

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.7a - Titolo di godimento dell'alloggio - valori assoluti

	non risponde	proprietà	locazione	altro titolo	totale
Torino	17	1916	1958	110	4001
Milano	134	3111	2109	202	5556
Venezia	3	760	270	20	1053
Genova	5	1542	815	44	2406
Bologna	15	935	537	32	1519
Firenze	4	752	501	41	1298
Roma	55	6342	1893	183	8473
Napoli	16	1639	1413	81	3149
Bari	4	625	240	20	889
Palermo	3	1432	459	28	1922
Catania	1	610	226	1	838
Totale	257	19664	10421	762	31104

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.7b - Titolo di godimento dell'alloggio - valori percentuali

	non risponde	proprietà	locazione	altro titolo	totale
Torino	0,4%	47,9%	48,9%	2,7%	100,0%
Milano	2,4%	56,0%	38,0%	3,6%	100,0%
Venezia	0,3%	72,2%	25,6%	1,9%	100,0%
Genova	0,2%	64,1%	33,9%	1,8%	100,0%
Bologna	1,0%	61,6%	35,4%	2,1%	100,0%
Firenze	0,3%	57,9%	38,6%	3,2%	100,0%
Roma	0,6%	74,8%	22,3%	2,2%	100,0%
Napoli	0,5%	52,0%	44,9%	2,6%	100,0%
Bari	0,4%	70,3%	27,0%	2,2%	100,0%
Palermo	0,2%	74,5%	23,9%	1,5%	100,0%
Catania	0,1%	72,8%	27,0%	0,1%	100,0%
Totale	0,8%	63,2%	33,5%	2,4%	100,0%

Elaborazione Ministero Il.pp. DICOTER / CED su dati Tesitalia

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.8a - Tipologia del contratto - valori assoluti

	proprietà / altro	e.canone	non e.can.	totale
Torino	2152	444	1405	4001
Milano	3538	566	1452	5556
Venezia	816	50	187	1053
Genova	1633	143	630	2406
Bologna	1039	95	385	1519
Firenze	825	106	367	1298
Roma	6702	483	1288	8473
Napoli	2011	342	796	3149
Bari	661	137	91	889
Palermo	1514	339	69	1922
Catania	616	208	14	838
Totale	21507	2913	6684	31104

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.8b - Tipologia del contratto - valori percentuali

	proprietà / altro	e.canone	non e.can.	totale
Torino	53,8%	11,1%	35,1%	100,0%
Milano	63,7%	10,2%	26,1%	100,0%
Venezia	77,5%	4,7%	17,8%	100,0%
Genova	67,9%	5,9%	26,2%	100,0%
Bologna	68,4%	6,3%	25,3%	100,0%
Firenze	63,6%	8,2%	28,3%	100,0%
Roma	79,1%	5,7%	15,2%	100,0%
Napoli	63,9%	10,9%	25,3%	100,0%
Bari	74,4%	15,4%	10,2%	100,0%
Palermo	78,8%	17,6%	3,6%	100,0%
Catania	73,5%	24,8%	1,7%	100,0%
Totale	69,1%	9,4%	21,5%	100,0%

Elaborazione Ministero Il.pp. DICOTER / CED su dati Tesitalia

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.9a (parte prima)- Soggetto proprietario dell'alloggio in locazione - valori assoluti

Soggetto	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna	
	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.
0 non risponde	67	12	54	18	12	1	46	9	15	0
1 persona fisica	823	334	526	354	80	26	414	103	198	66
2 impresa o società immobiliare	190	70	319	136	15	10	74	18	39	15
3 banca o assicurazione (inclusa INA)	83	7	145	19	3	0	4	7	26	2
4 altro (cooperativa indivisa, ecc.)	29	6	47	6	0	2	5	2	11	2
5 Provincia, Comune, Regione, Stato	84	7	132	9	47	7	30	4	39	0
6 ente previdenziale (INPS, INPDAl)	23	1	71	3	2	0	20	0	24	4
7 Istituto Autonomo Case Popolari (IACP)	67	0	137	17	22	2	20	0	11	3
8 altro	39	7	21	4	6	2	17	0	22	3
Totale	1405	444	1452	566	187	50	630	143	385	95

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.9b (parte prima) - Soggetto proprietario dell'alloggio in locazione - valori percentuali

Soggetto	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna	
	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.
0 non risponde	4,8%	2,7%	3,7%	3,2%	6,4%	2,0%	7,3%	6,3%	3,9%	0,0%
1 persona fisica	58,6%	75,2%	36,2%	62,5%	42,8%	52,0%	65,7%	72,0%	51,4%	69,5%
2 impresa o società immobiliare	13,5%	15,8%	22,0%	24,0%	8,0%	20,0%	11,7%	12,6%	10,1%	15,8%
3 banca o assicurazione (inclusa INA)	5,9%	1,6%	10,0%	3,4%	1,6%	0,0%	0,6%	4,9%	6,8%	2,1%
4 altro (cooperativa indivisa, ecc.)	2,1%	1,4%	3,2%	1,1%	0,0%	4,0%	0,8%	1,4%	2,9%	2,1%
5 Provincia, Comune, Regione, Stato	6,0%	1,6%	9,1%	1,6%	25,1%	14,0%	4,8%	2,8%	10,1%	0,0%
6 ente previdenziale (INPS, INPDAl)	1,6%	0,2%	4,9%	0,5%	1,1%	0,0%	3,2%	0,0%	6,2%	4,2%
7 Istituto Autonomo Case Popolari (IACP)	4,8%	0,0%	9,4%	3,0%	11,8%	4,0%	3,2%	0,0%	2,9%	3,2%
8 altro	2,8%	1,6%	1,4%	0,7%	3,2%	4,0%	2,7%	0,0%	5,7%	3,2%
Totale	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Elaborazione Ministero Il.pp. DICOTER / CED su dati Tesitalia

Aree metropolitane al 1991
Tab.10.10a - Dimensioni alloggio in metri quadri - valori assoluti
(esclusa la superficie di muri, terrazzi, balconi, cantine e autorimesse)

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.
Classi di dimensione alloggio																						
0 non risponde	52	20	140	33	10	0	20	0	27	8	0	1	28	21	323	99	2	9	64	298	14	189
1 meno di 44 mq	125	55	89	55	8	5	29	8	21	14	6	4	49	38	17	22	2	7	0	0	0	0
2 da 45 a 59 mq	322	84	306	117	36	16	91	22	58	20	60	28	249	110	98	55	11	23	0	1	0	0
3 da 60 a 74 mq	362	119	327	123	59	13	126	29	74	14	103	23	499	149	150	74	25	36	2	4	0	0
4 da 75 a 94 mq	265	75	237	78	51	11	167	41	72	17	100	21	297	120	102	45	24	37	2	16	0	9
5 da 95 a 119 mq	160	50	175	55	16	4	85	22	78	13	54	16	118	28	64	33	27	20	1	17	0	10
6 oltre 120 mq	119	41	178	105	7	1	112	21	55	9	44	13	48	17	42	14	0	5	0	3	0	0
Totale	1405	444	1452	566	187	50	630	143	385	95	367	106	1288	483	796	342	91	137	69	339	14	208

Aree metropolitane al 1991
Tab.10.10b - Dimensioni alloggio in metri quadri - valori percentuali
(esclusa la superficie di muri, terrazzi, balconi, cantine e autorimesse)

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.	E.C.	N.EC.
Classi di dimensione alloggio																						
0 non risponde	3,7%	4,5%	9,6%	5,8%	5,3%	0,0%	3,2%	0,0%	7,0%	8,4%	0,0%	0,9%	2,2%	4,3%	40,6%	28,9%	2,2%	6,6%	92,8%	87,9%	100%	90,9%
1 meno di 44 mq	8,9%	12,4%	6,1%	9,7%	4,3%	10,0%	4,6%	5,6%	5,5%	14,7%	1,6%	3,8%	3,8%	7,9%	2,1%	6,4%	2,2%	5,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2 da 45 a 59 mq	22,9%	18,9%	21,1%	20,7%	19,3%	32,0%	14,4%	15,4%	15,1%	21,1%	16,3%	26,4%	19,3%	22,8%	12,3%	16,1%	12,1%	16,8%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%
3 da 60 a 74 mq	25,8%	26,8%	22,5%	21,7%	31,6%	26,0%	20,0%	20,3%	19,2%	14,7%	28,1%	21,7%	38,7%	30,8%	18,8%	21,6%	27,5%	26,3%	2,9%	1,2%	0,0%	0,0%
4 da 75 a 94 mq	18,9%	16,9%	16,3%	13,8%	27,3%	22,0%	26,5%	28,7%	18,7%	17,9%	27,2%	19,8%	23,1%	24,8%	12,8%	13,2%	26,4%	27,0%	2,9%	4,7%	0,0%	4,3%
5 da 95 a 119 mq	11,4%	11,3%	12,1%	9,7%	8,6%	8,0%	13,5%	15,4%	20,3%	13,7%	14,7%	15,1%	9,2%	5,8%	8,0%	9,6%	29,7%	14,6%	1,4%	5,0%	0,0%	4,8%
6 oltre 120 mq	8,5%	9,2%	12,3%	18,6%	3,7%	2,0%	17,8%	14,7%	14,3%	9,5%	12,0%	12,3%	3,7%	3,5%	5,3%	4,1%	0,0%	3,6%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%
Totale	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Elaborazione Ministero Il pp. DICOTER / CED su dati TesItalia

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.11a - Dimensioni alloggio in stanze - valori assoluti

(esclusa la cucina non abitabile, bagno, corridoio e ingresso)

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.
Classi di dimensione alloggio																						
0 non risponde	1	3	36	1	0	0	6	1	0	0	0	0	1	2	3	0	1	0	5	35	0	18
1 una stanza	105	63	66	54	2	2	26	6	18	10	6	5	50	46	36	38	2	9	0	0	0	0
2 due stanze	377	91	424	144	40	12	105	26	88	32	66	30	400	163	251	103	11	33	6	27	0	13
3 tre stanze	441	143	391	145	62	20	143	32	122	20	106	21	617	201	272	119	28	43	31	68	12	24
4 quattro stanze	298	76	274	93	59	11	157	38	92	22	99	25	165	52	140	44	24	28	20	153	2	136
5 cinque stanze	107	36	139	64	18	4	84	22	43	10	50	14	36	8	62	24	22	20	5	49	0	13
6 sei stanze o più	76	32	122	65	6	1	109	18	22	1	40	11	19	11	32	14	3	4	2	7	0	4
Totale	1405	444	1452	566	187	50	630	143	385	95	367	106	1288	483	796	342	91	137	69	339	14	208

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.11 - Dimensioni alloggio in stanze - valori percentuali

(esclusa la cucina non abitabile, bagno, corridoio e ingresso)

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.
Classi di dimensione alloggio																						
0 non risponde	0,1%	0,7%	2,5%	0,2%	0,0%	0,0%	1,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	0,4%	0,0%	1,1%	0,0%	7,2%	10,3%	0,0%	8,7%
1 una stanza	7,5%	14,2%	4,5%	9,5%	1,1%	4,0%	4,1%	4,2%	4,7%	10,5%	1,6%	4,7%	3,9%	9,5%	4,5%	11,1%	2,2%	6,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2 due stanze	26,8%	20,5%	29,2%	25,4%	21,4%	24,0%	16,7%	18,2%	22,9%	33,7%	18,0%	28,3%	31,1%	33,7%	31,5%	30,1%	12,1%	24,1%	8,7%	8,0%	0,0%	6,3%
3 tre stanze	31,4%	32,2%	26,9%	25,6%	33,2%	40,0%	22,7%	22,4%	31,7%	21,1%	28,9%	19,8%	47,9%	41,6%	34,2%	34,6%	30,8%	31,4%	44,9%	20,1%	85,7%	11,5%
4 quattro stanze	21,2%	17,1%	18,9%	16,4%	31,6%	22,0%	24,9%	26,6%	23,9%	23,2%	27,0%	23,6%	12,8%	10,8%	17,6%	12,9%	26,4%	20,4%	29,0%	45,1%	14,3%	65,4%
5 cinque stanze	7,6%	8,1%	9,6%	11,3%	9,6%	8,0%	13,3%	15,4%	11,2%	10,5%	13,6%	13,2%	2,8%	1,7%	7,8%	7,0%	24,2%	14,6%	7,2%	14,5%	0,0%	6,3%
6 sei stanze o più	5,4%	7,2%	8,4%	11,5%	3,2%	2,0%	17,3%	12,6%	5,7%	1,1%	10,9%	10,4%	1,5%	2,3%	4,0%	4,1%	3,3%	2,9%	2,9%	2,1%	0,0%	1,9%
Totale	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Elaborazione Ministero Il.p.p. DICOTER / CED su dati Tesitalia

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.12a - Area di localizzazione dell'alloggio - valori assoluti

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.
Area di localizzazione																						
0 non risponde	12	12	17	9	0	2	10	0	5	0	0	0	9	3	16	4	0	0	1	3	0	0
1 centro storico	897	295	740	297	50	12	349	88	289	75	155	60	55	28	295	114	1	5	1	33	13	21
2 zona semicentrale	256	90	403	189	50	9	143	38	63	11	128	31	212	75	323	152	12	32	1	31	0	4
3 zona periferica	239	45	292	71	75	21	115	14	28	9	80	15	930	330	161	69	76	98	66	272	1	183
4 zona agricola	1	2	0	0	12	6	13	3	0	0	4	0	82	47	1	3	2	2	0	0	0	0
Totale	1405	444	1452	566	187	50	630	143	385	95	367	106	1288	483	796	342	91	137	69	339	14	208

Aree metropolitane al 1991

Tab.10.12b - Area di localizzazione dell'alloggio - valori percentuali

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.
Area di localizzazione																						
0 non risponde	0,9%	2,7%	1,2%	1,6%	0,0%	4,0%	1,6%	0,0%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	0,6%	2,0%	1,2%	0,0%	0,0%	1,4%	0,9%	0,0%	0,0%
1 centro storico	63,8%	66,4%	51,0%	52,5%	26,7%	24,0%	55,4%	61,5%	75,1%	78,9%	42,2%	56,6%	4,3%	5,8%	37,1%	33,3%	1,1%	3,6%	1,4%	9,7%	92,9%	10,1%
2 zona semicentrale	18,2%	20,3%	27,8%	33,4%	26,7%	18,0%	22,7%	26,6%	16,4%	11,6%	34,9%	29,2%	16,5%	15,5%	40,6%	44,4%	13,2%	23,4%	1,4%	9,1%	0,0%	1,9%
3 zona periferica	17,0%	10,1%	20,1%	12,5%	40,1%	42,0%	18,3%	9,8%	7,3%	9,5%	21,8%	14,2%	72,2%	68,3%	20,2%	20,2%	83,5%	71,5%	95,7%	80,2%	7,1%	88,0%
4 zona agricola	0,1%	0,5%	0,0%	0,0%	6,4%	12,0%	2,1%	2,1%	0,0%	0,0%	1,1%	0,0%	6,4%	9,7%	0,1%	0,9%	2,2%	1,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totale	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Elaborazione Ministero Il.p.p. DICOTER / CED su dati Tesitalia

Tab.10.13a - Canone di locazione - valori assoluti
(escluse spese condominiali e accessorie)

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.
Classi di canone																						
non risponde	73	39	151	77	6	0	50	6	94	23	31	8	26	6	130	29	0	3	0	1	0	1
fino a 100.000	162	27	60	2	56	9	47	3	22	1	12	0	147	29	48	24	17	19	0	135	0	74
da 101.000 a 200.000	386	41	167	27	80	12	166	15	36	6	49	5	343	59	129	54	43	36	1	21	12	11
da 201.000 a 300.000	374	71	294	26	30	19	179	22	107	10	69	5	353	80	152	47	15	30	10	45	0	54
da 301.000 a 400.000	197	96	221	28	8	4	102	37	60	13	72	8	206	88	138	44	14	32	31	60	1	44
da 401.000 a 500.000	114	89	211	60	4	2	51	29	32	6	61	17	141	84	115	57	2	11	14	62	1	19
da 501.000 a 600.000	67	21	129	51	3	1	12	8	9	9	38	11	31	53	51	22	0	1	10	11	0	4
da 601.000 a 700.000	11	22	67	48	0	0	16	5	4	8	12	9	16	30	16	12	0	5	3	4	0	0
da 701.000 a 800.000	8	19	41	37	0	0	4	6	11	6	11	5	16	24	6	13	0	0	0	0	0	1
da 801.000 a 900.000	10	4	26	44	0	1	3	5	1	1	3	9	2	6	1	14	0	0	0	0	0	0
da 901.000 a 1.000.000	0	10	31	30	0	0	0	3	6	6	3	10	2	12	5	10	0	0	0	0	0	0
da 1.001.000 a 1.200.000	1	1	31	54	0	2	0	2	2	0	3	12	1	7	2	6	0	0	0	0	0	0
da 1.201.000 a 1.400.000	2	4	14	19	0	0	0	2	0	2	1	3	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
da 1.401.000 a 1.600.000	0	0	2	17	0	0	0	0	0	1	2	3	2	2	0	1	0	0	0	0	0	0
da 1.601.000 a 2.000.000	0	0	2	19	0	0	0	0	1	1	0	1	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0
da 2.001.000 e oltre	0	0	5	27	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	6	0	0	0	0	0	0
Totale	1405	444	1452	566	187	50	630	143	385	95	367	106	1288	483	796	342	91	137	69	339	14	208

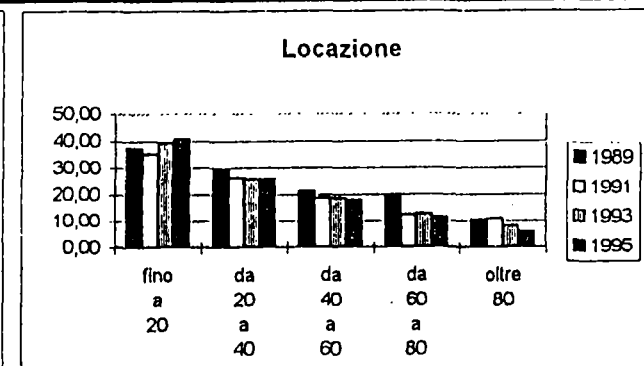
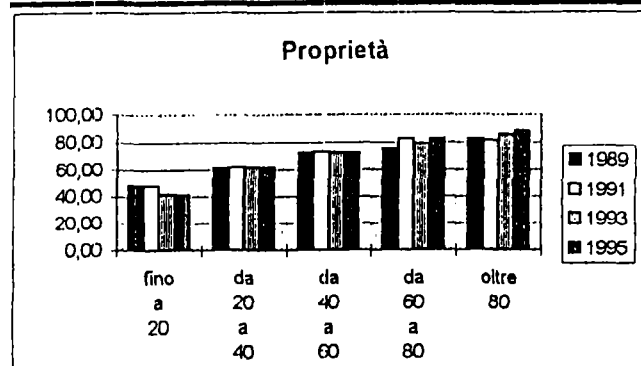
Aree metropolitane al 1991

Tab.10.13b - Canone di locazione - valori percentuali
(escluse spese condominiali e accessorie)

	Torino		Milano		Venezia		Genova		Bologna		Firenze		Roma		Napoli		Bari		Palermo		Catania	
	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.	E.C.	N.E.C.
Classi di canone																						
non risponde	5%	8,8%	10,4%	13,6%	3,2%	0,0%	7,9%	4,2%	24,4%	24,2%	8,4%	7,5%	2,0%	1,2%	16,3%	8,5%	0,0%	2,2%	0,0%	0,3%	0,0%	0,5%
fino a 100.000	11,5%	6,1%	4,1%	0,4%	29,9%	18,0%	7,5%	2,1%	5,7%	1,1%	3,3%	0,0%	11,4%	6,0%	6,0%	7,0%	18,7%	13,9%	0,0%	39,8%	0,0%	35,6%
da 101.000 a 200.000	27,5%	9,2%	11,5%	4,8%	42,8%	24,0%	26,3%	10,5%	9,4%	6,3%	13,4%	4,7%	26,6%	12,2%	16,2%	15,8%	47,3%	26,3%	1,4%	6,2%	85,7%	5,3%
da 201.000 a 300.000	26,6%	16,0%	20,2%	4,6%	16,0%	38,0%	28,4%	15,4%	27,8%	10,5%	18,8%	4,7%	27,4%	16,6%	19,1%	13,7%	16,5%	21,9%	14,5%	13,3%	0,0%	26,0%
da 301.000 a 400.000	14,0%	21,6%	15,2%	4,9%	4,3%	8,0%	16,2%	25,9%	15,6%	13,7%	19,6%	7,5%	16,0%	18,2%	17,3%	12,9%	15,4%	23,4%	44,9%	17,7%	7,1%	21,2%
da 401.000 a 500.000	8,1%	20,0%	14,5%	10,6%	2,1%	4,0%	8,1%	20,3%	8,3%	6,3%	16,6%	16,0%	10,9%	17,4%	14,4%	16,7%	2,2%	8,0%	20,3%	18,3%	7,1%	9,1%
da 501.000 a 600.000	4,8%	4,7%	8,9%	9,0%	1,6%	2,0%	1,9%	5,6%	2,3%	9,5%	10,4%	10,4%	2,4%	11,0%	6,4%	6,4%	0,0%	0,7%	14,5%	3,2%	0,0%	1,9%
da 601.000 a 700.000	0,8%	5,0%	4,6%	8,5%	0,0%	0,0%	2,5%	3,5%	1,0%	8,4%	3,3%	8,5%	1,2%	6,2%	2,0%	3,5%	0,0%	3,6%	4,3%	1,2%	0,0%	0,0%
da 701.000 a 800.000	0,6%	4,3%	2,8%	6,5%	0,0%	0,0%	0,6%	4,2%	2,9%	6,3%	3,0%	4,7%	1,2%	5,0%	0,8%	3,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
da 801.000 a 900.000	0,7%	0,9%	1,8%	7,8%	0,0%	2,0%	0,5%	3,5%	0,3%	1,1%	0,8%	8,5%	0,2%	1,2%	0,1%	4,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
da 901.000 a 1.000.000	0,0%	2,3%	2,1%	5,3%	0,0%	0,0%	0,0%	2,1%	1,6%	6,3%	0,8%	9,4%	0,2%	2,5%	0,6%	2,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
da 1.001.000 a 1.200.000	0,1%	0,2%	2,1%	9,5%	0,0%	4,0%	0,0%	1,4%	0,5%	0,0%	0,8%	11,3%	0,1%	1,4%	0,3%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
da 1.201.000 a 1.400.000	0,1%	0,9%	1,0%	3,4%	0,0%	0,0%	0,0%	1,4%	0,0%	2,1%	0,3%	2,8%	0,0%	0,2%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
da 1.401.000 a 1.600.000	0,0%	0,0%	0,1%	3,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	0,5%	2,8%	0,2%	0,4%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
da 1.601.000 a 2.000.000	0,0%	0,0%	0,1%	3,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
da 2.001.000 e oltre	0,0%	0,0%	0,3%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totale	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tab.10.14a Evoluzione titolo di godimento - classi di reddito

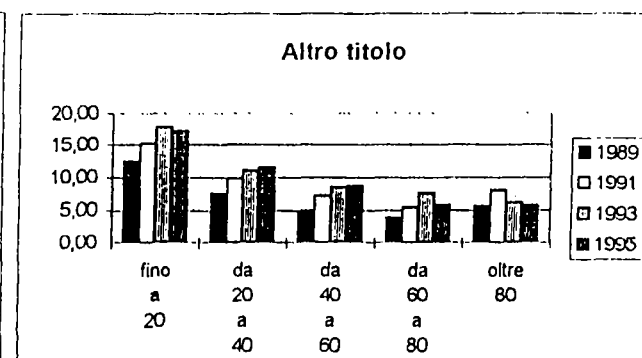
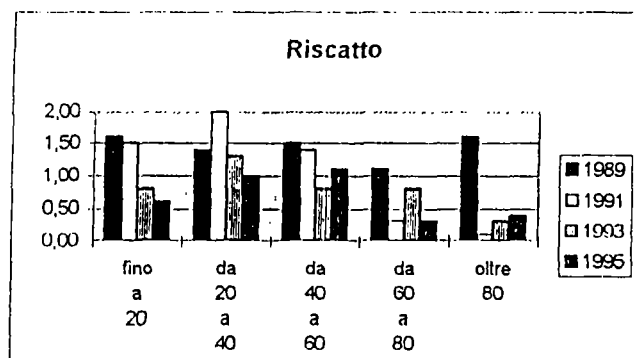
	Proprietà Valori %						Locazione Valori %				
	fino a 20	da 20 a 40	da 40 a 60	da 60 a 80	oltre 80		fino a 20	da 20 a 40	da 40 a 60	da 60 a 80	oltre 80
1989	48,70	61,60	72,30	75,20	82,40	1989	37,30	29,50	21,30	19,80	10,50
1991	48,50	61,90	72,50	82,30	81,30	1991	34,90	26,20	18,80	12,10	10,80
1993	41,80	61,80	72,10	78,90	85,40	1993	39,50	25,90	18,70	12,60	8,10
1995	41,60	61,80	72,30	82,40	88,30	1995	40,60	25,80	18,00	11,60	5,70



Elaborazione Ministero Il.pp. - DICOTER su dati Banca d'Italia

Tab.10.14b Evoluzione titolo di godimento - classi di reddito

Riscatto						Altro titolo					
Valori %						Valori %					
	fino a 20	da 20 a 40	da 40 a 60	da 60 a 80	oltre 80		fino a 20	da 20 a 40	da 40 a 60	da 60 a 80	oltre 80
1989	1,60	1,40	1,50	1,10	1,60	1989	12,40	7,50	4,90	3,90	5,50
1991	1,50	2,00	1,40	0,30	0,10	1991	15,20	9,80	7,20	5,30	7,90
1993	0,80	1,30	0,80	0,80	0,30	1993	17,80	11,00	8,40	7,60	6,20
1995	0,60	1,00	1,10	0,30	0,40	1995	17,20	11,40	8,60	5,70	5,60



Elaborazione Ministero Il pp. - DICOTER su dati Banca d'Italia

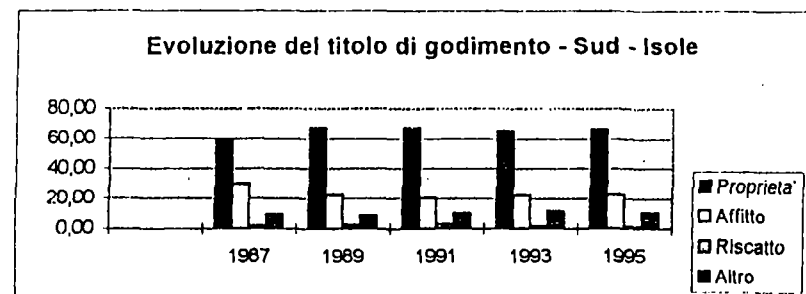
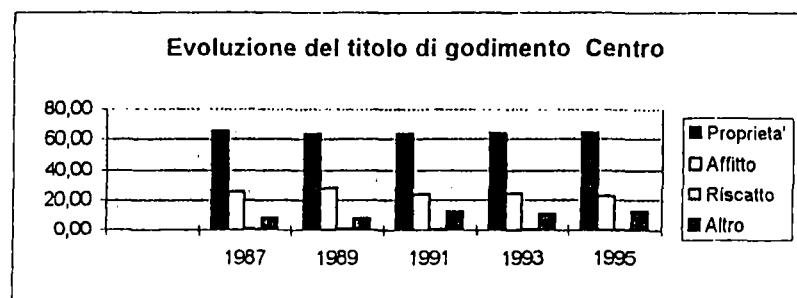
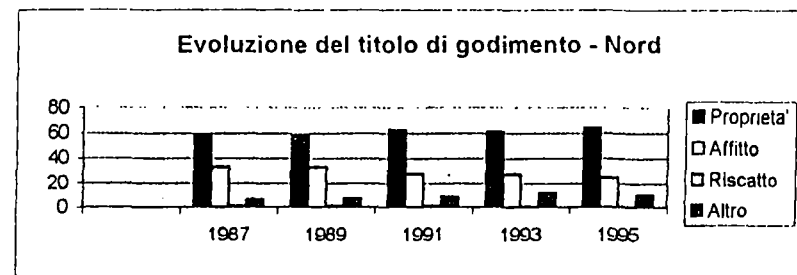
Tab.10.15 - Evoluzione del titolo di godimento per area geografica
valori percentuali

	Nord				
	Proprieta'	Affitto	Riscatto	Altro	Totale
1987	59,20	32,80	1,00	7,00	100,00
1989	58,70	32,40	1,20	7,70	100,00
1991	62,20	27,90	1,00	8,90	100,00
1993	60,60	27,10	0,60	11,70	100,00
1995	64,20	24,60	0,70	10,50	100,00

	Centro				
	Proprieta'	Affitto	Riscatto	Altro	Totale
1987	65,80	25,40	0,90	7,90	100,00
1989	63,60	27,90	1,00	7,50	100,00
1991	63,60	23,40	0,80	12,20	100,00
1993	64,10	24,40	0,80	10,70	100,00
1995	64,30	22,40	0,50	12,80	100,00

	Sud - Isole				
	Proprieta'	Affitto	Riscatto	Altro	Totale
1987	59,70	29,10	1,60	9,60	100,00
1989	66,60	22,40	2,20	8,80	100,00
1991	66,60	20,50	2,70	10,20	100,00
1993	64,60	22,40	1,60	11,40	100,00
1995	65,80	22,70	1,10	10,40	100,00

Elaborazione Ministero Il.pp. DICOTER su dati Banca d'Italia



Tab.10.16 - Evoluzione del titolo di godimento per area geografica
variazione annuale - valori percentuali

	Nord			
	Proprieta'	Affitto	Riscatto	Altro
1989/1987	-0,50	-0,40	0,20	0,70
1991/1989	3,50	-4,50	-0,20	1,20
1993/1991	-1,60	-0,80	-0,40	2,80
1995/1993	0,10	0,20	-0,10	-0,20

Centro

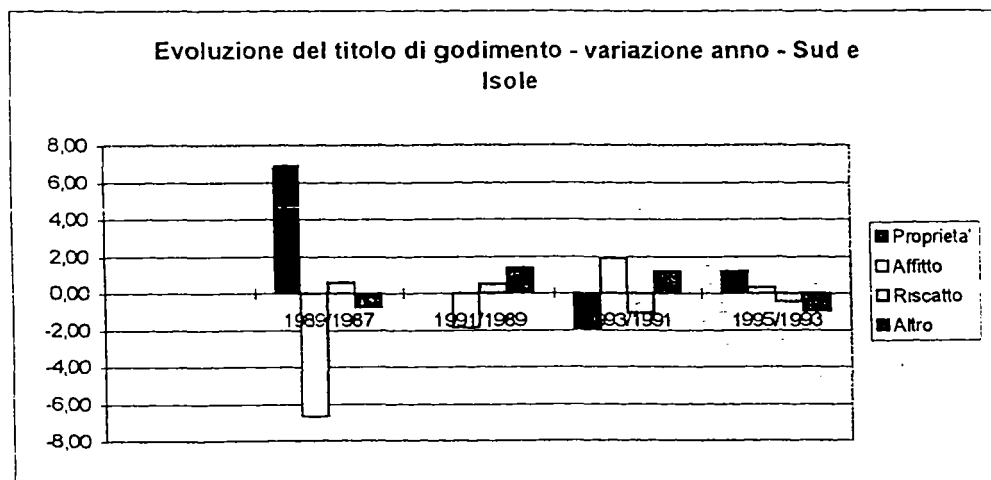
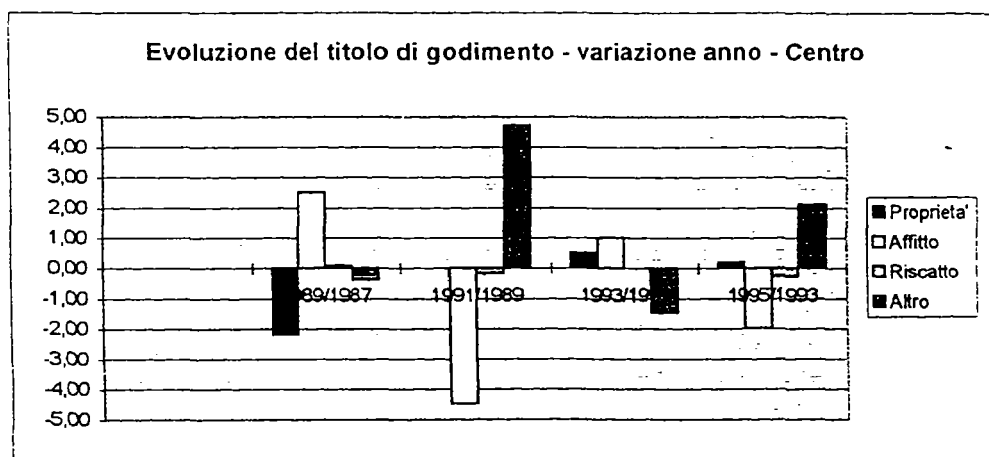
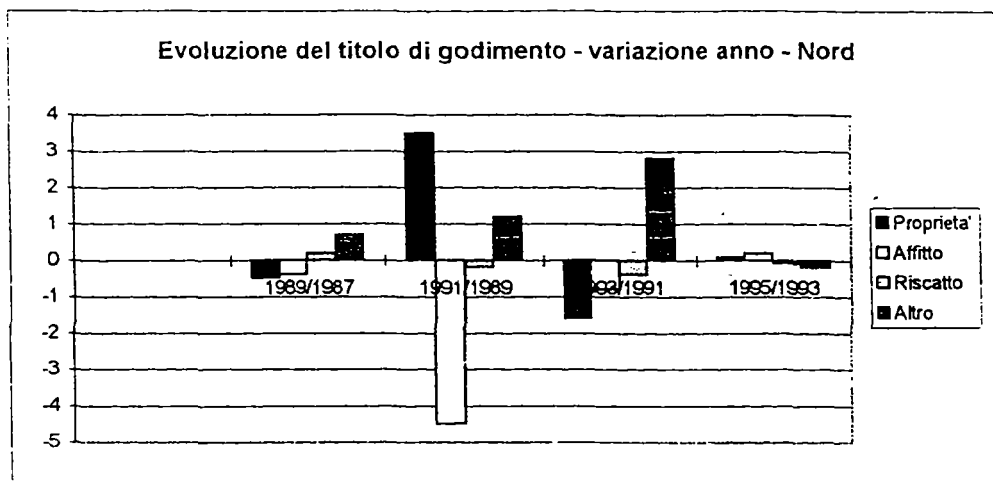
	Proprieta'	Affitto	Riscatto	Altro
1989/1987	-2,20	2,50	0,10	-0,40
1991/1989	0,00	-4,50	-0,20	4,70
1993/1991	0,50	1,00	0,00	-1,50
1995/1993	0,20	-2,00	-0,30	2,10

Sud - Isole

	Proprieta'	Affitto	Riscatto	Altro
1989/1987	6,90	-6,70	0,60	-0,80
1991/1989	0,00	-1,90	0,50	1,40
1993/1991	-2,00	1,90	-1,10	1,20
1995/1993	1,20	0,30	-0,50	-1,00

Elaborazione Ministero Il pp. DICOTER su dati Banca d'Italia

Grafico - Evoluzione del titolo di godimento per area geografica
variazione annuale - valori percentuali



**Famiglie per classe di reddito familiare
e titolo di occupazione dell'abitazione, 1993**
(migliaia di unità)

Classi di reddito familiare annuo netto	In proprietà, riscatto o altro titolo	In affitto				
		Equo canone	Patti in deroga	Titolo informale	Altre forme	Totale
Fino a 20 milioni	2969	1126	253	194	155	4696
Da 20 a 40 milioni	5342	1272	286	115	101	7116
Da 40 a 60 milioni	3364	487	159	55	47	4112
Da 60 a 80 milioni	1581	156	17	23	15	1792
Oltre 80 milioni	1372	71	21	12	8	1484
Totale	14628	3112	735	398	327	19200

Fonte: Banca d'Italia, Indagine sui bilanci delle famiglie nell'anno 1993

**Famiglie per classe di reddito familiare
e titolo di occupazione dell'abitazione, 1993**
(valori percentuali)

Classi di reddito familiare annuo netto	In proprietà, riscatto o altro titolo	In affitto				
		Equo canone	Patti in deroga	Titolo informale	Altre forme	Totale
Fino a 20 milioni	20,3	36,2	34,4	48,6	47,4	24,5
Da 20 a 40 milioni	36,5	40,9	38,9	28,9	30,9	37,1
Da 40 a 60 milioni	23,0	15,6	21,6	13,8	14,5	21,4
Da 60 a 80 milioni	10,8	5,0	2,3	5,8	4,7	9,3
Oltre 80 milioni	9,4	2,3	2,8	2,9	2,5	7,7
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: Banca d'Italia, Indagine sui bilanci delle famiglie nell'anno 1993

**Famiglie per classe di reddito familiare
e titolo di occupazione dell'abitazione, 1993**
(valori percentuali)

Classi di reddito familiare annuo netto	In proprietà, riscatto o altro titolo	In affitto				
		Equo canone	Patti in deroga	Titolo informale	Altre forme	Totale
Fino a 20 milioni	63,2	24,0	5,4	4,1	3,3	100,0
Da 20 a 40 milioni	75,1	17,9	4,0	1,6	1,4	100,0
Da 40 a 60 milioni	81,8	11,8	3,9	1,3	1,2	100,0
Da 60 a 80 milioni	88,2	8,7	0,9	1,3	0,9	100,0
Oltre 80 milioni	92,4	4,8	1,4	0,8	0,5	100,0
Totale	76,2	16,2	3,8	2,1	1,7	100,0

Fonte: Banca d'Italia, Indagine sui bilanci delle famiglie nell'anno 1993

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**Famiglie per classe di reddito familiare
e titolo di occupazione dell'abitazione, 1995**
(migliaia di unità)

Classi di reddito familiare annuo netto	In proprietà, riscatto o altro titolo	In affitto				
		Equo canone	Patti in deroga	Titolo informale	Altre forme	Totale
Fino a 20 milioni	2459	804	101	568	116	4048
Da 20 a 40 milioni	5386	1071	209	437	121	7223
Da 40 a 60 milioni	3601	397	119	209	42	4369
Da 60 a 80 milioni	1944	129	51	62	2	2188
Oltre 80 milioni	1671	42	31	29	0	1772
Totale	15061	2443	509	1305	282	19600

Fonte: Banca d'Italia, Indagine sui bilanci delle famiglie nell'anno 1995

**Famiglie per classe di reddito familiare
e titolo di occupazione dell'abitazione, 1995**
(valori percentuali)

Classi di reddito familiare annuo netto	In proprietà, riscatto o altro titolo	In affitto				
		Equo canone	Patti in deroga	Titolo informale	Altre forme	Totale
Fino a 20 milioni	16,3	32,9	19,8	43,5	41,3	20,7
Da 20 a 40 milioni	35,8	43,9	40,9	33,5	42,8	36,9
Da 40 a 60 milioni	23,9	16,3	23,4	16,0	15,1	22,3
Da 60 a 80 milioni	12,9	5,3	9,9	4,7	0,9	11,2
Oltre 80 milioni	11,1	1,7	6,0	2,2	-	9,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: Banca d'Italia, Indagine sui bilanci delle famiglie nell'anno 1995

**Famiglie per classe di reddito familiare
e titolo di occupazione dell'abitazione, 1995**
(valori percentuali)

Classi di reddito familiare annuo netto	In proprietà, riscatto o altro titolo	In affitto				
		Equo canone	Patti in deroga	Titolo informale	Altre forme	Totale
Fino a 20 milioni	60,7	19,9	2,5	14,0	2,9	100,0
Da 20 a 40 milioni	74,6	14,8	2,9	6,0	1,7	100,0
Da 40 a 60 milioni	82,4	9,1	2,7	4,8	1,0	100,0
Da 60 a 80 milioni	88,9	5,9	2,3	2,8	0,1	100,0
Oltre 80 milioni	94,3	2,3	1,7	1,7	-	100,0
Totale	76,8	12,5	2,6	6,7	1,4	100,0

Fonte: Banca d'Italia, Indagine sui bilanci delle famiglie nell'anno 1995

Cap. 11 Aspetti generali e quadro delle politiche abitative in alcuni paesi europei

11.1 Generalità.

11.2 Le politiche dell'abitazione sociale in Europa.

11.1 Generalità.

Rispetto alla percentuale europea media di alloggi in locazione, pari al 41% del patrimonio alloggiativo occupato, l'Italia si pone a circa la metà di tale valore, insieme con la Grecia, la Spagna e l'Irlanda (tabella n.11.1). Possiamo distinguere i paesi CEE in tre grandi fasce di valori percentuali del patrimonio alloggiativo in locazione sull'intero patrimonio occupato:

- Germania est, Germania ovest e Olanda, con una quota percentuale superiore al 50%;
- Danimarca, Portogallo, Belgio, Francia, Lussemburgo e Gran Bretagna, con una quota percentuale compresa tra il 35% e il 50%;
- Italia, Grecia, Spagna, Irlanda, con una quota percentuale compresa tra il 20% e il 25%.

All'interno del mercato della locazione è di particolare interesse il confronto della quota sociale sull'offerta, mediamente pari, in Europa, al 18% dell'intero patrimonio in locazione (tabella n. 11.2).

Possiamo distinguere, anche in questo caso, tre fasce:

- la prima, di forte solidarietà sociale e con un mercato della locazione assistito, che comprende la Germania dell'est, l'Olanda, la Gran Bretagna e la Danimarca (valori di locazione sociale superiori al 20% dell'intero mercato). Nella Germania dell'est, la percentuale è fortemente condizionata dall'assenza, quasi totale, di un mercato privato;
- la seconda, che comprende paesi di livello intermedio, come la Germania dell'ovest, la Francia e l'Irlanda (valori di locazione sociale compresi tra il 10% e il 20% dell'intero mercato);