

Servizi finanziari

Nel corso del secondo semestre 1999 l'ufficio di ragioneria nonostante le carenze di organico — ha espletato regolarmente e tempestivamente l'attività relativa alla normale gestione (assunzione, impegni di spesa, predisposizione mandati di pagamento verifiche controlli nell'attività gestionale relativa al settore finanziario).

Per quanto attiene all'attività di riorganizzazione del settore e anche del comune si evidenzia:

- a) è stato predisposto ed approvato dalla Commissione Straordinaria il nuovo regolamento di contabilità che, tenuto conto delle modifiche legislative recentemente apportate al d.lgs. 77/95, ha meglio disciplinato l'attività finanziarie del Comune
- b) è stato predisposto ed approvato dalla Commissione Straordinaria il regolamento di economato
- c) nell'intento di regolarizzare l'espletamento del servizio tesoreria — attualmente affidato in via provvisoria e temporanea al Banco di Napoli — è stato predisposto un nuovo capitolato di appalto per l'affidamento del relativo servizio ed indetto il 5° esperimento di gara, andato deserto — come i precedenti — per mancata presentazione di offerte
- d) sono state esaminate e regolarizzate le numerose carte contabili (di ammontare per circa £. 230.000.000) formati a seguito delle note vicende della Italgaset s.p.a. in conseguenza di azioni legali e successivi pignoramenti presso il tesoriere comunale da parte dei creditori rimasti insoddisfatti dalla precedente gestione del servizio di tesoreria
- e) predisposizione atti per la redazione ed elaborazione del Bilancio di previsione 2000

Servizi tributi

Nel semestre in oggetto è stata completata l'attivazione della nuova sede dell'ufficio tributi.

La nuova situazione logistica più ampia ed attrezzata con apposite aree di ricevimento del pubblico unitamente alle dotazioni informatiche fornite, ha consentito di eliminare i principali vincoli strutturali che avevano ostacolato in passato l'attività del servizio in parola.

Riorganizzato nei limiti delle risorse umane in organico l'ufficio ha proseguito con la sua attività di routine intensificando l'azione di accertamento relativa all'ICIAP oltreché avviando un'azione di controllo delle posizioni della PARSU riferite a categorie diverse dalle civili abitazioni (attività commerciali, professionali e artigiane). Per tale attività i riscontri saranno effettuati sulla base dei dati disponibili presso la Camera di Commercio di Napoli. E' stata inoltre avviata l'attività propedeutica alla nuova tariffazione TARSU.

L'arretrato accumulato in relazione agli adempimenti di cui all'articolo 11 del d.lgs. n.504/92 ed ai termini di scadenza inizialmente fissati al 31.12.1999, successivamente prorogati al 31.12.2000, in forza dell'art. 30 della Legge 488 del 23.12.1999, ha reso necessario un ulteriore potenziamento dell'ufficio con il ricorso all'ausilio di due professionisti esterni. A questi ultimi in particolare, è stata affidata la produzione degli atti previsti dal citato art.11 di seguito specificati:

- a) avvisi di liquidazione ed accertamento in rettifica e d'ufficio relativamente all'ICI dovuta per l'anno 1993;
- b) avvisi di liquidazione relativamente all'imposta dovuta per gli anni 1994 — 1995 — 1996 — 1997 e 1998 per le situazioni immobiliari invariate

- c) avvisi di accertamento d'ufficio per l'anno 1994;
- d) atti di contestazione delle violazioni non collegate all'ammontare dell'imposta, commesse negli anni del 1993 al 1998.

Con le operazioni di liquidazione si dovrà procedere alla correzione dei soli errori materiali di calcolo commesso dai soggetti passivi nel pagamento dell'imposta rilevabili direttamente dall'esame delle dichiarazioni e dei versamenti in possesso dell'Ente.

Strumento urbanistico

Proseguendo nella complessa attività rivolta a dotare il comune di Ottaviano del fondamentale di strumento di pianificazione urbanistica sono state espletate le procedure di selezione degli aspiranti all'incarico di redazione dello strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) e del Regolamento edilizio.

Concessioni edilizie

Dopo la costituzione della nuova Commissione edilizia Comunale, l'U.T.C., preliminarmente all'acquisizione del parere della Commissione medesima (laddove necessario) ha operato l'istruzione di numero 340 pratiche di concessione giacenti dal 1991, alla data dell'inizio della gestione Commissariale.

Dopo aver conferito in epoca quasi contestuale, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Napoli e ad un esperto, l'incarico per la redazione del progetto di restauro e lo studio per la destinazione d'uso del bene, è stata redatta ed approvata la progettazione esecutiva di un primo intervento per il risanamento strutturale dell'intero edificio e la funzionalizzazione di una sua parte. Il progetto è stato definitivamente finanziato con decreto del Presidente della GRC del 7.12.1999 ed è stata indetta la gara per l'affidamento in appalto dei lavori che avranno inizio entro marzo 2000.

PROVINCIA DI NAPOLI

- COMUNE DI POGGIOMARINO -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria
9 febbraio 1999	9 agosto 2000

ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA E PRINCIPALI COEFFICIENTI DI CRISI

La Commissione Straordinaria, nel semestre in esame, ha continuato nell'azione di trasparenza nell'erogazione dei servizi da rendere al cittadino-utente, già intrapresa sin dal suo insediamento, modificando in tal modo preesistenti politiche amministrative e sistemi di lavoro precedentemente in atto, non conformi alle normative vigenti.

Sempre nell'ottica di condurre la macchina amministrativa negli ambiti della legalità, la Commissione ha dato rinnovato impulso alle procedure necessarie per il recupero dei vecchi crediti derivanti dalla mancata riscossione di multe, imposte e tasse comunali.

LAVORI PUBBLICI

La Commissione Straordinaria nel settore LL.PP. dopo aver affrontato le problematiche relative ad opere in corso o già programmate, ha dato significativo impulso alla programmazione delle opere pubbliche, redigendo un apposito piano di priorità ed un piano annuale e triennale delle stesse, che verrà approvato contestualmente al bilancio di previsione dell'anno 2000.

In particolare si riportano nei seguenti punti le problematiche affrontate e le relative difficoltà incontrate nella loro risoluzione:

- 1) METANIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE — L'opera all'insediamento della Commissione era del tutto completa ed erano in corso i collaudi, rallentati dalle continue rivendicazioni dell'impresa appaltatrice che reclamava pagamenti. L'intervento della Commissione, che ha subordinato qualsiasi eventuale pagamento alla approvazione dei collaudi, ha determinato un'accelerazione della procedura che allo stato è quasi completa. Di concerto con il Comune di Striano, è stata affrontata e definita la problematica relativa alla gestione di tale opera, prevedendo lo scioglimento del consorzio con il Comune di Striano, e la stipula di una apposita convenzione, ex art. 24 legge 142/90, con detto Comune per la gestione unitaria del servizio per almeno 20 anni.
- 2) AMPLIAMENTO DELLA VIA FONTANELLE — L'opera in questione, già appaltata, allo stato è ferma sia per problemi legati alla pronuncia del Consiglio di Stato che ha accolto il ricorso di alcuni cittadini sulle procedure espropriative. Sono in corso delle trattative con la ditta aggiudicataria al fine di realizzare tutto l'intervento previsto, con la sola esclusione del piccolo tratto interessato dal ricorso innanzi detto.
- 3) AMPLIAMENTO DELLA VIA 25 APRILE — La Commissione, atteso che numerosi cittadini non hanno aderito alla cessione bonaria dei terreni, ha proceduto alla emissione di appositi decreti di occupazione d'urgenza delle aree interessate dall'opera in questione.
- 4) SISTEMAZIONE PIAZZA DE MARINIS — Le opere in parola erano già in corso all'atto dell'insediamento della Commissione Straordinaria e, allo stato, sono in via di completamento.
- 5) SISTEMAZIONE DELLA VIA TORTORELLE — E' stata da poco bandita la gara per l'affidamento dei lavori di sistemazione della strada in parola, già provinciale, che presentava rilevanti problematiche per la sicurezza stradale.
- 6) DEFINIZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE E DEL PIANO DI PRIORITA' — La Commissione, sin dal suo insediamento, ha dato grande impulso alla programmazione degli interventi nel settore delle opere pubbliche, definendo il Piano Triennale delle Opere Pubbliche e quello Annuale. Successivamente, anche a seguito di confronto con le forze sociali e politiche del paese, la Commissione ha definito il Piano delle Priorità delle Opere Pubbliche, strumento necessario per dotare il paese delle necessarie infrastrutture, sulla cui base si stanno predisponendo gli atti di esecuzione necessari per la realizzazione delle opere. Allo stato è definito il nuovo Piano Annuale e Triennale delle Opere Pubbliche, che verrà approvato unitamente al Bilancio di Previsione dell'anno 2000.

La Commissione, nell'ambito delle competenze assegnate, non ha tralasciato di programmare ed eseguire interventi urgenti di manutenzione tesi al miglioramento delle condizioni igienico- sanitarie delle strutture comunali, con particolare riferimento alle strutture scolastiche nelle quali, comunque, è stato garantito il regolare avvio delle lezioni. La Commissione, inoltre, ha dato impulso per il compimento degli atti relativi al collaudo di opere realizzate, quali l'edificio di 10 aule elementari alla via S. Marzano con la relativa palestra.

EDILIZIA ED URBANISTICA

L'operato della Commissione Straordinaria nel settore Edilizia ed Urbanistica è stato mirato, tra l'altro, alla risoluzione delle problematiche legate all'approvazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio Comunale, già adottato dal 1995, ad un efficiente ed efficace controllo dell'attività edilizia sul territorio, al regolare funzionamento delle Commissioni Tecniche ed all'esame delle istanze di condono.

Di fatto, il Regolamento Edilizio Comunale ha completato il suo iter ed è divenuto esecutivo con la pubblicazione al B.U.R.C. ed all'Albo Pretorio in data 15.3.99. Anche l'iter per l'approvazione del P.R.G. è definitivamente concluso in data 27.12.1999, grazie al pressante e

costante interessamento di questa Commissione Straordinaria, che ha più volte sollecitato gli Organi regionali e provinciali per la sua definitiva approvazione.

Sono stati, inoltre, intensificati i controlli edilizi sul territorio, anche mediante controlli a campione sull'edilizia minore (autorizzazione ed inizio attività ai sensi della legge 662/96), al fine di prevenire e reprimere gli abusi e dall'insediamento della Commissione sono stati emessi i numerosi verbali per violazione della legge urbanistica cui hanno seguito altrettante ordinanze ovvero determinazioni di sanzioni.

Per accelerare la definizione delle istanze di condono edilizio è stato istituito apposito gruppo di lavoro, ed allo stato si stanno ultimando le procedure per la scelta dei candidati, selezionati mediante pubblico avviso, al fine di insediare tale gruppo di lavoro e procedere alle determinazioni sulle istanze di condono edilizio presentate sia ai sensi della legge 47/85 che ai sensi della legge 724/94.

Altra problematica cui la Commissione si è dedicata, sollecitata dalla crescente preoccupazione dei cittadini che si sono costituiti in comitati spontanei è quella relativa ai controlli sulle emissioni di onde elettromagnetiche. La Commissione ha ottenuto l'intervento di tecnici specializzati dell'ISPSEL di Roma, allo stato unico Ente pubblico in possesso delle necessarie strumentazioni, per le misurazioni intese alla verifica del rispetto dei livelli massimi di emissioni stabiliti dalla vigente normativa.

RAZIONALIZZAZIONE DELLE PROCEDURE AMMINISTRATIVE E ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

E' stato definitivamente approvato, con delibera commissariale n. 38/99, il regolamento dei servizi e degli uffici, ai sensi di quanto previsto dalla legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale sono stati dettagliatamente disciplinati gli ambiti ed i compiti dei responsabili dei servizi e degli uffici, del Segretario Generale e del Direttore Generale.

E' stato nominato il Direttore Generale, individuato nella figura del Segretario generale del Comune. Anche il nucleo di valutazione è stato designato per tempo ed è già impegnato nelle attività di verifica.

A distanza di oltre 8 anni, la Commissione Straordinaria ha proceduto ad una totale rivisitazione della struttura organizzativa dell'Ente, peraltro già prevista nel regolamento degli uffici e dei servizi, e conseguentemente dell'intera dotazione organica dell'Ente, in ossequio a quanto previsto nel D.Lgs. n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni.

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo contratto di lavoro del comparto Enti Locali si è prontamente proceduto alla riclassificazione di tutto il personale delle nuove categorie professionali ed alla corresponsione degli emolumenti previsti dal contratto in loro favore.

