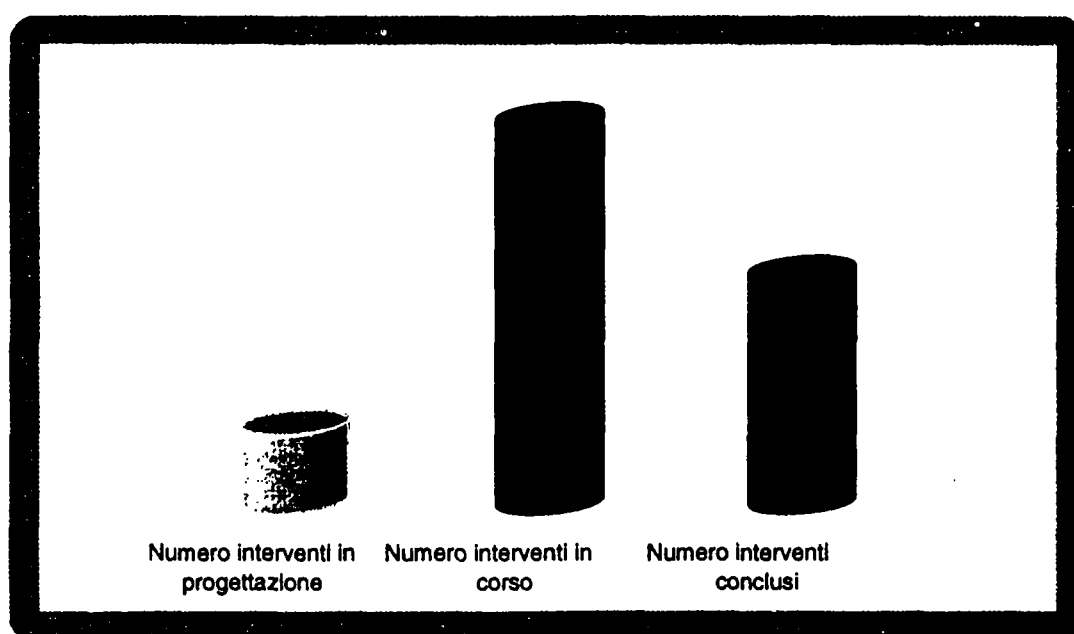


XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Numero interventi in progettazione	Numero interventi in corso	Numero interventi conclusi
4	15	5



PAGINA BIANCA

Contributi al patrimonio immobiliare privato

L'obiettivo di questo settore di intervento è quello da un lato di rallentare il degrado del patrimonio immobiliare attraverso il recupero edilizio, dall'altro incentivare la residenza nel Centro Storico favorendo l'immissione sul mercato immobiliare di abitazioni non utilizzate e agevolando la locazione ad affitti convenzionati. Altro comparto di intervento è quello legato alle attività artigianali e della piccola e media impresa per il recupero degli immobili a queste funzioni destinati.

A partire dal 1984 il Comune di Venezia, attraverso le risorse della Legge Speciale, ha avviato un programma di incentivi, con l'assegnazione di contributi, per l'esecuzione di opere di restauro e di risanamento conservativo del patrimonio immobiliare privato.

I Bandi di concorso per l'attribuzione dei contributi a tutt'oggi sono otto (l'ultimo dei quali, aperto tre anni fa, viene definito Permanente poiché alla fine di ogni anno viene stilata una nuova graduatoria) ed hanno interessato sia le unità edilizie che le unità immobiliari a destinazione residenziale. Il Comune ha stanziato dal 1993 ad oggi circa 164,03 miliardi, di cui 3 miliardi per il recupero di due isole abbandonate.

Accanto ai contributi per il recupero ed il restauro del patrimonio privato, nel 1992 il Comune ha avviato un programma per agevolare l'accesso alla proprietà della prima casa ai residenti a Venezia o a quanti volessero stabilirvisi. Tale iniziativa è nata dalla consapevolezza che un numero consistente di famiglie non dispone autonomamente di tutte le risorse necessarie per l'acquisto dell'alloggio a prezzi di mercato e contemporaneamente viene escluso dalle graduatorie per l'assegnazione di alloggi pubblici per ragioni di reddito.

Dal 1992 al 1998 il Comune ha promosso 5 bandi per l'acquisto stanziando a tal fine dal 1993 ad oggi complessivamente circa 48,03 miliardi.

Una ultima azione messa in atto dalla Amministrazione è stata quella rivolta al recupero degli alloggi localizzati al piano terra soggetti alle acque alte. Si è voluto incentivare i proprietari dei piani terra istituendo una corsia preferenziale per l'assegnazione di contributi per la messa in sicurezza dalle acque alte degli alloggi che siano situati al di sotto del 160 cm Imm. Le opere finanziate dovranno difendere le unità immobiliari da maree almeno sino ad una quota di 160 cm.

Sono infine stati assegnati attraverso appositi bandi contributi per il restauro del patrimonio immobiliare privato adibito ad attività produttive localizzate nel Centro Storico ed Isole con un impegno finanziario di oltre 8 miliardi.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Contributi per il restauro del patrimonio immobiliare privato

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		143.830	143.830	143.830	43.012
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	17.200	17.200		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		161.030	161.030	143.830	43.012

Nel febbraio 2000 il Comune chiuderà l'ultimo dei bandi (in ordine di tempo) destinati alla assegnazione di contributi per il restauro del patrimonio immobiliare privato a destinazione residenziale. Si tratta dell'11° bando aperto in questo settore, dal 1994 ad oggi, ed il quarto che viene istituito annualmente dal 1996. La cadenza annuale dei bandi costringe il Comune ad un impegno cospicuo di risorse necessarie per contrastare l'obsolescenza fisico funzionale del patrimonio edilizio e favorire l'incremento del parco alloggi. I finanziamenti stanziati hanno permesso di soddisfare 1.816 domande in Conto Capitale (investono le parti comuni degli edifici) e 788 richieste in Conto Interessi (investono le singole unità immobiliari).

Contributi per l'acquisto della prima casa di abitazione

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		43.030	43.030	43.030	31.975
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	5.000	5.000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		48.030	48.030	43.030	31.975

Dal 1992 sono stati promossi 5 bandi che mettevano a disposizione delle famiglie contributi per l'acquisto della prima casa. I bandi (ad eccezione dei primi due) riservano il finanziamento solo a chi vuole abitare a Venezia o nelle isole. Parte del finanziamento viene destinato a coppie di nuova formazione o convivenze e a coppie che si sono impegnate a contrarre matrimonio. L'obiettivo è quello di dare un supporto alle famiglie che vogliono risiedere nel centro storico e dinamiche di mercato contribuiscono a mantenere alti i prezzi. Complessivamente sono state finanziate 731 domande.

Contributi per il restauro di immobili privati destinati alla residenza soggetti alle acque alte

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		7.300	7.300	7.300	
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	3.200	3.200		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		10.500	10.500	7.300	

Nel febbraio del corrente anno si è chiuso il primo bando di assegnazione di contributi per il recupero e miglioramento delle condizioni igieniche delle unità immobiliari soggette alle acque alte. Le singole unità immobiliari ammesse al contributo sono quelle aventi quote di calpestio comprese tra i 110 cm e i 160 cm sul l.m.m. Sono state finanziate 109 richieste.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Contributi per il restauro del patrimonio immobiliare privato destinato alle attività produttive

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		6.440	6.440	6.440	1.219
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	1.800	1.800		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		8.240	8.240	6.440	1.219

Nel 1996 e nel 1999 il Comune ha promosso tre bandi per l'assegnazione di contributi per il restauro del patrimonio immobiliare privato. In questi bandi però gli immobili ammessi al contributo non sono quelli a destinazione residenziale, ma quelli che ospitano funzioni produttive: per le attività artigianali il bando del 1996 e quello del 1999, per la piccola/media impresa il bando del 1999. In totale sono state soddisfatte 98 richieste in Conto Capitale e 49 in Conto Interessi.

Contributi per il recupero del patrimonio immobiliare privato su isole della laguna

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		2.000	2.000	2.000	
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	1.000			
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		3.000	2.000	2.000	

Recupero del patrimonio immobiliare privato su due isole minori della laguna: Sacca Sessola e S. Giacomo in Paludo.

Contributi per il restauro del Complesso del Ghetto

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999					
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	1.000	1.000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		1.000	1.000		

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Restauro Complesso Ponte degli Schiavoni - Ordine di Malta

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999					
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	2.000	2 000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		2 000	2 000		

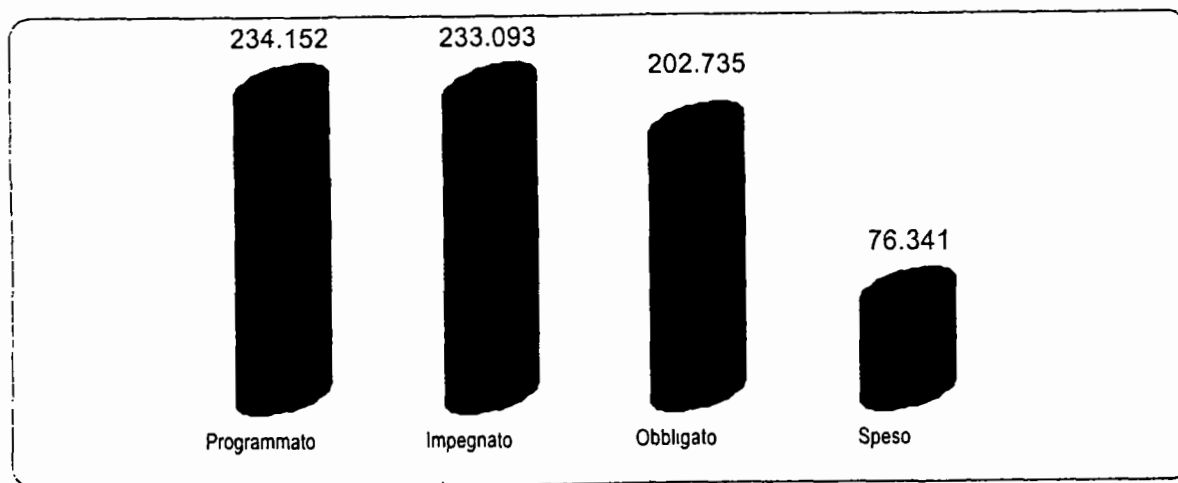
Varie

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		352	293	135	135

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Totale Contributi al patrimonio immobiliare privato

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		202.952	202.893	202.735	76.341
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	31.200	30.200		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		234.152	233.093	202.735	76.341

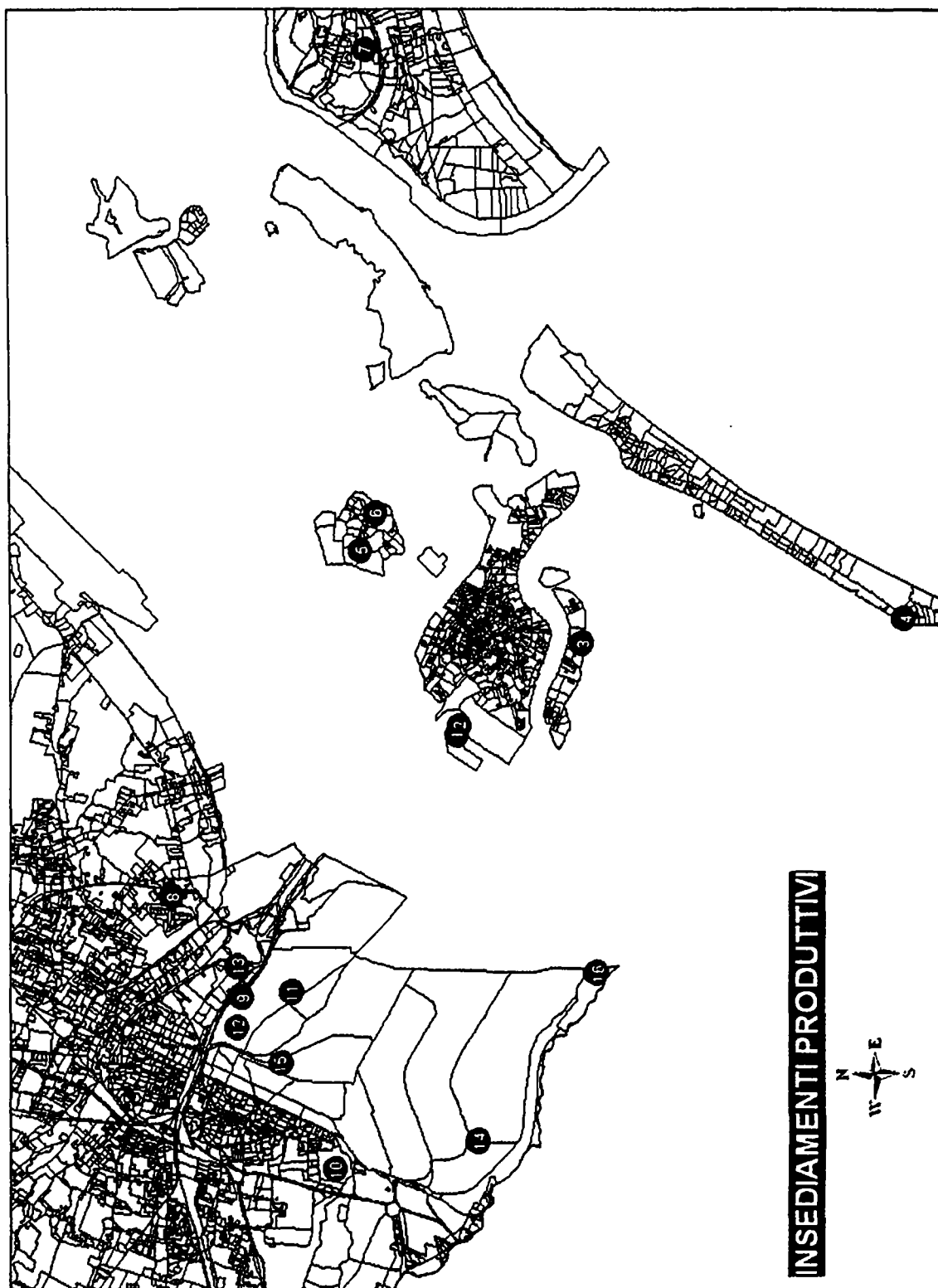


PAGINA BIANCA

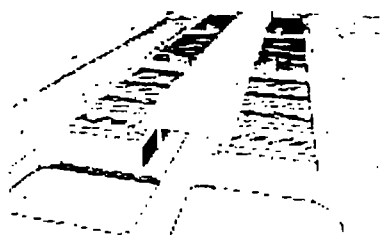
Insedimenti Produttivi

lett. b) art. 6 L. 798/84

... per l'acquisizione di aree da destinare ad insediamenti produttivi
e per la urbanizzazione primaria secondaria delle stesse.



XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI



Mercato Ortofrutticolo al Tronchetto - Santa Croce

1

Intervento
concluso

Il progetto prevede la riallocazione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, proveniente da Rialto, in un lotto libero della nuova isola del Tronchetto. Il lotto, situato nella parte iniziale dell'isola, ha una superficie di 9.413 mq di quali 2.049 verranno coperti dai nuovi volumi (11.274 mc). È prevista la realizzazione di sei corpi di fabbrica (11,70x29,30x5,50 m) disposti su due file parallele separate da un corridoio di 10 m coperto da una struttura metallica.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		4.900	4.151	4.000	2.261



Mercato Ittico - Santa Croce

2

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
1° trimestre 2000

Immobile della seconda metà del '900, adibito alla conservazione e al commercio all'ingrosso dei prodotti ittici. L'intervento prevede una serie di opere di manutenzione straordinaria e la messa a norma degli impianti.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		3.002	3.002	2.941	1.632



Area ex CNOMV - Giudecca

3

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 1999

Il complesso degli ex cantieri navali e officine meccaniche, risalenti ai primi del Novecento, insiste su un'area di circa 3 ettari (con edifici per 14.000 mq) in posizione centrale rispetto alla lunghezza dell'isola della Giudecca. Il Comune, proprietario dal 1980, decise il recupero dell'area e degli edifici esistenti dandoli in concessione al Consorzio Cantieristica Minore Veneziana per la realizzazione di una nuova darsena, 14 unità produttive per attività artigiane operanti nell'ambito della cantieristica minore, servizi per il ristoro, agenzie nautiche ed impianti tecnologici a servizio di tali attività. Le cifre si riferiscono alle opere di urbanizzazione.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		11.801	11.801	11.801	9.335
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	2.000	2.000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		13.801	13.801	11.801	9.335

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

PIP - Terre Perse - Lido

4

Intervento
in progettazionePrevisione fine lavori
fine 2002Attuazione del Piano per gli Insediamenti
Produttivi che prevede la realizzazione di
fabbricati da destinare ad attività artigianali.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		1.100	1.100		
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	3.400	3.400		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		4.500	4.500		



Sacca Serenella - Murano

5

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
giugno 2000Realizzazione di una piattaforma ecologica,
ponti e banchinamenti.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		4.212	4.212	4.212	2.111



Conterle - Murano

6

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
1° semestre 2001

Il Programma di Recupero Urbano denominato "Conterle" comprende l'omonimo complesso produttivo di perle, nato nel 1898 e definitivamente chiuso nel 1993, e il limitrofo complesso ERP situato in Campo S. Bernardo. L'obiettivo della Amministrazione, diventata proprietaria del complesso nel 1995, è quello di reintegrare nel tessuto urbano l'area dismessa. Il programma prevede un consistente insediamento di residenza studentesca affiancata da servizi e questa connessi, un complesso residenziale e attività artigianali oltre al recupero degli edifici residenziali comunali.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		5.452	4.970	4.612	1.111
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	1.000	900		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		6.452	5.870	4.612	1.111

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ca' Savio - Area PIP - Cavallino

7

Intervento
concluso

Attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi che prevede la realizzazione di fabbricati da destinare ad attività artigianali. Le opere di urbanizzazione prevedono 13.000 mq di strade, 5.000 mq di marciapiedi, 15.200 mq di verde, 3 km di rete fognaria e 150 punti luce. Intervento approvato prima della costituzione del nuovo Comune.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		7.378	7.378	7.378	6.416

Deposito ACTV - Bissuola

8

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
giugno 2000.

XXX

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		6.800	6.800	6.800	6.469



Via Torino, SS. 11 - Piave

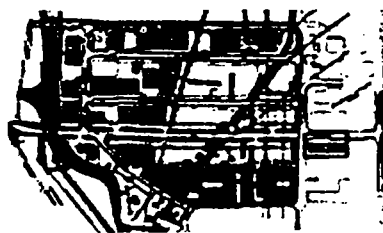
9

Intervento
in progettazionePrevisione fine lavori
novembre 2001

Realizzazione collegamento viario con cavalcaterovia per unire via Torino con la vicina zona industriale.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		11.061	11.061	1.005	592

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Area PIP Cà Emiliani - Marghera **10**Intervento
concluso

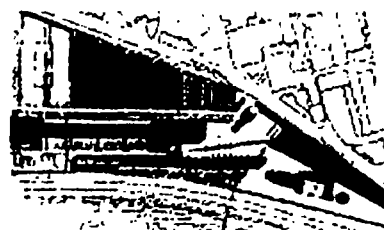
Ristrutturazione urbanistica di un'area già urbanizzata per l'85%, fortemente degradata, demolizione di edifici residenziali di proprietà comunale (nallocati in altra area) e realizzazione di nuovi edifici da destinare ad aziende artigiane e industriali di piccola - media dimensione. Dotazione di servizi infrastrutturali e logistici (sup. area 350.000mq, sup. cop. 14.000).

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		2 472	2 472	2 361	2 361

Area CIPI Sartori - Marghera **11**Intervento
concluso

Utilizzo a fini produttivi di aree e capannoni dimessi nella prima zona industriale. L'area di proprietà comunale è da tempo considerata funzionale all'espansione del porto grazie alla vicinanza ai nodi della rete di comunicazioni che la rendono appetibile alle aziende per le quali che costruiscono e/o montano macchine di grosse dimensioni. La superficie utilizzata è di circa 10 ettari, di cui 5 sono assegnati in forma continua ad aziende locali e 5 sono tenuti disponibili a rotazione per aziende che intendono utilizzare l'area per brevi periodi.

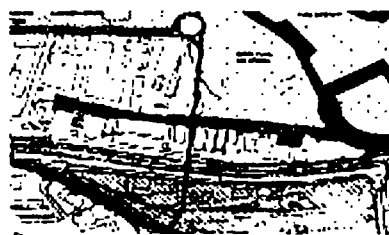
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		13 000	13 000	13 000	12 736

Parco Scientifico Tecnologico - Marghera **12**Intervento
concluso

Localizzato lungo la direttrice Mestre-Venezia, nel nucleo più antico della zona industriale. Il progetto si inserisce nel processo di riqualificazione del Porto Marghera che punta allo sviluppo delle attività di ricerca e a quelle con caratteri innovativi già presenti nell'area e nelle capacità del polo di attrarre nuove iniziative. L'intervento prevede la bonifica, l'urbanizzazione, il restauro di un complesso di archeologia industriale e nuove edificazioni. Negli edifici già agibili (17 500 mq) vi hanno trovato sede 35 aziende. Altri 9 000 mq saranno disponibili con la conclusione dei lavori.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		3 750	3 750	3 750	3 552

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

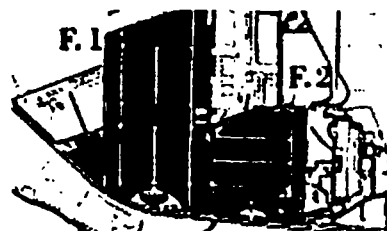


Opere di urbanizzazione asse P.S.T.

13

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 2001

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		20 000	20 000	20 000	25



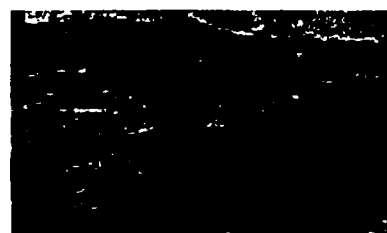
43 ettari - Marghera

14

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
aprile 2001

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		4 416	4 416	4 416	2 630

Riconversione ambientale e urbanizzazione primaria di un'area degradata, inutilizzata, insediata nell'area industriale (acquistata dal Comune nel 1980) di circa 43 ettari per l'insediamento di nuove attività produttive. L'intervento prevede la progettazione e la realizzazione di un'opera di banchinamento lungo il canale delle industrie sud, l'urbanizzazione primaria e la costruzione di un edificio direzionale con dotazioni tecnologiche telematiche. L'importo si riferisce ai lavori di bonifica relativi al primo stralcio.



Porto Marghera ex Sirma - Marghera

15

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 2000

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		2 084	2 084	2 084	626

Riconversione ambientale e urbanizzazione primaria di un'area industriale di circa 11 ettari di proprietà comunale, per l'insediamento di nuove attività produttive del settore manifatturiero. L'area è dotata di un grosso potenziale di intermodalità essendo servita da linee carrabili, ferroviarie, marittime, fluviali aeroportuali. Degli 11 ettari 3,5 sono edificabili, 5,5 sono destinati a verde pubblico, 0,7 sono aree a parcheggio scoperto e 1,5 sono destinati alla viabilità pedonale e carrabile.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Stazione travaso compattazione AMAV - Fusina

16

Intervento
conclusoRealizzazione di un impianto di riduzione
volumetrica e stoccaggio provvisorio di raccolta
differenziata in un'area di 4 ettari.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		4 000	4 000	4 000	4 000



Opere urbanizzazioni portuali - Marghera

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
fine 2000

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		10 240	10 240	5 000	4 823

Acquisizioni e urbanizzazioni varie

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
fine 2000

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		7.477	7.458	3 861	3 655
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	4.347	4.347		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		11.824	11.805	3 861	3 655