



Ministero dell' Interno

Direzione Generale per l'Amministrazione Generale
e per gli Affari del Personale

*Direzione Centrale per la Documentazione
Ufficio di Statistica*

STATISTICHE SUI CONTRATTI DI LOCAZIONE E DI COMPRAVENDITA IN ITALIA dal 1985 al 1996

Giugno 1997

I dati contenuti nella presente pubblicazione sono statistiche ufficiali del Sistema Statistico Nazionale

PAGINA BIANCA

NOTA METODOLOGICA

Scopo della rilevazione: creare un quadro conoscitivo sull'andamento del mercato immobiliare

Campo di osservazione e dati rilevati: contratti di locazione e contratti di compravendita desunti dalle comunicazioni pervenute alle locali autorità di Pubblica Sicurezza, ai sensi della Legge n. 191/78.

Copertura della rilevazione: intero territorio nazionale

Periodicità della rilevazione: mensile

Livello territoriale dei dati disponibili: provinciale. Viene rilevato, altresì, il dato relativo al comune capoluogo.

Modalità operative per la raccolta dei dati: i dati pervengono mensilmente dal C.E.D. del Dipartimento della Pubblica Sicurezza su supporto cartaceo alla Direzione Centrale per la Documentazione, che provvede all'acquisizione informatica.

Modalità operative per l'elaborazione dei dati: l'elaborazione avviene a cura del Settore I della Direzione Centrale per la Documentazione, sulla base dei dati aggregati dal Centro Elaborazione Dati della Direzione Generale per l'Amministrazione Generale e per gli Affari del Personale. Le rappresentazioni grafiche e le elaborazioni di dati per esigenze particolari sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio di Statistica.

Modalità operative per la diffusione dei dati e periodicità: le rilevazioni effettuate con le modalità sopraindicate vengono divulgate semestralmente attraverso comunicati stampa e pubblicazioni.

AVVERTENZA

Con l'istituzione delle nuove province di Biella, Verbano-Cusio-Ossola, Lecco, Lodi, Rimini, Prato, Crotone e Vibo Valentia, sono variati gli ambiti territoriali di riferimento per le province di Vercelli, Novara, Como, Milano, Forlì, Firenze e Catanzaro.