L'organico in dotazione è stato rinforzato con l'inserimento di personale proveniente da altre amministrazioni pubbliche, ai sensi della legge 108/94.

Ai sovraordinati sono state assegnate funzioni di coordinamento e raccordo dei vari settori, cui sono stati preposti.

Nell'ottica di conseguire il maggior livello nell'efficacia dei servizi istituzionali l'Amministrazione ha aderito al Progetto Erg on Line della Provincia, con cui è stata stipulata apposita convenzione, soprattutto per la divulgazione della conoscenza fra i giovani delle possibilità di sviluppo dell'imprenditoria al fine di diffondere nell'ambito del Comune le possibilità offerte da questo strumento informativo di orientamento, inserimento e reinserimento nel mercato del lavoro.

Per quanto concerne i Lavoratori Socialmente Utili, da tempo utilizzati da questo Comune in alcuni progetti, è stato conferito formale incarico ad Italia-Lavoro S.C.O. per la predisposizione di un progetto, a seguito di attenta e dettagliata analisi dei costi di gestione, per la esternalizzazione di alcuni servizi comunali (N.U., manutenzione, assistenza domiciliare agli anziani, acc. ecc.).

Pur avendo la Commissione previsto l'inserimento nella dotazione del 30% del personale LSU, permangono tuttavia forti tensioni tra detti lavoratori, qualora gli stessi non dovessero accettare il passaggio all'eventuale cooperativa mista.

SCUOLE

Le scuole sono state coinvolte, in numerose iniziative di rete, anche di concerto con l'ASL e comuni vicini. Tutto ciò ha comportato lo studio e la predisposizione, sempre nel semestre in esame, di un articolato progetto per l'infanzia, che è stato presentato alla Regione Campania per il finanziamento.

Inoltre, si è dato comunque corso alle precedenti attività in favore dei minori, quali buoni libro, buoni mensa, servizio trasporto alunni, vigilanza alle scuole da parte degli anziani, ecc..

AFFARI SOCIALI

Nel settore sociale, sono state poste in essere talune iniziative:

- assistentato materiale nelle scuole agli alunni handicappati;
- acquisizione ed elaborazione delle domande per gli assegni al nucleo familiare ed assegno di maternità, con il riscontro del quanto dichiarato dagli interessati, onde poter effettuare il conteggio di quanto spettante ad ogni nucleo e la conseguente trasmissione all'INPS di competenza.

Inoltre, è stata istituita la Commissione Comunale per gli Anziani, che ha da poco iniziato i propri lavori; è stata, poi, istituita un'apposita Commissione mista fra funzionari comunali e Rappresentanti delle Associazioni di volontariato; per l'esame delle pratiche dei contributi del Comune alle Associazioni.

ANZIANI

Nel settore dell'assistenza agli anziani si è provveduto alla ricostruzione della consulta, con la quale è stato curato l'avviso pubblico per il reclutamento dei "nonni vigili"; è stato, infatti, deliberato il servizio di trasporto gratuito degli alunni delle scuole elementari e di controllo e vigilanza negli spazi antistanti gli edifici scolastici che impegna quest'anno 12 ultrasessantenni.

COMMERCIO

Nel settore del commercio ambulante è apparsa prevalente la problematica relativa all'attività mercatale, in quanto non vi è area pubblica sufficiente a contenere convenientemente tale attività. Attualmente essa è svolta, in via provvisoria, su strada antistante il civico cimitero, nel contempo, si è provveduto ad attivare procedure per la individuazione di un'area appositamente dedicata.

Tale sito è stato identificato nell'area dell'approvando Piano Regolatore Generale già prevista per il mercato ortofrutticolo. Inoltre, l'attività del mercato è risultata completamente deregolamentata, nel senso che mai era stato adottato il previsto Regolamento.

Allo stato, è stata predisposta una bozza del nuovo Piano Commerciale e del regolamento degli esercizi pubblici, ludoteche, sale giochi e circoli, che verranno portati in discussione nell'apposita commissione prima della definitiva approvazione.

INFORMATICA

Data la vetustà sia dell'hardware che del software in dotazione agli uffici si è reso necessario procedere con urgenza, attesa anche la nota problematica del "Millenium Bug" e dell'avvento dell'Euro, alla riprogettazione del sistema informativo ed alla approvazione di un dettagliato Capitolato di Appalto per la fornitura di una rete informatica e di una procedura software completa, che soddisfi tutte le esigenze dei vari uffici e servizi comunali.

La gara ad evidenza pubblica relativa all'acquisto ed installazione del materiale informatico, regolarmente bandita, è risultata però infruttuosa per cui si provvederà a breve a ribandirla.

FINANZA

Nonostante si tratti di un Comune non dissestato, la gestione finanziaria appare generalmente poco incisiva, risultano sottodimensionate, relativamente alla realtà demografica ed economica, sia le entrate che le uscite iscritte in bilancio; in definitiva l'impatto delle attività del Comune sul territorio risulta modesto.

Gli Uffici finanziari hanno quasi interamente delegato a soggetti esterni le relative attività; questo atteggiamento amministrativo peraltro, ha causato diverse situazioni conflittuali tra Comune e soggetti terzi gestori dei servizi delegati affrontati dalla Commissione che ha posto in essere dei meccanismi che allo stato, solo parzialmente hanno portato alla soluzione dei problemi rilevati.

Uno dei cennati problemi, attiene alla riscossione degli oneri di urbanizzazione affidati alla medesima società che assicura le funzioni di tesoreria.

La Commissione ha in questi mesi valutato la possibilità di contestare il comportamento di detta società, a tal fine è stata verificata con legali di fiducia, la situazione di fatto con le attività previste in sede contrattuale; dal confronto è scaturita un'attività generalmente criticabile del tesoriere, anche in ordine agli enormi oneri legali che gravano sul Comune o sui contribuenti e che, avrebbero potuto essere enormemente ridotti con il ricorso ad un legale convenzionato in luogo dei

numerosi legali nominati; tuttavia è stata sconsigliata l'attivazione di un'azione legale, proprio in virtù dell'indeterminatezza dei termini contrattuali citati.

La situazione dell'Uff. Tributi, rimane quindi critica per l'inadeguatezza dei risultati conseguiti in ordine agli incassi realizzati, alla scarsità ed alla scarsa preparazione del personale assegnato ed in ultimo alla perdurante dipendenza da un soggetto terzo.

Il Nucleo di Valutazione, recentemente nominato, ha avviato una minuziosa indagine finalizzata a valutare l'esatta situazione di ogni tributo, nonché dell'Uff. Tributi nel suo complesso, al fine di identificare le possibili strategie per eliminare le gravi carenze descritte.

In chiusura di questo paragrafo dedicato al settore finanziario, si conferma l'adozione dei seguenti regolamenti:

- Regolamento per la determinazione e l'applicazione delle sanzioni tributarie;
- Regolamento generale delle entrate patrimoniali e tributarie del Comune;
- Regolamento per l'accertamento con adesione ai tributi comunali;
- Regolamento per l'applicazione dell'ICI.

PROVINCIA DI PALERMO

PROVINCIA DI BELLUNO

- COMUNE DI BAGHERIA -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria
20 aprile 1999	20 ottobre 2000

ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA E PRINCIPALI COEFFICIENTI DI CRISI

L'attività della Commissione è stata marcatamente indirizzata al recupero delle potenzialità offerte dalla macchina amministrativa del Comune – attraverso una riorganizzazione generale del personale che ha comportato, in alcuni casi, la destinazione ad altro servizio – nonché al raggiungimento di alcuni obiettivi di consistente rilevanza sociale.

In tal senso, la Commissione Straordinaria ha provveduto:

- a definire la posizione di alcuni dipendenti sottoposti a procedimento penale o già condannati, per i quali sono state avviate le procedure disciplinari o disposta la sospensione del servizio (giungendo, in un caso, fino al licenziamento per giusta causa di un impiegato il quale, utilizzando impropriamente una utenza telefonica del Comune, ha arrecato un danno erariale di circa 40.000.000 lire);
- a recuperare somme erroneamente corrisposte ai precedenti amministratori;
- a dare piena esecuzione al contratto di lavoro per i dipendenti degli Enti Locali provvedendo, di conseguenza, alla ripartizione dei fondi per il lavoro straordinario, per le politiche di sviluppo ed il fondo per le attività formative oltre ad avviare le trattative per l'adozione della nuova pianta organica – per la quale si sono tenute numerose riunioni con le rappresentanze sindacali – determinandò, quindi, le condizioni per una corretta gestione delle strutture amministrative (ed

appare opportuno, al riguardo, sottolineare come tali risultati siano stati raggiunti nonostante le difficoltà derivanti dalla vacanza del posto di Responsabile del Personale).

Allo scopo di riorganizzare i servizi comunali è stato adottato il regolamento degli uffici, istituito l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, nominato il Difensore Civico – la cui designazione è stata accolta con molto apprezzamento da parte dell'utenza – ed attivati gli istituti di partecipazione previsti dallo Statuto Comunale quali:

- l'Ufficio Diritti del Cittadino;
- il Bollettino Comunale degli Atti Amministrativi;
- le Consulenze di Settore;
- le Conferenze di Settore.

Per quanto attiene, invece, agli obiettivi di carattere sociale, sono stati adottati i regolamenti per disciplinare la concessione di contributi e sussidi ed i vari interventi di assistenza economica in favore delle fasce più svantaggiate della popolazione.

Inoltre, in un'ottica di lungo periodo, mirata al ripristino della legalità nel campo dell'urbanistica e delle opere pubbliche, la Commissione Straordinaria, oltre a seguire l'iter di approvazione del nuovo P.R.G. presso i competenti organi regionali, ha proseguito l'opera di contrasto all'abusivismo e edilizio – costituendo allo scopo un apposito ufficio e modificando la composizione della Commissione Eilizia.

Il numero della pratiche di sanatoria in giacenza è risultato notevole anche a causa del fatto che molte di queste risalgono a parecchi anni addietro.

Di particolare rilievo, si è rilevato il fenomeno di abusivismo che ha interessato l'agro di Villa Valguarnera, con ben trentatré abusi commessi antecedentemente alla legge 724/94 per i quali, a fronte dell'inerzia delle precedenti amministrazioni, è stata avviata l'occorrente istruttoria. Di queste, undici sono state evase positivamente, due rigettate mentre, le rimanenti venti, risultano ancora in istruttoria.

E' stata, inoltre, bandita una gara per l'abbattimento delle opere ritenute abusive.

Tra gli altri interventi si segnalano:

- l'appalto per la gestione integrata dei R.S.U. e di quelli speciali in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto Ronchi;
- la riattivazione del Consorzio Intercomunale per la raccolta dei R.S.U. con la partecipazione di cinque comuni ed il previsto allargamento, in seguito, ad altri quattro;
- l'avviamento delle procedure relative alle opere di metanizzazione del territorio comunale, la cui convenzione era stata siglata sin dal 1989, ma per le quali si è dovuto procedere alla elaborazione di un atto aggiuntivo e che prevede la messa in opera di 36.000 metri lineari di tubazioni;
- l'attivazione del piano parcheggi;
- la predisposizione di progetti finalizzati con i fondi di Agenda 2000 in merito ai quali è stato attivato un percorso che ha portato all'istituzione di un subcomprensorio – all'interno di quello già previsto per l'area Metropolitana – di cui il Comune di Bagheria è capofila.

Per quanto riguarda, poi, l'utilizzo dei beni immobiliari, bisogna innanzitutto premettere che i pochi immobili di proprietà comunale sono per lo più destinati a funzioni di rappresentanza — quali sede della galleria d'arte, della biblioteca ecc. — e gli stessi uffici comunali sono dislocati in due plessi in affitto.

A titolo di esempio, può citarsi il problema del locale Ufficio di collocamento, ubicato in una sede inadatta e per il quale era stato minacciato il trasferimento presso un altro comune.

La soluzione che alla fine ha prevalso, quale più conveniente, è stata quella di destinare, per il suddetto ufficio, parte dell'immobile adibito a sede dei Vigili Urbani predisponendo, di conseguenza, un'idonea ristrutturazione.

Non appena saranno disponibili i fondi necessari, è inoltre prevista la ristrutturazione di un altro immobile — Palazzo Bisetta — da adibire ad uffici giudiziari.

Il Palazzo dello Sport, da poco ultimato, è di proprietà della Provincia Regionale di Palermo. Per esso, in attesa di un protocollo che ne consenta l'utilizzo in favore della cittadinanza, si è riuscito ad ottenere l'uso tramite la concessione ad una società sportiva bagherese.

La stessa Provincia, ha acquistato la Villa San Cataldo, i cui giardini sono stati risistemati in collaborazione con il comune e che, in attesa della firma di una convocazione che ne consenta la fruizione come giardino pubblico, ha già ospitato alcune manifestazioni teatrali.

PROVINCIA DI PALERMO

- COMUNE DI CACCAMO -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria
10 marzo 1999	10 settembre 2000

ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA E PRINCIPALI COEFFICIENTI DI CRISI

L'attività della Commissione Straordinaria, insediatasi il 18 marzo 1999, è stata diretta alla fissazione di obiettivi derivanti, oltre che alla situazione oggettiva riscontrata nel comune, anche dalle esigenze evidenziate dai cittadini, forze politiche ed associazioni di categoria.

Tali obiettivi, in estrema sintesi riguardano:

- adozione del lavoro P.R.G.;
- monitoraggio delle opere pubbliche incompiute e programma di completamento;
- riqualificazione dei servizi sociali;
- recupero della dispersione scolastica ed avvicinamento dei giovani allo sport;
- incremento turistico da ricercare, soprattutto attraverso la valorizzazione del patrimonio artistico.

Tra le problematiche più rilevanti affrontate dalla Commissione Straordinaria va segnalato il sequestro, da parte dell'Autorità Giudiziaria, della documentazione relativa al nuovo P.R.G., all'indomani dell'omicidio GERACI.

Ad avvenuto dissequestro della predetta documentazione la Commissione Straordinaria ha affidato la direzione dell'Ufficio Tecnico ad un funzionario in sovraordinazione non ritenendo opportuno mantenere, in tale incarico il precedente dirigente, sottoposto a procedimento penale.

Nel campo delle opere pubbliche, dopo aver rivisto il precedente piano triennale, la Commissione straordinaria ha appaltato lavori per circa cinque miliardi — limitando ai soli casi comprovata necessità il ricorso alla trattativa privata — in particolare nel campo delle reti idriche, cittadine e rurali, e della depurazione dei reflui.

E' stato inoltre approvato un nuovo organigramma del personale comunale ed è stato conferito un nuovo impulso all'attività amministrativa attraverso l'adozione del "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi", del "Regolamento dell'Attività Contrattuale dell'Ente" e l'informatizzazione degli uffici.

Particolare attenzione è stata posta ai problemi occupazionali attraverso la proroga di progetti di utilità collettiva nonché per mezzo di un esteso utilizzo dei lavoratori socialmente utili nel settore della manutenzione degli uffici comunali e dell'igiene ambientale.

Inoltre, per incentivare l'attività imprenditoriale locale, il Comune ha aderito al "Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca".

Infine, sono da rilevare le difficoltà derivate dal consistente contenzioso preesistente, con particolare riferimento a quello relativo alle espropriazioni per occupazione acquisita delle aree sulle quali sono state successivamente realizzate opere di pubblico interesse, che ha prodotto negativi riflessi sul bilancio dell'Ente.

PROVINCIA DI PALERMO

- COMUNE DI FICARAZZI -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria
10 marzo 1999	10 settembre 2000

ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA E PRINCIPALI COEFFICIENTI DI CRISI

La Commissione Straordinaria, insediatasi il 27.4.1999 ha proseguito, nel secondo semestre dell'anno, nella propria opera tendente, a garantire, tra l'altro, l'efficienza dell'azione amministrativa.

Essa, si è avvalsa anche per il raggiungimento degli obiettivi programmati, della collaborazione di alcuni professionisti esterni.

Ad uno di tali professionisti, è stata affidata la direzione dell'U.T.C. nonché conferito l'incarico di progettare un edificio destinato ad uffici del comune.

Per quanto l'iter del nuovo piano regolatore la Commissione, subentrata nella fase di approvazione dello schema di massima, ha ritenuto di dover apportare a quest'ultimo alcune variazioni tra cui:

- l'individuazione di due aree destinate, rispettivamente, a terminal bus ed area attrezzata per il parcheggio di mezzi pesanti;
- l'individuazione dell'area da destinare a pista di atterraggio per l'elisoccorso;
- la delimitazione delle zone da destinare ad attività edilizie di categoria A1, A2, A3.