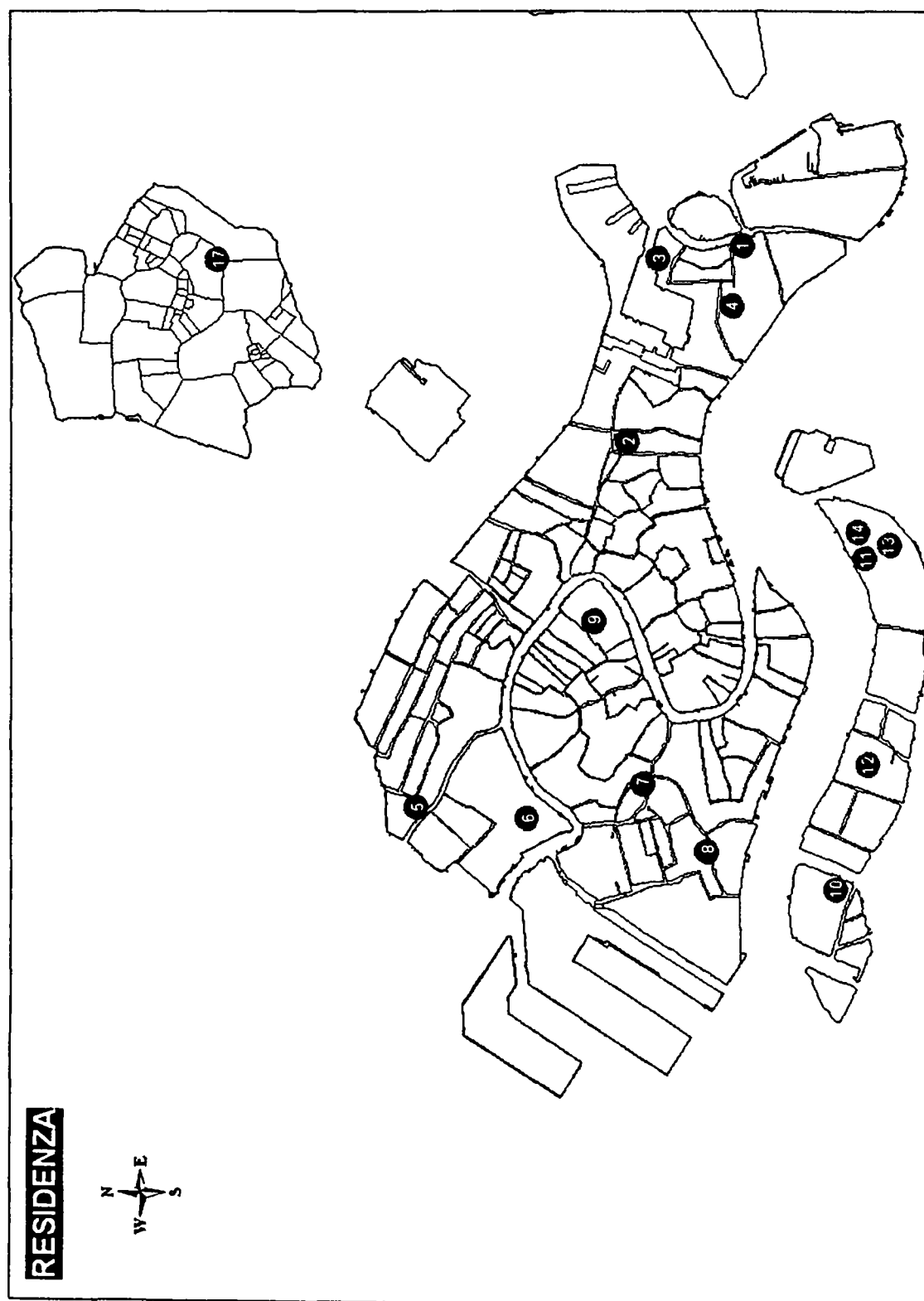
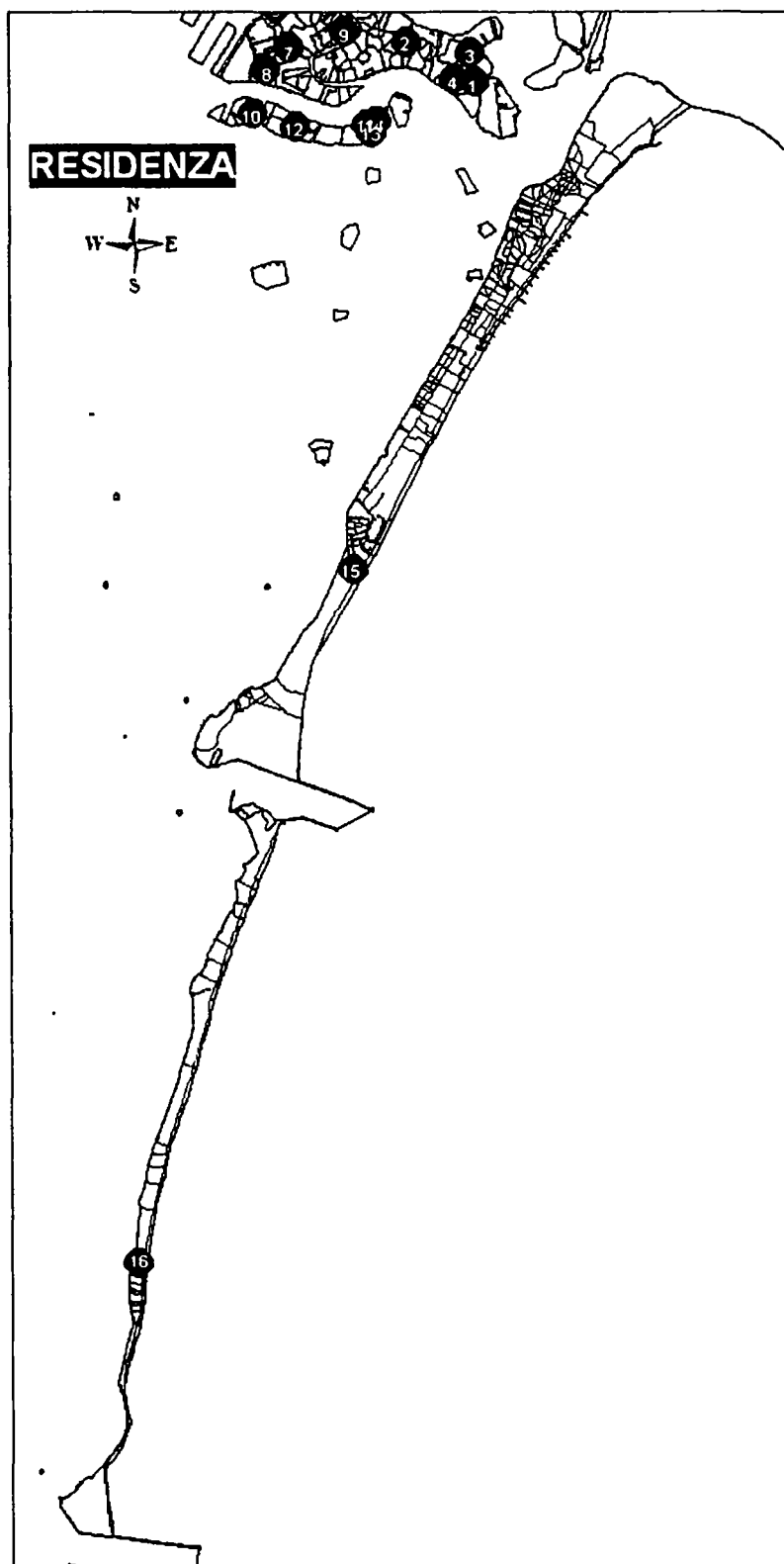


Residenza

Gli interventi finanziati dalla Legge Speciale, riguardanti la questione abitativa, hanno come obiettivo non solo quello di incrementare il patrimonio edilizio residenziale, ma sono finalizzati anche alla riqualificazione di aree residenziali degradate, al recupero del patrimonio comunale non adeguatamente utilizzato, oltre alla reintroduzione sul mercato residenziale di ampie aree dismesse un tempo destinate a funzioni produttive oggi obsolete.

Dal 1993 ad oggi la Legge Speciale ha finanziato in questo settore una serie di interventi tra recuperi, nuove realizzazioni e acquisizioni, per un totale di circa 1.000 tra alloggi e residenze speciali per anziani e per studenti.





XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI



Complesso convento Sant'Anna - Castello

1

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
2° semestre 2001

Il complesso fondato nel 1242. La struttura composta dalla chiesa, dal chiostro e dal corpo conventuale, venne destinata nel 1860 a ospedale militare funzione che ha conservato fino ai giorni nostri.

L'intervento prevede il recupero di spazi da decenni inutilizzati. Nel complesso conventuale verranno ricavate 106 alloggi, di cui alcuni speciali per anziani e per portatori di handicap, oltre a spazi per funzioni collettive.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		22 880	22 880	22 880	6 608
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	11 500	11 500		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		34 380	34 380	22 880	6 608



Ospedale San Lorenzo - Castello

2

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
giugno 2003

Il complesso di San Lorenzo articolato attorno a due chiostri e ad una corte, fu fondato nel IX secolo. Nel 1806 a seguito della soppressione del convento Benedettino fu adibito a Civica Casa di Industria per il ricovero degli indigenti. Attualmente il complesso (che ha una sup. Totale di ca. 11 000 mq) è adibito a casa di riposo per anziani. Il progetto prevede il potenziamento e la riqualificazione della destinazione assistenziale geriatrica fino a 220 posti letto, integrandola con servizi sanitari, riabilitativi e per il ricovero non solo alla popolazione anziana.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		20 070	20 070	20 070	16 632
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	22 000	22 000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		42 070	42 070	20 070	16 632



Caserma San Daniele - Castello

3

Intervento
concluso

La caserma fa parte di un complesso vincolato all'interno dell'Arsenale che in parte risale al IX secolo. La ristrutturazione prevede la realizzazione di 56 alloggi, sale comuni e servizi accessori, per il personale dipendente dal Ministero della Difesa dell'Arsenale di Venezia.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		10 058	10 058	10 058	9 556

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI



Complesso Santa Maria Ausiliatrice - Castello

4

Intervento
concluso

Le origini del vasto complesso risalgono al 1171 quando una confraternita eresse un ospedale ed una chiesa. Da istituzione sanitaria di carità privata e poi più recentemente, istituzione scolastica e professionale delle Figlie di Maria Ausiliatrice, il complesso è stato acquistato dal Comune nel 1995.

L'intervento di ristrutturazione prevede la realizzazione di 81 posti letto per studenti, una ventina di alloggi e spazi coperti e scoperti di uso comune. La chiesa verrà destinata allo svolgimento di attività didattiche.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		7 810	7 810	7 810	7 218



Complesso Santa Maria delle Penitenti - Cannaregio

5

Intervento
in progettazionePrevisione fine lavori
1° semestre 2003

Costruito nella prima metà del Settecento su progetto di G. Massari, da sette anni si trova in condizioni di abbandono, dopo aver svolto per quasi due secoli la funzione di ricovero per donne traviate e penitenti, e negli ultimi anni quella di ospizio per donne. Sulla base di una convenzione tra Comune ed I.R.E. il complesso verrà ristrutturato per ospitare una casa albergo per anziani (65) autosufficienti, una casa dello studente, alloggi protetti, servizi e strutture per attività di tipo sociale, assistenziale e sanitario, attività commerciali e amministrative per la gestione dei servizi sociali.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		1 500	1 500	1 500	1 188
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	9 500	9 500		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		11 000	11 000	1 500	1 188



Area Saffa - Cannaregio

6

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 1999

L'intervento si inserisce in un'area industriale da tempo dismessa e in grave stato di degrado. Il progetto prevede la realizzazione dell'ultimo dei sei edifici di edilizia residenziale di 42 alloggi.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		12 395	12 395	12 395	7 609
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	37	37		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		12 432	12 432	12 395	7 609

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI



Immobile Rio Novo - Dorsoduro

7

Intervento
concluso

Tale complesso edilizio è costituito da corpi di fabbrica che, seppur fatiscenti, sono ancor oggi chiaramente individuabili nella loro consistenza fisico-volumetrica e morfologica. Si tratta di edifici costruiti in periodo novecentesco, in aree precedentemente libere, con funzioni di deposito e lavorazione di materiali edili, dislocati attorno ad un'area verde. Vengono ricavati sette alloggi, servizi comunali e negozi.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		3 170	3 170	3.170	2 798



Casa 7 camini - Dorsoduro

8

Intervento
concluso

L'edificio, vincolato, rappresenta un esempio di edilizia residenziale minore di formazione preottocentesca che nel corso del tempo ha subito poche modificazioni e attualmente è composto da 14 abitazioni.
Il progetto prevede il sollevamento dell'immobile di 35/40 centimetri per garantire l'isolamento delle strutture murarie e altezze dei vani di almeno 2,20 mt. Così facendo il piano terra potrà acquistare nuovamente la destinazione residenziale (n. 21 alloggi).

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		2 000	2 000	2 000	1 940



Complesso Calle Carampane - San Polo

9

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 2000

Intervento di restauro e risanamento di edifici ad uso residenziale (16 alloggi)

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		5 800	5 800	5 800	625

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Intervento
conclusoArea Fregnan - Giudecca **10**

Il progetto riguarda il secondo lotto di completamento dell'intervento di edilizia residenziale pubblica comunale nell'angolo sud est di Sacca Fisola che prevedeva due edifici a corte, di cui uno già realizzato. Costituito da 38 alloggi di varie taglie e tipologie e caratterizzato da un alto portico che si affaccia sull'acqua con ponte trasversale che collega l'isola con Sacca San Biagio.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		8 150	8 150	8 150	6 996

Intervento
conclusoMagazzini Granari - Giudecca **11**

Il complesso di edifici fu realizzato nel periodo successivo alla fine della Repubblica quando l'isola fu convertita all'uso industriale e ha ospitato fino ad oggi magazzini e laboratori. Mediante interventi misti di riassetto funzionale e restauro conservativo si prevede la realizzazione di 67 residenze e 10 laboratori artigianali.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		9 704	9 704	9 704	9 400

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
1° trimestre 2000SS. Cosma e Damiano - Giudecca **12**

Ex Convento benedettino (XV) composto da un corpo con ampi ambienti collettivi affacciati sul chiostro e tre corpi destinati alle celle, venne parzialmente demolito e ricostruito agli inizi del secolo per essere adibito a magazzino. Definitivamente abbandonato negli anni Settanta, attualmente si trova in grave stato di degrado. Gli interventi di risanamento e riqualificazione funzionale porteranno il complesso ad ospitare alloggi e laboratori, una scuola artigiana di specializzazione, un centro di documentazione, sale polifunzionali, aule, uffici.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		7 502	7 502	7 502	6 492
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	238	238		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		7 740	7 740	7 502	6 492

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Intervento
conclusoPastificio Zagaglia - Giudecca **13**

Ristrutturazione di un'area edificata negli anni Trenta mediante intervento di riconversione della volumetria di un pastificio, dismesso con la cessazione della produzione negli anni sessanta, e delle annessi attività commerciali. L'intervento di demolizione e ricostruzione, necessario per il generalizzato stato di degrado dell'immobile, ha permesso di ottenere 32 alloggi, mentre il piccolo nucleo di negozi al piano terra è stato restaurato.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		5 265	5 265	5 265	5 235
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	226	226		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		5 491	5 491	5 265	5 235

Intervento
conclusoEx fabbrica del ghiaccio - Giudecca **14**

L'intervento si colloca nell'area su cui insistono i resti di una vecchia fabbrica del Novecento. Il nuovo sistema di abitazioni da cui vengono ricavati 23 alloggi, è costruito all'interno dei vecchi muri perimetrali della ex fabbrica che, benché degradati, vengono risanati e recuperati così da mantenere visibile l'intreccio tra l'edificio dell'epoca e il nuovo impianto.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		2 038	2 038	2 038	2 038
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	360	360		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		2 398	2 398	2 038	2 038

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 2000

Interventi di recupero urbano - Giudecca

Programma di Recupero Urbano - Centro Storico di Venezia. L'isola della Giudecca è uno degli strumenti che l'Amministrazione ha attivato, utilizzando le risorse offerte dalla Regione Veneto, dal CER e dalla Ue, volti alla riqualificazione di aree residenziali e al recupero delle aree produttive dismesse. Il quartiere ERP Sacca Fisola e il quartiere ERP Giudecca '95 sono complessi residenziali nati entrambi nella seconda metà degli anni cinquanta.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		11 500	11 500	11 500	
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	5 000	5 000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		16 500	16 500	11 500	

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Immobili Via Doge Beato - Lido **15**Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 2000

Edificazione di un nuovo complesso composto da due corpi di fabbrica dotati di vani seminterrati per magazzini e garage per un totale di 16 alloggi (6 600 mc). L'intervento verrà realizzato su un'area edificata di proprietà comunale.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		5 620	5 620	3 587	2 688

Villa Taice - Pellestrina **16**Intervento
concluso

Il villino costruito agli inizi di questo secolo nel passato ha svolto prevalentemente funzioni di foresteria. Acquisito dal Comune agli inizi del Novanta, conclusa la ristrutturazione e destinato a uso residenziale per un totale di 8 alloggi.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		457	457	457	457

Conterie - Murano **17**Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
1° semestre 2001

Il Programma di Recupero Urbano denominato "Conterie" comprende l'omonimo complesso produttivo di perle, nato nel 1898 e definitivamente chiuso nel 1993, e il limitrofo complesso ERP situato in Campo S. Bernardo. L'obiettivo della Amministrazione, diventata proprietaria del complesso nel 1995, è quello di reintegrare nel tessuto urbano l'area dismessa. Il programma prevede un consistente insediamento di residenza studentesca affiancata da servizi a questa connessi, un complesso residenziale e attività artigianali oltre al recupero degli edifici residenziali comunali.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		5 452	4 970	4 612	1 111
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	1.000	920		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		6 452	5 890	4 612	1 111

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Acquisizioni di alloggi singoli o raggruppati, diffusi nella città

Intervento
concluso

Per far fronte alla emergenza abitativa dal 1994 ad oggi sono state investite risorse per acquistare 122 alloggi o immobili da destinare a questo uso

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		23 407	23 407	23 407	23 407

Manutenzione straordinaria e diffusa

Intervento
in corso

Previsione fine lavori
fine 2000

Interventi sul patrimonio immobiliare comunale nel centro storico e nelle isole destinato a residenza che comprende 749 alloggi per un totale di 52 000 mq

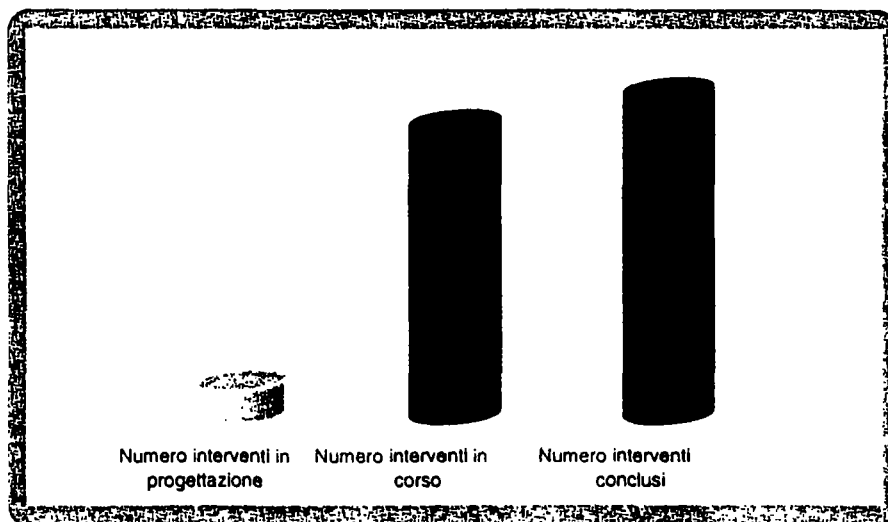
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		44 995	44 395	31 277	27 066

Totale Residenza

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		209 773	208 691	193 182	139 064
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	49 861	49 781		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		259 634	258 472	193 182	139 064

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Numero interventi in progettazione	Numero interventi in corso	Numero interventi conclusi
1	9	10

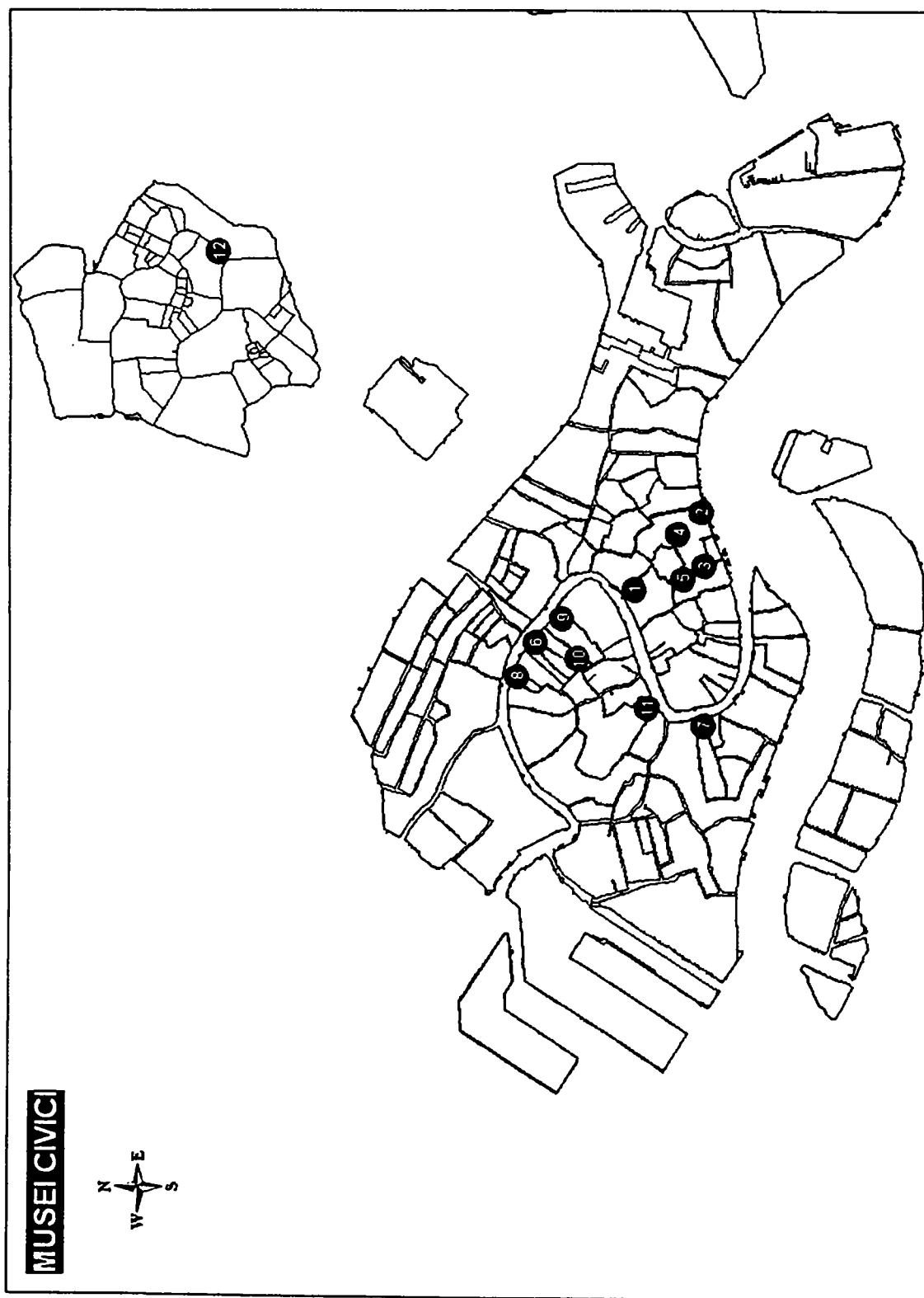


PAGINA BIANCA

Musei Civici

Gli interventi programmati alle sedi museali civiche hanno per obiettivo generale la riprogettazione del sistema museale cittadino in tutte le sue sedi e articolazioni con restauro degli immobili, la loro messa a norma e la creazione di condizioni ambientali idonee alla funzione assolta dai vari musei.

Detti interventi garantiranno il conseguimento di importanti obiettivi funzionali ed economici alla struttura museale con ampliamento dei servizi offerti al pubblico, l'estensione delle aree museali aperte ai visitatori o la riapertura di sedi chiuse da tempo e il conseguente incremento delle entrate derivanti dalla vendita dei biglietti, dalla riscossione di royalties per attività varie di servizio e comunicazioni.



XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI



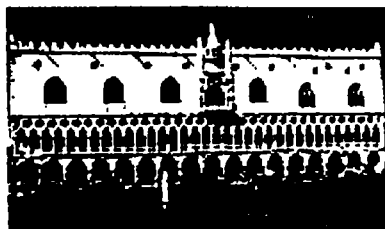
Palazzo Pesaro degli Orfei - San Marco

1

Intervento
in progettazionePrevisione fine lavori
1° semestre 2003

Fabbrica gotica, subì delle modifiche tra la fine dell'ottocento e il novecento. Il palazzo fu trasformato da M. Fortuny nel proprio atelier di fotografia e scenografia. Di queste funzioni ha conservato ambienti e strutture. Il progetto prevede il restauro conservativo e la razionalizzazione dei volumi ad uso museale ed espositivo.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		546	511	511	25
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	153	153		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		699	664	511	25



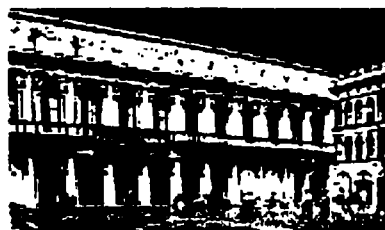
Area Marciana - Palazzo Ducale e Prigioni - San Marco

2

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
dicembre 1999

Destinato fino alla caduta della Repubblica (1797) a residenza del Doge è il simbolo più alto e nobile della civiltà veneziana e ha conservato tutto il fascino e la suggestione di uno dei più splendidi edifici mai costruiti. Grazie ad un incessante lavoro di manutenzione e restauro, offre oggi al visitatore il Museo dell'Opera, il nuovo percorso delle Prigioni, il Ponte dei Sospiri. L'intervento prevede opere di restauro di pareti e soffitti decorati, il restauro della facciata, interventi strutturali, e l'adeguamento e messa a norma degli impianti.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		11 887	11 887	11 887	10 839
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	19	19		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		11 906	11 906	11 887	10 839



Area Marciana - Museo Correr e Procuratie - San Marco

3

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
ottobre 2000

Ha sede nelle Procuratie Nuove di Piazza San Marco, edificio cinquecentesco di impostazione scamozzina, mentre parte si estende nella così detta Ala Napoleonica cioè il lato minore della Piazza.

Il Museo oltre a raccogliere una gran varietà di collezioni (sculture, dipinti, gessi, legni etc.) ospita il Museo del Risorgimento, il Gabinetto di stampe e disegni, la Biblioteca d'Arte e Storia Veneziana con annesso Archivio. L'intervento di restauro e messa a norma degli impianti prevede anche un significativo ampliamento della superficie museale ed espositiva.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		4 880	4 880	4 880	2 576
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	1 982	38		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		6 862	4 918	4 880	2 576

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI



Area Marciana - Torre dell'Orologio - San Marco 4

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
1° semestre 2000

Concepita in forma di torre campanaria alzata su un essenziale arco di trionfo, risale agli ultimi anni del Quattrocento. La Torre fu dotata sin dalla costruzione di un grande orologio astronomico composto di sistemi ottici e sonori atti a scandire lo scorrere del tempo. L'intervento prevede sia il restauro degli elementi esterni (Mon, quadranti, Magi e tamburi delle ore), sia della meccanica e delle funzioni dell'orologio. Terminata la ristrutturazione la torre e l'orologio diventeranno un piccolo museo visitabile al pubblico. L'importo si riferisce al prezzo di acquisto.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		1.570	1.500	1.500	568



Area Marciana - Palazzo "Manin-Pilsen" - San Marco 5

Intervento
concluso

L'edificio acquistato dal Comune nel 1997, è costituito di due entità edilizie di diversa concezione e anzianità che offrono una superficie commerciale di circa 4.000 mq. Tipicamente ottocentesca e legata alla creazione del Bacino Orseolo la palazzina verso ovest; realizzato tra la fine ottocento e i primi del novecento il padiglione in cemento ad ampie finestre nato come ristorante e birreria, il settore verso est. La destinazione del complesso è intimamente legata al progetto di ristrutturazione dell'offerta museale dell'area marciana, dovendo ospitare importanti sezioni del museo Correr.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999		15.111	15.111	15.111	15.111



Palazzo Marcello - Cannaregio 6

Intervento
in corsoPrevisione fine lavori
fine 2000

Costruito con affaccio sul Canal Grande a cavallo fra Seicento e Settecento, a lato dell'ala seicentesca del palazzo Ca' Vendramin Calergi (Casinò), sarà oggetto di restauro conservativo a seguito di un Accordo di Programma tra Stato e Comune, prima di diventare la sede museale.

	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Finanziamenti antecedenti al 1999					
Legge 28 dicembre 1998 n. 448	1999	3.000	3.000		
Legge 3 agosto 1998 n. 295	1999				
	2000				
Totale		3.000	3.000		