 31.1.1980)

" 164.940 a conti di previdenza sospesi e riattivati per riassunzione nel settore
(delibera commissariale n.341 del 28.11.1988)

L. 106.541.887

La Corte dei Conti nella relazione sulla revisione dei bilanci del Fondo relativi agli anni 1980/86 ha rilevato che "per i residui passivi si richiama l'attenzione dell'Ente al fine di evitare che il fenomeno dell'accumulo assuma proporzioni macroscopiche".

L'ammontare dei residui passivi può sembrare macroscopico, ma va rilevato che sul totale di L.10.640.693.677.- ben L.9.506.465.495.- si riferiscono ai conti di previdenza che hanno maturato il diritto alla liquidazione e che la stessa non è stata richiesta da parte degli iscritti.

Rimanzene passive dell'esercizio.

Conti di previdenza: L'ammontare di L.299.780.610.763.- rappresenta i conti attivi alla data del 31.12.1988 e dopo la registrazione degli interessi, essendo i conti sospesi - che hanno maturato il diritto alla liquidazione - compresi nel conto residui passivi.

	1987	1988
Conti liquidati	<u>L.27.053.562.721</u>	<u>L.29.335.881.323</u> (pag.2 all.F codice 56-col.20)
	N. 3.220	N. 4.042

Interessi accreditati 5% (1987 6%)	<u>L.15.895.512.660</u>	<u>L.14.463.734.062</u> (pag.4 all.M)
---------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------

La diminuzione degli interessi accreditati sui conti di previdenza è stata stabilita con delibera commissariale n.314 del 30.4.1988.

	1987	1988
Il totale dei contributi versati dalle Aziende e dagli iscritti durante l'esercizio (escluso dicembre 1988) è stato di	<u>L.35.666.895.230</u>	<u>L.36.659.977.564</u> (pag.1 all.F colonna 20 codice 1)

I conti di previdenza

a fine esercizio ammontano	<u>N. 38.675</u>	<u>N. 38.812</u>
conti attivi	N. 29.323	N. 29.461
conti sospesi in attesa di essere liquidati	N. 7.328	N. 8.628
conti sospesi 1.9/31.12.1988	N. 2.024	N. 723

Aziende che versano i contributi
(nuove 206 - cessate 212)

	<u>N. 5.306</u>	<u>N. 5.300</u>
Conti liquidati durante l'esercizio	N. 3.220	N. 4.042
Nuovi iscritti durante l'esercizio	N. 3.650	N. 4.179
Trasferimenti di conti fra Aziende	<u>N. 8.329</u>	<u>N. 10.003</u>
	<u>N. 15.199</u>	<u>N. 18.224</u>

Movimenti di conti durante l'esercizio	39,30%	46,95%
--	--------	--------

Al 31.12.1988 in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.1.1980, sono stati prescritti i conti sospesi riferiti all'anno 1977 per L.106.376.947.- per n.499 conti.

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Il totale dei conti sospesi alla fine dell'esercizio era il seguente:

1987				1988			
	N.	L.		prescritti			
1977	501	106.574.922					
1978	576	139.596.134		573		137.372.894	
1979	112	27.912.596		110		27.366.529	
1980	815	252.951.392		808		247.570.204	
1981	1.490	559.406.397		1.478		539.873.908	
1982	829	393.171.858		817		378.932.765	
1983	569	302.151.150		558		291.864.720	
1984	600	450.633.374		575		367.998.165	
1985	705	636.742.897		664		539.382.140	
1986	825	1.153.117.605		713		808.179.227	
1987-1.1/31.8	306	1.746.316.059		266		650.480.485	
	7.328	5.768.574.384		6.562		3.989.021.037	
1987-1.9/31.12	---	---		711		1.631.834.992	
1988-1.1/31.8	---	---		1.355		3.885.609.466	
	7.328	5.768.574.384		8.628		9.506.465.495	

I conti di previdenza attivi, N.29.461, dopo le registrazioni dei contributi di dicembre, e l'accreditamento degli interessi, risultano suddivisi per singoli importi come segue:

da L. 0	a L. 999.999	N. 3.573
da L. 1.000.000	a L. 1.999.999	N. 2.215
da L. 2.000.000	a L. 2.999.999	N. 1.876
da L. 3.000.000	a L. 3.999.999	N. 1.635
da L. 4.000.000	a L. 4.999.999	N. 1.438
da L. 5.000.000	a L. 5.999.999	N. 1.122
da L. 6.000.000	a L. 6.999.999	N. 1.062
da L. 7.000.000	a L. 7.999.999	N. 1.005
da L. 8.000.000	a L. 8.999.999	N. 1.131
da L. 9.000.000	a L. 9.999.999	N. 1.170
da L. 10.000.000	a L. 10.999.999	N. 1.119
da L. 11.000.000	a L. 11.999.999	N. 1.047
da L. 12.000.000	a L. 12.999.999	N. 1.005
da L. 13.000.000	a L. 13.999.999	N. 1.000
da L. 14.000.000	a L. 14.999.999	N. 940
da L. 15.000.000	a L. 15.999.999	N. 947
da L. 16.000.000	a L. 16.999.999	N. 917
da L. 17.000.000	a L. 17.999.999	N. 877
da L. 18.000.000	a L. 18.999.999	N. 756
da L. 19.000.000	a L. 19.999.999	N. 674
da L. 20.000.000	a L. 20.999.999	N. 633
da L. 21.000.000	a L. 21.999.999	N. 526

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

da L. 22.000.000	a L. 22.999.999	N.	488
da L. 23.000.000	a L. 23.999.999	N.	400
da L. 24.000.000	a L. 24.999.999	N.	358
da L. 25.000.000	a L. 25.999.999	N.	287
da L. 26.000.000	a L. 26.999.999	N.	250
da L. 27.000.000	a L. 27.999.999	N.	227
da L. 28.000.000	a L. 28.999.999	N.	164
da L. 29.000.000	a L. 29.999.999	N.	147
da L. 30.000.000	a L. 30.999.999	N.	120
da L. 31.000.000	a L. 31.999.999	N.	90
da L. 32.000.000	a L. 32.999.999	N.	63
da L. 33.000.000	a L. 33.999.999	N.	43
da L. 34.000.000	a L. 34.999.999	N.	41
da L. 35.000.000	a L. 35.999.999	N.	23
da L. 36.000.000	a L. 36.999.999	N.	22
da L. 37.000.000	a L. 37.999.999	N.	15
da L. 38.000.000	a L. 38.999.999	N.	16
da L. 39.000.000	a L. 39.999.999	N.	12
da L. 40.000.000	a L. 40.999.999	N.	5
da L. 41.000.000	a L. 41.999.999	N.	2
da L. 42.000.000	a L. 42.999.999	N.	3
da L. 43.000.000	a L. 43.999.999	N.	2
da L. 44.000.000	a L. 44.999.999	N.	4
da L. 45.000.000	a L. 45.999.999	N.	4
da L. 46.000.000	a L. 46.999.999	N.	2
da L. 47.000.000	a L. 47.999.999	---	
da L. 48.000.000	a L. 48.999.999	N.	1
da L. 49.999.000	a L. 49.999.999	---	
oltre L.50.000.000		N.	4

N. 29.461

La dislocazione territoriale delle Aziende e degli iscritti al Fondo alla fine dell'esercizio era la seguente:

	AZIENDE	ISCRITTI
VALLE D'AOSTA	13	104
TRENTINO ALTO ADIGE	112	569
FRIULI VENEZIA GIULIA	249	1.402
VENETO	481	2.272
LOMBARDIA	1.459	10.366
PIEMONTE	336	2.026
LIGURIA	607	3.450
EMILIA-ROMAGNA	575	2.852
TOSCANA	547	2.789
UMBRIA	24	72
MARCHE	91	416
LAZIO	292	1.366

ABRUZZO	21	77
MOLISE	1	2
CAMPANIA	169	676
PUGLIA	135	393
BASILICATA	4	3
CALABRIA	20	58
SICILIA	106	323
SARDEGNA	58	245
	N. 5.300	N. 29.461
	-----	-----

Fondi di accantonamento.

Fondo indennità anzianità personale: L.293.225.837.-

Per l'esercizio 1988 non si è provveduto a nessun accantonamento a tale titolo poichè l'ammontare di tutti i trattamenti di fine rapporto del personale al 31.12.1988 risultava di L.292.811.959.-

Fondo accantonamento per ripartizioni straordinarie esercizi futuri:

Lo sviluppo del conto è il seguente:

- Ammontare all'inizio dell'esercizio	L. 3.225.169.995
- Prelevamento per pareggio del Conto Economico tenuto conto dell'accredito dell'interesse sui singoli conti di previdenza nella misura del 5% (delibera commissariale n. 314 del 30.4.1988)	" 1.608.534.969 -
- Esposizione in Bilancio	L. 1.616.635.026

Non utilizzando quanto prelevato dal conto accantonamento per ripartizioni straordinarie, l'Ente avrebbe potuto accreditare un interesse sui conti di previdenza nella misura del 4,42%.

Poste rettificative dell'attivo.

Fondo oscillazione titoli: L'ammontare del conto al 31.12.1988 risultava inferiore di L.673.493.944.- rispetto alla differenza tra il valore nominale dei titoli e le quotazioni di borsa al 31.12.1988 come segue:

	1987	1988
- valore nominale dei titoli	69.797.047.894	73.580.209.685
- valore dei titoli secondo le quotazioni di borsa al 31 dicembre	69.202.745.894	72.677.487.685
- differenza	594.302.000	902.722.000
- ammontare del fondo oscillazione titoli	243.323.840	229.228.056
- eccedenza negativa	- 350.978.160	- 673.493.944
	=====	=====

L'importo di L.673.493.944.- è stato registrato come uscita non finanziaria-variazione patrimoniale straordinaria (pag.4 All.H).

L'operazione è conforme all'art.44 D.P.R. 696-18.12.1979.

Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio: Lo sviluppo di tale conto è il seguente:

	1987	1988
- Totale ammortamento all'inizio dell'esercizio	L. 395.494.804	L. 468.523.476
- 4° ammortamento 25% acquisti 1984	" 16.983.250 +	---
- 3° ammortamento 25% acquisti 1985	" 26.329.396 +	---
- 4° ammortamento 25% acquisti 1985		" 26.329.398 +
- 2° ammortamento 25% acquisti 1986	" 24.100.101 +	
- 3° ammortamento 25% acquisti 1986		" 24.100.101 +
- 1° ammortamento 25% acquisti 1987	" 5.615.925 +	
- 2° ammortamento 25% acquisti 1987		" 5.615.925 +
- 1° ammortamento 25% acquisti 1988		" 3.588.293 +
- eliminazione materiale fuori uso	---	---
	<u>L. 468.523.476</u>	<u>L. 528.157.193</u>
	=====	=====

Personale

Durante l'esercizio 1988 sono stati indetti i concorsi per la copertura dei posti vacanti in organico come segue:

- delibera commissariale n.303 del 18.1.1988 per n.1 posto di Assistente del Ruolo Tecnico;
- delibera commissariale n.305 del 23.2.1988 per n.1 posto di Collaboratore del Ruolo Tecnico;
- delibera commissariale n.306 del 23.2.1988 per n.2 posti di Operatore del Ruolo Tecnico.

L'esito dei concorsi è stato il seguente:

- n.1 posto di Assistente del Ruolo Tecnico: vincitrice del concorso è risultata la dipendente della Sede Legale di Roma che rivestiva la qualifica di archivista-dattilografa e pertanto risulta scoperto un posto in quest'ultima qualifica;
- n.1 posto di Collaboratore del Ruolo Tecnico: il concorso si è concluso negativamente poichè l'unica concorrente non si è presentata alla prova orale e pertanto il posto rimane tuttora scoperto; per lo stesso è stato indetto altro concorso che si concluderà nell'esercizio 1989;
- n.2 posti di Operatore del Ruolo Tecnico: il concorso si è concluso positivamente e i due vincitori sono stati assunti rispettivamente in data 2.11.1988 e 2.1.1989.

Pertanto alla data del 31.12.1988, rispetto all'organico approvato, la situazione del personale risulta la seguente:

ORGANICO APPROVATO		PERSONALE IN SERVIZIO	POSTI SCOPERTI
DIRIGENTE	1	---	1
Ruolo Amministrativo:			
COLLABORATORE	1	1	---
ASSISTENTE	2	2	---
ARCHIVISTA DATTILOGRAFO	3	2	1
Ruolo Tecnico:			
COLLABORATORE	1	---	1
ASSISTENTE	4	4	---
OPERATORE	4	3	1 (assunto 2.1.89)
AGENTE	1	1	---
Ruolo Professionale:			
	1	1	---
	18	14	4
	----	-----	----

Il posto scoperto di Collaboratore del Ruolo Tecnico si riferisce all'impiegato che rivestiva tale qualifica all'Ufficio Immobili e che si è reso dimissionario nell'esercizio 1988.

I concorsi per la copertura dei posti vacanti troveranno attuazione nel corso dell'esercizio 1989.

Durante l'anno 1988 è stato definito con il personale, assistito dal rappresentante delle Organizzazioni Sindacali, il problema dell'incentivo stabilito dall'art.12 del nuovo Contratto di Lavoro-D.P.R. 8 maggio 1987 n.267, relativo agli anni 1987 e 1988. Il pagamento di detta somma è avvenuto nel febbraio 1989.

L'importo corrisposto, su unanime decisione del personale e del rappresentante delle Organizzazioni Sindacali presente, è stato suddiviso in modo uguale per livello di appartenenza, ma accompagnato da una nota del Direttore che avvisava che per gli anni successivi l'importo sarebbe stato corrisposto secondo le finalità previste dal suddetto D.P.R.

Il Bilancio annuale si chiude normalmente con una succinta relazione del Direttore sull'attività svolta e su quella da svolgersi nel futuro.

E' abbastanza difficoltoso per me esprimere giudizi sull'enorme quantità del lavoro svolto e che ritengo sia più che rilevabile dalla lettura dei dati del bilancio.

Il Fondo anche per l'esercizio 1988 ha svolto la sua normale attività istituzionale facendo fronte a tutti gli impegni assunti, mantenendo i contatti con gli iscritti, con le Aziende, con gli Organi ministeriali e con le Organizzazioni Sindacali.

Si è ulteriormente aggravata la situazione delle Aziende che, con pretesti anche banali, sfuggono all'obbligo contributivo a seguito del trasferimento al settore Industria da parte dell'I.N.P.S. Tutti gli accorgimenti vengono attuati a tal fine dalle Aziende e il Fondo risulta impotente, anche perchè non confortato da sentenze della Magistratura in tal senso.

L'andamento della gestione dimostra quanto sopra e fa sì che il divario fra l'ammontare dei contributi incassati e l'ammontare delle liquidazioni pagate si assottigli sempre più.

I contributi incassati nell'anno ammontano infatti a L.36.659.977.564.-
mentre le liquidazioni pagate risultano di L.29.335.881.323.-
e rappresentano l'80,02% (nell'87 la percentuale era stata del 75,85%).

Il contenzioso nei riguardi delle Aziende che non versano più i contributi o che minacciano di farlo, è enorme e il fondo non può continuare una gestione che si basa su atti giudiziari che, secondo quanto finora avvenuto, non promettono una veduta serena del futuro.

A tal fine è necessario rifarsi a quanto rilevato da un Organo autorevole, quale la Corte dei Conti, che, nella relazione sul controllo dei bilanci del Fondo dal 1980 al 1986, ha espresso serie preoccupazioni sul futuro dell'Ente, richiamando l'attenzione degli organi competenti per "l'insorgere di possibili problemi di liquidità", e ciò riprendendo quanto scritto dal Commissario nelle relazioni annuali al Ministero del Lavoro che ha definito l'andamento "non più controllabile".

Anche nel settore immobili tutto è stato affrontato e risolto, ma la situazione è destinata ad aggravarsi con la prospettiva, peraltro imposta dalla legge, di investimenti al Sud che preoccupano per le difficoltà di gestione, dovute soprattutto alla lontananza.

In una situazione di questo genere si inserisce anche il problema del personale che risulta risolto per quanto attiene alla parte operativa, mentre è ancora carente nei settori essenziali (n.1 posto di Dirigente tuttora scoperto e n.1 posto di Collaboratore che risulta scoperto per l'Ufficio Immobili). Inoltre una parte del personale non gradisce prestazioni straordinarie atte a fronteggiare una situazione che si va appesantendo.

I concorsi indetti durante l'anno 1988, malgrado la pubblicità data dal Fondo (pubblicazione dei bandi sulla Gazzetta Ufficiale, avvisi ai Comuni più importanti della Lombardia, pubblicazione su giornali specializzati), non hanno dato esito molto positivo, anche perchè i partecipanti si sono presentati in numero estremamente esiguo e quasi interamente dal Sud, con richieste di trasferimento al termine del periodo di prova.

Qualche volta, sia pure in modo molto benevolo e amichevole, vengo rimproverato di non avere polso nei riguardi di alcune situazioni che investono il personale, mentre in realtà cerco di usare tutta la comprensione possibile, mediando alcuni contrasti che, se lasciati liberi, minaccerebbero la normale gestione dell'Ente, tenendo anche conto, malgrado gli sforzi, delle attitudini e del "materiale umano" disponibile.

E' noto, anche se in via solo ufficiosa, che è imminente la ricostituzione del Consiglio di Amministrazione. Le decisioni che il nuovo Organo dovrà prendere sono quanto mai numerose e fondamentali per la vita del Fondo.

Basti citare alcuni problemi quali:

- l'obbligatorietà o meno al versamento dei contributi, con conseguente freno dell'emorragia di Aziende;
- i dipendenti iscritti passati da impiegati a "Quadri";
- i dipendenti assunti con contratto di formazione e lavoro;
- una trasformazione delle finalità del Fondo per adeguarle ai tempi; ecc.

E' ovvio che la situazione sin qui delineata non permette di operare con tranquillità e serenità. Malgrado ciò proseguirò nel mio impegno facendo in modo che, oltre alla normale gestione amministrativa, possano essere rese operative le decisioni future del nuovo Organo di Amministrazione.

Renzo Fogliati

