

lativa agli amministratori, ai sindaci e ai direttori in carica degli enti medesimi .....".

Per quanto attiene, invece, la valutabilità dei "fatti penali o anche illeciti amministrativi strettamente connessi all'oggetto sociale della società", la scrivente non ha competenza per esprimersi; tuttavia ritiene opportuno trasmettere copia della nota prefettizia in esame alla Divisione V, competente per la vigilanza, affinché attivi le procedure di competenza, nonché ritiene opportuno restituire copia della citata nota alla Divisione IV affinché esprima anche il suo parere, atteso che ai sensi del D.M. 15.2.91 essa è istituzionalmente preposta sia a curare i rapporti con le Prefetture in materia di registri prefettizi e sia a trattare le problematiche attinenti la cancellazione dagli stessi.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



DEM

# Allegato C

Attività dell'Albo nazionale  
delle cooperative edilizie di abitazione  
e loro consorzi



*Ministero del Lavoro  
e della Previdenza Sociale*

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE GENERALE COOPERAZIONE

Albo Naz.le Soc. Coop. ed Edilizie  
di Abitazione e loro Consorzi

Prot. N.° 846

Allegati: VARI - 13

Roma, 16 APR. 1998

19

ALLA SEGRETERIA DEL  
DIRETTORE GENERALE  
S E D E

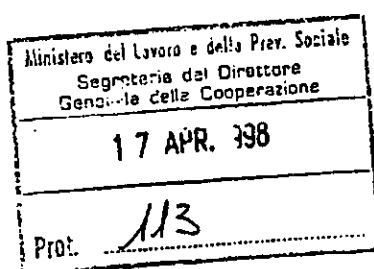
OGGETTO Relazione triennale al Parlamento.

Si trasmettono gli uniti documenti relativi all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e dei loro consorzi riferiti al triennio 1995-1997.

IL COORDINATORE DELL'UFFICIO  
(Laura BAIOCCHINI)

DL/

14





# *Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale*

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
DIREZIONE GENERALE DELLA COOPERAZIONE  
ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE EDILIZIE  
DI ABITAZIONE E DEI LORO CONSORZI

OGGETTO: Relazione triennale al Parlamento.

In applicazione a quanto previsto dal dettato dell'articolo 13 della legge 31 gennaio 1992, n°. 59, presso la Direzione Generale della Cooperazione è stato istituito l'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e dei loro Consorzi al quale devono essere iscritte tutte le Cooperative Edilizie che intendono ottenere contributi pubblici a condizione che abbiano i requisiti stabiliti dalla legge medesima.

Pertanto in ottemperanza al disposto del comma 4 dell'articolo 13 della legge 59/92, in data 25 giugno 1992 è stato costituito con Decreto Interministeriale del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale, di concerto con il Ministro del Tesoro, il Comitato per l'Albo Nazionale, con mandato quadriennale. Sono stati di seguito redatti il Regolamento per il funzionamento del Comitato stesso e gli schemi "A" e "B" relativi alla domanda di iscrizione ed alla comunicazione annuale che le Cooperative iscritte sono tenute a redigere ogni anno sull'attività svolta nel corso dell'anno precedente.

Nel triennio 95/97, con D.I. del 31 dicembre 1996, si è provveduto al rinnovo del Comitato, per scadenza del mandato quadriennale. Sono stati pertanto rielaborati sia gli schemi "A" e "B" relativi alla domanda di iscrizione ed alla comunicazione annuale sia il Regolamento, il tutto per una migliore applicazione delle delibere adottate dal Comitato nel corso degli anni e per l'applicazione delle nuove norme legislative.

Per quanto attiene il triennio in esame, l'attività dell'Ufficio viene sintetizzata nei termini appresso indicati:

- La procedura di iscrizione è risultata quantitativamente molto rilevante nonchè complessa nella sua gestione e delicata qualitativamente per l'esame dei requisiti necessari che debbono essere posseduti e mantenuti da parte degli Enti Cooperativi. Nel triennio sono state pertanto effettuate 2441 iscrizioni di nuove Società Cooperative. Risulta evidente, che al Comitato vengono sottoposte unicamente le pratiche la cui istruttoria è completa, per cui al numero di iscrizioni pocanzi rappresentato, si devono aggiungere 3915 richieste di integrazioni e/o solleciti delle domande di iscrizione già esaminate. Dall'esame dei numeri rilevati, scaturisce quindi, l'andamento delle domande di iscrizione che pervengono per quanto di competenza a questo Ufficio (circa 1000 l'anno).

Nel triennio '95/97, son stati rilasciati agli Enti richiedenti certificati di iscrizione necessari per ottenere l'erogazione dei contributi pubblici. Sono stati rilasciati 1055 certificati di avvenuta iscrizione. L'impossibilità di poter evadere le pratiche nei termini previsti dalla legge 241/90 e dal Regolamento del Comitato, secondo cui l'istruttoria deve essere completata entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di presentazione delle singole domande, comporta il mancato rilascio del certificato di iscrizione, pertanto su espressa delibera del Comitato, sono stati rilasciati 471 attestati di avvenuta presentazione della domanda di iscrizione previa esplicita richiesta degli Enti interessati.

- Per quanto riguarda la gestione del Comitato, l'Ufficio provvede mediante apposita Sezione allo svolgimento dei compiti di segreteria di detto organo collegiale, quali le convocazioni, la predisposizione dell'ordine del giorno, la verbalizzazione delle riunioni, la trasmissione agli Enti interessati delle delibere adottate dallo stesso, nonchè i compiti di amministrazione e contabilità riferita alla gestione del capitolo di spesa 4034 tra cui i trattamenti di missione spettanti ai componenti del Comitato. Come già ampiamente rappresentato, nel corso del triennio il Comitato stesso è stato rinnovato per scadenza del mandato quadriennale. Pertanto, l'attività di tale organo collegiale, ha subito un periodo di stasi dal giugno '96 al marzo '97. Nel corso del triennio quindi il Comitato ha tenuto 27 riunioni per la gestione di 245 pratiche.

- Nel triennio sono inoltre pervenute le relazioni annuali che le Società Cooperative sono tenute a presentare entro il 30 giugno di ogni anno per documentare l'attività svolta nel corso dell'anno precedente. Questa disamina peraltro, non figura nel triennio '92/94 poichè le prime iscrizioni all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e dei loro consorzi son state effettuate a partite dall'anno 1993. Pertanto nel corso del triennio in esame sono pervenute 7121 relazioni annuali. L'Ufficio ha provveduto di conseguenza all'esame della documentazione pervenuta per verificare la permanenza o meno dei requisiti previsti per il mantenimento dell'iscrizione.

Considerando il fatto che la legge stabilisce che sia le iscrizioni quanto le cancellazioni dall'Albo siano disposte dal Comitato, dopo la disamina delle relazioni gli Enti Cooperativi privi dei requisiti o delle condizioni previste dall'articolo 13 sono stati sottoposti all'esame di detto organo collegiale per la radiazione o la sospensione così come previsto dal comma 9° e dal comma 11° del citato articolo 13 della legge 59/92.

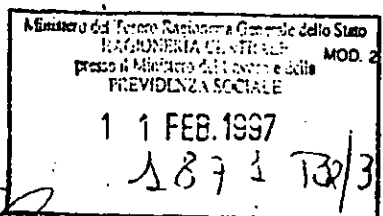
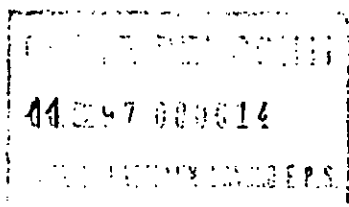
Anche in questo caso, la rilevazione del numero di relazioni pervenute nonchè esaminate testimonia il fatto che l'Ufficio per l'amministrazione del Comitato subisce con il passare degli anni un aggravio del lavoro di propria competenza, in quanto il lavoro stesso non consiste nella semplice tenuta di un elenco di Cooperative iscritte, ma bensì è riferito alla gestione di un Albo Nazionale in continua evoluzione che abbisogna in modo continuativo dei dovuti aggiornamenti sia per quanto attiene alle nuove iscrizioni sia per quanto riguarda le cancellazioni o le sospensioni delle medesime.

Avendo l'Albo carattere Nazionale, l'Ufficio è aperto al pubblico utente, fornisce delucidazioni circa l'applicazione della normativa e sulla compilazione delle domande di iscrizione. Cura peraltro i rapporti con le altre Amministrazioni interessate alla Cooperazione edilizia e con le Associazioni Nazionali di rappresentanza e tutela del movimento cooperativo.

IL COORDINATORE DELL'UFFICIO  
(Laura BAIOCCHINI)



DL/  

# *Il Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale*

di concerto con il MINISTRO DEL TESORO

VISTO l'art. 13 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59 - Nuove norme in materia di società cooperative - concernente la istituzione, presso la Direzione Generale della Cooperazione del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, dell'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi;

VISTO il punto 4 del citato articolo 13 che prevede la costituzione con decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale di concerto con il Ministro del Tesoro, del Comitato per l'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi;

VISTO il Decreto del 26 giugno 1992 del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale di concerto con il Ministro del Tesoro, registrato alla Corte dei Conti il 5 febbraio 1993 reg. 2 f. 137, relativo alla costituzione del Comitato di cui al citato punto 4;

CONSIDERATO che, per la scadenza del termine di durata si rende necessario provvedere alla ricostituzione del Comitato stesso;

VISTE le designazioni delle Associazioni nazionali di rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo legalmente riconosciute, del Ministro dei Lavori Pubblici e dei rappresentanti regionali facenti parte del Comitato per l'edilizia residenziale;

VISTO il punto 3 - lettera a) - del predetto articolo 13 il quale prevede che il Direttore Generale della Cooperazione del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale presieda il Comitato;

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n°29;

VISTO il Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n°39;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n°367;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n°20;



# *Il Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale*

## DECRETA

### ART. 1

Il Comitato per l'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi è composto da:

- a) Nicola DI IORIO - Direttore Generale della Cooperazione  
Presidente
- b) Membri designati dal Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale:
- Luigi MOZZI - Vice Direttore Generale della Cooperazione  
Esperto
  - Fausto MEDAGLIA - Reggente Divisione IV - D.G. Cooperazione  
Esperto
  - Valdimira OLIVI - Reggente Divisione III - D.G. Cooperazione  
Esperto
  - Francesco TIBERIO - Ispettore Generale - D.G. Cooperazione  
Esperto
- c) Membri designati dalle Associazioni nazionali di rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo legalmente riconosciute:
- |                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| - Graziano POLI     | Associazione Generale Cooperative Italiane |
| - Antonio DE SANTIS | Confederazione Cooperative Italiane        |
| - Livio PILOT       | Lega Nazionale Cooperative e Mutue         |
| - Franco OTTOLINI   | Unione Nazionale Cooperative Italiane      |
- d) Membro designato dal Ministro dei Lavori Pubblici:
- Roberto DE CESARE
- e) Membri designati dai Rappresentati regionali facenti parte del Comitato per l'edilizia residenziale:
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - Romano BENVENUTO | Regione LIGURIA  |
| - Michele IORIO    | Regione MOLISE   |
| - Pietro FUDA      | Regione CALABRIA |

## Art. 2

Ai componenti del Comitato, estranei all'Amministrazione, nel caso di trasferimento fuori del Comune di residenza sarà corrisposto il trattamento di missione previsto per i dipendenti dello Stato con qualifica di Dirigente ai sensi della normativa vigente.

## Art. 3

L'Ufficio per l'amministrazione del Comitato per l'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi resta strutturato come previsto dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale di concerto con il Ministro del Tesoro del 26 giugno 1992.

## Art. 4

Le spese di cui ai precedenti articoli graveranno sul Capitolo 4034 del bilancio del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale dell'Esercizio Finanziario 1996 e del corrispondente capitolo degli anni successivi.

Il presente Decreto sarà trasmesso alla Corte dei Conti per il Visto e la Registrazione.

Roma li 31.12.1995

IL MINISTRO DEL TESORO

*Leone Gennaro*

IL MINISTRO DEL LAVORO E  
DELLA PREVIDENZA SOCIALE

*Adolfo Panigati*

MINISTERO DEL TESORO  
RAGIONERIA CENTRALE - DIV. III

PRESSO IL MINISTERO DEL LAVORO E PREVID.

VISTO N. *383*

II *1/10/96*

Il Direttore della Ragioneria Centrale

*Dei*





## Decreta:

1. Alla sig.ra Simancas Lopez Pilar, nata a Madrid il 24 settembre 1971, cittadina spagnola, sono riconosciuti i titoli professionali di cui in premessa quali titoli accademico/professionali validi per l'iscrizione all'albo degli «avvocati» e l'esercizio della professione.

2. Detto riconoscimento è subordinato al superamento di una prova volta ad accertare, a mezzo di un colloquio, la conoscenza acquisita in materia di ordinamento e deontologia forensi.

Roma, 29 novembre 1997

*Il direttore generale: HINNA DANESI*

97A9934

**MINISTERO DEL LAVORO  
E DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

DECRETO 6 ottobre 1997.

Schema della domanda di iscrizione e di comunicazione annuale all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi.

**IL MINISTRO DEL LAVORO  
E DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

→ Visto l'art. 13, comma 1, della legge 31 gennaio 1992, n. 53, che prevede la istituzione presso la Direzione generale della cooperazione del Ministero del lavoro e della previdenza sociale dell'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi;

Visto l'art. 13, comma 2, della predetta legge, che prevede l'obbligo per le società cooperative edilizie di abitazione e per i loro consorzi che intendono ottenere contributi pubblici di documentare l'iscrizione al predetto Albo;

Visto il comma 10 del citato art. 13 il quale prevede che il Ministro del lavoro e della previdenza sociale determini, con proprio decreto pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale*, lo schema della domanda di iscrizione all'Albo, l'elenco della documentazione da allegare e lo schema della comunicazione annuale relativa all'attività svolta;

Visto il decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale del 12 ottobre 1992, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* del 20 ottobre 1992, n. 247, con il quale sono stati approvati lo schema della domanda di iscrizione all'Albo, l'elenco della documentazione da allegare e lo schema della comunicazione annuale relativa all'attività svolta di cui al comma 10 dell'art. 13 della legge n. 59/1992;

Considerato che il comitato ricostituito con decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale di concerto con il Ministro del tesoro in data 31 dicembre 1996, registrato dalla Ragioneria centrale in data 11 febbraio 1997, n. 253, nella seduta del 7 maggio 1997 ha rilevato l'opportunità che vengano modificati i predetti schemi e l'elenco della documentazione da allegare;

## Decreta:

Gli enti cooperativi che, in possesso dei requisiti prescritti, intendono iscriversi all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi, di cui all'art. 13, comma 1, della legge 31 gennaio 1992, n. 59, devono presentare la relativa domanda redatta secondo lo schema di cui all'allegato «A» che fa parte integrante del presente decreto. La documentazione da allegare alla domanda di cui all'art. 1 è la seguente:

a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente (comprendente le modificazioni previste dalla legge n. 59/1992) e relativo decreto di omologa;

b) copia dell'ultimo bilancio depositato presso il tribunale con la stampigliatura dell'avvenuto deposito, con le relazioni degli amministratori e dei sindaci redatte in conformità all'art. 2 della legge 31 gennaio 1992, n. 59, nonché ove prescritto la relazione di certificazione di bilancio in conformità all'art. 15 della citata legge.

I consorzi devono presentare l'elenco di tutte le cooperative ad essi aderenti.

Gli enti cooperativi iscritti all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi devono trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 10, lettera c), della legge 31 gennaio 1992, n. 59, alla Direzione generale della cooperazione del Ministero del lavoro e della previdenza sociale entro il 30 giugno di ciascun anno una comunicazione per documentare l'attività svolta nel corso dell'anno precedente. La suddetta comunicazione deve essere redatta secondo lo schema di cui all'allegato «B» che fa parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ai sensi del punto 10 dell'art. 13 della legge 31 gennaio 1992, n. 59.

Roma, 6 ottobre 1997

*p. Il Ministro: GASPARINI*

Schema di domanda di iscrizione  
all'Albo Nazionale delle società  
cooperative edilizie di abitazione  
e dei loro consorzi

ALLEGATO "A"

**AL MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA  
SOCIALE****Direzione Generale della Cooperazione****Albo nazionale delle Società cooperative edilizie di  
abitazione e dei loro Consorzi****Via Flavia 6****00187 - R O M A**

La Società cooperativa (o il Consorzio) edilizia di abitazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_ )  
Regione \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ chiede di  
essere iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi ai  
sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della legge 31 gennaio 1992, n. 59.

A tal fine fornisce i seguenti dati:

- 1) data di costituzione \_\_\_\_\_;
- 2) omologazione del Tribunale di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- 3) numero fascicolo pubblicazione B.U.S.C. \_\_\_\_\_;
- 4) di essere a proprietà divisa ☒ indivisa ☒ divisa e indivisa ☒
- 5) estremi iscrizione registro prefettizio: numero \_\_\_\_\_; sez. \_\_\_\_\_;
- 6) numero soci iscritti nel libro dei soci \_\_\_\_\_; di cui persone fisiche n. \_\_\_\_\_ e  
persone giuridiche n. \_\_\_\_\_;
- 7) nome, cognome, indirizzo del legale rappresentante della Cooperativa (o del Consorzio) \_\_\_\_\_
- 8) ☒ di essere aderente ad una delle seguenti Associazioni nazionali di rappresentanza,  
assistenza e tutela del movimento cooperativo giuridicamente riconosciute:
  - ☒ Associazione generale cooperative italiane
  - ☒ Confederazione cooperative italiane
  - ☒ Lega nazionale cooperative e mutue
  - ☒ Unione nazionale cooperative italiane
  - ☒ Di non essere aderente a nessuna delle Associazioni nazionali di  
rappresentanza, assistenza e tutela del movimento cooperativo  
giuridicamente riconosciute;

**Dichiara altresì di trovarsi in una delle seguenti condizioni:**

- a) ☒ il valore della quota sottoscritta e versata da ciascun socio è di lire \_\_\_\_\_ (se  
suddivisa in azioni indicare il valore di ciascuna azione ed il valore delle azioni sottoscritte  
da ciascun socio );

- b) ☒ di non aver ancora iniziato alcun programma edilizio;  
☒ di aver iniziato o realizzato un programma di edilizia residenziale nel Comune di \_\_\_\_\_;
- c) ☒ di essere proprietaria di n. \_\_\_\_\_ abitazioni assegnate in  
☒ godimento ☒ locazione nel Comune di \_\_\_\_\_;  
☒ di avere assegnato in proprietà gli alloggi ai propri soci: Comune di \_\_\_\_\_;
- d) ☒ di essere in possesso dei requisiti mutualistici previsti dalle leggi dello Stato e di averli di fatto osservati.

**Eventuali provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria a carico della Cooperativa:**

- ☒ Diffida ☒ Liquidazione coatta amministrativa  
☒ Gestione commissariale ☒ Fallimento  
☒ Altri (in caso affermativo indicare la natura del provvedimento)

Si allega la seguente documentazione:

a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente (comprendente le modificazioni previste dalla legge 59/92) e relativo decreto di omologa.

b) copia dell'ultimo bilancio depositato presso il tribunale, con la stampigliatura dell'avvenuto deposito, con le relazioni degli amministratori e dei sindaci redatte in conformità all'art. 2 della legge 31 gennaio 1992 n. 59, nonché, ove prescritto, la relazione di certificazione di bilancio in conformità all'art. 15 della citata legge;

I Consorzi devono presentare l'elenco di tutte le Cooperative ad essi aderenti.

Data \_\_\_\_\_

*Il legale rappresentante dell'ente \**

\* "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia" (Legge 4 gennaio 1968 n. 15 art. 26)

**Note**

1 - Barriare le caselle interessate.

2 - Compilare a macchina o a carattere stampatello.

3 - Riportare l'esatta e completa denominazione della Società Cooperativa o del Consorzio così come risulta nell'ultimo statuto omologato.

4 - Comunicare con tempestività l'eventuale cambiamento della sede sociale e della rappresentanza legale dell'Ente.

**Nota Bene**

Ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della Legge 31 gennaio 1992, n° 59, il Comitato potrà effettuare degli accertamenti nei confronti delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi.

Schema di comunicazione  
relativa all'attività svolta

ALLEGATO "B"

AL MINISTERO DEL LAVORO E DELLA  
PREVIDENZA SOCIALE  
Direzione Generale della Cooperazione  
Albo nazionale delle Società cooperative  
edilizie di abitazione e dei loro Consorzi  
Via Flavia 6  
00187 - R O M A

La società cooperativa (o il consorzio) edilizia di abitazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_)  
Regione \_\_\_\_\_ iscritta all'Albo nazionale delle società cooperative  
edilizie di abitazione e loro consorzi in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
al fini degli adempimenti di cui al comma 10, lettera c), dell'art. 13 della legge 31 gennaio  
1992, n. 59, relativi all'anno □□□□ comunica i seguenti dati:

- la cooperativa è a proprietà

☐ divisa

☐ indivisa

☐ divisa e indivisa

- numero dei soci iscritti nel libro soci \_\_\_\_\_

- è tuttora iscritta nel registro prefettizio della

provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_

SI ☐

NO ☐

- è tuttora in possesso dei requisiti mutualistici previsti

dalle leggi dello Stato e di averli di fatto osservati,

SI ☐

NO ☐

Si dichiara inoltre che

1- non ha iniziato, nell'anno di riferimento,

alcun programma di edilizia residenziale;

☐

2- ha in corso n. \_\_\_\_\_ programma(i) edilizio(i) per

complessivi \_\_\_\_\_ alloggi,

☐

#### STATO DEL PROGRAMMA

- comunicazione della Regione relativa alla concessione

del finanziamento agevolato o del contributo

- provvedimento della Regione relativo alla concessione

del finanziamento agevolato o del contributo

- delibera comunale relativa alla concessione in

superficie o alla cessione in proprietà dell'area

- stipula della convenzione con il Comune

- atto di acquisto dell'area da privato

- stipula del contratto di mutuo

- lettera di incarico per la redazione del progetto

- rilascio della concessione ad edificare

2 - ha realizzato n. \_\_\_\_\_ programma(i) edilizio(i) per complessivi \_\_\_\_\_ alloggi,

**STATO DEL PROGRAMMA**

- contratto di appalto \_\_\_\_\_
- inizio dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_
- percentuale di avanzamento dei lavori risultante dall'ultimo stato di avanzamento emesso nell'anno \_\_\_\_\_
- ultimazione dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_

3 - è proprietaria di alloggi assegnati in godimento, di cui cura la gestione, nei seguenti Comuni e per il numero per ciascuno di essi indicato:

- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- la cooperativa è soggetta a gestione commissariale ☐ SI ☐ NO

- in caso affermativo, da quale data \_\_\_\_\_

- la cooperativa è stata oggetto di ispezione ☐ SI ☐ NO

- in caso affermativo, da quale organismo:

☐ Ministero

☐ Associazione nazionale riconosciuta

- sono stati adottati provvedimenti dalla autorità di vigilanza o da altre autorità? ☐ SI ☐ NO

- in caso affermativo, indicarne la natura: \_\_\_\_\_

4 - Altre notizie che si ritengono utili per documentare l'attività svolta \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

*Il legale rappresentante dell'ente*

\* "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia" (Legge 4 gennaio 1968 n. 15 art 26)



## *Il Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale*

VISTO l'articolo 13 della legge 31 gennaio 1992, n. 59 - Nuove norme in materia di Società Cooperative - concernente la istituzione, presso la Direzione Generale della Cooperazione del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi;

VISTO il punto 4 del citato articolo 13 che prevede la costituzione con Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale, di concerto con il Ministro del Tesoro, del Comitato per l'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e dei loro consorzi;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale di concerto con il Ministro del Tesoro del 26 giugno 1992 con il quale è stato costituito il predetto Comitato;

VISTO il punto 5 del predetto articolo 13 il quale prevede che l'attività del Comitato di cui al punto 4 è disciplinata da un Regolamento adottato dal Comitato stesso approvato con Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale del 22 dicembre 1992 con il quale è stato approvato il citato Regolamento;

CONSIDERATO che il Comitato ricostituito con D.I. del 31 dicembre 1996 e registrato dalla Ragioneria Centrale in data 11 febbraio 1997 n. 253, ha rilevato l'opportunità di modificare il predetto Regolamento;

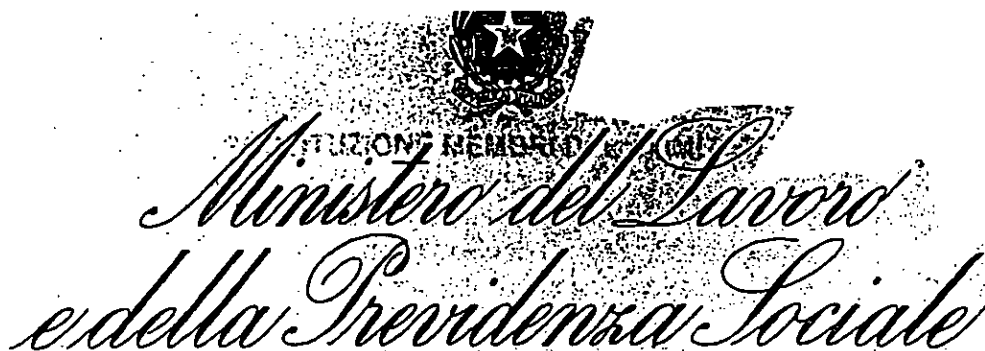
CONSIDERATO che nella seduta del 7 maggio 1997 il Comitato ha adottato l'allegato Regolamento che costituisce parte integrante del presente Decreto;

### D E C R E T A

È approvato il Regolamento adottato dal Comitato nella seduta del 7 maggio 1997.

Roma, 6 OTT. 1997

PER IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO



**REGOLAMENTO DEL COMITATO PER L'ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETA'  
COOPERATIVE EDILIZIE DI ABITAZIONE E DEI LORO CONSORZI**

**Art. 1  
CONVOCAZIONE**

Il Comitato si riunisce di norma una volta al mese, possibilmente a data fissa, secondo un calendario predisposto annualmente.

Il Comitato è sempre convocato dal presidente o dal membro di cui al successivo art. 4.

Oltre che nelle date stabilite il Comitato può essere riunito in altre date su deliberazione dello stesso Comitato, su decisione del presidente o su richiesta di almeno 3 membri.

**Art. 2  
ORDINE DEL GIORNO**

La convocazione del Comitato è effettuata, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per fax, dal presidente o dal membro di cui al successivo art. 4 con avviso contenente, oltre l'indicazione del luogo e dell'ora, anche l'elenco degli argomenti all'ordine del giorno, accompagnato dall'indicazione degli enti da esaminare, da trasmettere ai membri del Comitato con un preavviso di almeno 8 giorni.

In casi straordinari e di urgenza la convocazione può essere effettuata con preavviso di 1 giorno, senza l'osservanza delle modalità di cui al comma precedente.

**Art. 3  
RIUNIONI E DELIBERAZIONI**

Per la validità delle riunioni del Comitato è necessaria la presenza della maggioranza assoluta dei suoi membri.

Le deliberazioni sono assunte con voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti.

**Art. 4  
FUNZIONI VICARIE**

Il Comitato elegge, su proposta del presidente, il membro che in caso di assenza o impedimento del presidente, o sua delega, esercita le funzioni vicarie dello stesso.

**Art. 5****SOSTITUZIONE MEMBRI DEL COMITATO**

Il Comitato, con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei suoi membri, può chiedere al Ministro del lavoro e della previdenza sociale la sostituzione del membro, o dei membri, in caso di tre assenze ingiustificate consecutive alle riunioni.

**Art. 6****ISCRIZIONE**

Le domande di iscrizione devono essere presentate secondo lo schema da approvarsi con Decreto del Ministro del Lavoro e Previdenza Sociale e da pubblicarsi sulla Gazzetta Ufficiale con allegata la documentazione prescritta dallo stesso decreto.

Le domande possono essere consegnate a mano o inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. 7/8/1990, n° 241, il Comitato provvede al completamento della procedura di iscrizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento.

Le decisioni del Comitato sono comunicate agli interessati, entro i 60 (sessanta) giorni successivi con l'indicazione del numero di iscrizione attribuito alle domande accolte, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, con tassa a carico del destinatario. Possono, altresì, essere consegnate direttamente al legale rappresentante dell'ente o ad un suo delegato.

**Art. 7****ELENCO NAZIONALE**

L'elenco nazionale delle cooperative e dei consorzi iscritti all'Albo è articolato in ordine alfabetico per regioni, province e comuni.

L'elenco è tenuto presso la sede del Comitato, che provvede alla sua pubblicazione.

Ad ogni cooperativa è attribuito un numero composto dai codici ISTAT della Regione, Provincia, Comune e da un numero progressivo assegnato in ordine cronologico di iscrizione.

Ogni tre mesi copia degli elenchi aggiornati riguardanti le singole regioni e province autonome sono inviati ai direttori dei rispettivi uffici del lavoro e della M.O., alle Regioni, al Ministero dei Lavori Pubblici e alle Associazioni Nazionali di rappresentanza.

**Art. 8****RICHIESTA CERTIFICATI ISCRIZIONE**

La società cooperativa o il consorzio che richiede il certificato indica nelle domande la denominazione sociale, la sede, il Comune, la Provincia nonché per quanto riguarda il consorzio l'elenco delle cooperative associate.

La domanda è presentata o inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento firmata dal presidente o dal legale rappresentante dell'ente.