

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTRATTI DI LOCAZIONE, CONTRATTI DI VENDITA
NEL PERIODO GENNAIO '95 - DICEMBRE '95

DESCRIZIONE	CONTRATTI DI LOCAZIONE			CONTRATTI DI VENDITA		
	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE
FROSINONE	799	2.681	3.480	217	1.066	1.283
LATINA	1.897	4.089	5.986	820	3.021	3.841
RIETI	761	1.227	1.988	659	1.015	1.674
ROMA	26.145	12.175	38.320	13.961	9.081	23.042
VITERBO	2.048	2.037	4.085	591	1.926	2.517
LAZIO	31.650	22.209	53.859	16.248	16.109	32.357
AVELLINO	300	768	1.068	135	302	437
BENEVENTO	446	508	954	184	216	400
CASERTA	1.226	6.858	8.084	510	1.921	2.431
NAPOLI	10.782	11.221	22.003	3.837	3.906	7.743
SALERNO	1.780	5.689	7.469	705	1.793	2.498
CAMPANIA	14.534	25.044	39.578	5.371	8.138	13.509
CHIETI	899	3.063	3.962	257	1.068	1.325
L'AQUILA	3.953	2.782	6.735	311	1.518	1.829
PESCARA	3.865	2.217	6.082	896	1.117	2.013
TERAMO	1.491	3.027	4.518	291	1.574	1.865
ABRUZZI	10.208	11.089	21.297	1.755	5.277	7.032
CAMPOBASSO	727	897	1.624	246	572	818
ISERNIA	310	198	508	44	78	122
MOLISE	1.037	1.095	2.132	290	650	940
BARI	4.384	6.736	11.120	1.852	5.080	6.932
BRINDISI	1.206	1.433	2.639	282	721	1.003
FOGGIA	1.037	1.769	2.806	895	2.507	3.402
LECCE	1.905	1.310	3.215	1.175	1.738	2.913
TARANTO	2.529	1.462	3.991	939	752	1.691
PUGLIE	11.061	12.710	23.771	5.143	10.798	15.941
MATERA	325	626	951	167	260	427
POTENZA	780	777	1.557	74	95	169
BASILICATA	1.105	1.403	2.508	241	355	596

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTRATTI DI LOCAZIONE, CONTRATTI DI VENDITA
NEL PERIODO GENNAIO '95 - DICEMBRE '95

DESCRIZIONE	CONTRATTI DI LOCAZIONE			CONTRATTI DI VENDITA		
	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE
CATANZARO	710	1.272	1.982	201	523	724
COSENZA	664	2.487	3.151	69	1.592	1.661
REGGIO CALABRIA	2.090	728	2.818	245	221	466
CALABRIA	3.464	4.487	7.951	515	2.336	2.851
AGRIGENTO	400	1.422	1.822	28	307	335
CALTANISSETTA	1.019	940	1.959	281	842	1.123
CATANIA	8.154	6.311	14.465	1.236	1.986	3.222
ENNA	80	157	237	8	87	95
MESSINA	3.713	2.204	5.917	1.218	1.784	3.002
PALERMO	15.522	7.896	23.418	3.796	1.992	5.788
RAGUSA	662	1.232	1.894	360	546	906
SIRACUSA	1.555	1.391	2.946	697	509	1.206
TRAPANI	1.605	5.037	6.642	781	1.265	2.046
SICILIA	32.710	26.590	59.300	8.405	9.318	17.723
CAGLIARI	4.324	3.028	7.352	622	1.251	1.873
NUORO	145	228	373	10	324	334
ORISTANO	490	740	1.230	214	391	605
SASSARI	675	1.253	1.928	144	2.205	2.349
SARDEGNA	5.634	5.249	10.883	990	4.171	5.161
TOTALE ITALIA	399.814	478.827	878.641	174.362	328.106	502.468

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

PROSPETTO REGIONALE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
RIFERITI AL PERIODO GENNAIO '95 - DICEMBRE '95

DESCRIZIONE	ANNO 95			ANNO 94			VARIANZA ANNI 1995 -- 1994
	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	
PIEMONTE	51.141	63.151	114.292	42.767	60.252	103.019	+ 10,94
VALLE D'AOSTA	754	2.859	3.613	682	3.065	3.747	- 3,58
LIGURIA	15.887	22.824	38.711	14.514	21.539	36.053	+ 7,37
LOMBARDIA	61.560	91.190	152.750	60.964	86.945	147.909	+ 3,27
TRENTO A.A.	5.928	15.517	21.445	5.490	10.503	15.993	+ 34,09
VENETO	32.012	47.243	79.255	28.566	44.646	73.212	+ 8,25
FRIULI V.G.	12.823	12.820	25.643	11.224	11.292	22.516	+ 13,89
EMILIA ROMAGNA	47.785	47.622	95.407	48.064	44.594	92.658	+ 2,97
MARCHE	9.867	20.480	30.347	8.963	20.580	29.543	+ 2,72
TOSCANA	37.923	37.366	75.289	36.830	36.230	73.060	+ 3,05
UMBRIA	12.731	7.879	20.610	9.683	5.455	15.138	+ 36,15
LAZIO	31.650	22.209	53.859	33.513	39.221	72.734	- 25,95
CAMPANIA	14.534	25.044	39.578	13.886	20.184	34.070	- 16,17
ABRUZZI	10.208	11.089	21.297	8.172	9.912	18.084	- 17,77
MOLISE	1.037	1.095	2.132	818	1.138	1.956	- 9,00
PUGLIE	11.061	12.710	23.771	10.927	12.813	23.740	- 0,13
BASILICATA	1.105	1.403	2.508	1.171	1.309	2.480	- 1,13
CALABRIA	3.464	4.487	7.951	3.366	4.724	8.090	- 1,72
SICILIA	32.710	26.590	59.300	31.024	26.033	57.057	- 3,93
SARDEGNA	5.634	5.249	10.883	4.892	4.167	9.059	- 20,13
TOTALE ITALIA	399.814	475.827	878.641	375.516	464.602	840.118	- 4,59

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

PROSPETTO REGIONALE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA
RIFERITI AL PERIODO GENNAIO '95 - DICEMBRE '95

DESCRIZIONE	ANNO 95			ANNO 94			VARIAZ. % ANNI 1995 -- 1994
	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	
PIEMONTE	24.426	45.752	70.178	28.336	45.378	73.714	- 4,80
VALLE D'AOSTA	265	1.111	1.376	174	1.012	1.186	+ 16,02
LIGURIA	11.167	14.714	25.881	11.532	14.803	26.335	- 1,72
LOMBARDIA	35.514	84.618	120.132	32.024	81.212	113.236	+ 6,09
TRENTO A.A.	2.997	7.414	10.411	2.059	6.874	8.933	+ 16,55
VENETO	13.724	39.107	52.831	13.991	37.299	51.290	+ 3,00
FRIULI V.G.	6.567	8.388	14.955	5.919	7.213	13.132	+ 13,88
EMILIA ROMAGNA	20.425	29.736	50.161	18.768	29.522	48.290	+ 3,87
MARCHE	3.317	10.677	13.994	3.339	12.680	16.019	- 12,64
TOSCANA	12.665	24.093	36.758	12.235	24.190	36.425	+ 0,91
UMBRIA	4.337	5.344	9.681	7.051	5.938	12.989	- 25,47
LAZIO	16.248	16.109	32.357	15.376	19.192	34.568	- 6,40
CAMPANIA	5.371	8.138	13.509	4.413	6.139	10.552	+ 28,02
ABRUZZI	1.755	5.277	7.032	1.815	5.552	7.367	- 4,55
MOLISE	290	650	940	288	692	980	- 4,08
PUGLIE	5.143	10.798	15.941	4.771	10.393	15.164	+ 5,12
BASILICATA	241	355	596	323	347	670	- 11,04
CALABRIA	515	2.336	2.851	751	2.400	3.151	- 9,52
SICILIA	8.405	9.318	17.723	8.808	9.046	17.854	- 0,73
SARDEGNA	990	4.171	5.161	873	2.450	3.323	+ 55,31
TOTALE ITALIA	174.362	328.106	502.468	172.846	322.332	495.178	+ 1,47

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTRATTI DI LOCAZIONE RIFERITI ALL'ANNO 1995 NELLE PROVINCE
DELLE 11 GRANDI AREE METROPOLITANE

DESCRIZIONE	ANNO 95			ANNO 94			VARIANZA ANNI 1995 -- 1994
	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	
TORINO	39.528	31.926	71.454	32.277	30.327	62.604	+ 14,14
GENOVA	11.733	6.181	17.914	10.826	6.336	17.162	+ 4,38
MILANO	34.244	36.392	70.636	34.776	35.168	69.944	+ 0,99
VENEZIA	10.030	7.958	17.988	7.471	7.372	14.843	+ 21,19
BOLOGNA	17.346	11.864	29.210	18.376	11.150	29.526	- 1,07
FIRENZE	17.185	11.822	29.007	15.741	11.769	27.510	+ 5,44
ROMA	26.145	12.175	38.320	27.218	28.574	55.792	- 31,32
NAPOLI	10.782	11.221	22.003	10.316	6.471	16.787	+ 31,07
BARI	4.384	6.736	11.120	4.557	7.116	11.673	- 4,74
CATANIA	8.154	6.311	14.465	6.550	5.090	11.640	+ 24,27
PALERMO	15.522	7.896	23.418	15.611	8.098	23.709	- 1,23
TOTALE	195.053	150.482	345.535	183.719	157.471	341.190	+ 1,27

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA RIFERITI ALL'ANNO 1995 NELLE PROVINCE
DELLE 11 GRANDI AREE METROPOLITANE

DESCRIZIONE	ANNO 95			ANNO 94			VARIANZA ANNI 1995 -- 1994
	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	COMUNE CAPOL.	RESTO PROVINCIA	TOTALE	
TORINO	18.115	21.817	39.932	22.845	22.642	45.487	- 12,21
GENOVA	7.961	3.642	11.603	8.736	3.226	11.962	- 3,00
MILANO	21.635	37.088	58.723	18.653	35.605	54.258	+ 8,23
VENEZIA	4.124	7.749	11.873	4.436	7.021	11.457	+ 3,63
BOLOGNA	4.706	6.541	11.247	4.777	6.903	11.680	- 3,71
FIRENZE	4.640	7.164	11.804	4.402	8.465	12.867	- 8,26
ROMA	13.961	9.081	23.042	12.910	12.157	25.067	- 8,08
NAPOLI	3.837	3.906	7.743	2.970	1.893	4.863	+ 59,22
BARI	1.852	5.080	6.932	1.958	5.625	7.583	- 8,58
CATANIA	1.236	1.986	3.222	2.350	1.510	3.860	- 16,53
PALERMO	3.796	1.992	5.788	3.592	2.238	5.830	- 0,72
TOTALE	85.863	106.046	191.909	87.629	107.285	194.914	- 1,54

Cap. 7 - Struttura della popolazione e fabbisogno abitativo emergente

7.1 Struttura della popolazione e dinamiche demografiche

7.2 Popolazione e territorio

7.3 Struttura familiare

7.4 Gli stranieri in Italia

7.5 Le categorie sociali deboli (anziani e disabili)

7.6 Le condizioni abitative

7.1 Struttura della popolazione e dinamiche demografiche

Nel nostro Paese nel corso degli ultimi decenni si registra un rallentamento progressivo della crescita demografica conseguente sia alla più generale riduzione dei tassi di natalità che all'attenuazione dei fenomeni migratori. Il processo interessa inizialmente le grandi aree urbane per estendersi successivamente a quasi tutti i centri urbani del paese, con l'esclusione parziale di alcune città meridionali.

La popolazione residente alla data del censimento del 1991 è risultata di 56.778.031 persone, dato sostanzialmente stabile rispetto a quello del 1981 (56.556.911): il tasso medio annuo d'incremento, pressoché pari allo zero, è risultato inferiore a quello che si è registrato nel decennio precedente, circostanza questa da addebitare soprattutto alla progressiva diminuzione della natalità (tabella n. 7.1).

Alla fine del 1995 la popolazione italiana residente e' di 57.331.000 unita', con un tasso di incremento, rispetto al 1994 pari all'1,1 per mille che risulta inferiore alla metà di quello registrato tra il 1993 ed il 1994 (2,3 per mille).

L'incremento, rispetto alla popolazione, all'ultimo censimento del 1991 e' negativo di 490.547 unita'. Ma in quest'ultimo periodo il saldo naturale e' negativo (-2.000 unità). La parte residua del saldo e' imputabile per 179 mila unità al saldo migratorio con l'estero. La quota rimanente (313.000 unità) riguarda prevalentemente persone iscritte all'anagrafe che non sono state censite e che successivamente i comuni hanno reinserito tra gli iscritti in anagrafe.

Nel 1995 continua il declino delle nascite gia' in atto dalla seconda metà degli anni settanta con saldo negativo tra nati vivi e morti di circa 32 mila unita', maggiore rispetto all'anno precedente quando i decessi avevano superato le nascite per circa 20 mila unita'. In particolare, i nati vivi nel 1995 sono stati 515.000 (527.000 nel 1994). Un ulteriore dato che riscontra la tendenza al decremento e' quello relativo al numero medio di figli per donna, tale indicatore, che già nel 1990 si collocava ad un livello tra i piu' bassi del mondo, ha continuato a diminuire ed e' pari, nel 1995, ad 1,16.

La modesta crescita della popolazione italiana va quindi attribuita al movimento migratorio che ha bilanciato la dinamica naturale negativa. Infatti, il saldo migratorio con l'estero ha raggiunto nel 1995 un valore positivo pari a 61.000 unità contro le 45.000 del 1994.

Gia' nel corso degli anni settanta per quanto riguarda la dinamica demografica naturale, si erano manifestate in Italia le linee di tendenza dei Paesi piu' evoluti riscontrabili in particolare, attraverso:

- una sensibile contrazione del numero dei matrimoni, 70 mila nel decennio 1970-79, e della riduzione del quoziente di nuzialità (numero di matrimoni per mille abitanti) passato da poco piu' del 7 per mille a poco meno del 6 per mille;
- la diminuzione delle nascite (2,6 per cento in media all'anno);
- riduzione del 60 per cento dei nati morti (da 14 mila a meno di 6 mila) e a quasi un terzo dei morti nel primo anno di vita (da circa 27 mila a poco piu' di 9 mila).

Nel corso degli anni ottanta la tendenza alla contrazione del numero di matrimoni e' proseguita facendo registrare nell'anno 1986 la percentuale piu' bassa (5,2 per mille abitanti corrispondente a 297.540 matrimoni) a cui e' corrisposto un quoziente di nuzialita' passato da 6,8 a 5,5 per mille.

I dati dell'ultimo censimento accertano inoltre l'incremento del peso percentuale della popolazione femminile che supera di 1,6 milioni di unita' quello dei maschi. La variazione interessa le ripartizioni del Centro e del Sud nelle quali l'incidenza delle femmine passa rispettivamente, dal 51,5 al 51,6 e dal 50,9 al 51,1 per cento. Tale variazione registra inoltre il processo d'invecchiamento in atto in Italia da diversi anni. La classe di età oltre i 65 anni si attesta su valori decisamente più alti di quelli medi nazionali (15 per cento) al Nord (16,7 per cento) e al Centro (16,9 per cento) mentre nell'Italia meridionale ed insulare il valore è inferiore alla media nazionale (12,9 per cento).

La modesta crescita della popolazione italiana e' quindi interamente attribuibile al movimento migratorio che ha bilanciato la dinamica naturale negativa. Il saldo migratorio con l'estero ha raggiunto nel 1995 un valore positivo pari a 61.000 unità (contro le 45.000 del 1994).

La durata media della vita si e' allungata di 2,9 anni tra il 1980 ed il 1990 per i maschi (da 70,6 anni a 73,5) e di 2,6 anni per le femmine che, nel 1990, hanno raggiunto la soglia degli 80 anni.

Per quanto concerne la struttura per grado di istruzione la lettura dei dati a disposizione conferma, come conseguenza di un piu' elevato benessere, l'aumento dei laureati e dei diplomati sul totale della popolazione residente (19,3 per cento nel Mezzogiorno, 26,0 per cento al Centro e 23,3 per cento al Nord).

L'analisi delle dinamiche demografiche attuali lascia intravedere la futura struttura della popolazione. I bassi livelli di fecondita' hanno dato luogo a generazioni sempre meno numerose, si e' passati da piu' di un milione di nati vivi nel 1964 a 515.000 nel 1995: è in atti un processo di invecchiamento della popolazione causato dalla ridotta natalita' e dalla diminuzione della mortalita'. La struttura della popolazione subira', pertanto, consistenti modificazioni, nel 2020 gli anziani dovrebbero rappresentare circa il 25 per cento della popolazione totale.

7.2 Popolazione e territorio

Nelle diverse aree geografiche italiane si registrano, nel corso degli ultimi decenni, uno sviluppo e una dinamica demografica fortemente differenziati riconducibili, essenzialmente, al peso e all'incidenza che all'interno di esse hanno assunto i diversi fattori costitutivi (natalità, fecondità, mortalità, flussi migratori interni ed internazionali).

Il leggero aumento verificatosi tra il 1981 e il 1991 della popolazione residente (0,4 per cento, dato nazionale) e' a livello disaggregato, il risultato di una diminuzione nell'Italia settentrionale (-1,5 per cento) e di un aumento nell'Italia centrale (1,0 per cento) e nell'Italia meridionale ed insulare (2,4 per cento).

Nel decennio 1971-1981, invece, le corrispondenti percentuali si presentavano, seppure in maniera differenziata, tutte in crescita: l'Italia meridionale ed insulare presentava il massimo incremento, 5,9 per cento, l'Italia settentrionale e l'Italia centrale presentavano incrementi pari, rispettivamente al 2,9 per cento e al 4,7 per cento.

Rispetto alle diverse ripartizioni territoriali la crescita demografica del 1995 (pari all'1,1 per mille rispetto al 1994) risulta pari all'1,1 per mille al Centro, mentre il Nord aumenta con tasso dello 0,4 per mille il Mezzogiorno con un tasso dell'1,9 per mille.

In conseguenza di tali variazioni, la percentuale della popolazione residente nelle tre grandi ripartizioni territoriali e' passata tra il 1981 ed il 1991, dal 45,4 per cento al 44,6 per cento nel Nord, dal 35,5 per cento al 36,2 per cento nel Mezzogiorno ed e' rimasta invariata nell'Italia centrale (19,2 per cento). Nel precedente decennio le corrispondenti percentuali si presentavano, al contrario, tutte in aumento: Italia settentrionale (2,9 per cento), Italia centrale (4,7 per cento) Italia meridionale e insulare (5,9 per cento). Tale diversita' di comportamento va letta attraverso la differente velocita'

con cui le diverse ripartizioni territoriali sono giunte ad un indice di fecondita' al di sotto del livello di quello di sostituzione nonche' al rallentamento dei flussi migratori verso il Nord (tabella n. 7.2).

La popolazione residente in comuni con oltre 100.000 abitanti, circa 14.000.000 di unita', e' diminuita di oltre 1.400.000 unita' ed il suo peso percentuale e' passato dal 28 per cento al 25 per cento. La popolazione tende a concentrarsi nelle città di media dimensione (dai 10.000 ai 100.000 abitanti). Al 31 dicembre 1994, la popolazione dei comuni superiore a 100 mila abitanti e' risultata di 14.023.545 pari al 24,5 per cento della popolazione complessiva (tabella n. 7.3).

Le città medie sono diventate piu' di 1.000, cinquanta in piu' del 1981 e la loro popolazione supera i 23.000.000 di abitanti, circa un milione e mezzo in piu' del 1981. Le grandi città perdono peso demografico, ma espandono la loro struttura fisica e verso di esse aumentato i flussi di popolazione temporaneamente presente, trasformando il territorio circostante e connettendolo. I dodici grandi comuni con oltre 250.000 abitanti offrono un esempio emblematico della varieta' di forme in cui si manifesta la dimensione urbana del territorio (tabella n. 7.4).

La polarizzazione nella struttura sociale tra Centro-Nord e Mezzogiorno risulta ancora piu' accentuata, le dodici maggiori città italiane concentrano il 17 per cento di tutta la popolazione e in esse vivono circa 10 milioni di residenti. Roma, Milano e Napoli hanno una popolazione di oltre un milione di abitanti. Genova, Bologna, Firenze sono le città dove la proporzione di persone anziane e' piu' elevata; Napoli e Palermo quella in cui la proporzione di giovani e' piu' elevata (tabella n. 7.5).

Il tasso di attivita' oscilla dal 45 per cento di Bologna al 37 per cento di Catania e Palermo, quello di disoccupazione dal 6 per cento di Bologna al 43 per cento di Napoli; le città che attraggono maggiormente gli stranieri sono Roma, Milano, Firenze sia residenti (rispettivamente 17,4, 19,4 e 18,1 su 1000 abitanti) sia temporaneamente presenti.

7.3 La struttura familiare

La struttura della famiglia passa da una organizzazione di tipo polinucleare ad una di tipo mononucleare, e riduce progressivamente il numero medio di componenti, che passa da oltre 4 persone nel 1981 ai 2,8 nel 1991 assumendo valori ancora piu' bassi nelle grandi aree urbane. Il fenomeno tipico delle societa' industriali avanzate, e' causato in parte dalla diminuzione della natalita' e in parte dalla formazione "volontaria" di famiglie di tipo nuovo, ovvero dall'incidenza statistica dei nuclei familiari di due e di un solo componente.

Le cause del fenomeno appaiono molteplici e sovrapposte: la diffusione di modelli di vita e comportamenti individualistici, la crescita dell'occupazione femminile anche di tipo professionale, la riduzione del numero di matrimoni e l'incidenza di separazioni e divorzi, la tendenza dei giovani a staccarsi dal nucleo familiare anche prima o in assenza del matrimonio, l'aumento di durata di vita media e la tendenza degli anziani a mantenere, piu' raramente ad acquisire, un'abitazione indipendente dal resto della famiglia.

Se alcuni di questi fenomeni sono comuni alla maggior parte dei paesi avanzati, in Italia essi assumono una configurazione particolare, se non altro per la rapidita' con cui si sono manifestati in rapporto alla struttura tradizionale preesistente.

Dal 1988 al 1994 le strutture familiari hanno subito una modificazione, che ha portato ad un incremento del numero delle famiglie ed ad una contemporanea diminuzione del numero medio di componenti da 2,9 a 2,7. Le famiglie formate da persone sole sono passate dal 19,3 per cento del 1988 al 21,1 per cento del 1993-94, quelle con un nucleo dal 78 per cento al 75 per cento, tra queste sono aumentate le coppie senza figli, dal 48 per cento al 50,9 per cento (tabella n. 7.6).

Tra il 1981 ed il 1991 il numero delle famiglie e' passato da 18.632.337 a 19.909.453 con un incremento percentuale pari al 6,8 per cento. Il fenomeno interessa tutte le ripartizioni: il numero

medio dei componenti per famiglia scende ovunque in modo netto con il solo Mezzogiorno attestato a livello di tre persone.

Il 69,6 per cento delle famiglie italiane ha un numero di componenti medio pari a tre, il 21,6 per cento e' di quattro componenti ed appena l'8,7 per cento di cinque e piu', tali processi sono in atto su tutto il territorio nazionale con differenze notevoli tra le varie ripartizioni geografiche, nel Nord-Ovest si ha un piu' alto numero di persone che vivono sole (il 24,3 per cento del totale delle famiglie) di famiglie monogenitore (8,8 per cento) di coppie senza figli (20 per cento). Lo stesso dato si registra nel Nord-Est e la percentuale piu' bassa di coppie con figli 43,4 per cento.

Nel Mezzogiorno si registra invece la quota minima di persone di persone che vivono sole (16,8 per cento) e la percentuale massima di coppie con figli 53,4 per cento ed una presenza di persone sole pari al 19,5 per cento.

Il Nord-Est ed il centro sono aree dove sono diffuse le famiglie complesse composte da due o piu' nuclei (7 per cento).

Nelle aree metropolitane il 33 per cento delle famiglie e' composto da persone sole, il 33,8 da famiglie con figli e risulta massima, con un valore del 9,9 per cento la percentuale di famiglie monogenitore.

Diminuisce il numero di figli nelle coppie non coniugate (230.000), mentre le diverse forme di coppie non tradizionali pervengono ad una cifra complessiva di 3.500.000 pari al 17 per cento delle famiglie.

7.4 Gli stranieri in Italia

E' proprio quello dell'immigrazione il fenomeno che, investendo il paese in un periodo di crisi economica, con particolare riguardo al problema della occupazione, assume un certo rilievo per il suo concentrarsi, prevalentemente anche se non esclusivamente, nelle grandi aree urbane, e per l'impatto sociale con cui si e' manifestato forse piu' rilevante che in altri paesi europei a causa della sua rapidita', ampiamente sostenuta da modalita' illegali di ingresso e permanenza.

L'Italia paese di antica emigrazione (e di grandi migrazioni interne) non ha finora maturato una adeguata "cultura dell'accoglienza" e dell'integrazione con la quale poter rispondere, oltre che alle necessita' di prima accoglienza, ai problemi dell'occupazione, del reddito e della casa, oltre agli evidenti problemi igienico-sanitari, il ricorso ad abitazioni precarie, carenti di servizi, spesso sovraffollate e promiscue, la concentrazione in determinate aree urbane, generalmente degradate ha favorito l'aggregazione sociale, solitamente per gruppi etnici, ai livelli piu' bassi, incentivando le attivita' criminali e comunque inibendo i processi di integrazione. La stabilizzazione dell'alloggio, oltre che dell'occupazione, costituisce invece un possibile fattore di integrazione sociale.

Alla fine del 1995 i cittadini stranieri in regola con le norme di soggiorno erano oltre 700.000, con un incremento, rispetto al 1994, pari al 6,4 per cento: del totale dei permessi di soggiorno rilasciati, il 60 per cento e' per motivi di lavoro.

I lavoratori stranieri si concentrano soprattutto nelle regioni settentrionali, aree dove il mercato del lavoro offre maggiori prospettive di inserimento regolare: alla fine del 1995 sono stati rilasciati al Nord il 55 per cento del totale dei permessi di soggiorno.

La presenza straniera nel nostro paese e' in tendenziale crescita; l'incremento fatto registrare nel 1995 rispetto al 1994 (6,4 per cento) e' superiore di due punti percentuali rispetto alla variazione dell'anno precedente. La regione dove c'e' piu' alta concentrazione di cittadini stranieri e' il Lazio,

dove alla fine del 1994 disponevano di un permesso di soggiorno 146.385 cittadini stranieri, di cui 133.339 nella sola provincia di Roma; 135.531 erano gli stranieri con permesso di soggiorno in Lombardia (tabella n. 7.7). Rispetto ai soli dati anagrafici, alla fine del 1994 risultano residenti in Italia 680.688 cittadini stranieri, circa 144.000 in piu' rispetto al 1991 (537.062); aumenta quindi la quota di cittadini stranieri residenti rispetto a quelli regolarmente presenti.

Rispetto ai 57.332.996 residenti in Italia (dato Istat al 1° gennaio 1996) gli stranieri presenti sono l'1,9 per cento (tabella n. 7.8 e n. 7.9).

I lavoratori stranieri si dirigono di preferenza verso le aree con minori tensioni occupazionali che offrono maggiori occasioni di inserimento regolare nel mondo del lavoro: la maggior parte dei lavoratori e' concentrata nelle regioni settentrionali e alla fine del 1995 e' stato rilasciato il 55 per cento del totale dei permessi per lavoro.

L'elemento che maggiormente segna il passaggio della precarieta' alla stabilita' dell'insediamento si ritrova nella ricostruzione del nucleo familiare tra il 1994 ed il 1995 e' cresciuto del 20 per cento (tabella n. 7.10, n. 7.11, n. 7.12, n. 7.13, n. 7.14, n. 7.15).

Altro fattore importante per valutare la potenziale stabilizzazione della presenza straniera e' rappresentato dalla diffusione dei matrimoni di cui uno almeno dei coniugi e' di nazionalita' straniera, il loro numero e' passato da 5.400 nel 1984 a oltre 11.000 del 1994 (tabella n. 7.16).

Le regioni in cui viene celebrato il maggior numero di matrimoni con almeno un coniuge straniero sono quelle del nord (55,2 per cento), seguite dal centro (27,7 per cento), e dal mezzogiorno ed isole (17,1 per cento).

L'osservazione del dato dell'inserimento scolastico degli stranieri nelle scuole italiane ci da' l'idea dei nuclei familiari insediati, tra il 1992-93 ed il 1993-94 si ha un incremento del 28,2 per cento per la scuola elementare del 13,8 per cento per la scuola media superiore, mentre per la scuola inferiore l'incremento si e' fermato al 6,9 per cento.

In relazione al complesso degli iscritti nelle scuole, la fascia di età più numerosa è quella dei bambini tra i 6 e gli 11 anni: nell'anno scolastico 1994-95, ogni mille scolari 7,3 sono stranieri (tabella n. 7.17).

7.5 Le categorie sociali deboli

Nonostante la condizione abitativa nel nostro paese sia attualmente caratterizzare da un generale soddisfacimento del fabbisogno abitativo primario (il numero di stanze per abitante secondo gli ultimi dati ufficiali disponibili e' pari ad 1,51) si riscontra oltre a una parte residua di domande di tipo tradizionale una richiesta di casa proveniente da categorie di cittadini svantaggiate per basso reddito o altri (come anziani, disabili, famiglie composte da un solo genitore con figli in eta' prescolare e cosi' via). Emergono, inoltre, nuovi bisogni, soprattutto nei grandi aggregati urbani; tra questi, dal punto di vista sociale, assume particolare rilievo la domanda implicita di casa degli immigrati dai paesi in via di sviluppo che richiede il contemporaneo avvio di politiche di integrazione (tabella n. 7.18, n. 7.19, n. 7.20, n. 7.21).

La categoria degli anziani rappresenta una utenza atipica che pero' va assumendo un peso assoluto e relativo crescente nella societa' italiana. Tra le esigenze degli anziani prevale il desiderio di non allontanarsi dall'ambiente familiare ovvero, in caso di necessita', quello di trovarne uno nuovo; in ogni caso viene ritenuto importante essere inseriti in un piu' adeguato contesto sociale. Ma i problemi connessi alla categoria degli anziani riguardano, essenzialmente situazioni tra loro molto diverse, legate al differente grado di autonomia fisica e psicologica ed alle diverse possibilita' economiche.

Il problema della casa per l'anziano non e' soltanto un problema di superficie, ma e' soprattutto un problema di qualita' dello spazio normalmente non riferibile al solo alloggio.

La categoria costituita dai disabili, portatori di handicap e invalidi rappresenta un'altra utenza atipica della quale i problemi e le necessita' coincidono spesso con quelli degli anziani, ma che presenta anche esigenze del tutto particolari, di tipo psicologico e pratico: esse riguardano l'integrazione nel lavoro e nella societa' in genere, e il superamento delle cosiddette "barriere architettoniche"