

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

c5.4.2.3	Progetto di interventi integrati sull'area di protezione delle risorse idriche del complesso idrogeologico A3; opere di fognatura e depurazione per i comuni dell'Alta Valle dell'Aniene ed a tutela igienica delle sorgenti dell'Acqua Marcia	Acqa
c5.4.2.5	Utilizzazione nuove risorse: potenziamento e ristrutturazione captazioni acqua Marcia, sorgenti Treia e Pertuso	Acqa
c5.4.2.6	Nuovo Acquedotto Marcio	Acqa
c5.4.2.7	Acquedotto Treia	Acqa
c5.4.2.8	Impianto di produzione d'acqua in contenitori	Acqa
c5.4.2.9	Acquedotto Peschiera: ristrutturazione fontana di mostra	Acqa
c5.4.2.10	Acquedotto Capore: fontane di mostra	Acqa
c5.4.2.11	Add.Ottavia-nodo Valcannuta-Monteverde	Acqa
c5.4.2.12	Add.Torrenova-EUR	Acqa
c5.4.2.13	Add.EUR-Acilia	Acqa
c5.4.2.14	Centro idrico EUR III lotto: seconda vasca serbatoio interrato	Acqa
c5.4.2.15	Ottavia: serbatoio	Acqa
c5.4.2.16	Centro Prenestino	Acqa
c5.4.2.17	Monte Mario: completamento serbatoio	Acqa
c5.4.2.18	Zona E: completamento alimentatrici di zona	Acqa
c5.4.2.19	Alimentatrici zone idriche H, A, Ed, P, R, 8,92	Acqa
c5.4.2.22	Distribuzione idrica non potabile	Acqa
c5.4.2.23	Schema idrico Le Cone: indagini e ricerche	Acqa
c5.4.2.25	Telecontrollo depuratori e impianto di sollevamento fognatizi	Acqa
c5.4.3.	<i>Depurazione delle acque:</i>	
c5.4.3.1	Trattamento centralizzato e smaltimento integrato dei fanghi di depurazione	Acqa
d1.	Nuove arterie e miglioramento della viabilità esistente:	
d1.1	Ulteriore adeguamento di tratti del G.R.A. a 3 corsie per ogni senso di marcia	Anas
d1.2	Ampliamento di parte dell'autostrada Roma-Fiumicino a 3 corsie per ogni senso di marcia	Anas
d1.3	Realizzazione svincolo via Tintoretto- via Laurentina	Comune
d1.4	Costruzione via Trionfale bis, da via Casal del Marmo al G.R.A.	Comune

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

d1.5	Viabilità a servizio della fermata F.S. di Villa Bonelli	Comune
d1.6	Raccordo viario tra Borgata Fidene e via Salaria con cavalcavia sulla linea ferroviaria Roma-Chiusi	Comune
d1.7	Collegamento Borgata Fidene tra p.za Vocazionisti e via degli Artigiani - Asse Interquartiere Castel Giubileo - Bufalotta	Comune
d1.8	Via di Torrenova, da via Prenestina alla ferrovia Roma-Fiuggi: I e II lotto	Comune
d1.9	Allargamento via Boccea, via Pineta Sacchetti	Comune
d1.10	Raccordo via Frattini e svincolo via Magliana - Autostrada Roma-Fiumicino	Comune
d1.11	Raddoppio della via Laurentina da via Campanile al G.R.A.	Comune
d1.12	Viale di collegamento viale Romanisti-Cinecittà est	Comune
d1.13	Costruzione sottovia in via di Torrevecchia sottopassante la linea ferroviaria	Comune
d1.14	Attrezzature di svincolo via C. Colombo tra p.za Navigatori e Casal Palocco	Comune
d1.15	Allargamento sulla via Portuense di un sottopassaggio in corrispondenza della linea ferroviaria Roma-Pisa	Comune
d1.16	Arteria alternativa al G.R.A. lato ovest: I e II lotto	Comune
d1.17	Raddoppio della via Olimpica tratto p.le Maresciallo Giardino e via Colli della Farnesina	Comune
d1.18	Collegamento Centrale del Latte S.P. Palombarese tra svincolo G.R.A. e bivio Capobianco, itinerario alternativo alla S.P. Nomentana tra S. Lucia e G.R.A.	Provincia
d1.19	Adeguamento S.P. tratto Selva dei Cavalieri - Vallericca	Provincia
d1.20	Adeguamenti parziali delle SS1, SS2, SS3, SS4, della via Pontina, via Claudia Braccianese	Anas
d1.21	Svincoli Km 18 via Appia	Anas
d1.22	Unificazione sede SS8 e SS8bis tra i Km 12 e 24	Anas
d1.23	Costruzione variante Cecchina SS207 (Nettunense)	Anas
d1.24	Sottopasso Castel S. Angelo e relativi parcheggi	Comune
d1.25	Tangenziale Orientale	Comune
d1.26	Collegamento Olimpica -Pineta Sacchetti	Comune
d2.	Sistemi di raccordi intermodali (parcheggi, autoporti)	
d2.1	Programma Parcheggi:	Comune
d2.1	Ostia Lido Centro,	Comune
d2.1	Ostia Antica,	Comune

d2.1	<i>Ostia Stella Polare,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>Garbatella 2,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>Muratella,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>G.B. de la Saalle,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>P.za Melozzo da Forlì,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>via Galati,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>via Marsala,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>via Bergamini,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>via Giordani,</i>	<i>Comune</i>
d2.1	<i>via Saturnino</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Costruzione parcheggi di scambio:</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Villa Bonelli;</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Vitinia1;</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>La Storta;</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Ostia Lido Nord;</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Arco di Travertino;</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Osteria del Curato;</i>	<i>Comune</i>
d2.1.1.	<i>Magliana.</i>	<i>Comune</i>
d2.2	Programma Parcheggi	<i>Provincia</i>
d2.3	Parcheggio stazione F.S. Muratella tratto della Magliana e sottopasso	<i>Comune</i>
d2.4	Autoporto Ponte Galeria	<i>Comune</i>
d2.5	Autoporto Bufalotta	<i>Comune</i>
d3.	<i>Navigabilità del Tevere e sistema della sua portualità</i>	
d3.1	Studi e progetti e primi interventi per la navigabilità del Tevere: I lotto	<i>Comune</i>
d3.2	Progettazione e prima realizzazione opere idrauliche per la navigabilità del Tevere, della sua portualità tra Castel Giubileo ed il mare	<i>Ministero</i> <i>Il.pp.</i>
d3.3	Progettazione del Porto di Fiumicino (Isola Sacra)	<i>Comune</i>
d4.	<i>Potenziamento del trasporto pubblico su ferro, con sistemi integrati ed in sede propria; nodi di scambio</i>	
d4.1.	<i>Ferrovie dello Stato e stazioni ferroviarie:</i>	

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

d4.1.1	Linea di gronda-orientale	Ente Ferrovie
d4.1.2	Raddoppio linea Prenestina-Guidonia e La Storta- S.Pietro	Ente Ferrovie
d4.1.3	Completamento linea di cintura S. Pietro - Vigna Clara - Tiburtina	Ente Ferrovie
d4.1.4	Adeguamento e razionalizzazione impianti ferroviari delle stazioni: Termini, Tiburtina, Ostiense, Trastevere, Prenestina e S. Lorenzo	Ente Ferrovie
d4.1.5	Impianti merci di Settebagni	Ente Ferrovie
d4.1.6	Riqualificazione e valorizzazione stazioni: Termini, Tiburtina, Trastevere, Ostiense, S. Pietro, Quattro Venti, Casilina, Prenestina, Vigna Clara e Tor di Quinto	Ente Ferrovie
d4.1.7	Stazione Termini: impianto di un moderno apparato centrale	Ente Ferrovie
d4.1.8	Realizzazione di una nuova coppia di binari tra stazione Tiburtina e stazione Smistamento con nuova fermata a Nomentana	Ente Ferrovie
d4.1.9	Quadruplicamento Casilina-Ciampino, ristrutturazione della stazione Casilina	Ente Ferrovie
d4.1.10	Nuova linea ad alta velocità (A.V.) Roma-Napoli e connesse modifiche degli impianti esistenti	Ente Ferrovie
d4.1.11	Impianto dinamico polifunzionale per il sistema A.V. per stazione Smistamento	Ente Ferrovie
d4.1.12	Linea di collegamento Termini-Smistamento per materiale A.V.	Ente Ferrovie
d4.1.13	Costruzione stazione Villa Bonelli	Comune
d4.2.	<i>Metropolitane:</i>	
d4.2.1	Progettazione preliminare metropolitane linee B-D-F-G-L	Comune
d4.2.2	Avvio della realizzazione della linea metropolitana L (di tipo innovativo) con vettore di superficie in sede propria, secondo il percorso approvato in Consiglio Comunale (Anagnina - Tor Vergata - Tor Bella Monaca) e metropolitana al servizio del comprensorio dello S.D.O. di Centocelle-Torrespaccata, fino all'arco di Travertino con percorso da verificarsi nel Piano-programma delle infrastrutture di trasporto previsto nell'ambito del Progetto Direttore dello S.D.O. ⁽⁵⁾	Comune
d4.2.3	Nodi di scambio	Provincia

(5) vedi anche intervento a1

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

d4.2.4	Sistemi ettometrici (Metro B-Policlinico)	Comune
d4.2.5	Metropolitana Linea B diramazione Bologna-Montesacro	Comune
d4.2.6	Metropolitana Linea G :tratto Grano-S.Giovanni	Comune
d4.2.7	Adeguamento Linea A metropolitana: impianto illuminazione.	Comune
d4.2.8	Linea metropolitana S.Giovanni-Musei Vaticani	Comune
d4.2.9	Linea metropolitana Eur- Spinaceto-Tor dei Cenci	Comune
d4.3.	Integrazione del servizio del trasporto pubblico in superficie:	
d4.3.1.1	Potenziamento del tratto Pantano-Grotte Celoni-Grano (Torre Spaccata)	Acotral
d4.3.1.2	Potenziamento della ferrovia Roma-Lido di Ostia	Acotral
d4.3.1.3	Potenziamento della linea p.le Flaminio - Civita Castellana - Viterbo	Acotral
d4.3.2	Potenziamento Tramvia via Prenestina	Comune
d4.3.3	Realizzazione Tramvia v.le Togliatti da Cinecittà a Ponte Mammolo	Comune
d4.3.4	Realizzazione Unilinea Nomentana (filobus)	Comune
d4.3.5	Installazione di cabine e pensiline alle fermate ATAC	Atac
d4.3.6	Ristrutturazione ed ammodernamento rete tranviaria	Comune
d4.3.7	Nuove Linee Tranviarie	Comune
d5	Sistemi gestione informatica e modelli dei flussi e degli accessi	Comune
e1.	Qualificazione delle università esistenti e realizzazione di nuovi atenei	
e1.1	Avvio della realizzazione di nuovi insediamenti per il III Polo Universitario a Santa Maria della Pietà ed a Valco S. Paolo-Ostiense	Terza Università
e1.2.	Università di Tor Vergata:	
e1.2.1	Completamento delle Facoltà di Medicina e Chirurgia con annesso Policlinico, Economia Commercio e Scienze M.F.N.	Università Tor Vergata
e1.2.2	Realizzazione delle Facoltà di Ingegneria, Lettere e Filosofia e Giurisprudenza	Università Tor Vergata
e1.2.3	Realizzazione dei servizi generali di Ateneo e di una struttura polivalente a carattere museografico	Università Tor Vergata
e1.3	Università La Sapienza - Istituto Superiore di Sanità (protocollo d'intesa)	m.u.r.s.t. (6)

(6) Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

e1.4.	Consiglio Nazionale delle Ricerche:	
e1.4.1	Completamento del complesso dell'Istituto di Medicina Sperimentale e Ciclotrone a Tor Vergata	<i>c.n.r.</i>
e1.4.2	Costruzione della Biblioteca Scientifica Nazionale a Tor Vergata	<i>c.n.r.</i>
e1.5.	LUISS	
e1.5.1	Restauro del complesso della sede di via Pola	<i>Luiss</i>
e1.5.2	Realizzazione della nuova sede di via Parenzo (adeguamento funzionale dell'ex Istituto dei Ciechi)	<i>Luiss</i>
e2.	Qualificazione di centri di ricerca esistenti e realizzazione di nuove strutture per la scienza:	
e2.1.	Realizzazione di poli tecnologici:	
e2.1.1	Parco scientifico tecnologico nell'area industriale Tiburtina	<i>Comune</i>
e2.1.2	Area Ricerca nel comprensorio di Tor Vergata	<i>Comune</i>
e2.1.3	Parco industriale tecnologico nell'area industriale di Castel Romano	<i>Comune</i>
e2.1.4	Business Innovation Center in località Morena-Gregna S. Andrea	<i>Comune</i>
e2.1.5	Business Innovation Center nell'istituto professionale Giorgi in via Collatina .	<i>Provincia</i>
e2.1.6	Ristrutturazione e realizzazione di strutture per attività tecnico-scientifiche e formative a Castel Romano	<i>Centro Sviluppo Materiali</i>
e3.	Realizzazione di nuove strutture per la cultura:	
e3.1.	Strutture per lo spettacolo:	
e3.1.1	Progettazione e avvio della realizzazione dell'Auditorium al Villaggio Olimpico e riqualificazione dell'area di Borghetto Flaminio - Villa Strohl Fern	<i>Comune</i>
e3.1.2	Realizzazione di un Parco della Musica per spettacoli di vasto richiamo	<i>Comune</i>
e3.1.3	Ristrutturazione del Teatro dell'Opera	<i>Comune</i>
e3.1.4	Interventi per destinare Villa Pepoli a sede per le manifestazioni estive del teatro dell'Opera	<i>Comune</i>
e3.2.	Nuovi spazi museali, espositivi e per l'informazione:	

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

e3.2.1	Realizzazione del Museo della Scienza e della Comunicazione scientifica nell'area dell'Università di Tor Vergata	Comune- Provincia- Regione- Univ.Tor Vergata
e3.2.2	Realizzazione della Casa della Città nel complesso edilizio di via F. Crispi (spazio espositivo e annessa sala conferenze e informazione ai cittadini)	Comune
e3.2.3	Realizzazione del Museo dell'Energia a Tor di Quinto	Enel
e3.2.4	Realizzazione della sede dell'Associazione della Stampa Romana a Villa Torlonia	Comune
f1.	Costituzione di un polo europeo dell'industria, dello spettacolo e della comunicazione:	
f1.1	Realizzazione del Polo europeo dello spettacolo e della comunicazione a Cinecittà	Comune c.g.c.(7)
f1.2	Ristrutturazione di due teatri di posa	c.s.c. (8)
f1.3	Ristrutturazione di edifici per la Cineteca per le pellicole infiammabili	c.s.c.
f1.4	Sistemazione organica delle varie sedi RAI sul territorio cittadino e realizzazione del Parco del Tevere Nord	Comune RAI
f1.5	Ristrutturazione complesso ex Mattatoio per un Centro multimediale	Comune
f2.	Realizzazione del sistema congressuale ed espositivo, anche attraverso il restauro, il recupero e l'adeguamento delle strutture esistenti:	
f2.1	Realizzazione del sistema congressuale ed espositivo (C. Colombo-EUR) sulla base dello studio di fattibilità in corso di realizzazione presso l'Ufficio Speciale del Piano Regolatore	Comune
f2.2	Ristrutturazione ed adeguamento alle norme prevenzioni ed infortuni del Palazzo dei Congressi	Ente Eur
f2.3	Adeguamento e realizzazione, per esigenze congressuali, delle strutture di servizio nel palazzo dello Sport	Ente Eur
f2.4	Completamento volumetria esistente dell'Istituto Massimo	Ente Eur
f2.5	Ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana ed adeguamento alle norme	Ente Eur