PAGINA BIANCA

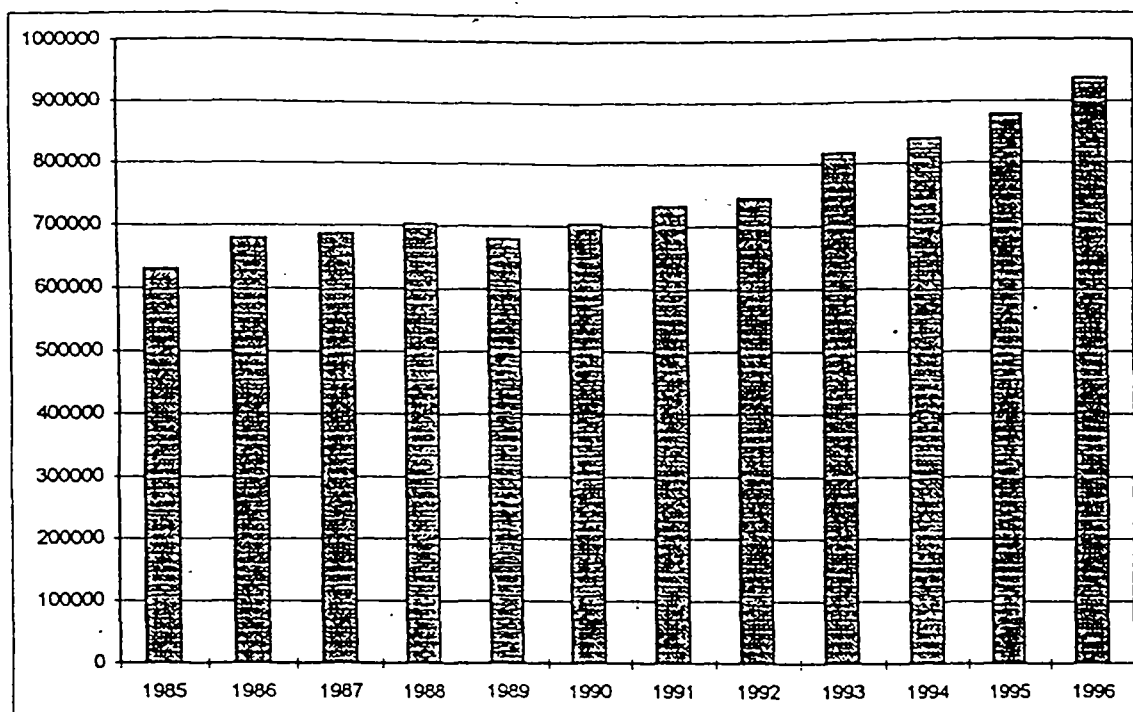
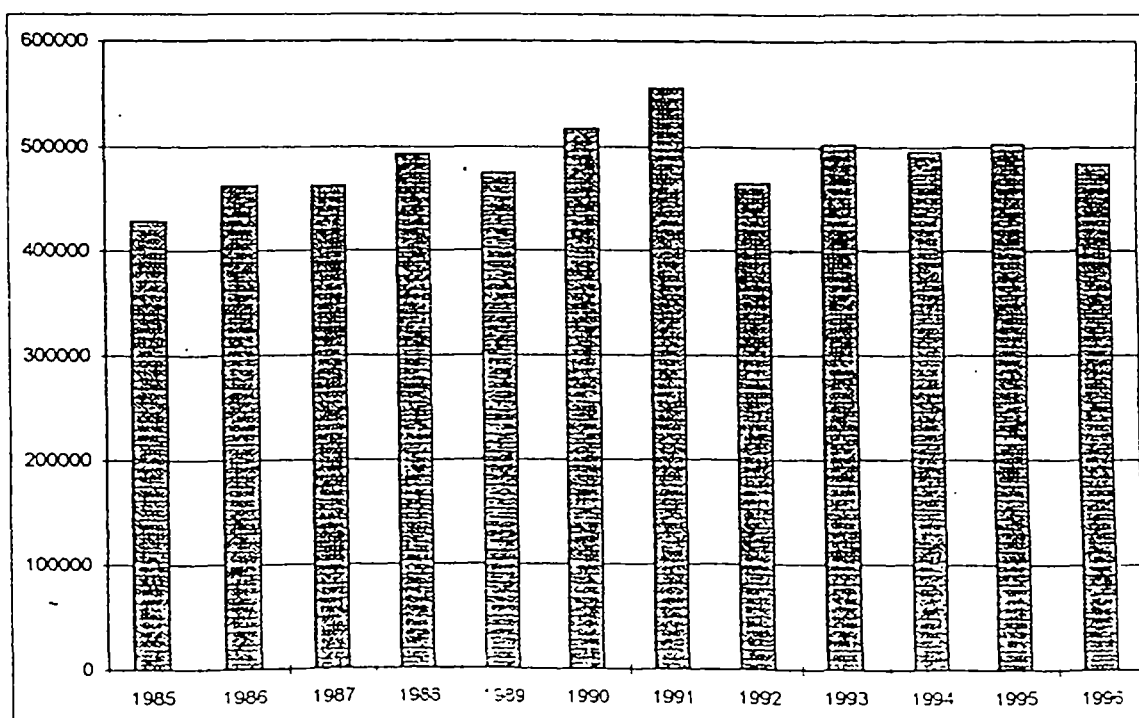
SITUAZIONE NAZIONALE

ANNI 1985 - 1996

PAGINA BIANCA

TOTALE ITALIA

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	287.560	342.269	629.829	-	193.177	235.687	428.864	-
1986	301.648	378.138	679.786	7,93	192.893	269.763	462.656	7,88
1987	304.007	382.266	686.273	0,95	187.350	275.298	462.648	0,00
1988	316.243	386.194	702.437	2,36	196.953	295.863	492.816	6,52
1989	298.841	380.839	679.680	-3,24	179.033	295.537	474.570	-3,70
1990	313.208	391.117	704.325	3,63	192.032	325.053	517.085	8,96
1991	326.267	407.226	733.493	4,14	211.349	344.539	555.888	7,50
1992	334.489	410.728	745.217	1,60	168.905	296.468	465.373	-16,28
1993	368.185	449.230	817.415	9,69	179.555	322.336	501.891	7,85
1994	375.516	464.602	840.118	2,78	172.846	322.332	495.178	-1,34
1995	399.814	478.827	878.641	4,59	174.362	328.106	502.468	1,47
1996	446.535	490.131	936.666	6,60	180.098	303.684	483.782	-3,72

