

CAMERA DEI DEPUTATI N. 2497

PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

RICCIO STEFANO, MATTARELLI, FRAU, SIMONACCI

Presentata il 14 novembre 1973

Proroga del vincolo alberghiero e dei contratti di locazione di immobili urbani adibiti all'esercizio di attività alberghiera, commerciale ed artigianale

ONOREVOLI COLLEGHI! — Il vincolo alberghiero è di interesse pubblico e comunitario, specie in questo momento particolare della vicenda turistica, nazionale ed internazionale. Esso tende a tutelare il patrimonio ricettivo italiano, soprattutto in direzione dell'immobile che è una componente essenziale di garanzia e di sviluppo. Senza l'immobile e senza l'immobile organizzato in un determinato modo, la recezione è impossibile.

Il vincolo garantisce la destinazione; ed evita la dispersione di un patrimonio socialmente impegnato, in rapporto al quale, non poche volte, i proprietari avrebbero convenienza a rivolgerlo ad altro uso.

La proposta di legge riguarda il vincolo e le locazioni alberghiere; ed essa si impone, perché ancora non è stato possibile approvare una legge che regoli, nella sostanza, le locazioni degli immobili, con destinazione industriale e commerciale, che è tanto necessaria,

per evitare dispersioni di attrezzature ed incertezze di impegno.

La proposta di legge, sulle locazioni alberghiere e commerciali e sull'avviamento, già approvata dalla Camera e decaduta per fine legislatura, è stata tempestivamente ripresentata; non è probabile che sia approvata, in tempo utile, e cioè prima del 31 dicembre 1973, in quanto la Commissione speciale, costituita per le locazioni, non ancora ne ha iniziato l'esame.

Ora se si vuole evitare che il settore alberghiero rimanga privo di qualsiasi tutela, appare indispensabile un ulteriore provvedimento di proroga del vincolo di destinazione e delle locazioni alberghiere e commerciali per un periodo sufficiente a consentire l'avvio e la conclusione dei lavori parlamentari sul progetto di legge assegnato alla Commissione speciale per le locazioni.

È questa la ragione, per cui la proroga è chiesta, sia per le locazioni che per il vincolo alberghiero.

PROPOSTA DI LEGGE

ARTICOLO UNICO.

Il vincolo alberghiero ed i contratti di locazione di immobili urbani, adibiti all'esercizio di attività alberghiere, commerciali ed artigianali, di cui alla legge 11 dicembre 1971, n. 1115, sono prorogati al 31 dicembre 1974.

La presente legge entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella *Gazzetta ufficiale*.