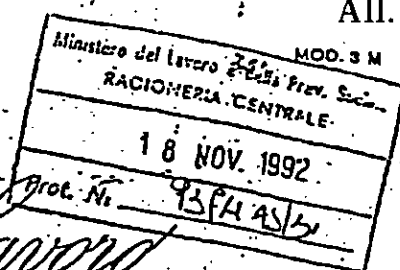


- | | | | |
|--------------------------------|---|---------|-----------------|
| - SC ED LA RESI-
DENTE SCRL | VIA MILAZZO, 28
PESARO
Delibera 6/5/1996 | LEGA | 11/041/044/1359 |
| - SC ED "AGRIF-
FINA" RL | VIA XX SETTEMBRE, 65
TORINO
Delibera 6/5/1996 | NON AD. | 01/001/272/2306 |
| - SC ED "MINNIE"
RL | VIA XX SETTEMBRE, 65
TORINO
Delibera 6/5/1996 | NON AD. | 01/001/272/2307 |
| - LA CITTADELLA
SCRL | C.SO SAVOIA, 25
ROSOLINI (SR)
Delibera 6/5/1996 | NON AD. | 19/087/016/2564 |
| - BELLAVISTA SCRL | VIA CROCIFERI, 55
CATANIA
Delibera 6/5/1996 | AGCI | 19/087/015/2672 |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola DI IORIO)

Nicola Di Iorio



All. 4

Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale

REG. ALLA CORTE DEI CONTI

di concerto con il MINISTRO DEL TESORO

Add. 5 FEB 1993

Reg. N. 2 - Lavoro e Prev. Sociale

Il Funzionario addetto

VISTO l'art. 13 della Legge 31/1/92, n.59 - Nuove norme in materia di Società cooperative - concernente la istituzione, presso la Direzione Generale della Cooperazione del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, dell'Albo nazionale delle Società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi;

VISTO il punto 4 del citato articolo 13 che prevede la costituzione con Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale, di concerto con il Ministro del Tesoro, del Comitato per l'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi;

VISTE le designazioni delle Associazioni Nazionali di rappresentanza, assistenza e tutela riconosciute del movimento cooperativo, del Ministro dei lavori pubblici e dei rappresentanti regionali facenti parte del Comitato per l'edilizia residenziale;

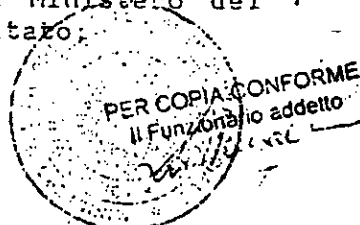
VISTO il punto 3 - lettera a) - del predetto art. 13 che prevede che il Direttore Generale della Cooperazione del Ministero del lavoro e della previdenza sociale presiede il Comitato;

D E C R E T A

art. 1

Il Comitato per l'Albo Nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei consorzi è composto da:

- a) Romano Lazzareschi - Direttore Generale della Cooperazione
Presidente
- b) Membri designati dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale
 - Giovanni Alefio - Geometra - esperto
 - Guido Cotronei - Primo dirigente - esperto
 - Leandro Olla - Ingegnere - esperto
 - Francesco Tiberio - Ispettore generale R.E. - esperto



c) Membri designati dalle Associazioni Nazionali di rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo legalmente riconosciute:

- | | |
|------------------------|---|
| - Mario Gorla | Associazione Generale
Cooperative Italiane |
| - Angelo Grasso | Confederazione Cooperative
Italiane |
| - Pietro Di Bartolomeo | Lega Nazionale Cooperative e
Mutue |
| - Franco Ottolini | Unione Nazionale Cooperative
Italiane |

d) Membro designato dal Ministro dei lavori pubblici

- Roberto De Cesare

e) Membri designati dai rappresentanti regionali facenti parte del Comitato per l'edilizia residenziale:

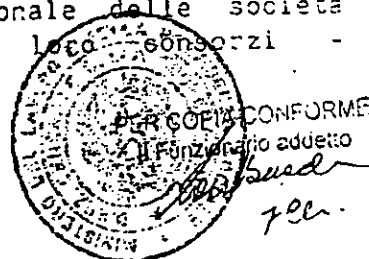
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| - Luigi Di Bartolomeo | Regione Molise |
| - Dario Lodi | Regione Emilia Romagna |
| - Eraldo Mazzuccato | Regione Lombardia |

Art. 2

L'Ufficio per l'amministrazione del Comitato è istituito presso la Direzione Generale della Cooperazione ed è composto dalle seguenti tre Sezioni:

- SEZIONE I

Segreteria del Comitato per l'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazioni e loro consorzi - amministrazione e contabilità.



- SEZIONE II

Istruttoria delle domande di iscrizione - provvedimenti di iscrizione - rilascio certificazioni.

- SEZIONE III

Esame delle relazioni annuali sulle attività delle società cooperative iscritte - accertamenti ispettivi - proposte di sospensione, radiazioni, cancellazioni.

Art. 3

I titolari delle sezioni ed il personale ad esse assegnato saranno determinati dal Direttore Generale della Cooperazione con proprio ordine di servizio che indicherà anche il titolare di una delle sezioni avente il compito di Coordinatore dell'Ufficio.

Il presente decreto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL MINISTRO DEL TESORO

Ch. L.

IL MINISTRO DEL LAVORO E
DELLA PREVIDENZA SOCIALE

[Signature]



Sede, li 26 GIU. 1992

Schema di domanda
di iscrizione all'Albo
nazionale delle società
cooperative edilizie
di abitazione e dei loro
consorzi

Allegato "A"

AL MINISTERO DEL LAVORO E DELLA
PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE GENERALE DELLA COOPERAZIONE
ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETA'
COOPERATIVE EDILIZIE DI ABITAZIONE E
DEI LORO CONSORZI
VIA NAZIONALE, 48
00184 R O M A

La società cooperativa (o il consorzio) edilizia di abitazione.....

con sede in..... Comune di.....

Prov. di Regione..... chiede di essere iscritta

nell'Albo nazionale delle Società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 13 della legge 31 gennaio 1992, n.59.

A tal fine fornisce i seguenti dati:

1) Data di costituzione.....

2) Omologazione del Tribunale di

3) Numero fascicolo pubblicazione B.U.S.C.....

4) Estremi iscrizione Registro Prefettizio: n.....prov.....

5) Numero soci iscritti nel libro dei soci.....

6) Nome, cognome, indirizzo del legale rappresentante della cooperativa.....

7) Il valore della quota sottoscritta da ciascun socio è di £.....(se suddivisa in azioni
indicare il valore di ciascuna azione ed il valore delle azioni sottoscritte da ciascun socio).....

8) ☐ Di non aver ancora iniziato alcun programma edilizio.

9) ☐ Di aver in corso di attuazione un programma edilizio iniziato in data.....
nel comune di.....
via

☐ Di aver realizzato un programma di edilizia residenziale nel comune di
via.....
Numero alloggi.....

☐ Di essere proprietaria di n..... abitazioni assegnate in:

☐ godimento
☐ locazione

nel Comune di.....

via.....

- U Di avere assegnat in proprietà gli alloggi ai propri soci (indicare il numero delle abitazioni di cui trattasi e la loro localizzazione)**

.....

- 10) Di essere in possesso dei requisiti mutualistici previsti dalle leggi dello Stato e di averle di fatto osservate.

- 11)* ☐ Di essere iscritta ad una delle seguenti Associazioni nazionali di rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo giuridicamente riconosciute:

- ☐ ASSOCIAZIONE GENERALE COOPERATIVE ITALIANE
- ☐ CONFEDAZIONE COOPERATIVE ITALIANE
- ☐ LEGA NAZIONALE COOPERATIVE
- ☐ UNIONE NAZIONALE COOPERATIVE ITALIANE

- ☐ Di non essere iscritta a nessuna delle Associazioni nazionali di rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo giuridicamente riconosciuto.

- 12)* La cooperativa ha in corso vertenze giudiziarie ? SI NO
(in caso affermativo indicare di quali vertenze trattasi).....

13) * Eventuali provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria a carico della cooperativa:

- ☐ DIFFIDA
☐ GESTIONE COMMISSARIALE
☐ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
☐ FALLIMENTO
☐ CANCELLAZIONE DAL REGISTRO PREFETTIZIO
☐ ALTRI (in caso affermativo indicare la natura del provvedimento)

.....

Si allega la seguente documentazione:

- a) copia dell'Atto Costitutivo, dello statuto (e delle eventuali modificazioni statutarie deliberate ed omologate sino al giorno della domanda);
b) copia autenticata del libro soci;
c) copia dell'ultimo bilancio depositato presso il Tribunale con le relazioni degli amministratori e dei Sindaci redatte in conformità all'art. 2 della legge 31 gennaio 1992 n.59 nonché la relazione di certificazione di bilancio in conformità di quanto prescritto dall'art.15 della citata legge;
d) elenco nominativo degli amministratori, dei sindaci e dei direttori in carica con l'Indicazione degli amministratori che hanno la rappresentanza dell'ente e delle altre persone che in forza di mandato generale hanno la firma sociale.

Data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
(Firma autenticata ai sensi di legge)

AL MINISTERO DEL LAVORO E DELLA
PREVIDENZA SOCIALEDirezione Generale della Cooperazione
Albo nazionale delle Società cooperative
edilizie di abitazione e dei loro Consorzi
Via Flavia 6
00187 - R O M A

La società cooperativa (o il consorzio) edilizia di abitazione _____

con sede in _____

Comune di _____ (Provincia di _____)

Regione _____ iscritta all'Albo nazionale delle società cooperative
edilizie di abitazione e loro consorzi in data _____ al n. _____ai fini dell'adempimento di cui al punto 10) lettera c) dell'art. 13 della legge 31 gennaio
1992, n. 59, comunica i seguenti dati:

- numero dei soci iscritti nel libro soci _____

- la cooperativa (o consorzio) è a proprietà _____

☐ divisa☐ indivisa☐ divisa e indivisa

- numero alloggi costruiti _____

- numero vani costruiti _____

- numero alloggi in corso di costruzione _____

- numero vani in corso di costruzione _____

- numero alloggi in progetto _____

- numero vani in progetto _____

- ha avanzato domanda per finanziamenti o altre age-
volazioni statali o di altri enti pubblici?SI ☐NO ☐- ha ottenuto finanziamenti o agevolazioni statali o di
altri enti pubblici?SI ☐NO ☐

(★) a) in caso affermativo precisare se il finanziamento o l'agevolazione è stata concessa:

- ☐ dallo Stato
- ☐ da altri enti pubblici
- ☐ dalla CEE (C.E.C.A.)

b) in base a quali leggi? _____

c) per quale importo? _____

- ha ottenuto per i propri soci alloggi ai sensi della legge relativa alla gestione case per i lavoratori?

SI ☐NO ☐

- ha ottenuto per i propri soci alloggi ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676, per le costruzioni di abitazione per i lavoratori agricoli?

SI ☐NO ☐

- ha chiesto di essere ammessa a fruire delle predette leggi?

SI ☐NO ☐

- è stata finanziata da istituti di credito?

SI ☐NO ☐

a) quali? _____

b) per quale ammontare? _____

- sono stati stipulati contratti di mutuo edilizio individuale?

SI ☐NO ☐

- sono stati stipulati contratti con imprese per la realizzazione del programma di costruzione?

SI ☐NO ☐

a) indicare le generalità dell'impresa o delle imprese

b) indicare l'importo dei lavori appaltati _____

c) descrizione lavori realizzati o in via di realizzazione

- la cooperativa è stata ispezionata dalla autorità di vigilanza?

SI ☐NO ☐

(★) in caso affermativo quale?

- ☐ Ministero
- ☐ Associazione nazionale riconosciuta

- sono stati adottati provvedimenti dalla autorità di vigilanza o da altre autorità?

SI ☐NO ☐

a) in caso affermativo indicare di quali provvedimenti trattasi

- altre notizie utili per documentare l'attività svolta nell'anno precedente, nonché eventuali variazioni dei programmi edilizi

- variazioni verificatesi nell'assetto sociale nel corso dell'anno

Data,

Il legale rappresentante dell'ente

(firma)



Il Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale

VISTO l'art. 13 della L. 31/1/92, n° 59 - Nuove norme in materia di Società cooperative concernente la istituzione, presso la Direzione Generale della cooperazione del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, dell'Albo nazionale delle Società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi;

VISTO il punto 4 del citato art. 13 che prevede la costituzione con decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale, di concerto con il Ministro del Tesoro, del Comitato per l'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi;

VISTO il punto 5 del predetto art. 13 che prevede che l'attività del Comitato di cui al punto 4 è disciplinata da un regolamento adottato dal Comitato stesso approvato con decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale;

CONSIDERATO che nella seduta del 15 dicembre 1992 il Comitato ha adottato l'allegato regolamento che costituisce parte integrante del presente decreto;

D E C R E T A

è approvato il regolamento adottato dal Comitato nella seduta del 15 dicembre 1992

Sede. li 22 DIC. 1992

ts/rr

Con

IL MINISTRO

[Handwritten signature]



*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*
REGOLAMENTO DEL COMITATO PER L'ALBO NAZIONALE
DELLE SOCIETA' COOPERATIVE EDILIZIE DI ABITAZIONE
E DEI LORO CONSORZI

Art. 1

C O N V O C A Z I O N E

Il Comitato si riunisce di norma una volta al mese, possibilmente a data fissa, secondo un calendario predisposto all'inizio dell'anno.

Il Comitato è sempre convocato dal presidente.

Oltre che nelle date stabilite il Comitato può essere riunito in altre date su deliberazione dello stesso Comitato, su decisione del presidente o su richiesta di almeno 3 membri.

Art. 2

O R D I N E D E L G I O R N O

La convocazione del Comitato è effettuata dal presidente con avviso contenente, oltre l'indicazione del luogo e dell'ora, anche l'elenco degli argomenti all'ordine del giorno, accompagnato dall'indicazione degli enti da esaminare, da trasmettere ai membri del Comitato con un preavviso di almeno 8 giorni e, nel caso che la riunione non risulti validamente costituita, il presidente rinnoverà la convocazione entro i successivi 7 giorni aggiornando eventualmente l'ordine del giorno.

Art. 3

RIUNIONI E DELIBERAZIONI

Per la validità delle riunioni del Comitato è necessaria la presenza della maggioranza assoluta dei suoi membri.

Le deliberazioni sono assunte con voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti.

Art. 4

FUNZIONI VICARIE

Il Comitato elegge, su proposta del presidente, il membro che in caso di assenza o impedimento del presidente, o sua delega, esercita le funzioni vicarie dello stesso.

Art. 5

SOSTITUZIONE MEMBRI DEL COMITATO

Il Comitato, con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei suoi membri, può chiedere al Ministro del lavoro e della previdenza sociale la sostituzione del membro, o dei membri, in caso di tre assenze ingiustificate consecutive alle riunioni.

Art. 6

ISCRIZIONE

Le domande di iscrizione devono essere presentate secondo lo schema approvato con Decreto del 12/10/1992 del

Ministro del Lavoro e Previdenza Sociale e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 247 del 20/10/1992 con allegata la documentazione prescritta dallo stesso decreto.

Le domande possono essere, inoltre, inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. 7/8/1990, n° 241, il Comitato provvede al completamento della procedura di iscrizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento.

Le decisioni del Comitato sono comunicate agli interessati, entro i 30 (trenta) giorni successivi con l'indicazione del numero di iscrizione attribuito alle domande accolte, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, con tassa a carico del destinatario. Possono, altresì, essere consegnate direttamente al legale rappresentante dell'ente o ad un suo delegato.

Art. 7

ELENCO NAZIONALE

L'elenco nazionale delle cooperative e dei consorzi iscritti all'Albo è articolato in ordine alfabetico per regioni, provincie e comuni.

L'elenco è tenuto presso la sede del Comitato, che provvede alla sua pubblicazione.

A ogni cooperativa è attribuito un numero composto dai codici ISTAT della Regione, Provincia, Comune e da un numero progressivo assegnato in ordine cronologico di iscrizione.

Ogni tre mesi copia degli elenchi aggiornati

riguardanti le singole regioni e provincie autonome sono inviati ai direttori dei rispettivi uffici del lavoro e della M.O.

Art. 8

R I C H I E S T A C E R T I F I C A T I I S C R I Z I O N E

La società cooperativa o il consorzio che richiede il certificato indica nelle domande la denominazione sociale, la sede, il Comune, la Provincia e il codice fiscale.

La domanda è presentata o inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento firmata dal presidente o dal legale rappresentante dell'ente.

Art. 9

C E R T I F I C A T O D' I S C R I Z I O N E

Il certificato di iscrizione, firmato dal presidente del Comitato, deve contenere la denominazione sociale, la sede, il Comune, la Provincia, il codice fiscale, la data ed il numero di iscrizione all'Albo della cooperativa o consorzio.



Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale

DIREZIONE GENERALE DELLA COOPERAZIONE

COMITATO PER L'ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE
EDILIZIE DI ABITAZIONE E LORO CONSORZI

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE

Si certifica che la società cooperativa edilizia di
abitazione.....
con sede in
Comune.....
Prov.....Codice Fiscale.....
è stata iscritta in data.....al N.....
nell'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di
abitazione e loro consorzi ai sensi e per gli effetti di cui
all'art. 13 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59.

Si rilascia a richiesta della cooperativa
interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Roma li.....

IL PRESIDENTE DEL COMITATO



Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale

DIREZIONE GENERALE DELLA COOPERAZIONE
COMITATO PER L'ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE
EDILIZIE DI ABITAZIONE E LORO CONSORZI

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE

Si certifica che il consorzio edilizio di abitazione.....
.....
con sede in
Comune.....
Prov.....Codice Fiscale.....
è stato iscritto in data.....al N.....
nell'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di
abitazione e loro consorzi ai sensi e per gli effetti di cui
all'art. 13 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59.

Si rilascia a richiesta del consorzio interessato
per gli usi consentiti dalla legge.

Roma li.....

IL PRESIDENTE DEL COMITATO

Elenco delle cooperative associate: