

**NOTE GENERALI SULL'ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI
RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

ANNO 1994

PAGINA BIANCA

- DATI RIFERITI AL PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 1994

Nell'anno 1994 sono stati emessi, in totale, n. 67.695 provvedimenti esecutivi di sfratto, di cui:

- 39.837 per finita locazione
- 27.089 per altra causa
- 769 per necessità del locatore

Nei soli capoluoghi di provincia i provvedimenti emessi risultano 43.865 - di cui 27.070 per finita locazione - e rappresentano il 64,8% del totale nazionale.

Il raffronto con i valori riferiti all'anno 1993, ha fatto registrare, nel periodo in esame, un decremento globale dei titoli esecutivi emessi pari al - 2,5%.

Tale flessione si è verificata, per i titoli motivati da finita locazione (- 6,6%), mentre si è registrato un aumento per quelli motivati da necessità del locatore (+3,0%) e da altra causa (+ 66,5%).

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - pari a 118.517 - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - in totale 18.643 - hanno fatto registrare, rispetto al 1993, un decremento rispettivamente del - 8,3% e del - 4,9%.

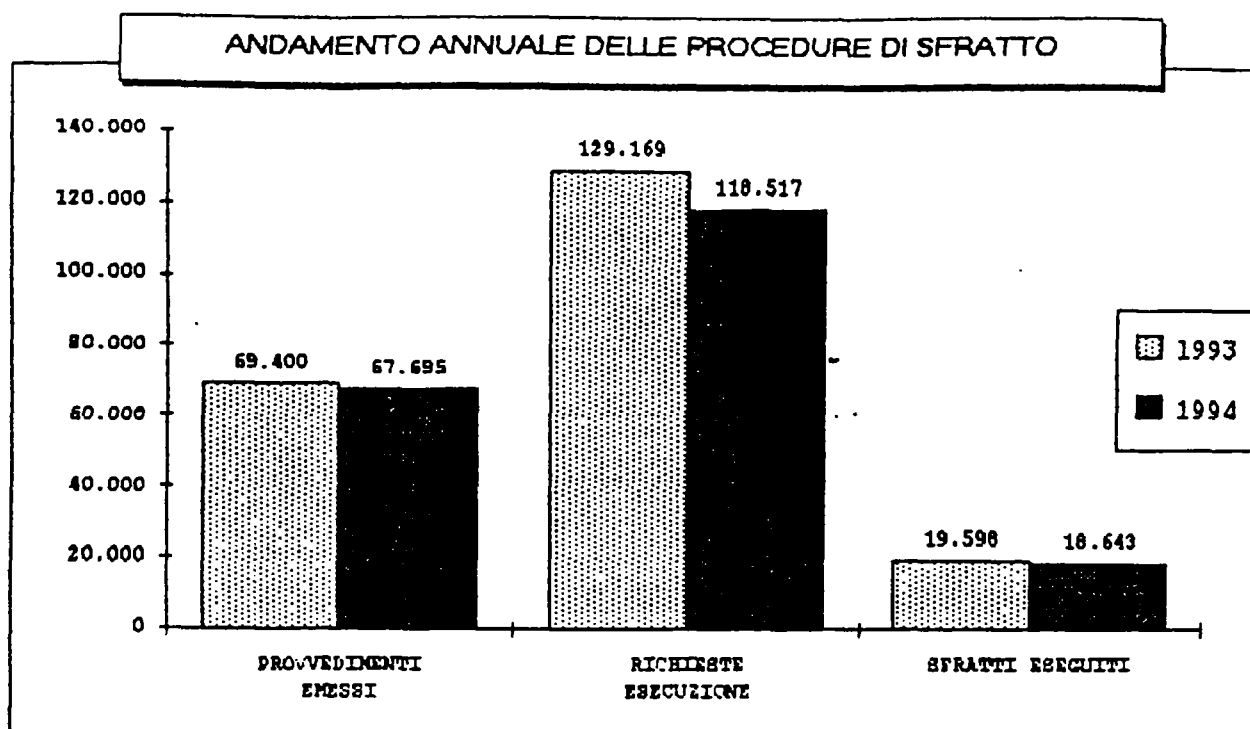
Nelle 11 province di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania, la cui situazione globale è riepilogata nella Tabella n. 5, i provvedimenti emessi nel 1994 sono 37.564 e di questi 28.461 sono concentrati nei soli capoluoghi e rappresentano il 64,9% del totale di tutti i capoluoghi ed il 42,0% del totale nazionale. L'andamento dei titoli esecutivi emessi nelle 11 province ha fatto registrare una lieve flessione, rispetto al 1993, pari al - 0,4%.

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - che risultano in tale ambito 91.195 - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - 10.220 - hanno fatto riscontrare, in relazione al precedente anno, rispettivamente un decremento pari al - 0,3% e un incremento pari al + 5,5%.

PROVINCE	PROVVEDIMENTI EMESSI	RICHIESTE ESECUZIONE *	SFRATTI ESEGUITI **
TORINO	5.136	14.403	1.488
MILANO	6.926	17.249	1.942
VENEZIA	1.055	2.127	440
GENOVA	1.840	6.727	456
BOLOGNA	1.804	7.457	477
FIRENZE	1.675	1.787	557
ROMA	8.105	36.665	3.064
NAPOLI	3.621	1.711	399
BARI	2.048	774	216
PALERMO	3.656	1.813	718
CATANIA	1.698	482	463
TOTALE PROV.CE	37.564	91.195	10.220
TOTALE NAZ.LE	67.695	118.517	18.643

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.



	ANNO 1993	ANNO 1994	VARIAZIONE % 1994/1993
PROVVEDIMENTI DI SFERATTO EMESSI	69.400	67.695	-2,46
RICHIESTE DI ESECUZIONE *	129.169	118.517	-8,25
SFERATTI ESEGUITI **	19.598	18.643	-4,87

* Presentate all'Ufficiale Giudiziario

** Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

**NOTE GENERALI SULL'ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI
RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO -**

ANNO 1995

PAGINA BIANCA

- DATI RIFERITI AL PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 1995

Nell'anno 1995 sono stati emessi, in totale, n. 57.973 provvedimenti esecutivi di sfratto, di cui:

- 33.901 per finita locazione
- 23.379 per altra causa
- 693 per necessità del locatore

Nei soli capoluoghi di provincia i provvedimenti emessi risultano 38.737 - di cui 23.743 per finita locazione - e rappresentano il 66,8% del totale nazionale.

Il raffronto con i valori riferiti all'anno 1994, ha fatto registrare, nel periodo in esame, un decremento globale dei titoli esecutivi emessi pari al -14,4%.

In particolare i titoli motivati da finita locazione, da altra causa e da necessità del locatore sono diminuiti rispettivamente del 14,9%, del 13,7% e del 10%.

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - pari a 117.614 - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - in totale 17.367 - hanno fatto registrare, rispetto al 1994, un decremento rispettivamente del -0,8% e del -6,9%.

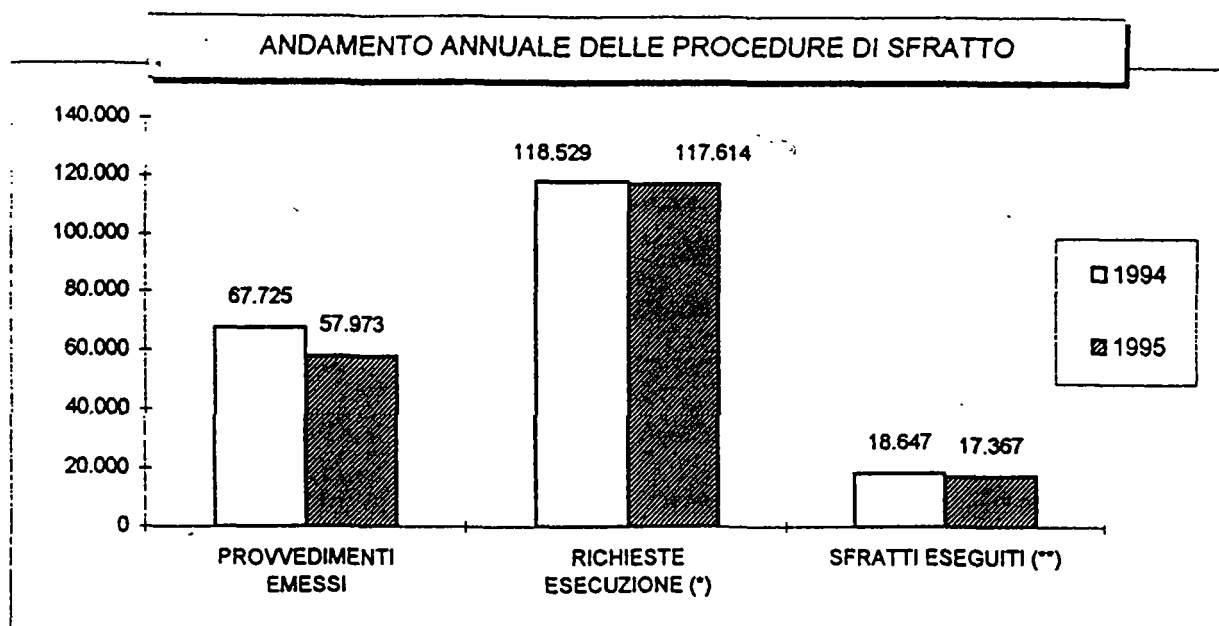
Nelle 11 province di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania, la cui situazione globale è riepilogata nella Tabella n. 5, i provvedimenti emessi nel 1995 sono 32.145 e di questi 25.135 sono concentrati nei soli capoluoghi e rappresentano il 64,9% del totale di tutti i capoluoghi ed il 43,4% del totale nazionale. L'andamento dei titoli esecutivi emessi nelle 11 province ha fatto registrare una flessione, rispetto al 1994, pari al -14,4%.

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - che risultano in tale ambito 92.313 - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - 9.272 - hanno fatto riscontrare, in relazione al precedente anno, rispettivamente un incremento pari al +1,2% e un decremento pari al -9,3%.

PROVINCE	PROVVEDIMENTI EMESSI	RICHIESTE DI ESECUZIONE (*)	SFRATTI ESEGUITI (**)
Torino	4.398	14.404	1.282
Milano	5.875	28.733	1.773
Venezia	891	2.781	521
Genova	1.508	8.380	555
Bologna	1.691	5.357	540
Firenze	1.642	1.388	468
Roma	7.811	29.304	2.845
Napoli	2.558	1.340	448
Bari	1.912	812	188
Palermo	2.831	1.504	582
Catania	1.430	310	262
Totale province	32.145	92.313	9.272
Totale Nazionale	57.973	117.814	17.387

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario



	ANNO 1994	ANNO 1995	VARIAZIONE % 1995/1994
PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI	67.725	57.973	-14,40
RICHIESTE ESECUZIONE	118.529	117.614	-0,77
SFRATTI ESEGUITI **	18.647	17.367	-6,86

* Presentate all'Ufficiale Giudiziario

** Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PAGINA BIANCA

Tabelle dei dati aggregati al Capitolo 6

Rilascio di immobili ad uso abitativo

Procedure relative agli anni:

1993

1994

1995

Riepilogo annuale dal 1983 al 1985

PAGINA BIANCA

ANNO 1993

P R E M E S S A

L'analisi riepilogativa dei dati rilevati dall'Osservatorio sugli sfratti nel settore abitativo ha consentito di compendiare, nella presente pubblicazione, alcune considerazioni generali sull'andamento assunto dalle procedure di rilascio di immobili nonchè dai contratti di locazione e di compravendita nell'arco del 1993, con particolare riferimento alle variazioni riscontrate rispetto al precedente anno.

Questo il quadro di sintesi dei valori rilevati a livello nazionale, nel periodo in esame:

	Anno 1993	Variazione% 1993/92
- Provvedimenti esecutivi di sfratto emessi	n. 69.400	-11,4
- Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario	n. 129.169	+18,0
- Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario	n. 19.598	+10,2

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO '93 - DICEMBRE '93
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO '92 - DICEMBRE '92

DESCRIZIONE	PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO EMESSI							RICHIESTE DI ESECUZ.		VARIAZ. % DI RISPETTO		SFRATTI ESEGUITI		VARIAZ. % DI RISPETTO	
	NECESSITA' LOCATORE		FINITA' LOCAZIONE		ALTRA CAUSA		TOTALE PROVVEDIMEN. ANNO '93	VARIAZ. % RISPETTO ANNO '92	ANNO '93	ANNO '92	ANNO '93	ANNO '92	ANNO '93	ANNO '92	ANNO '93
	CAPOL.	RESTO PR.	CAPOL.	RESTO PR.	CAPOL.	RESTO PR.									
ALESSANDRIA	0	12	57	155	85	216	521	- 13,88	490	+ 17,22	171	- 1,16			
ASTI	0	0	95	1	126	4	224	- 29,78	217	+ 24,00	77	+ 4,05			
CUNEO	0	20	92	175	74	149	508	+ 6,28	210	+ 0,96	158	+ 12,86			
NOVARA	0	8	207	180	129	149	675	- 4,15	406	+ 11,54	197	+ 28,76			
TORINO	12	0	5.435	316	1.416	135	5.510	- 13,65	15.707	+ 29,76	1.020	- 28,07			
VERCELLI	0	0	49	159	67	270	545	- 19,97	212	- 2,50	257	+ 5,49			
PIEMONTE	12	40	5.951	982	1.895	921	7.781	- 12,90	17.242	+ 27,84	1.860	- 14,95			
VALLE D'AOSTA	0	0	40	55	12	29	154	+ 16,52	294	+ 18,88	58	+ 26,67			
VALLE D'AOSTA	0	0	40	55	12	29	154	+ 16,52	294	+ 18,88	58	+ 26,67			
GENOVA	0	0	948	276	357	127	1.708	+ 14,71	7.157	+ 21,86	515	+ 27,16			
IMPERIA	0	0	44	148	29	109	552	- 21,45	274	- 1,08	165	+ 7,24			
LA SPEZIA	0	0	108	80	55	54	277	- 11,22	358	- 10,28	145	- 8,92			
SAVONA	0	0	80	115	78	85	354	- 25,47	1.015	+ 40,09	175	+ 54,42			
LIGURIA	0	0	1.182	637	517	355	2.691	- 1,21	8.804	+ 22,57	996	+ 18,01			
BERGAMO	0	0	248	288	154	126	814	+ 1,12	821	+ 5,27	157	+ 7,87			
BRESCIA	0	0	400	215	105	115	855	- 24,11	a) 915	+ 289,56	159	- 12,05			
COMO	0	0	115	589	98	258	840	- 16,55	1.287	+ 56,48	339	+ 56,69			
CREMONA	0	1	147	49	59	59	295	- 21,55	580	- 2,06	152	+ 29,41			
MANTOVA	0	1	58	94	25	91	267	- 52,06	895	+ 22,94	84	+ 57,70			
MILANO	0	0	4.415	1.955	265	492	7.525	- 7,00	14.087	- 9,10	2.156	+ 54,00			
PAVIA	0	2	155	205	57	155	552	- 24,49	908	+ 5,70	157	+ 54,19			
SONDRIO	0	2	15	10	18	11	56	- 5,45	1	- 85,71	28	+ 47,57			
VARESE	19	0	559	441	20	276	1.115	- 5,27	2.258	+ 14,55	595	+ 1,05			
LOMBARDIA	19	6	5.888	3.666	779	1.745	12.101	- 10,71	25.552	- 0,52	5.545	+ 55,95			

a) Dati relativi al solo Comune Capoluogo

* Presentate all'Ufficiale Giudiziario

** Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario