

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la legge 20 marzo 1975, n. 70, recante norme sul riordinamento degli enti pubblici;

VISTO il D.P.R. 6 gennaio 1978, n. 13, concernente la conferma, a' sensi dell'art. 3 della citata legge n. 70/1975, della Cassa per la formazione della proprietà contadina;

VISTO il D.P.R. 18 dicembre 1979, n. 696, art. 32 e 39, concernente l'approvazione del regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese e per l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici;

VISTO il progetto del conto consuntivo dell'esercizio 1990 comprendente per ciascuna delle due gestioni (istituzionale ed interventi degli enti di sviluppo nella formazione della proprietà coltivatrice); il rendiconto finanziario sia per la parte di competenza sia per quella dei residui; la situazione patrimoniale; il conto economico; il bilancio consolidato e l'annessa situazione amministrativa;

UDITA la relazione del Presidente;

UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci che esprime parere favorevole all'approvazione del predisposto conto consuntivo dell'esercizio 1990;

PRESO ATTO dei risultati della gestione dell'Ente.

All'unanimità:

D E L I B E R A

1) di approvare il conto consuntivo chiuso al 31 dicembre 1990 costituito dai prescritti elaborati e relative relazioni, nelle seguenti risultanze complessive:

RENDICONTO FINANZIARIOGESTIONE DI COMPETENZA

<u>Entrate</u>	<u>Prev. definitive</u>	<u>Accertamenti</u>	<u>Da riscuotere</u>
Correnti	25.306.000.000	27.560.104.179	6.273.130.291
in c/capitale	102.142.000.000	100.537.892.463	4.229.661.343
partite di giro	1.033.000.000	1.114.064.655	18.957.057
	128.481.000.000	129.212.061.297	10.521.748.691
Prel. avanzo di amm.ne	152.073.402.089		---
	280.554.402.089	129.212.061.297	10.521.748.691
	=====	=====	=====

<u>Spese</u>	<u>Prev. definitive</u>	<u>Impegni</u>	<u>Da pagare</u>
Correnti	20.549.400.000	16.512.176.376	1.437.769.422
in c/capitale	258.972.002.089	149.833.799.343	2.567.987.798
Partite di giro	1.033.000.000	1.114.064.655	321.940.124

	280.554.402.089	167.460.040.374	4.327.697.344
	=====	=====	=====

GESTIONE RESIDUIResidui attivi

Residui anno 1989 e precedenti	L.	21.446.305.355
Riscossi nel 1990	"	7.947.154.542
Rimasti da riscuotere	L.	13.499.150.813
Residui dell'esercizio 1990	"	10.521.748.691
Totale residui attivi	L.	24.020.899.504

Residui passivi

Residui anno 1989 e precedenti	L.	10.415.371.679
Pagati nel 1990	"	9.593.112.042
Rimasti da pagare	L.	822.259.637
Residui dell'esercizio 1990	"	4.327.697.344
Totale residui passivi	L.	5.149.956.981

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Avanzo di amministrazione:

Gestione istituzionale	L.	110.533.171.318
Gestione interventi degli Enti di sviluppo	"	15.670.040.666
	L.	126.203.211.984

RENDICONTO PATRIMONIALE

	<u>Consistenza al</u> 31.12.89	<u>Variazioni</u>	<u>Consistenza al</u> 31.12.90
Attività	939.600.368.918	+ 90.195.590.893	1.029.795.959.811
Passività	20.288.390.517	- 4.295.909.291	15.992.481.226
Patrimonio netto	919.311.978.401	+ 94.491.500.184	1.013.803.478.585
	=====	=====	=====

2) di destinare i nuovi apporti al patrimonio in complessive Lire 79.900.000.000; nonchè l'avanzo economico di L. 13.913.728.303 conseguito nella gestione ordinaria in aumento della relativa dotazione; così pure quello verificatosi nella gestione "Interventi degli Enti di Sviluppo di L. 677.771.881.=.

3) di disporre l'invio dei documenti costituenti il conto consuntivo stesso, le anzidette relazioni ed annessi elaborati, unitamente alla presente deliberazione, ai Ministeri dell'Agricoltura e delle Foreste e del Tesoro, nonchè alla Corte dei Conti.

La presente delibera viene redatta, letta e confermata seduta stante dal Consiglio di Amministrazione.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL CONTO CONSUNTIVO 1990

Il conto consuntivo 1990 che viene sottoposto all'esame del Consiglio di Amministrazione è caratterizzato dalla continuità di forte impegno della Cassa nello svolgimento dell'attività istituzionale.

I ritmi operativi sono stati rispettati più o meno nella identica misura del precedente biennio e questo è stato possibile certamente per la cospicua risorsa finanziaria ancora disponibile, ma anche e soprattutto per il lavoro svolto con assiduità e con grande spirito di sacrificio da tutto il personale dipendente.

Come è noto al Consiglio di Amministrazione l'attuale situazione organica della Cassa è ancora caratterizzata da gravi carenze di personale.

La situazione, però, ha carattere transitorio in quanto sono in svolgimento i vari concorsi per l'assunzione complessiva di circa 30 unità di personale.

Il vero problema che è stato già rappresentato in sede di bilancio previsionale, ma che è opportuno venga ribadito anche nel presente documento, e questo anche perchè il Consiglio di Amministrazione è di recente nomina, consiste nelle prospettive di finanziamento, giacchè le attuali risorse entro giugno del corrente anno potranno considerarsi esaurite.

Quanto rappresentato rientra in ogni caso in un più vasto quadro che è quello dell'impegno finanziario per l'agricoltura.

Sono stati comunque avviati opportuni contatti con gli Organi responsabili al fine di poter tempestivamente far fronte all'ampia domanda di acquisto, che anche per quest'anno si attesta su circa 700 miliardi.

In sede di conto consuntivo particolari considerazioni non possono che riflettere cose già fatte, per cui dal piano dei conti che segue il presente documento i Signori Consiglieri potranno desumere in dettaglio quella che è stata l'attività dell'Ente.

Una nota di particolare attenzione va riferita agli enti di sviluppo agricolo che, destinatari dei fondi previsti dal Titolo II della legge 590/65, tuttora non riescono a definire i rapporti di concessione con gli assegnatari.

In proposito, occorre rilevare che la prevista anticipazione a carico della Cassa delle spese per INVIM, per altro determinatasi per l'ampia rivalutazione dei terreni verificatasi a seguito del lungo tempo trascorso tra l'acquisizione e l'assegnazione, non è stata attivata nel corso dell'anno 1990.

In ordine alla situazione patrimoniale dell'Ente si rileva purtroppo il costante appesantimento determinato dai terreni rientrati nella disponibilità della Cassa e non ancora assegnati.

Forse non è da sottovalutare la proposta rappresentata in altri documenti di bilancio e consistente nell'effettuazione di una generale asta pubblica che, pur se indirizzata anche a settori non agricoli, potrebbe rivelarsi efficace per l'elimina-

zione di questo "peso fondiario" e consentirebbe, per altro, la disponibilità di fondi che troverebbero chiaro impiego istituzionale.

Va infine ricordato che appare sempre rilevante la spesa relativa alla locazione della sede, per cui diventa sempre più urgente la definizione dell'acquisto di un immobile così come per altro previsto nei precedenti bilanci di previsione regolarmente approvati dall'Organo tutorio.

In via conclusiva, il conto consuntivo che si sottopone all'approvazione degli Organi collegiali di amministrazione si presenta con caratteristiche proprie di un organismo celere nella spesa, che risulta per altro equilibrata e connotata da elementi di economicità.

GESTIONE ISTITUZIONALE

Le richieste di intervento presentate da singoli coltivatori, al 31.12.1989 risultavano n. 852 per Ha. 15.149 per L. 404.591 milioni.

Nell'anno 1990 sono pervenute alla Cassa N. 743 domande per Ha. 15.215 per L. 216.149 milioni.

Nel corso dell'esercizio 1990 è stata definita l'istruttoria tecnica di n. 763 iniziative per Ha. 18.929 per L. 179.027 milioni, secondo le direttive e i criteri stabiliti dal Consiglio e cioè con preferenza agli acquisti di terreni ricadenti in zone montane, collinari e interne ad economia depressa, e con le priorità previste dalle leggi speciali (terremotati, preliezioni e profughi).

Pratiche per n. 648 per Ha. 14.096 per L. 152.843 milioni sono state deliberate favorevolmente dal Consiglio di Amministrazione, mentre n. 35 per Ha. 831 per L. 9.689 milioni si riferiscono ad iniziative respinte o rinunciate dagli interessati.

Alla data del 31.12.1990, rimangono, pertanto, in corso di istruttoria o da istruire n. 912 iniziative per Ha. 15.437 e per L. 458.208 milioni.

Le richieste presentate, invece, da Cooperative Agricole di conduzione sempre alla data del 31.12.1989 risultavano n. 42 per Ha. 2.707 per L. 43.043 milioni.

Nell'anno 1990 sono pervenute alla Cassa altre 18 richieste di intervento per Ha. 3.339 e per L. 34.643 milioni.

Alla fine dell'esercizio 1990 risulta definita l'istruttoria tecnica di complessive n. 19 iniziative per Ha. 1.263 per L i r e

17.932 milioni, secondo i criteri e le direttive impartite dal Consiglio ed in particolare con preferenza a cooperative di recente costituzione; cooperative che posseggono terreni in proprietà e ne conducano altri in affitto o ad altro titolo e che intendano acquistare ed i cui redditi concorrano alla formazione del bilancio, cooperative i cui soci, in base ai dati di bilancio, percepiscono redditi di lavoro mediamente più bassi dei salari delle cooperative bracciantili, nonché dei soci di altre cooperative richiedenti.

Pratiche per n. 20 per Ha. 1.155 e L. 18.556 milioni risultano deliberate favorevolmente dal Consiglio di Amministrazione; n. 1 per Ha. 42 e L. 760 milioni sono state rinunciate o respinte.

Pertanto, alla data del 31.12.1990 restano in corso di istruttoria o da istruire n. 39 richieste per Ha. 4.849 e per L. 58.370 milioni.

Complessivamente le iniziative in corso di istruttoria o da istruire, alla data del 31.12.1990, riguardanti sia singoli coltivatori che cooperative, comportano una richiesta di intervento finanziario per un totale di circa L. 517 miliardi.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio di previsione per il 1991, indicati per L. 102.000 milioni a favore di singoli coltivatori e di L. 25.000 milioni a favore di cooperative, del tutto insufficienti all'intero fabbisogno, non permettono di continuare l'attività istituzionale fino alla fine dell'esercizio, a meno di nuovi apporti finanziari.

L'attività dell'Ente nel 1990 è riassunta nello schema seguente, nel quale i dati relativi sono confrontati con gli analoghi del 1989.

	<u>1989</u>	<u>1990</u>
<u>Iniziative esaminate</u>		
numero	899	782
superficie ettari	23.323	20.192
<u>Iniziative deliberate dal C. di A.</u>		
numero	628	668
superficie ettari	16.781	15.251
spese (in milioni) lire	164.220	171.399
famiglie col. beneficiarie numero	697	648
cooperative agricole	12	20
<u>Acquisti perfezionati</u>		
numero	608	578
superficie ettari	15.864	13.721
spese (in milioni) lire	150.153	144.831
famiglie colt. beneficiarie numero	644	628
cooperative agricole	14	11
<u>Riassegnazione e vendita terreni</u>		
<u>rientrati nella disponibilità della Cassa</u>		
deliberati ettari	539	536
perfezionati numero	7	13
perfezionati ettari	55	182

	<u>1989</u>	<u>1990</u>
<u>Pagamento anticipato del prezzo</u>		
superficie ettari	4.118	4.568
prezzo (in milioni) lire	4.998	5.075
assegnatari singoli numero	251	205
cooperative	3	2

Le delibere favorevoli del Consiglio nel 1990, hanno quindi interessato 14.096 ettari di terreni, destinati a 648 famiglie coltivatrici e Ha. 1.155 a 20 cooperative agricole, per un costo complessivo di L. 171.399 milioni, con una incidenza per ettaro di circa 11 milioni.

Degli acquisti deliberati, ettari 5.984 pari al 39,24% e L. 92.324 milioni, pari al 53,86% si riferiscono al territorio dell'Italia settentrionale, mentre ettari 9.267 pari al 60,76% e L. 79.075 milioni, pari al 46,14% si riferiscono all'Italia centrale, meridionale e insulare.

L'investimento medio per famiglie e per unità lavorativa attiva, è risultato pari, rispettivamente, a L. 235.868.272 e a L. 83.338.604. I predetti investimenti risultano superiori a quelli del precedente esercizio, rispettivamente, per circa il 17% ed il 12%.

I terreni deliberati in favore di famiglie ricadono per il 55,45% in zone di pianura, per il 44,55% in zone di collina e di montagna. Di essi il 35,90% è costituito da seminativi semplici, il 45,60% da seminativi irrigui, il 3,92% da vigneti,

l'1,09% da oliveti, lo 0,56% da agrumeti, il 2,58% da frutteti vari, il 4,98% da boschi, il 5,25% da pascoli e incolti e lo 0,12% da tare.

Sono state effettuate operazioni relative all'arrotondamento di proprietà coltivatrici in favore di n. 180 famiglie già proprietarie di 2.866 ettari.

La superficie media delle aziende costituite, compresi i terreni preposseduti, è pari ad Ha. 26 circa, con una produzione lorda totale media aziendale di L. 54 milioni circa, e per unità lavorativa attiva di L. 19 milioni circa.

Dai dati sopra riportati, considerata la famiglia tipo di 2,5 u.l. di cui 2 attive, può essere ipotizzato un reddito di lavoro di circa il 30% della P.L.T. media pari a complessive L. 16.200.000 e a L. 6.480.000 per u.l.

Le operazioni, in favore di cooperative agricole, hanno riguardato n. 13 cooperative dell'Italia settentrionale per una superficie di Ha. 836 per L. 13.758 milioni e n. 7 riguardano l'Italia centrale, meridionale e insulare per una superficie di Ha. 319 e per L. 4.798 milioni.

L'investimento medio per ciascuna cooperativa è risultato di L. 928 milioni e di L. 9.386.000 per ciascuno dei 1977 soci.

I terreni deliberati - Ha. 1.155 - ricadono per il 75,15% in zona di pianura e per il 24,85% in collina e montagna; di essi il 2,77% è costituito da seminativi semplici, l'88,05% da seminativi irrigui, il 2,08% da vigneti, lo 0,09% da oliveti, lo 0,69% da agrumeti, il 4,85% da frutteti, l'1,30% da boschi e lo 0,17% da pascoli.

DATI RIEPILOGATIVI PER IL BILANCIO 1990SINGOLE FAMIGLIE

Richieste in essere al 31.12.89	n.	852	Ha.	15.149	L.	404.591 milioni
Pervenute nel 1990	"	743	"	15.215	"	216.149 "

n.	1.595	Ha.	30.364	L.	620.740	"
----	-------	-----	--------	----	---------	---

Istruite nel 1990

Deliberate favorevolmente dal

Consiglio di Amministrazione	n.	648	Ha.	14.096	L.	152.843	"
------------------------------	----	-----	-----	--------	----	---------	---

Respinte e rinunciate	"	35	"	831	"	9.689	"
-----------------------	---	----	---	-----	---	-------	---

n.	683	Ha.	14.927	L.	162.532	"
----	-----	-----	--------	----	---------	---

In corso di istruttoria al

31.12.1990	n.	912	Ha.	15.437	L.	458.208	"
------------	----	-----	-----	--------	----	---------	---

COOPERATIVE

Richieste in essere al 31.12.89	n.	42	Ha.	2.707	L.	43.043	"
---------------------------------	----	----	-----	-------	----	--------	---

Pervenute nel 1990	"	18	"	3.339	"	34.643	"
--------------------	---	----	---	-------	---	--------	---

n.	60	Ha.	6.046	L.	77.686	"
----	----	-----	-------	----	--------	---

Deliberate favorevolmente dal

Consiglio di Amministrazione	n.	20	Ha.	1.155	L.	18.556	"
------------------------------	----	----	-----	-------	----	--------	---

Respinte e rinunciate	"	1	Ha.	42	"	760	"
-----------------------	---	---	-----	----	---	-----	---

n.	21	Ha.	1.197	L.	19.316	"
----	----	-----	-------	----	--------	---

In corso di istruttoria

al 31.12.1990	n.	39	Ha.	4.849	L.	58.370	"
---------------	----	----	-----	-------	----	--------	---

Fam. e Coop. in corso di

istruttoria	n.	951	Ha.	20.286	L.	516.578	"
-------------	----	-----	-----	--------	----	---------	---

F A M I G L I E

Acquisti deliberati	Ha. 14.096	{ Ital.Sett. }	Ha. 5.148	36,52	%
			{ L. 78.566		51,40
	L. 152.843	{ It.C.M.I. }	Ha. 8.948	63,48	
			{ L. 74.277		48,60
				100,00	100,00
Investimento medio	Famiglia	{	Ha.14.096 : 648 = 21.75.30		
		{	L.152.843 : 648 = 235.868.272		
	U.L.A.	{	Ha.14.096 : 1.834 = 7.68.59		
		{	L.152.843 : 1.834 = 83.338.604		
Terreni oggetto di delibera	Pianura	Ha.	7.816	55,45%	
	Collina e montagna	Ha.	6.280	44,55%	
		Ha.	14.096	100,00%	
Qualità di coltura	Seminativo	Ha.	5.060	35,90%	
	Sem.irrigui	"	6.428	45,60%	
	Vigneto	"	553	3,92%	
	Oliveto	"	153	1,09%	
	Agrumeto	"	79	0,56%	
	Frutteto	"	364	2,58%	
	Bosco	"	702	4,98%	
	Pascolo	"	740	5,25%	
	Tare	"	17	0,12%	
			Ha.	14.096	100,00%

COOPERATIVE

Acquisti deliberati	Ha.	1.155	{	Ital.Sett.	{	Ha.	836	72,38%	74,14%	
					{	L.	13.758			
	L.	18.556	{	It.C.M.I.	{	Ha.	319	27,62%	25,86%	
					{	L.	4.798			
									100,00%	100,00%

Investimenti	N. Coop.	20	{	Ha.	1.155	: 20 =	57.75.00
				L.	18.556	: 20 =	927.800.000

Soci	1977	{	Ha.	1.155	: 1977 =	0.58.42
			L.	18.556	: 1977 =	9.385.938

Terreni oggetto di delibera	{	Pianura	Ha.	868	75,15%
		Collina- montagna	Ha.	287	24,85%
			Ha.	1,155	100,00%

Qualità di coltura	Seminativo	Ha.	32	2,77%
	Sem.irriguo	"	1.017	88,05%
	Vigneti	"	24	2,08%
	Oliveto	"	1	0,09%
	Agrumeto	"	8	0,69%
	Frutteto	"	56	4,85%
	Bosco	"	15	1,30%
	Pascolo	"	2	0,17%
				Ha. 1.155 100,00%

ATTIVITA' INERENTI LE AZIENDE COLTIVATRICI GIA' COSTITUITE NONCHE'
LE RIASSEGNAZIONI, I TRASFERIMENTI, LE FIDEJUSSIONI, GLI ESPROPRI
E LE SERVITU'

Anche nel decorso esercizio, come per il passato, è stata svolta da parte della Cassa l'assistenza tecnica ed economica a livello aziendale, onde rendere più agevole l'avviamento delle imprese coltivatrici di nuova formazione ed il consolidamento delle altre, compatibilmente all'esigenza di assicurare la presenza di personale nelle costituite sezioni interregionali.

In merito, si auspica che l'Ente, sempre d'intesa con gli Organi Regionali, possa espletare un maggiore intervento nel settore dei miglioramenti fondiari ed in particolare in quelle zone dove risulta carente o meno incisivo l'intervento regionale.

Nel suddetto esercizio la Cassa si è occupata:

- delle riassegnazioni e delle vendite per contanti di terreni rientrati nella disponibilità, a motivo di inadempienze contrattuali da parte degli assegnatari;
- delle espropriazioni e degli asservimenti per opere di pubblica utilità;
- delle permutate di limitate superfici di terreno, onde consentire una maggiore organicità delle aziende costituite;
- della prestazione di garanzie fidejussorie su mutui a tasso agevolato, per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario;