CAMERA DEI DEPUTATI N. 2798

PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

DIANA, TRANTINO, TORCHIO, MARGUTTI, MARTUCCI, CANCIAN, ZOPPI

—

Interpretazione autentica dell'articolo 20 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, in materia di lavori in difformità o in assenza della concessione

Presentata il 16 giugno 1993

ONOREVOLI COLLEGHI ! — Capita sovente di assistere ad un grave e prolungato travaglio giurisprudenziale per l'interpretazione di norme giuridiche: detto travaglio, attraverso oscillazioni e talora radicali mutamenti di indirizzo, si risolve spesso a danno del cittadino attraverso la lesione sostanziale del principio di certezza del diritto.

In particolare, in ordine all'applicazione dell'articolo 20 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si assiste all'assurdità per la quale la stessa Corte di cassazione è arrivata a ritenere applicabile la lettera *b*) di detto articolo persino alle ristrutturazioni di vecchi manufatti, allorquando, pur essendosi rispettati pedissequamente sia il progetto che la concessione, in corso d'opera si sia proceduto alla demolizione del vecchio manufatto anziché alla sua ristrutturazione. In tal modo, il cittadino che ha ricostruito in maniera del tutto conforme al preesistente, conservando intatti la planimetria e la volumetria, la cubatura, la sagoma, nonché la destinazione d'uso, viene condannato per abuso edilizio alla stregua di chi abbia costruito in difformità o in assenza della concessione.

Con la presente proposta di legge si riconduce la fattispecie in questione a quanto previsto dalla lettera *a*) del primo comma dell'articolo 20 della citata legge n. 47 del 1985.

PROPOSTA DI LEGGE

—

ART. 1.

1. La lettera *b*) del primo comma dell'articolo 20 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si interpreta nel senso che i lavori in totale difformità o assenza della concessione non comprendono l'ipotesi della demolizione in corso d'opera, qualora la ricostruzione avvenga in perfetta conformità al preesistente manufatto.

2. Alla fattispecie di cui al comma 1 si applica il disposto di cui alla lettera *a*) del primo comma dell'articolo 20 della citata legge n. 47 del 1985.

Stampato su carta riciclata ecologica

DDL11-2798
Lire 500