(7) Ente Gestione Cinema

(8) Centro Sperimentale Cinematografia

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

f2.6	Ristrutturazione quattro edifici a p.zza G. Marconi	Ente Eur
f2.7	Casina delle Rose: realizzazione di una sede del Ministero della Difesa da destinare alle attività di rappresentanza militare, nonché a sede del Circolo Ufficiali delle Forze Armate.	Ministero Difesa
g1.	Realizzazione, adeguamento e restauro di sedi da destinare ad istituzioni internazionali:	
g1.1	Acquisizione area per realizzazione della nuova sede del Liceo Chateaubriand in località Acquafredda	Min.Finanze
g1.2	Restauro ed adeguamento degli edifici dei "Casali Strozzi" da destinare a sedi di cultura di Stati esteri	Min.bb.cc.
g1.3	Realizzazione Pontificio Collegio Internazionale "Maria Mater Ecclesiae" in località La Torretta (via Aurelia)	Stato Città Vaticano

ALLEGATO 3

**TAVOLE RIEPILOGATIVE DELLE RICHIESTE DI LOCALIZZAZIONE
ISTRUITE DALL'UFFICIO DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE ED
ESAMINATE DAL COMITATO NEL 1996**

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

TAV. n. 1

RIPIEGGIO DELLE RICHIESTE DELLE AMMINISTRAZIONI ISTRUITE E SOTTOPOSTE AL COMITATO CON ESITO POSITIVO				
AMMINISTRAZIONI	CIRC.	INDIRIZZO	SUP. MQ	ACQUISTO O LOCAZIONE
COMMISSIONE DI VIGILANZA FONDI PENSIONE	I	VIA IN ARNONE, 71	1.200	LOCAZIONE
I.N.A.T.L.	XII	VIALE G. PASTORE	18.108	ACQUISTO
I.N.P.S.	IV	VIA G. CERVI	11.584	LOCAZIONE
I.N.P.S.	IV	V.LE IONIO, 258	6.043	LOCAZIONE
I.S.T.A.T.	V	VIA LICORIDE, 29	4.000	LOCAZIONE
I.S.T.A.T.	X	VIA TUSCOLANA, 1788	9.889	LOCAZIONE
I.S.T.A.T.	III	VIA CUPA, 9	340	LOCAZIONE
I.S.T.A.T.	X	VIA TUSCOLANA, 1788	1.636	LOCAZIONE
I.S.V.A.P.	XVII	VIA LU' CREZIO CARO, 63	783	LOCAZIONE
ISTITUTO NAZIONALE ECONOMIA AGRARIA	I	VIA BARBERINI, 36	338	LOCAZIONE
MINISTERO AFFARI ESTERI	I	LARGO CAIROLI, 6	3.727	LOCAZIONE
ISTITUTO LATINO AMERICANO	XI	VIA SIMONE MARTINI, 145	1.300	LOCAZIONE
MINISTERO BENI CULTURALI	I	PIAZZA DEL POPOLO, 18	1.500	LOCAZIONE
MINISTERO DEL BILANCIO	I	VIA CURTATONE	1.140	LOCAZIONE
MINISTERO DELL'ADIFESA	XVII	VIA F. DE SANTIS, 11	270	LOCAZIONE
MINISTERO DELL'INTERIORE	I	VIA GAETA, 3	4.049	LOCAZIONE
MINISTERO DELL'INTERIORE	I	VIA GAETA, 3	5.697	LOCAZIONE
MINISTERO DELL'INTERIORE	XI	VIA OSTIENSE, 131	3.490	LOCAZIONE
MINISTERO DELL'INTERIORE	I	VIA IPPOLITO NIEVO, 35	370	ASSEGNAZIONE DEMANIALE
MINISTERO DELL'INTERIORE	V	VIA C. MEZZACAPO, 48	850	ASSEGNAZIONE DEMANIALE
MINISTERO GRAFICA E STAMPA	I	VIA ARENULA, 41	170	LOCAZIONE
PRIS. CONSIGLIO DEI MINISTRI Scuola superiore P.A.	I	VIA DELLA LUCE, 34 B	1.600	ASSEGNAZIONE DEMANIALE
PRIS. CONSIGLIO DEI MINISTRI	I	VIA CURTATONE	30.000	LOCAZIONE
PRIS. CONSIGLIO DEI MINISTRI	I	VIA DELLA VITE, 13	1.300	LOCAZIONE
PRIS. CONSIGLIO DEI MINISTRI	I	VIA IV NOVEMBRE, 154	190	LOCAZIONE
REGIONI LAZIO	I	VIA 4 NOVEMBRE, 11	270	LOCAZIONE
UFFICIO DEL GARANTE PER LA RADIODIFFUSIONE E L'EDITORIA	II	VIA ISONZO, 34	600	LOCAZIONE
UNIVERSITA' LA SAPIENZA	II	CORSO ITALIA, 37	1.322	LOCAZIONE
TOTALE MQ			112.496	

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

TAV. n.2

RIEPILOGO DELLE RICHIESTE DELLE AMMINISTRAZIONI ISTRUITE E SOTTOPOSTE AL COMITATO CON ESITO NEGATIVO NEL 1996					
N	AMMINISTRAZIONE	CIRC	INDIRIZZO	SUP. MQ	ACQUISTO O LOCAZIONE
163	A.R.A.N.	I	VIA DEL CORSO, 184	850	LOCAZIONE
160	I.S.I.A.T.	I	VIA GAETA, 4	1.761	LOCAZIONE
73	ISTITUTO VIGILANZA ASS. PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO	I	VIA DEL BABUINO, 9	14000	LOCAZIONE
117	MINISTERO DEL LAVORO E DELL'LA PREVIDENZA SOCIALE	I	VIA FLAVIA, 104	231	LOCAZIONE
150	MINISTERO DEL TESORO RAGIONERIA CENTRALE	I	VIA LUCANIA, 29	7.283	LOCAZIONE
141	MINISTERO DELL'INDUSTRIA COMMERCIO E ARTIGIANATO	II	VIA NOMENTANA, 41	400	LOCAZIONE
95	MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA	I	VIA ARENULA, 41	165	LOCAZIONE
TOTALE MQ				24.690	

TAV. n.3

RIEPILOGO DELLE RICHIESTE DELLE AMMINISTRAZIONI ISTRUITE E SOTTOPOSTE AL COMITATO CON ALTRO ESITO NEL 1996						
N	AMMINISTRAZIONE	CIRC	INDIRIZZO	SUP. MQ	ACQUISTO O LOCAZIONE	
169	CONSIGLIO DI STATO	I	P.ZZA MONTICITORIO, 115	968	LOCAZIONE	SOSPESO
137	GUARDIA DI FINANZA	XIII	INFERNETTO	51.200	ACQUISTO	VAL. PROC.
56	GUARDIA DI FINANZA	VII	VIA RAFFAELE COSTI	27.994	ACQUISTO	VAL. PROC.
61	MINISTERO DEI TRASPORTI	XIII	VIA C. COLOMBO	5.474	LOCAZIONE	SOSPESO
117	MINISTERO DEL BILANCIO	I	VIA FLAVIA, 3	704	LOCAZIONE	SOSPESO
59	MINISTERO DEL LAVORO ISPEIT. PROVINCIALE	III	VIA DEI MARRUCINI, 40	110	LOCAZIONE	SOSPESO
162	MINISTERO DEL LAVORO ISPEIT. PROVINCIALE	III	VIA DE LOLLIS, 12	4000	LOCAZIONE	SOSPESO
112	MINISTERO DELLA DIFESA STATO MAGGIORE	I	SALITA SAN NICOLA DA TOLENTINO	350	LOCAZIONE	VAL. PROC.
TOTALE MQ				90.800		

ALLEGATO 4

**PROPOSTE PER LA RAZIONALIZZAZIONE
(LOCALIZZAZIONE E RIUSO)
DELLE SEDI DELLA FUNZIONE PUBBLICA IN ROMA
PROPOSTE RIGUARDANTI LE SEDI DEI MINISTERI**

**COMITATO INTERDIPARTIMENTALE PER LA LOCALIZZAZIONE
E IL RIUSO DELLE SEDI DELLA P.A.****(D.P.C.M. 20.7.95)**

Prof. arch. Sergio BRACCO	Coordinatore
Dott. Marcello ARREDI	Membro
Dott.ssa arch. Anna Claudia CENCIARINI	Membro
Dott. Ciro DELL'ACQUA	Membro
Dott. ing. Luciano GUASCO	Membro
Prof. ing. Alberto LACAVA	Membro
Dott.ssa arch. Alessandra MONTENERO	Membro
Prof. arch. Raffaele PANELLA	Membro
Dott. arch. Massimo PICCIOTTO	Membro
Dott. Vincenzo SPAZIANTE	Membro
Dott. ing. Carlo VACCARI	Membro
Dott. Antonino VINCI	Membro
Dott.ssa Maria GALLERANI	Membro
con funzioni anche di segretario	

PROPOSTE PER LA RAZIONALIZZAZIONE (RIUSO E LOCALIZZAZIONE) DELLE SEDI DELLA FUNZIONE PUBBLICA IN ROMA CAPITALE

PROPOSTE RIGUARDANTI LE SEDI DEI MINISTRI

Premessa

Ogni tipo di previsione deve inquadrarsi in uno studio territoriale e edilizio che riguarda le sedi dei ministeri e di tutti gli enti o le strutture pubbliche di competenza centrale e di competenza territoriale a largo raggio (urbano, metropolitano, provinciale, regionale).

Dati quantitativi per le sedi dei Ministeri (orientativi)

Le proposte si basano su:

- adozione di uno standard edilizio di mq 30 lordi per addetto;
- addetti presenti in servizio al 1994;
- il riferimento per le sedi ministeriali è a quelle di competenza centrale e di competenza territoriale a largo raggio

MQ TOTALI	MINISTERI	LOCALIZZAZIONE			N. SEDI PROPRIETÀ		N. SEDI AFFITTO		CANONE ANNUO	ADDETTI	mq add
		C.S.	EUR.	ALTRO	N.	MQ.	N.	MQ.	MIL.	N.	
81.231	AFFARI ESTERI			N	4	78.216	3	3015	1.307	3085	26
29.180	AMBIENTE	N		N			6	20180	9.150	845	24
382.198	BENI CULTURALI	N	N	N	36	296.090	28	86.108	25.800*	5359	71
12.032	BILANCIO	N		N	2	4.280	4	7212	2.530	720	17
10.699	COMMERCIO ESTERO		N		1	10.700				569	19
	DIFESA										
187.804	FINANZE	N	N	N	15	92.790	23	95.008	28.500*	6605	28
200.731	GRAZIA E GIUSTIZIA	N		N	17	181.000	5	19.776	6000*	8232	24
65.902	INDUSTRIA	N	N	N	3	29.418	9	36484	16.000	1638	40
247.504	INTERNO - P.S. - P.R. CIV.	N	N	N	7	150.512	22	97.000	29.000*	7295	34
57.214	LAVORI PUBBLICI	N		N	2	53.308	1	3912	1.200*	1597	36
59.686	LAVORO E PREV. SOC.	N		N	1	8.950	16	50736	13.422	2460	24
143.000	POSTE	N	N	N	2	115.000	1	28.000	8.400*	11300	12
96.631	PUBBLICA ISTRUZIONE		N	N	3	39.421	8	57210	17.200*	3301	29
66.739	RISORSE AGRICOLE	N	N	N	10	53.560	6	13179	3.184	2221	30
53.939	SANITA'	N	N	N	2	16800	5	37.139	11.100*	1561	35
186.486	TESORO - R.G.S.	N	N	N	6	66.486	20	120.000	36.300*	8533	22
130.116	TRASPORTI	N	N	N	8	106.772	3	23944	7.200*	2771	47
26.360	UNIVERSITA'		N				1	26360	7.900*	588	45
2.028.452					119	1.302.697	161	752.602	224.193	68.680	

