

CAMERA DEI DEPUTATI

N. 2481

PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

**GAGLIARDI, CAVALLARI, DEGAN, BOLOGNA, MATTARELLI,
MIOTTI CARLI AMALIA**

Presentata il 26 giugno 1965

Autorizzazione a vendere, a trattativa privata, alla Mensa Patriarcale di Venezia, l'immobile demaniale « Villa Elena » sito in Mestre (Venezia)

ONOREVOLI COLLEGHI! — A Mestre (Venezia) sulla via Castellana, al n. 10, esiste un immobile demaniale denominato « Villa Elena » già adibito a magazzino proflattico provinciale.

Tale fabbricato e l'adiacente terreno, distinti in catasto al foglio VIII, comune Venezia, sezione Mestre, mappali 73, 74 e 75 sono praticamente abbandonati e inutilizzati.

La costruzione, assai vetusta, risale al XVIII secolo ed era destinata a casa di campagna.

Oggi giorno, a causa della trascurata manutenzione, si trova in notevoli condizioni di deperimento, con solai in legno pericolanti, pavimenti corrosi, serramenti cadenti, intonaci scrostati.

L'ala a levante, termina poi con una Chiesetta oggi adibita al culto pubblico.

Il terreno antistante l'edificio, della superficie di metri quadrati 3.840, in origine adibito a parco, attualmente è tenuto a prato con qualche albero, così come, del resto, quello retrostante di metri quadrati 5.400.

Su parte del terreno e sulla stessa « Villa Elena » vige il divieto di eseguire costruzioni stabilito dal Ministero della pubblica istruzione - Sovrintendenza ai monumenti di Venezia.

La Mensa patriarcale di Venezia ha chiesto di poter acquistare detto compendio per adibirlo ad attività assistenziali, educative e ricreative in favore della numerosa gioventù della zona in continuo sviluppo edilizio e demografico.

Il Ministero delle finanze, tramite la Direzione generale del catasto e dei servizi tecnici erariali, ha compiuto recentemente un'attenta e approfondita valutazione, determinando l'importo della cessione in lire 24.550.000.

Per quanto sopra, onorevoli colleghi, onde evitare, da un lato un totale degrado del bene demaniale e dall'altro per consentirne l'utilizzazione a scopi di generale interesse, confidiamo vogliate approvare l'unita proposta di legge.

PROPOSTA DI LEGGE

ART. 1.

È autorizzata la vendita, a trattativa privata, in favore della Mensa Patriarcale di Venezia, per il prezzo di lire 24.550.000 del bene demaniale « Villa Elena » sito in Mestre (Venezia) e dell'annesso terreno identificati, in catasto, ai mappali 73, 74 e 75 - foglio VIII - Sezione Mestre (Venezia).

ART. 2.

Il bene di cui sopra dovrà essere destinato, per almeno dieci anni, dall'acquirente ad attività educative, assistenziali e religiose.

ART. 3.

Il Ministro delle finanze provvederà con proprio decreto, all'approvazione del relativo contratto.