

# CAMERA DEI DEPUTATI N. 4658

## DISEGNO DI LEGGE

PRESENTATO DAL MINISTRO DELL'AGRICOLTURA E DELLE FORESTE  
(RESTIVO)

DI CONCERTO COL MINISTRO DELL'INTERNO  
(TAVIANI)

COL MINISTRO DELLE FINANZE  
(PRETI)

E COL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE  
(GUD)

Autorizzazione all'ETFAS - Ente di sviluppo in Sardegna -  
ad alienare terreni al comune di Alghero

*Seduta del 12 dicembre 1967*

ONOREVOLI COLLEGHI! — L'ETFAS - Ente di sviluppo in Sardegna - è proprietario in agro di Alghero di un compendio immobiliare denominato « Maria Pia » esteso ha. 94.05.45, acquistato, ai sensi della legge 25 marzo 1953, n. 211, in seguito all'assorbimento dell'Ente Sardo, già Ente ferrarese di colonizzazione.

Trattasi di terreni di costosa e parziale trasformazione ai fini della formazione di proprietà coltivatrice. Essi ricadono, d'altra parte, nel perimetro del piano regolatore che il comune di Alghero intende attuare per valorizzare le proprie risorse naturali ed evitare un disordinato sviluppo dell'edilizia in una delle più belle zone turistiche esistenti nell'isola.

In dipendenza di tali circostanze, l'ETFAS non è in grado ormai di destinare i terreni a fini agricoli; dovrebbe perciò cederli

per acquistare e trasformare altri terreni idonei alla formazione di proprietà coltivatrice.

Poiché l'Ente è vincolato ai sensi dell'articolo 2 della legge citata n. 211 del 1953 a trasformare ed assegnare i terreni di cui trattasi, occorre apposito provvedimento di legge che autorizzi una diversa utilizzazione.

A ciò intende provvedere il presente disegno di legge, che autorizza il trasferimento del compendio immobiliare in favore del comune di Alghero, non ritenendosi opportune le cessioni da parte dell'Ente a favore di privati richiedenti.

Per quanto riguarda il prezzo della cessione, si è ritenuto giusto che esso sia commisurato, in base a stima effettuata dall'Ufficio tecnico erariale competente, al valore di mercato del predetto compendio.

## DISEGNO DI LEGGE

---

### ARTICOLO UNICO.

L'ETFAS — Ente di sviluppo in Sardegna — è autorizzato a trasferire in proprietà del comune di Alghero il complesso immobiliare denominato « Maria Pia », della estensione di ettari 94.05.45, ricadente nel perimetro del piano regolatore del comune predetto.

Il prezzo di vendita sarà determinato dalla Intendenza di finanza di Sassari in base al valore di mercato che sarà stimato dall'Ufficio tecnico erariale competente.

È fatto salvo il vincolo imposto, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sul territorio di cui al 1° comma del presente articolo.