Si dovrebbero considerare i costi di "manutenzione"

Il ministero della difesa non viene considerato

Per i dati non comunicati dalle amministrazioni si applica un parametro di £ 25.000 per mq/mese

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE:

- risparmio di
 - impegni finanziari
 - spazi costruiti
 - movimenti, percorsi
- denaro
- spazi
- tempi
- efficienza e flessibilità dell'apparato gestionale amministrativo pubblico;
- opposizione allo smembramento istituzionale nella città;
- creazione di nuovi "fuochi" di riqualificazione in aree centrali eliminando parziali fonti di congestione.

CONDIZIONI DA OTTENERE PER AVVIARE IL PROCESSO DI TRASFERIMENTO

- da parte degli strumenti di pianificazione urbana e territoriale:
 - facili sistemi di accessibilità: - materiale (trasporti e viabilità)
 - non materiale (tecnologie comunicazione)
 - localizzazioni consone alle funzioni da svolgere per quantità e qualità urbana
 - dotazioni di servizi a contemporanea istituzione nell'immediato intorno
- da parte degli strumenti progettuali/decisionali interni al sistema funzione pubblica
 - requisiti di
 - adeguatezza standard
 - dotazioni riferite all'accesso
 - (parcheggi ecc.)
 - flessibilità edilizia
 - qualità di immagine delle nuove sedi
 - consenso degli addetti (in termini di opinione generale)
 - maggiori servizi interni
 - minimo di traslochi/spostamenti
 - migliore "abitabilità"
 - recupero di identità
 - immagine di maggior servizio agli utenti
 - funzione pubblica
 - immagini di poli o reti/amministrative
 - programmazione tempi/costi sostenibile

Necessità di un "nucleo" di concertazione - programmazione - controllo

CRITERI PER DETERMINARE LE OPPORTUNITÀ DI LOCALIZZAZIONE

eliminando canoni - troppo onerosi- Contenimento del regime degli affitti

- unità troppo disaggregate

va riferito a un quadro generale degli impegni presenti e previsti di carattere economico finanziario nel settore edilizia pubblica.

- Adeguamento di funzionalità

eliminando

- immobili sottoutilizzati per obsolescenza
- non adatti a nuove tecnologie operative
- sedi troppo distanti di uguale istituzione
- sedi non consone addetti (qualità- quantità)

va riferito a una programmazione della funzione pubblica che consideri:

- nuove prospettive funzionali con eventuali accorpamenti di ministeri
- nuovi criteri di operatività e mobilità degli addetti

- Destinazione appropriata degli edifici liberati in aree centrali (asse via XX Settembre e adiacenze) in proprietà

individuando

- sedi sostitutive di affitti onerosi o disaggregati di ministeri o altri enti pubblici gestionali
- sedi a destinazione non gestionale amministrativa, ma di verificata utilità socio/economica per la città
- possibilità di alienazione degli immobili

va riferito a una programmazione degli spazi urbani che consideri:

- la convenienza economica dell'utilizzazione degli edifici lasciati liberi
- un "uso" pubblico degli edifici di reale interesse per la collettività.

(necessità di un quadro-programma di destinazioni funzionali urbane concertato fra Comune Regione Stato)

Una prima indicazione fornita dal Comune di Roma è una disponibilità di aree nel piano particolareggiato del comprensorio direzionale di Pietralata. La cubatura proposta in via generale è di mc. 609.000 pari a circa mq. 160.000.

L'area ha caratteristiche di: - buona accessibilità (viaria, trasporti)

- vicinanza a direzionale privato, servizi e zone parco.

L'indicazione fornita illustra anche procedure di attuazione basate sull'approvazione di strumenti generali e attuativi e sulla determinazione dell'indennità di espropriazione.