

19 - ISOLA DI S. TROVASO

Isola S.p.a. - Società per la manutenzione urbana di Venezia

PIANO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI INTEGRATI
PER LA MANUTENZIONE DEI RII, IL RISANAMENTO IGIENICO
ED EDILIZIO DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Planimetria Indicativa

dicembre 1988

LEGENDA

- Interventi integrati per insule
- Interventi di scavo e restauro ultimati
- Interventi in esecuzione
- Interventi in fase di progettazione
- Interventi di scavo eseguiti in presenza d'acqua



24 - INSULA DI S. GIOVANNI IN BRAGORA

LEGENDA

- Interventi integrati per insulae
- Interventi di scavo e restauro effettuati
- Interventi in esecuzione
- Interventi in fase di progettazione
- Interventi di scavo eseguiti in presenza d'acqua



Insula S.p.a. - Società per la manutenzione urbana di Venezia

PIANO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI INTEGRATI
PER LA MANUTENZIONE DEI RII, IL RISANAMENTO IGIENICO
ED EDILIZIO DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Planimetria Indicativa

dicembre 1998

Insula S.p.a. - Società per la manutenzione urbana di Venezia

PIANO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI INTEGRATI
PER LA MANUTENZIONE DEI RIL, IL RISANAMENTO IGIENICO
ED EDILIZIO DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Planimetrie Indicative

dicembre 1998

31 - ISOLA DI S. GIACOMO DELL'ORIO

LEGENDA

- Interventi integrati per insule
- Interventi di scavo e restauro ultimati
- Interventi in esecuzione
- Interventi in fase di progettazione
- Interventi di scavo eseguiti in presenza d'acqua



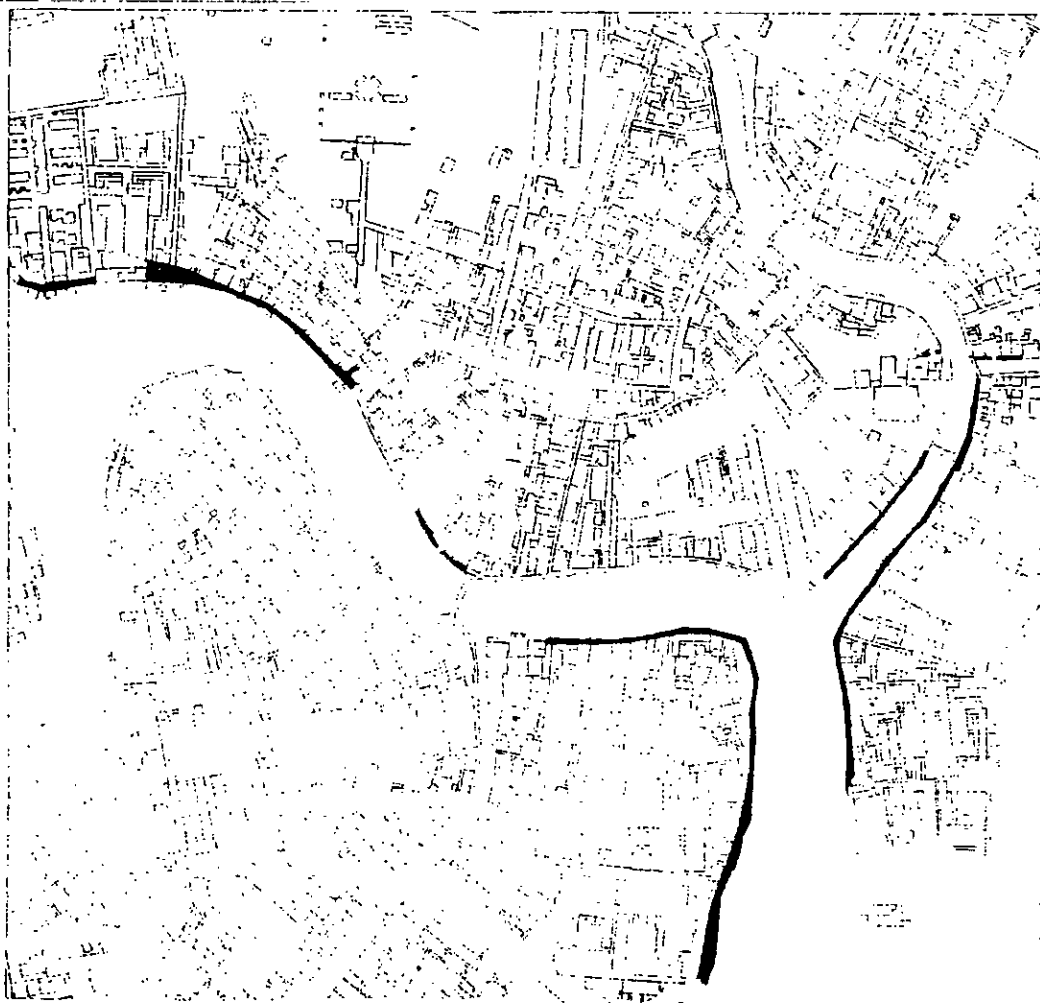
Inaupa S.p.A. - Società per la manutenzione urbana di Venezia

PIANO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI INTEGRATI
PER LA MANUTENZIONE DEI RII, IL RISANAMENTO IGRIENICO
ED EDILIZIO DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Planimetria Indicativa

dicembre 1998

42 - ISOLA DI MURANO



LEGENDA

- Interventi integrati per Insule
- Interventi di scavo e restauro ultimati
- Interventi in esecuzione
- Interventi in fase di progettazione
- Interventi di scavo eseguiti in presenza d'acqua

Inesita S.p.A. - Società per la manutenzione urbana di Venezia

PIANO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI INTEGRATI
PER LA MANUTENZIONE DEI RII, IL RISANAMENTO IGIENICO
ED EDILIZIO DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

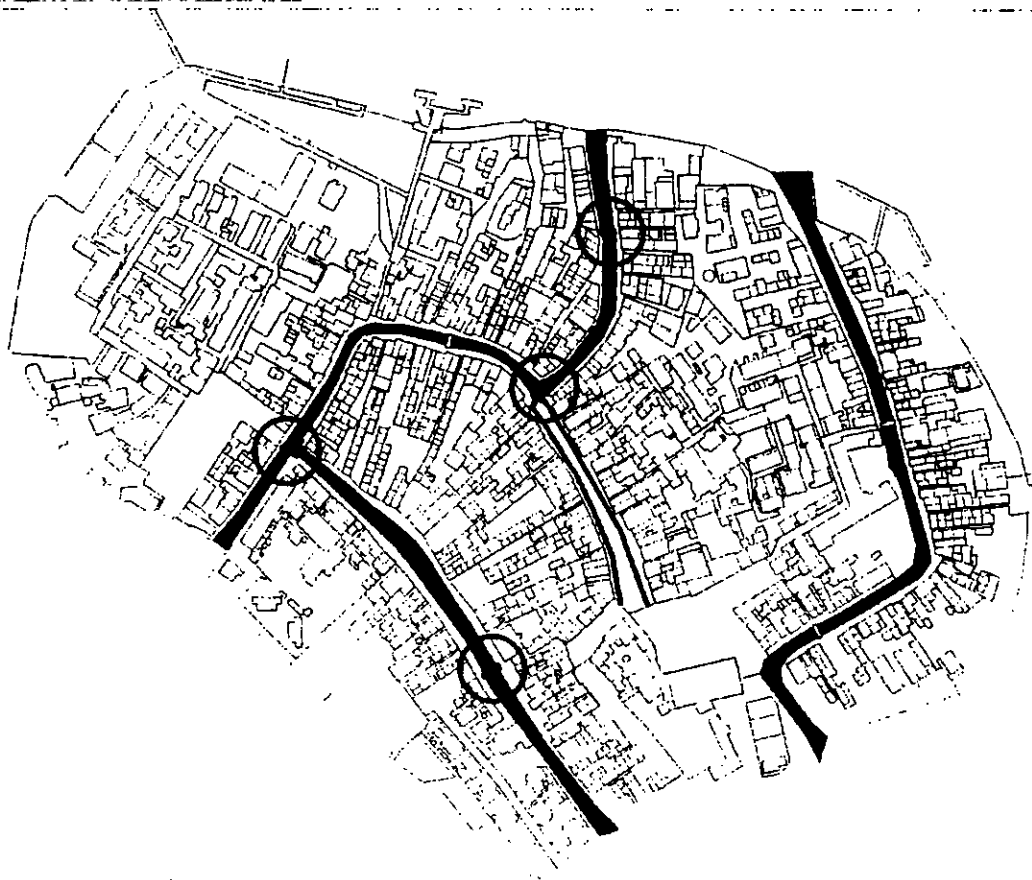
Planimetria indicativa

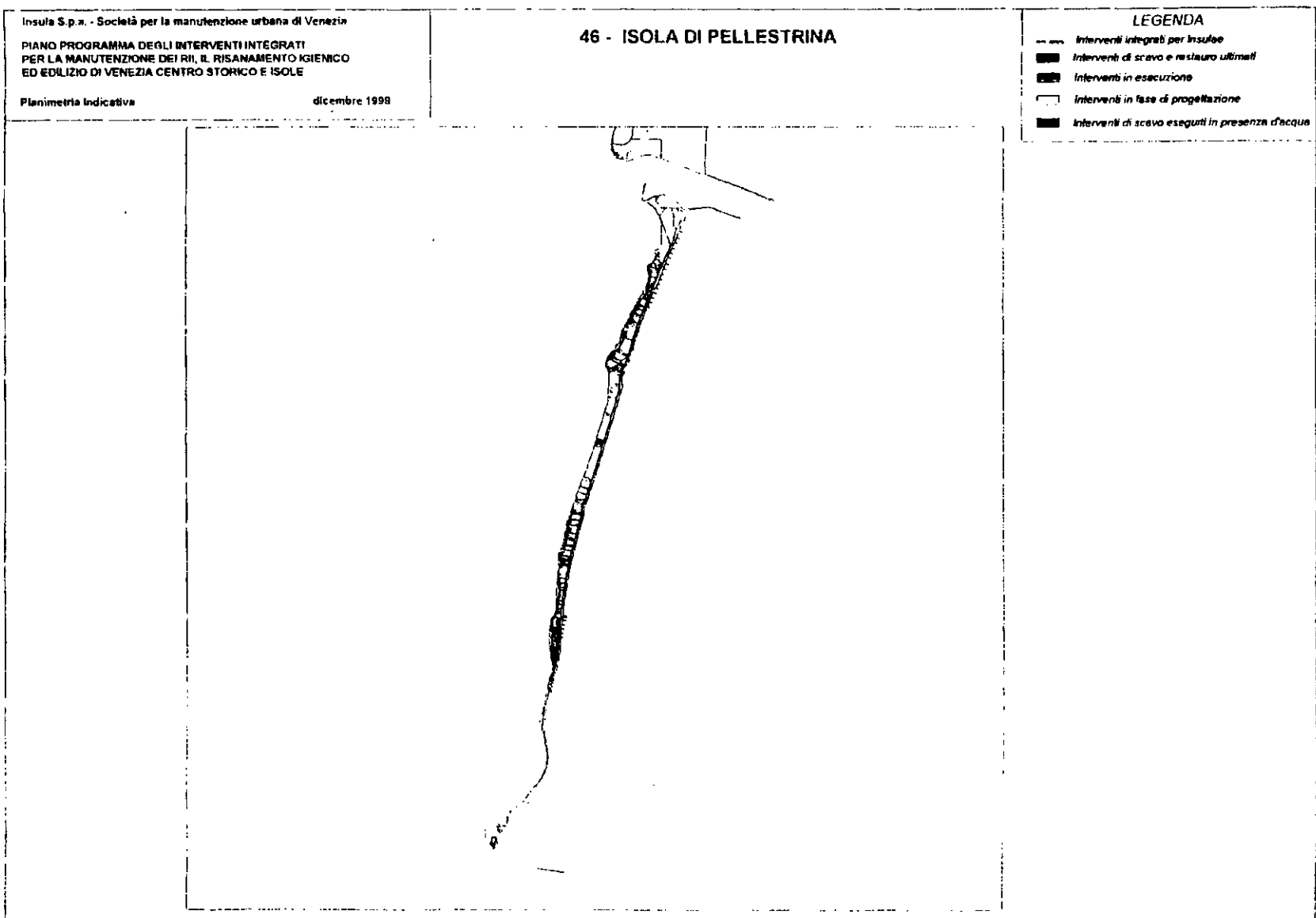
dicembre 1998

43 - ISOLA DI BURANO

LEGENDA

- Interventi integrati per insule
- Interventi di scavo e restauro ultimati
- ▨ Interventi in esecuzione
- Interventi in fase di progettazione
- Interventi di scavo eseguiti in presenza d'acqua





Dati su interventi eseguiti e in corso di esecuzione

N. Insula	Nome Insula	Lunghezza Rii	Lunghezza sponde		Volumi di fango da scavare	Interventi sulle pavimentazioni	Ponti
		(ml.)	Pubbliche (ml.)	Private (ml.)	(mc.)	(mq.)	(n.)
1	S.M. Zobenigo	1.560	740	2.350	7.147	0	19
3	S.M. Formosa	2.873	931	4.596	15.602	17	36
7	Ghetto	1.982	1.985	1.664	18.500	2.350	17
8	Frari	2.471	1.230	3.526	13.488	0	21
11	S. Stefano	1.191	338	1.954	3.658	1.566	9
19	S. Trovaso	2.043	1.894	2.816	5.824	7.518	20
24	S.G. in Bragora	1.445	1.044	1.808	4.325	842	14
31	S.G. dell'Orio	978	436	1.475	6.092	939	12
42	Murano	0	1.416	0	16.762	5.972	4
43	Burano	1.310	2.618	0	10.774	1.209	4
44	Pellestrina	0	0	0	0	33.400	0
	Totale	15.853	12.632	20.189	102.172	53.813	156

Interventi finalizzati alla acquisizione ed al restauro e risanamento conservativo di immobili da destinare alla residenza, nonché ad attività sociali e culturali, produttive, artigianali e commerciali essenziali per il mantenimento delle caratteristiche socio-economiche degli insediamenti urbani lagunari, compresi quelli finalizzati all'apprestamento di sedi sostitutive necessarie in conseguenza di altri interventi di restauro e risanamento.

Tra essi va rilevato il peso che assumono le risorse impegnate per:

- la residenza che, unitamente ai contributi al patrimonio immobiliare privato di cui alla successiva lettera c) della Legge 798/84 ed altri provvedimenti integrativi di carattere normativo e finanziario, si propongono di contrastare e invertire il fenomeno dell'esodo;
- la cultura che garantiscono la riorganizzazione culturale ed economica del sistema museale della città;
- la ricostruzione del Teatro la Fenice.



Gli interventi finanziati dalla Legge Speciale, riguardanti la questione abitativa, hanno come obiettivo non solo quello di incrementare il patrimonio edilizio residenziale, ma sono finalizzati anche alla riqualificazione di aree residenziali degradate, al recupero del patrimonio comunale non adeguatamente utilizzato, oltre alla reintroduzione sul mercato residenziale di ampie aree dismesse un tempo destinate a funzioni produttive oggi obsolete.

Dal 1993 ad oggi la Legge Speciale ha finanziato in questo settore una serie di interventi tra recuperi, nuove realizzazioni e acquisizioni, per un totale di circa 1.000 tra alloggi, residenze speciali per anziani e per studenti.

Castello Ex Convento Sant'Anna

1

L'intervento prevede il restauro conservativo e la ristrutturazione di un complesso di valore storico monumentale (legge 1089/39).
Si ricevono complessivamente 106 alloggi e attrezzature collettive al servizio della città.

		progettazione	istruttoria	appello	lavori in corso	lavori ultimati
		5.145			17.649	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	5.800	5.800	5.744	3.007	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97	594	580	388	196	
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98	4.060	4.060	1.500		
	1998	8.259	8.259			
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999	4.081	4.081			
TOTALE		22.794	22.780	7.632	3.203	

Castello Ex Ospedale San Lorenzo

2

L'intervento di ristrutturazione su un complesso di valore storico monumentale (legge 1089/39) prevede la realizzazione di residenza specializzata per anziani (100 alloggi) e servizi alla collettività (poliambulatori).

		progettazione	istruttoria	appello	lavori in corso	lavori ultimati
					20.070	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	20.070	20.070	20.068	16.632	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98					
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		20.070	20.070	20.068	16.632	

Castello Ex Caserma San Daniele

3

Il progetto di ristrutturazione su un complesso vincolato (legge 1089/39) all'interno dell'Arsenale prevede la realizzazione di 53 alloggi per il personale dipendente dal Ministero della Difesa.

		progettazione	istruttoria	appello	lavori in corso	lavori ultimati
						10.058
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	9.616	9.616	9.616	9.497	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98	442	442	442		
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		10.058	10.058	10.058	9.497	

Castello

Complesso Santa Maria Ausiliatrice

4

L'intervento di ristrutturazione prevede la realizzazione di edilizia residenziale per studenti (n. 81 alloggi) ed anziani (n. 20 alloggi).
Acquisizione chiavi in mano.

		progettazione istruttoria appalto	lavori in corso	lavori ultimati	
			7.810		
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	87	87	87	0
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97	6.700	6.700	6.700	6.700
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98	123	123	123	123
	1998	900	900	900	0
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999	0	0	0	0
TOTALE		7.810	7.810	7.810	6.823

Cannaregio

Complesso ex Penitenti

5

Intervento di ristrutturazione con ricavo di circa un centinaio di alloggi/posti letto per anziani e giovani adulti, e servizi immobile soggetto a convenzione con IRE.

		progettazione istruttoria appalto	lavori in corso	lavori ultimati	
		1.500			
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	0	0	0	0
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97	0	0	0	0
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98	1.500	1.500	1.500	0
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1998	0	0	0	0
	1999	0	0	0	0
TOTALE		1.500	1.500	1.500	0

Cannaregio

Ex Area Saffa

6

Intervento di nuova edificazione (n. 38 alloggi) dell'ultimo dei sei lotti di edilizia residenziale.

	progettazione istruttoria appalto		lavori in corso	lavori ultimati	
				12.454	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	8.352	8.352	8.352	3.617
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97	2.102	2.102	2.102	0
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98	1.500	1.500	1.500	0
	1998	500	0	0	0
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999	0	0	0	0
TOTALE		12.454	11.954	11.954	3.617

Dorsoduro**Immobile Rio Novo****7**

Restauro e risanamento di edificio ad uso di civile abitazione e negozi (n. 7 alloggi).

		progettazione	istruttorie	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
					3.170	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-94-95-96	3.170	3.170	3.170	2.004	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-98					
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		3.170	3.170	3.170	2.004	

Dorsoduro**Casa 7 camini****8**

Intervento sperimentale di restauro, risanamento e ristrutturazione di un tipico edificio vincolato di edilizia residenziale minore (n. 21 alloggi).

		progettazione	istruttorie	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
						2.000
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-94-95-96	2.000	2.000	2.000	1.940	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-98					
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		2.000	2.000	2.000	1.940	

San Polo**Complesso Calle Carampane****9**

Intervento di restauro e risanamento di edificio ad uso residenziale (16 alloggi).

		progettazione	istruttorie	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
					5.800	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-94-95-96	2.000	2.000	2.000	625	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-97	0	0	0	0	
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-98	3.800	3.800	3.800		
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		5.800	5.800	5.800	625	

Giudecca

Area ex Trevisan

10

Recupero di volumi esistenti nell'area da adibire a residenza e creazione di un'area attrezzata a verde pubblico.

	progettazione	istruttoria	appello	lavori in corso	lavori ultimati
					1.881
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	220	220	217	217
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97	1.661	1.661	0	0
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98				
	1998				
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999				
TOTALE		1.881	1.881	217	217

Giudecca

Area ex Fregnan

11

Intervento di nuova edificazione ad uso residenziale per complessivi 38 alloggi.

	progettazione istruttoria appalto	lavori in corso	lavori ultimati		
		8.150			
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	8.150	8.150	8.150	6.996
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97				
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98				
	1998				
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999				
TOTALE		8.150	8.150	8.150	6.996

Giudecca

Ex Magazzini Granari

12

Intervento di restauro e ristrutturazione su un complesso di valore storico monumentale (legge 1089/39) eseguito in 2 lotti per un totale di n. 76 alloggi.

	progettazione istruttoria appello	lavori in corso	lavori ultimati		
		9.704			
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	2.104	2.104	2.104	1.581
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97	7.600	7.600	7.600	7.071
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98				
	1998				
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999				
TOTALE		9.704	9.704	9.704	8.652

Giudecca

SS. Cosma e Damiano

13

Intervento di restauro e ristrutturazione su un complesso di valore storico monumentale (legge 1089/39). Si ricavano 26 unità abitative e botteghe artigiane.

		progettazione	istruttoria	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
					7.502	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-94-95-96	2.448	2.448	2.448	2.094	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-97	4.166	4.166	4.166	637	
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-98					
	1998	888	888	888	140	
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		7.502	7.502	7.502	2.871	

Giudecca

Ex pastificio Zaggia

14

Interventi di ristrutturazione ad uso residenziale per un totale di 32 alloggi.

		progettazione	istruttoria	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
						5.265
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-94-95-96	5.265	5.265	5.265	5.265	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-98					
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		5.265	5.265	5.265	5.265	

Giudecca

Ex fabbrica del ghiaccio

15

Interventi di ristrutturazione ad uso residenziale per un totale di 23 alloggi

		progettazione	istruttoria	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
						2.038
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-94-95-96	2.038	2.038	2.038	2.038	
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-98					
	1998					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1999					
TOTALE		2.038	2.038	2.038	2.038	

Giudecca	Interventi di recupero urbano
----------	-------------------------------

Interventi di recupero su alloggi di proprietà comunale ad uso residenziale.

		progettazione	istruttoria	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
					8.000	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96					
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98	8.000	8.000	8.000		0
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1998					
	1999					
TOTALE		8.000	8.000	8.000		0

Lido	Immobili Via Doge Beato
------	-------------------------

16

Intervento di nuova edificazione per 16 alloggi su area di proprietà comunale.

		progettazione	istruttoria	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
					5.647	
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	3.547	3.547	3.547		2.688
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1998	2.100	2.033	2.033		0
	1999					
TOTALE		5.647	5.580	5.580		2.688

Pellestrina	Villa Taice
-------------	-------------

17

Interventi di ristrutturazione ad uso residenziale per un totale di 8 alloggi. L'intervento si riferisce ad una perizia suppletiva.

		progettazione	istruttoria	appalto	lavori in corso	lavori ultimati
						457
	Annualità	Programmato	Impegnato	Obbligato	Speso	
Legge 5 febbraio 1992 n. 139	1993-'94-'95-'96	457	457	457		457
Legge 20 dicembre 1995 n. 539	1996-'97					
Legge 4 ottobre 1996 n. 515	1997-'98					
Legge 2 ottobre 1997 n. 345	1998					
	1999					
TOTALE		457	457	457		457