

Durante l'esercizio 1987 si sono realizzati i seguenti investimenti:

- completamento in ROMA-Via Rugantino-stabili 6-7, acquistati finiti e già messi in affitto;
- il complesso edilizio di PIEVE EMANUELE-MI, acquistato finito e già messo in affitto;
- acconto pagato per n.2 stabili (4 e 5) in ROMA-Via Rugantino.

Il piano di impiego approvato dai competenti Ministeri prevedeva un ammontare da destinare ad investimenti immobiliari di L.28.164.000.000.- compreso il 10% da destinarsi all'acquisto di immobili da dare in locazione all'I.N.P.S. o al Ministero del Lavoro (art.5 Legge 155 del 23.4.1981).

Il totale impegnato è stato di L.28.163.666.023.-

Anche per l'esercizio 1987 sono stati messi a disposizione del MINISTERO DEL LAVORO e dell'I.N.P.S. due stabili destinati ad uffici in ROMA-Via Rugantino, stabili 4 e 5, (nota del 13.11.1987), senza che gli Istituti ai quali è stata sottoposta l'offerta abbiano dato riscontro.

Situazione affittanze al 31.12.1987

Quartiere Livigno	Appartamenti	141	affittati	141	sfitti	---
	Negozi	12	"	12	"	---
	Box	32	"	32	"	---
Piazza Mentana	Appartamenti	12	affittati	12	sfitti	---
	Negozi	2	"	2	"	---
	Box	4	"	4	"	---
Viale Cassiodoro	Appartamenti	22	affittati	22	sfitti	---
	Ufficio	1	"	1	"	---
Vie Silva-Pozzi	Appartamenti	67	affittati	67	sfitti	---
	Negozi	5	"	5	"	---
Quartiere Ripamonti	Appartamenti	264	affittati	264	sfitti	---
	Negozi	10	"	10	"	---
	Magazzini	13	"	13	"	---
	Autorimessa	1	"	1	"	---
Vie Farini-Valtellina	Appartamenti	70	affittati	70	sfitti	---
	Negozi	3	"	3	"	---
	Uffici mq. 5.522		" mq.4.942		" mq. 580	---
	Box	61	"	61	"	---
	Posti auto	58	"	36	"	22
Cinisello Balsamo	Appartamenti	130	affittati	130	sfitti	---
	Box	122	"	122	"	---

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

MI-SAN FELICE Torre	Appartamenti	44	affittati	44	sfitti	---
	Box	32	"	32	"	---
MI-SAN FELICE Palazzine	Appartamenti	157	affittati	157	sfitti	---
	Box	86	"	86	"	---
	Magazzini-					
	Tavernette	30	"	29	"	1
Padova A/2	Uffici	mq.4.544	affittati	mq.4.544	sfitti	---
	Negozi	3	"	3	"	---
	Posti auto	93	"	90	"	3
	Archivi uff.	29	"	29	"	---
Padova A/1	Uffici	mq.3.626	affittati	mq.3.626	sfitti	---
	Posti auto	45	"	42	"	3
ROMA EUR	Appartamenti	10	affittati	10	sfitti	---
	Soffitte	3	"	2	"	1
	Posti auto	10	"	10	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
ROMA OTTAVIA	Appartamenti	5	affittati	5	sfitti	---
	Box	2	"	2	"	---
	Posti auto	2	"	2	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
Mestre	Appartamenti	32	affittati	32	sfitti	---
	Posti auto	10	"	10	"	---
ROMA TUSCOLANO via R.Fancelli 23	Appartamenti	103	affittati	103	sfitti	---
	Negozi	1	"	1	"	---
	Sottonegozi	1	"	1	"	---
PADOVA-Via Roma 41/43	Uffici	mq. 995	affittati	mq.995	sfitti	---
	Appartamenti	3	"	3	"	---
	Soffitta	1	"	1	"	---
ROMA-Via Marcello Provenzale	Appartamenti	10	affittati	10	sfitti	---
	Posti auto	11	"	11	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
	Soffitta	1	"	1	"	---
ROMA-Viale Bruno Pelizzi	Appartamenti	60	affittati	60	sfitti	---

NAPOLI-Via Roma 342/343	Uffici	mq.2.414	affittati	mq.1.837	sfitti	mq. 577
	Archivi	mq.31,53	"	mq.31,53	"	---
RHO-Via Capuana 21 Ed.3	Appartamenti	63	affittati	63	sfitti	---
	Box	70	"	48	"	22
ROMA-Via Roberto Fancelli 141/151 (Rugantino)	Appartamenti	153	affittati	153	sfitti	---
ROMA-Via delle Benedettine 27	Appartamenti	8	affittati	8	sfitti	---
	Posti auto	8	"	8	"	---
	Magazzino	1	"	1	"	---
PIEVE EMANUELE	Appartamenti	34	affittati	31	sfitti	3
	Negozi	17	"	16	"	1
	Box	16	"	16	"	---

I contratti di locazione in atto al 31.12.1987 sono 2.184 (1986: 1.944)

Le bollette emesse durante l'esercizio sono state 8.048 (1986: 7.593).

Reddito immobili

Il dettaglio di quanto incassato per affitti durante l'esercizio è il seguente:

	REDDITO LORDO	SPESE PROPRI.	ACCANTONAM.	TASSE 1986	REDDITO NETTO	COSTO RIVALUTATO	%
MI-VIALE CASSIODORO	76.730.800	16.076.908	20.000.000	23.112.360	17.541.532	3.182.200.000	0,55
MI-VIE SILVA/POZZI	170.698.303	14.379.419	37.000.000	35.832.330	83.486.554	5.810.000.000	1,44
MI-QUARTIERE LIVIGNO	329.549.630	33.066.445	42.000.000	51.853.698	202.629.487	9.101.150.000	2,23
MI-PIAZZA MENTANA	71.270.700	5.216.417	6.000.000	7.687.980	52.366.303	2.841.770.000	1,84
MI-QUARTIERE RIPAMONTI	648.304.400	129.086.066	44.000.000	82.394.820	392.823.514	10.274.301.694	3,82
MI-FARINI/VALTELLINA	988.257.945	78.835.793	30.000.000	125.073.180	754.348.972	3.460.381.704	21,80
CINISELLO BALSAMO	337.492.350	39.840.465	35.000.000	54.251.190	208.400.695	2.618.594.657	7,96
MI-S.FELICE TORRE 3	204.010.900	16.154.249	10.000.000	25.565.760	152.290.891	1.684.684.572	9,04
MI-S.FELICE PALAZZINE	662.947.040	111.537.321	20.000.000	86.059.620	445.350.099	9.822.316.104	4,53
PADOVA TRIBLOC A/2	700.922.200	20.027.816	15.000.000	164.773.890	501.120.494	8.937.298.853	5,61
PADOVA TRIBLOC A/1	544.662.200	16.292.854	15.000.000	103.135.896	410.233.450	11.830.815.705	3,47
NA-VIA ROMA 342/343	467.559.900	18.072.172	5.000.000	97.537.896	346.949.832	27.421.203.486	1,27
RM EUR-VIA S.MARTINI	71.295.300	23.198.200	3.000.000	18.714.924	26.382.176	3.312.244.000	0,80
RM OTTAVIA-VIA A.GALLO	28.369.500	644.800	3.000.000	6.982.956	17.741.744	676.886.000	2,62
MESTRE-VIA MESTRINA ^{MC}	171.751.900	8.379.650	10.000.000	42.238.710	111.133.540	7.016.635.300	1,58
RM-VIA R.FANCELLI 23							
FABBR.1-2-3-7-8	618.384.409	38.805.300	15.000.000	128.727.720	435.851.389	22.752.418.951	1,92

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

PD-VIA ROMA 41/43	201.262.900	5.172.165	5.000.000	40.881.240	150.209.495	8.707.950.244	0,17
RM-VIA M.PROVENZALE	64.987.100	7.197.610	5.000.000	14.579.532	38.209.958	1.894.481.444	2,02
RM-VIA B.PELIZZI	323.375.900	14.242.793	5.000.000	72.611.046	231.522.061	13.487.347.683	1,72
RHO-VIA CAPUANA	211.841.800	49.736.711	5.000.000	42.192.648	114.912.441	8.430.421.740	1,36
RM-VIA RUGANTINO							
FABBR.1-2-3-6-7-8-9-10	731.971.650	30.642.458	15.000.000	47.982.096	638.347.096	37.821.008.025	1,69
RM-VIA D.BENEDETTINE	37.977.300	1.098.900	---	---	36.878.400	1.790.796.849	2,06
PIEVE ERANUELE	53.251.930	9.356.000	5.000.000	---	38.895.930	13.583.942.102	0,29
	7.716.876.057	687.060.512	350.000.000	1.272.189.492	5.407.626.053	216.458.849.113	
RM-VIA AGRI 6 (Sede Legale)	---	---	---	448.020	- 448.020	172.180.000	
	7.716.876.057	687.060.512	350.000.000	1.272.637.512	5.407.178.033	216.631.029.113	
<u>COSTRUZIONI IN CORSO</u>							
RM-VIA RUGANTINO FABBR.4-5	---	---	---	---	---	3.664.867.546	
	7.716.876.057	687.060.512	350.000.000	1.272.637.512	5.407.178.033	220.295.896.659	
<u>RESIDUI ATTIVI</u>							
Affitti incassati	59.852.220				59.852.220		
<u>RESIDUI PASSIVI</u>							
Somme pagate		67.728.202			67.728.202-		
	7.776.728.277	754.788.714	350.000.000	1.272.637.512	5.399.302.051	220.295.896.659	
	(1)	(2)	(3)			(4)	

REDDITO MEDIO IMMOBILI:

1986: 2,57% - 1987: 2,49%

- 1) All.F pag.1 codice 7 col.20
- 2) All.F pag.2 codice 63 col.20
- 3) All.H pag.4
- 4) All.6 pag.1

Alla data del 31.12.1987 risultavano totalmente sfitti gli stabili 4 e 5 di ROMA-Via R.Fancelli 141/151.

Immobilizzazioni tecniche: Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a L.22.463.700.-

La consistenza dell'esposizione nel conto patrimoniale è la seguente:

- Totale beni mobili all'1.1.1987	L. 537.437.152
- Acquisti durante l'esercizio	" 22.463.700 All.F colonna 20 pag.3
- Eliminazione materiale fuori uso	-----
- Esposizione in Bilancio	<u>L. 559.900.852</u>

Crediti da Inquilini: La cifra esposta in Bilancio in L.401.513.463.- rappresenta quanto pagato in più dal Fondo rispetto ai rimborsi effettuati dagli Inquilini per la gestione degli immobili. La situazione risulta normalizzata con l'emissione delle bollette di affitto in data 2.1.1988.

Residui passivi: L'ammontare complessivo di L.11.044.400.668.- risulta così composto:

	all'1.1.1987	al 31.12.1987
- relativi ad esercizi precedenti	L. 3.212.876.650	L. 3.684.797.260
- relativi all'esercizio 1987	" 6.762.202.538	" 7.359.603.408
	<u>L. 9.975.079.188</u>	<u>L. 11.044.400.668</u>

Il dettaglio dei suddetti importi è evidenziato a pag.2 e 3 allegato F colonne 9 e 15.

La variazione in meno di L.103.134.672.- si riferisce:

L. 101.725.362 a n.665 conti sospesi anno 1976 prescritti nell'esercizio
(delibera Consiglio Amministrazione 31.1.1980)

" 1.409.310 a conti di previdenza sospesi e riattivati per riassunzione nel settore
(delibere n.266 del 30.4.1987 e n.289 del 21.9.1987)

L. 103.134.672

Rimanenze passive dell'esercizio.

Conti di previdenza: L'ammontare di L.281.837.048.520.- rappresenta i conti attivi alla data del 31.12.1987 e dopo la registrazione degli interessi, essendo i conti sospesi - che hanno maturato il diritto alla liquidazione - compresi nel conto residui passivi.

	1986	1987
Conti liquidati	<u>L.25.210.287.264</u>	<u>L.27.053.562.721</u> (pag.2 all.F codice 56-col.20)
	N. 3.289	N. 3.220

Interessi accreditati 6% (1986 8%)	<u>L.19.054.163.621</u>	<u>L.15.895.512.660</u> (pag.4 all.H)
---------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------

La diminuzione degli interessi accreditati sui conti di previdenza è stata stabilita con delibera n.296 del 31.10.1987.

	1986	1987
Il totale dei contributi versati dalle Aziende e dagli iscritti durante l'esercizio (escluso dicembre 1987) è stato di	<u>L.33.530.304.960</u>	<u>L.35.666.895.230</u> (pag.1 all.F colonna 20)

I conti di previdenza

a fine esercizio ammontano	<u>N. 39.111</u>	<u>N. 38.675</u>
conti attivi	N. 30.076	N. 29.323
conti sospesi in attesa di essere liquidati	N. 7.588	N. 7.328
conti sospesi 1.9/31.12.1987	N. 1.447	N. 2.024

Aziende che versano i contributi
(nuove 400 - cessate 108)

	<u>N. 5.014</u>	<u>N. 5.306</u>
Conti liquidati durante l'esercizio	N. 3.289	N. 3.220
Nuovi iscritti durante l'esercizio	N. 3.921	N. 3.650
Trasferimenti di conti fra Aziende	<u>N. 10.106</u>	<u>N. 8.329</u>
	<u>N. 17.316</u>	<u>N. 15.199</u>

Movimenti di conti durante l'esercizio	44,27%	39,30%
--	--------	--------

Al 31.12.1987 in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.1.1980, sono stati prescritti i conti sospesi riferiti all'anno 1976 per L.101.725.362.- per n.665 conti.

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Il totale dei conti sospesi alla fine dell'esercizio era il seguente:

1986			1987	
			prescritti	
1976	N. 665	L. 101.725.362		
1977	N. 504	" 108.347.312	N. 501	L. 106.574.922
1978	N. 582	" 146.466.445	N. 576	" 139.596.134
1979	N. 113	" 30.656.433	N. 112	" 27.912.596
1980	N. 826	" 266.399.509	N. 815	" 252.951.292
1981	N. 1.510	" 583.976.225	N. 1.490	" 559.406.397
1982	N. 849	" 407.343.619	N. 829	" 393.171.858
1983	N. 583	" 331.659.436	N. 569	" 302.151.150
1984	N. 645	" 640.668.828	N. 600	" 450.633.374
1985	N. 775	" 868.252.681	N. 705	" 636.742.897
1986-1.1/31.8	N. 536	" 1.506.006.426	N. 586	" 807.348.170
N. 7.588		L. 4.991.502.276	N. 6.783	L. 3.676.488.890
1986-1.9/31.12	---	---	N. 239	" 345.769.435
1987-1.1/31.8	---	---	N. 306	" 1.746.316.059
N. 7.588		L. 4.991.502.276	N. 7.328	L. 5.768.574.384

I conti di previdenza attivi, N. 29.323, dopo le registrazioni dei contributi di dicembre, e l'accreditamento degli interessi, risultano suddivisi per singoli importi come segue:

da L. 0	a L. 999.999	N. 3.302
da L. 1.000.000	a L. 1.999.999	N. 2.415
da L. 2.000.000	a L. 2.999.999	N. 1.932
da L. 3.000.000	a L. 3.999.999	N. 1.613
da L. 4.000.000	a L. 4.999.999	N. 1.248
da L. 5.000.000	a L. 5.999.999	N. 1.227
da L. 6.000.000	a L. 6.999.999	N. 1.266
da L. 7.000.000	a L. 7.999.999	N. 1.308
da L. 8.000.000	a L. 8.999.999	N. 1.432
da L. 9.000.000	a L. 9.999.999	N. 1.288
da L. 10.000.000	a L. 10.999.999	N. 1.172
da L. 11.000.000	a L. 11.999.999	N. 1.134
da L. 12.000.000	a L. 12.999.999	N. 1.178
da L. 13.000.000	a L. 13.999.999	N. 1.089
da L. 14.000.000	a L. 14.999.999	N. 1.096
da L. 15.000.000	a L. 15.999.999	N. 986
da L. 16.000.000	a L. 16.999.999	N. 852
da L. 17.000.000	a L. 17.999.999	N. 781
da L. 18.000.000	a L. 18.999.999	N. 646
da L. 19.000.000	a L. 19.999.999	N. 607
da L. 20.000.000	a L. 20.999.999	N. 488
da L. 21.000.000	a L. 21.999.999	N. 444

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

da L. 22.000.000	a L. 22.999.999	N. 360
da L. 23.000.000	a L. 23.999.999	N. 281
da L. 24.000.000	a L. 24.999.999	N. 280
da L. 25.000.000	a L. 25.999.999	N. 203
da L. 26.000.000	a L. 26.999.999	N. 171
da L. 27.000.000	a L. 27.999.999	N. 144
da L. 28.000.000	a L. 28.999.999	N. 107
da L. 29.000.000	a L. 29.999.999	N. 64
da L. 30.000.000	a L. 30.999.999	N. 59
da L. 31.000.000	a L. 31.999.999	N. 31
da L. 32.000.000	a L. 32.999.999	N. 29
da L. 33.000.000	a L. 33.999.999	N. 29
da L. 34.000.000	a L. 34.999.999	N. 17
da L. 35.000.000	a L. 35.999.999	N. 16
da L. 36.000.000	a L. 36.999.999	N. 5
da L. 37.000.000	a L. 37.999.999	N. 4
da L. 38.000.000	a L. 38.999.999	N. 2
da L. 39.000.000	a L. 39.999.999	N. 6
da L. 40.000.000	a L. 40.999.999	N. 3
da L. 41.000.000	a L. 41.999.999	N. 1
da L. 42.000.000	a L. 42.999.999	N. 2
da L. 43.000.000	a L. 43.999.999	N. 0
da L. 44.000.000	a L. 44.999.999	N. 0
da L. 45.000.000	a L. 45.999.999	N. 1
da L. 46.000.000	a L. 46.999.999	N. 1
da L. 47.000.000	a L. 47.999.999	N. 2
da L. 48.000.000	a L. 48.999.999	N. 1
da L. 49.000.000	a L. 49.999.999	N. 0

N. 29.323

La dislocazione territoriale delle Aziende e degli iscritti al Fondo alla fine dell'esercizio era la seguente:

	AZIENDE	ISCRITTI
VALLE D'AOSTA	12	102
TRENTINO ALTO ADIGE	114	579
FRIULI VENEZIA GIULIA	251	1.446
VENETO	476	2.268
LOMBARDIA	1.434	9.922
PIEMONTE	345	2.061
LIGURIA	619	3.591
EMILIA-ROMAGNA	581	2.808
TOSCANA	547	2.816
UMBRIA	26	51
MARCHE	83	452
LAZIO	296	1.428

ABRUZZO	22	78
MOLISE	1	2
CAMPANIA	169	698
PUGLIA	141	403
BASILICATA	4	3
CALABRIA	22	59
SICILIA	105	335
SARDEGNA	58	221
	N. 5.306	N. 29.323
	-----	-----

Fondi di accantonamento.

Fondo indennità anzianità personale: L.348.519.562.-

Per l'esercizio 1987 non si è provveduto a nessun accantonamento a tale titolo poichè l'ammontare di tutti i trattamenti di fine rapporto del personale al 31.12.1987 risultava di L.284.368.539.- e ciò è dovuto al diverso trattamento di fine rapporto in virtù della approvazione definitiva del Regolamento Organico.

Fondo accantonamento per ripartizioni straordinarie esercizi futuri:

Lo sviluppo del conto è il seguente:

- Ammontare all'inizio dell'esercizio	L. 260.983.374
- Registrazione rivalutazione stabile A Via dei Guarneri 24	" 5.793.550.000 +
- Prelevamento per pareggio del Conto Economico tenuto conto dell'accredito dell'interesse sui singoli conti di previdenza nella misura del 6% (delibera commissariale n.296 del 31.10.87)	" 2.829.363.379 -
- Esposizione in Bilancio	L. 3.225.169.995

Non utilizzando quanto prelevato dal conto accantonamento per ripartizioni straordinarie, l'Ente avrebbe potuto accreditare un interesse sui conti di previdenza nella misura del 5,03%.

Poste rettificative dell'attivo.

Fondo oscillazione titoli: L'ammontare del conto al 31.12.1987 risultava inferiore di L.350.978.160.- rispetto alla differenza tra il valore nominale dei titoli e le quotazioni di borsa al 31.12.1987 come segue:

	1986	1987
- valore nominale dei titoli	74.147.092.204	69.797.047.894
- valore dei titoli secondo le quotazioni di borsa al 31 dicembre	73.803.427.204	69.202.745.894
- differenza	343.665.000	594.302.000
- ammontare del fondo oscillazione titoli	465.863.288	243.323.840
- eccedenza negativa o positiva	+ 122.198.288	- 350.978.160
	=====	=====

L'importo di L.350.978.160.- è stato registrato come uscita non finanziaria-variazione patrimoniale straordinaria (pag.4 All.H).

L'operazione è conforme all'art.44 D.P.R. 696-18.12.1979.

Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio: Lo sviluppo di tale conto è il seguente:

	1986	1987
- Totale ammortamento all'inizio dell'esercizio	L. 324.258.839	L. 395.494.804
- 4° ammortamento 25% acquisti 1983	" 4.909.350 +	" ---
- 3° ammortamento 25% acquisti 1984	" 16.983.250 +	
- 4° ammortamento 25% acquisti 1984		" 16.983.250 +
- 2° ammortamento 25% acquisti 1985	" 26.329.396 +	
- 3° ammortamento 25% acquisti 1985		" 26.329.396 +
- 1° ammortamento 25% acquisti 1986	" 24.100.101 +	
- 2° ammortamento 25% acquisti 1986		" 24.100.101 +
- 1° ammortamento 25% acquisti 1987		" 5.615.925 +
- eliminazione materiale fuori uso	" 1.086.132 -	---
	=====	=====
	L. 395.494.804	L. 468.523.476
	=====	=====

Personale

Durante l'esercizio 1987 sono stati indetti i concorsi per la copertura dei posti vacanti in organico come segue:

- delibera commissariale n.257 del 29.12.1986 per n.1 posto di Collaboratore Ruolo Tecnico e n.1 posto di Collaboratore Ruolo Amministrativo;
- delibera commissariale n.259 del 29.12.1986 per n.3 posti di Operatore del Ruolo Tecnico.

L'esito dei concorsi è stato il seguente:

- Per il posto di Collaboratore Ruolo Tecnico non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione e quindi il posto è tuttora vacante;
- è stato coperto il posto di Collaboratore Ruolo Amministrativo (in prova per mesi sei);
- sono stati coperti due posti di Operatore Ruolo Tecnico, poichè il terzo vincitore del concorso non ha accettato l'incarico.

Di contro si sono resi dimissionari, allo scadere del periodo di prova, tre impiegati (1 Archivista dattilografa, 1 Operatore, 1 Agente tecnico).

L'Archivista dattilografa e l'Agente tecnico sono stati sostituiti con l'assunzione in prova per mesi sei dei candidati risultati idonei nei concorsi già effettuati, mentre dovrà essere indetto nuovo concorso per i due posti vacanti di Operatore Ruolo Tecnico. Risulta inoltre tuttora vacante un posto di Assistente Ruolo Tecnico.

E' stata data attuazione al nuovo contratto di lavoro del parastato - D.P.R. N.494-17.9.1987 che prevede oltre ai miglioramenti economici anche la riduzione dell'orario di lavoro a 36 ore settimanali appesantendo ulteriormente una situazione già precaria; l'accantonamento nel bilancio 1987 di una aliquota dello 0,80% del monte salari quale incentivazione da distribuire secondo precisi obiettivi da concordarsi con le Organizzazioni Sindacali; l'introduzione dell'orario flessibile, molto sentito dal personale femminile, con conseguente installazione di un orologio segnatepo.

Restano da definire alcuni aspetti del nuovo contratto, quali la mensa o ticket, che lo stesso rappresentante sindacale si è riservato di definire approfondendo il problema presso altri Enti similari e la trasformazione dell'orario di lavoro da spezzato in orario unico, sul quale il personale non ha un parere unanime.

Durante l'anno 1987 si è fatto ricorso all'assunzione temporanea (tre mesi) di sole due unità e una unità per la sede legale di Roma per soli 40 giorni.

Il ricorso alle prestazioni straordinarie, peraltro non gradito dalla maggioranza del personale è stato limitato al minimo.

Alla data del 31 dicembre 1987, rispetto all'organico approvato, la situazione del personale risulta la seguente:

ORGANICO APPROVATO	PERSONALE IN SERVIZIO		POSTI SCOPERTI
Ruolo Amministrativo:			
COLLABORATORE	2	2	---
ASSISTENTE	2	2	---
ARCHIVISTA-DATTILOGRAFO	3	3	---
Ruolo Tecnico:			
COLLABORATORE	1	---	1
ASSISTENTE	4	3	1
OPERATORE	4	2	2
AGENTE	1	1	---
Ruolo Professionale	1	1	---
	---	---	---
	18	14	4
	---	---	---

I concorsi per la copertura dei posti vacanti troveranno attuazione nel corso dell'esercizio 1988.

Desidero chiudere la presente relazione accennando solo timidamente all'enorme mole di lavoro svolta. L'Ente durante l'esercizio è riuscito a far fronte a tutti gli impegni assunti, sia istituzionali sia di investimenti; probabilmente all'esterno non si riesce a capire o anche solo ad intuire il continuo sforzo per far fronte a tutto (nel 1987 la corrispondenza in arrivo, escluse le distinte di versamento inviate mensilmente dalle Aziende, è stata di 12.427 lettere e raccomandate e tutte hanno avuto risposta); costanti sono stati i contatti con gli iscritti, sempre più esigenti; con le Aziende, sempre più intolleranti nei riguardi del Fondo; con gli Organi Ministeriali, con gli Ispettorati del Lavoro, con le Organizzazioni Sindacali, con gli inquilini.

Un'attenzione particolare merita la ricerca di nuove Aziende che evadono l'obbligo contributivo e i dati di bilancio (436 iscritti in meno rispetto all'esercizio precedente, che pur tenendo conto dei conti andati in prescrizione, n.665, portano in realtà gli iscritti a un modesto + 229 unità), rispecchiano sì la crisi che investe il settore, ma non ripagano minimamente lo sforzo fatto anche solo per tamponare l'esodo di Aziende anche grosse che si trasferiscono ad altri settori: Industria e più recentemente Magazzini generali.

A ciò deve aggiungersi il problema degli iscritti appartenenti alla categoria "quadri", il problema degli assunti con contratto di formazione e lavoro, per i quali le Aziende si ritengono esonerate dal versamento contributivo totale o parziale, confortate in tal senso anche da accordi sindacali aziendali.

Con decorrenza dall'1.11.1987 si è data attuazione al suggerimento del Collegio Sindacale concretizzato nella delibera commissariale n.297 del 31.10.1987 in base alla quale le liquidazioni dei conti di iscritti appartenenti alle Aziende che versano i contributi con riserva, interpretando erroneamente la legge n.297 del 29.5.1982, vengono effettuate sino alla data precedente a detta riserva accantonando il restante importo in contestazione.

Tutto ciò fa sì che il contenzioso con le Aziende sia notevole e pesante.

Un'attenzione particolare è stata rivolta al settore immobili, notevolmente ampliatosi negli ultimi anni, e che crea problemi gestionali non gravi ma inadeguati alle sole mie forze.

Molti sono stati i momenti di sfiducia e di stanchezza, ma con l'aiuto di tutti, Commissario, Collegio Sindacale, e del personale, o almeno di una parte di esso, continuerò così.

(Renzo Fossati)