ANDAMENTO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
NEL PERIODO 1985 - 1996ANDAMENTO DEI CONTRATTI DI COMRAVENDITA
NEL PERIODO 1985 - 1996

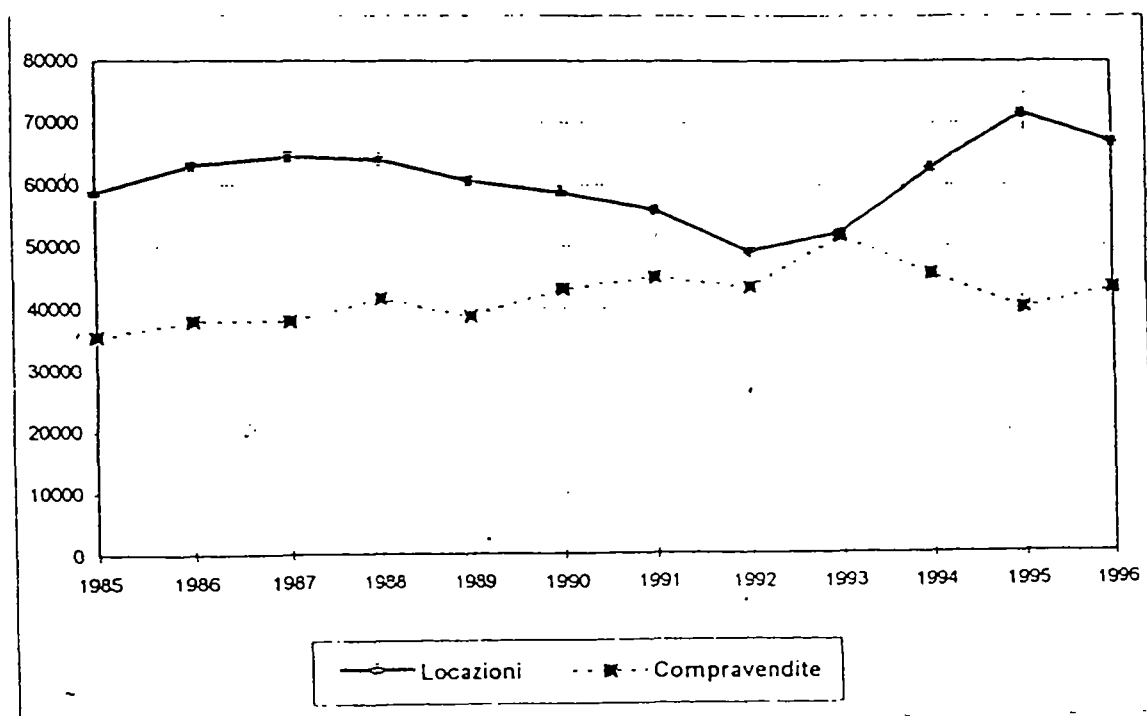
SITUAZIONE NELLE PROVINCE DELLE 11 AREE METROPOLITANE

ANNI 1985 - 1996

PAGINA BIANCA

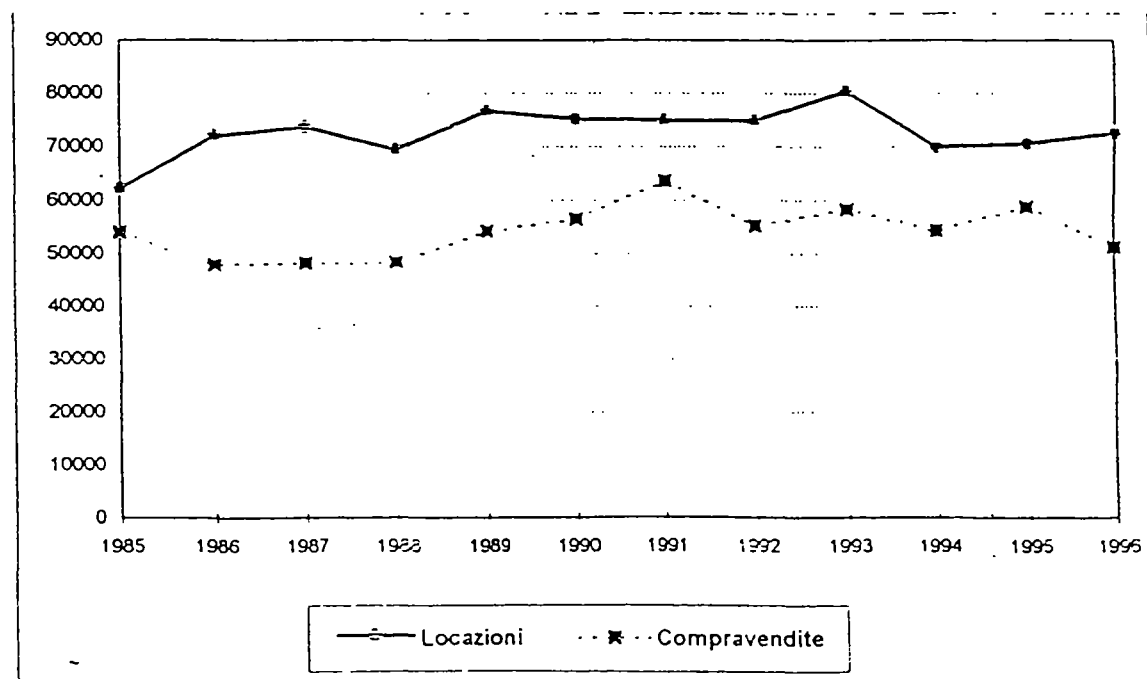
PROVINCIA DI: TORINO

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	27.211	31.356	58.567		17.559	17.887	35.446	
1986	28.975	34.018	62.993	7,56	19.012	18.867	37.879	6,86
1987	29.299	35.135	64.434	2,29	18.560	19.326	37.886	0,02
1988	30.464	33.499	63.963	-0,73	21.995	19.510	41.505	9,55
1989	30.325	30.219	60.544	-5,35	20.395	18.152	38.547	-7,13
1990	32.452	26.146	58.598	-3,21	23.382	19.590	42.972	11,48
1991	29.368	26.480	55.848	-4,69	22.408	22.479	44.887	4,46
1992	24.387	24.686	49.073	-12,13	21.322	21.917	43.239	-3,67
1993	26.844	25.338	52.182	6,34	26.332	25.198	51.530	19,17
1994	32.277	30.327	62.604	19,97	22.845	22.642	45.487	-11,73
1995	39.528	31.926	71.454	14,14	18.115	21.817	39.932	-12,21
1996	36.989	29.904	66.893	-6,38	19.394	23.734	43.128	8,00



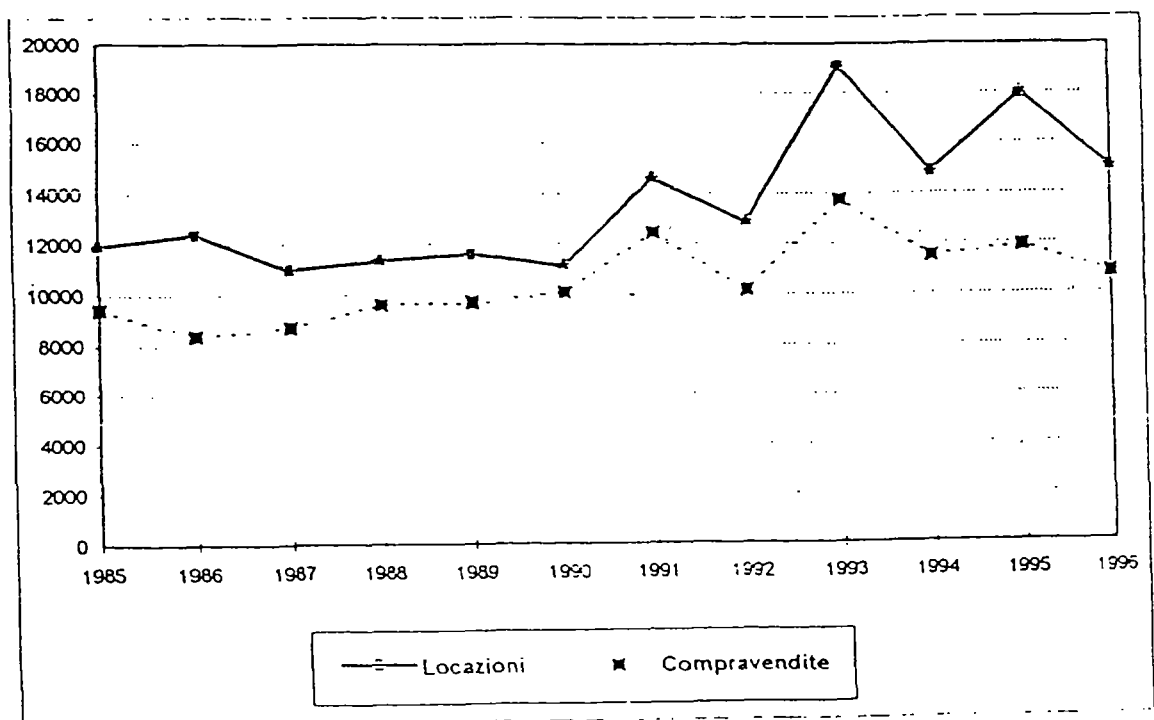
PROVINCIA DI: MILANO

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	36.707	25.478	62.185	-	27.034	27.034	54.068	-
1986	42.871	29.152	72.023	15,82	23.981	23.829	47.810	-11,57
1987	44.790	28.903	73.693	2,32	23.528	24.674	48.202	0,82
1988	42.678	26.781	69.459	-5,75	23.768	24.524	48.292	0,19
1989	44.443	32.226	76.669	10,38	27.842	26.378	54.220	12,28
1990	40.811	34.356	75.167	-1,96	22.384	34.115	56.499	4,20
1991	37.078	37.798	74.876	-0,39	28.160	35.463	63.623	12,61
1992	38.151	36.614	74.765	-0,15	23.370	31.792	55.162	-13,30
1993	41.110	39.202	80.312	7,42	22.065	36.188	58.253	5,60
1994	34.776	35.168	69.944	-12,91	18.653	35.605	54.258	-6,86
1995	34.244	36.392	70.636	0,99	21.635	37.088	58.723	8,23
1996	42.069	30.425	72.494	2,63	19.402	31.812	51.214	-12,79



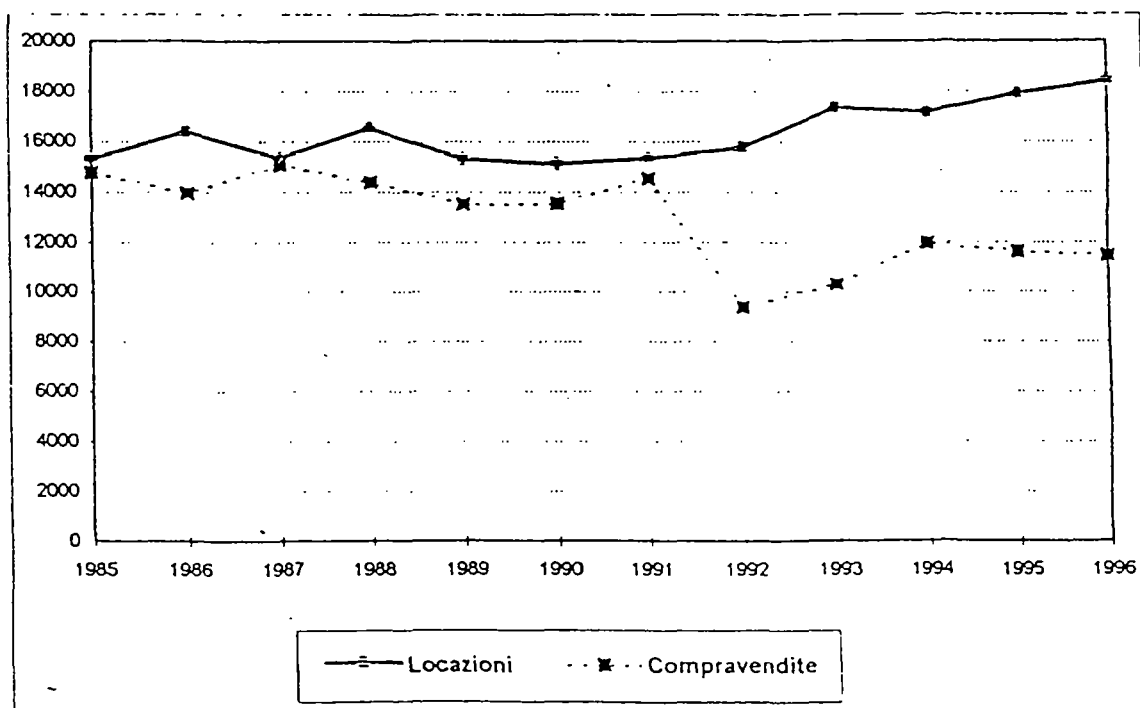
PROVINCIA DI: VENEZIA

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	6.154	5.755	11.909	-	3.694	5.735	9.429	-
1986	3.012	9.366	12.378	3,94	1.475	6.901	8.376	-11,17
1987	3.054	7.915	10.969	-11,38	1.332	7.363	8.695	3,81
1988	3.053	8.276	11.329	3,28	1.288	8.312	9.600	10,41
1989	3.890	7.691	11.581	2,22	2.296	7.368	9.664	0,67
1990	5.262	5.841	11.103	-4,13	3.287	6.792	10.079	4,29
1991	7.152	7.432	14.584	31,35	4.394	8.037	12.431	23,34
1992	6.424	6.422	12.846	-11,92	3.269	6.877	10.146	-18,38
1993	9.521	9.579	19.100	48,68	5.374	8.359	13.733	35,35
1994	7.471	7.372	14.843	-22,29	4.436	7.021	11.457	-16,57
1995	10.030	7.958	17.988	21,19	4.124	7.749	11.873	3,63
1996	7.294	7.705	14.999	-16,62	4.151	6.641	10.792	-9,10



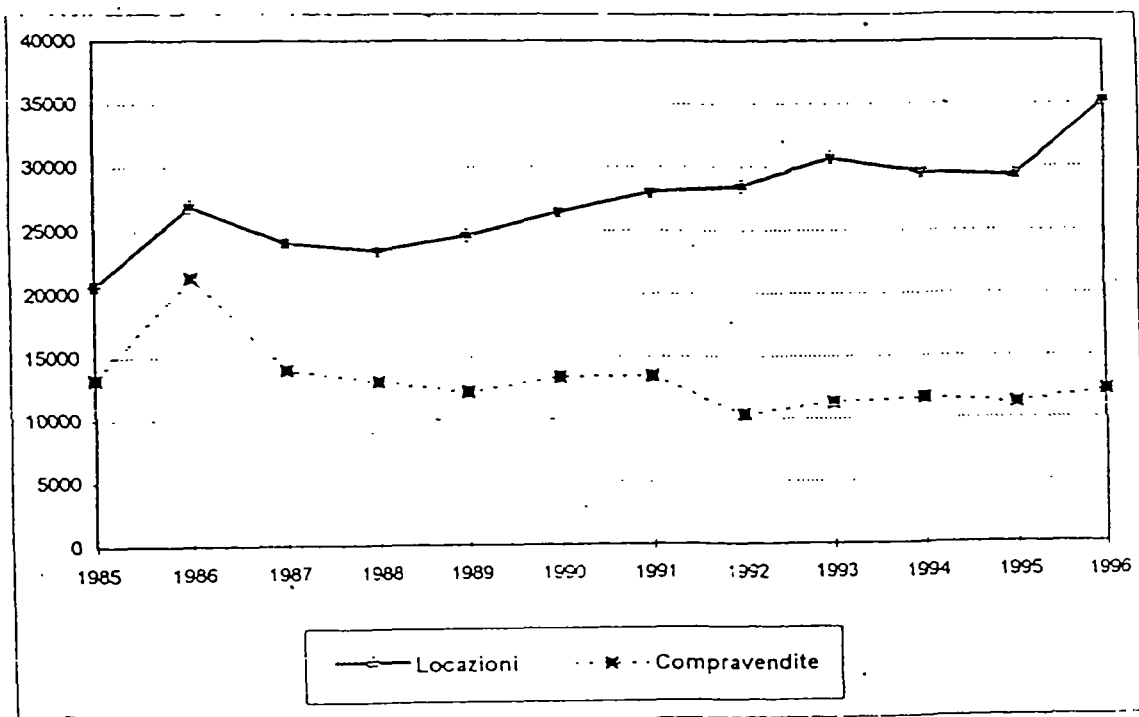
PROVINCIA DI: GENOVA

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	8.923	6.370	15.293	-	11.346	3.420	14.766	-
1986	10.486	5.897	16.383	7,13	9.939	4.006	13.945	-5,56
1987	9.181	6.158	15.339	-6,37	10.365	4.724	15.089	8,20
1988	9.901	6.636	16.537	7,81	9.765	4.629	14.394	-4,61
1989	9.320	5.992	15.312	-7,41	8.849	4.675	13.524	-6,04
1990	9.532	5.576	15.108	-1,33	9.398	4.145	13.543	0,14
1991	9.788	5.533	15.321	1,41	9.857	4.668	14.525	7,25
1992	10.228	5.539	15.767	2,91	6.331	3.036	9.367	-35,51
1993	11.203	6.135	17.338	9,96	7.286	2.997	10.283	9,78
1994	10.826	6.336	17.162	-1,02	8.736	3.226	11.962	16,33
1995	11.733	6.181	17.914	4,38	7.961	3.642	11.603	-3,00
1996	11.901	6.507	18.408	2,76	7.895	3.541	11.436	-1,44



PROVINCIA DI: BOLOGNA

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	13.052	7.522	20.574	-	8.191	5.076	13.267	-
1986	16.970	9.915	26.885	30,67	12.165	9.105	21.270	60,32
1987	13.565	10.466	24.031	-10,62	6.719	7.312	14.031	-34,03
1988	14.606	8.792	23.398	-2,63	5.709	7.341	13.050	-6,99
1989	15.828	8.751	24.579	5,05	5.227	7.005	12.232	-6,27
1990	16.564	9.840	26.404	7,43	5.342	8.033	13.375	9,34
1991	16.433	11.550	27.983	5,98	5.250	8.257	13.507	0,99
1992	17.847	10.580	28.427	1,59	3.853	6.491	10.344	-23,42
1993	18.501	12.133	30.634	7,76	4.269	7.018	11.287	9,12
1994	18.376	11.150	29.526	-3,62	4.777	6.903	11.680	3,48
1995	17.346	11.864	29.210	-1,07	4.706	6.541	11.247	-3,71
1996	21.812	13.403	35.215	20,56	5.164	7.155	12.319	9,53



PROVINCIA DI: FIRENZE

ANNI	CONTRATTI DI LOCAZIONE				CONTRATTI DI COMPRAVENDITA			
	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente	Comuni Capoluogo	Resto Provincia	Totale	Variaz. % rispetto all'anno precedente
1985	7.429	7.640	15.069	-	5.838	7.469	13.307	-
1986	7.761	8.235	15.996	6,15	6.343	8.378	14.721	10,63
1987	9.893	8.760	18.653	16,61	4.589	8.994	13.583	-7,73
1988	10.381	8.654	19.035	2,05	3.990	7.002	10.992	-19,08
1989	9.715	8.884	18.599	-2,29	3.083	7.147	10.230	-6,93
1990	10.246	8.755	19.001	2,16	4.105	7.812	11.917	16,49
1991	13.656	10.693	24.349	28,15	7.615	8.137	15.752	32,18
1992	15.794	10.574	26.368	8,29	3.378	6.386	9.764	-38,01
1993	12.369	11.441	23.810	-9,70	4.198	7.497	11.695	19,78
1994	15.741	11.769	27.510	15,54	4.402	8.465	12.867	10,02
1995	17.185	11.822	29.007	5,44	4.640	7.164	11.804	-8,26
1996	16.152	9.475	25.627	-11,65	16.152	9.475	25.627	117,10

