

CAMERA DEI DEPUTATI N. 1339**DISEGNO DI LEGGE**

PRESENTATO DAL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
E MINISTRO DELL'INTERNO

(SCELBA)

DI CONCERTO COL MINISTRO DEL BILANCIO

(VANONI)

COL MINISTRO DELLE FINANZE

(TREMELLONI)

COL MINISTRO DEL TESORO

(GAVA)

COL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI

(ROMITA)

E COL MINISTRO DEI TRASPORTI

(MATTARELLA)

Costruzione di alloggi, di edifici di culto e di opere portuali, stradali
e ferroviarie nel territorio di Trieste

Seduta del 15 dicembre 1954

ONOREVOLI COLLEGGHI! — Il ritorno del territorio di Trieste all'Amministrazione italiana impone che lo Stato intervenga prontamente e con adeguati mezzi nella soluzione di quei problemi e nella realizzazione di quelle opere pubbliche cui non fu possibile provvedere in dipendenza dell'occupazione alleata, nonchè nel sovvenire quelle popolazioni ed in particolar modo i profughi dalle zone passate all'Amministrazione jugoslava.

Al soddisfacimento di tale esigenza è rivolto il presente disegno di legge, il quale rientra nel quadro dei provvedimenti predisposti dal Governo per sovvenire alle più

urgenti necessità del predetto territorio in questo importante momento.

Esso prevede i sottoindicati stanziamenti di spesa in relazione all'attuazione delle seguenti opere:

a) *Opere pubbliche nel porto di Trieste* per complessivi due miliardi di lire (nuovo magazzino, opere edilizie e di miglioramento degli impianti portuali, ferroviari e stradali, attrezzature elettromeccaniche, opere al molo VII, opere foranee).

b) *Opere di sistemazione stradale* per due miliardi di lire, da erogarsi quale contributo straordinario all'Azienda autonoma na-

zionale delle strade statali, cui ne viene affidata l'esecuzione (sistemazione del tratto Miramare-Sistiana della strada statale n. 14. prolungamento da Sistiana a Monfalcone e miglioramento nel tratto Sistiana-Padriciano della camionabile Sistiana-Trieste, nonché la costruzione del raccordo col piazzale Baiaumonti a Trieste)

c) *Sistemazione straordinaria della strada Romea*, nel tratto Latisana-Jesolo-Mestre, per 500 milioni di spesa, da erogarsi agli enti obbligati, in relazione agli stati di avanzamento dei lavori,

d) *Costruzione di case popolari a totale carico dello Stato* (valendosi del Genio civile o degli Istituti autonomi per le case popolari) nel territorio di Trieste per lire 1.600 milioni di lire e nel comune di Monfalcone ed in altri della provincia di Gorizia per 400 milioni di lire e cioè, complessivamente per un importo di lire 2 miliardi.

Gli alloggi saranno affidati, dopo il collaudo, in gestione agli Istituti autonomi per le case popolari e per una parte di essi, non superiore al 50 per cento. è prevista la possibilità del riscatto.

I locatari pagheranno un corrispettivo annuo determinato dal Ministero dei lavori pubblici di concerto con quello del tesoro ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 21 del testo unico 28 aprile 1938, n. 1165.

In caso di assegnazione con patto di futura vendita il prezzo sarà versato in 35 annualità corrispondenti al costo di costruzione da ammortizzarsi al tasso dello 0,50 per cento oltre alle spese di cui all'ultimo comma dell'articolo 21 del testo unico 28 aprile 1938, n. 1165.

Gli Istituti gestori tratterranno, dai canoni come sopra determinati, le quote afferenti alle spese e verseranno la rimanenza allo Stato in conto entrate eventuali del Tesoro.

e) *Contributo di 1.000 milioni di lire a favore dell'Opera per l'assistenza dei profughi giuliani e dalmati* per la costruzione di alloggi di tipo popolare, da assegnarsi a detti profughi in locazione ovvero con patto di futura vendita (secondo le modalità all'uopo stabilite dagli articoli 7 e 9 della legge 9 agosto 1954, n. 640, concernente la costruzione di case per l'eliminazione degli alloggi malsani); con facoltà di affidare la costruzione anche all'U. N. R. R. A.-Casas.

f) *Autorizzazione di spesa per 500 milioni di lire* per la concessione di contributi statali nelle spese di costruzione per edifici di culto ed opere annesse, da effettuarsi, ai sensi della legge 18 dicembre 1952 (concernente il concorso dello Stato nella costruzione di nuove chiese) nel territorio della Venezia Giulia restituito all'Amministrazione italiana.

g) *Autorizzazione di spesa per 5.800 milioni di lire per la esecuzione di importanti opere ferroviarie* (ricostruzione della stazione di Trieste ed opere annesse, unificazione stazione di Poggioreale Campagna e Poggioreale del Carso con ampliamento del fascio-binari, elettrificazione e raddoppio binari della Trieste-Venezia)

Nell'occasione si è ritenuto di venire incontro ai privati cui sono dati in locazione alloggi di proprietà del Demanio dello Stato, autorizzando il Ministero delle finanze a consentirne il riscatto a condizioni da stabilirsi con successivo provvedimento

Infine, attesi gli scopi che si intendono perseguire con la costruzione degli alloggi da darsi in gestione agli Istituti autonomi per le case popolari e di quelli per i profughi, si è ravvisata l'opportunità di concedere le consuete agevolazioni in materia di imposte di registro ed ipotecarie, e di tasse di concessione governativa relativamente agli atti occorrenti per l'attuazione delle costruzioni stesse.

DISEGNO DI LEGGE

ART. 1.

È autorizzata la spesa di 2 miliardi di lire per l'esecuzione delle seguenti opere pubbliche nel Porto di Trieste:

1°) costruzione di un nuovo magazzino nel porto;

2°) opere edilizie e di miglioramento agli impianti del porto;

- 3°) opere di miglioramento degli impianti ferroviari e stradali del porto;
- 4°) attrezzature elettromeccaniche portuali;
- 5°) opere al molo VII.
- 6°) opere foranee.

ART. 2.

È autorizzata la concessione di un contributo straordinario di 2 miliardi di lire all'Azienda autonoma nazionale delle strade statali, che provvederà alla esecuzione delle opere appresso indicate:

- 1°) sistemazione della strada statale n. 14 nel tratto da Miramare a Sistiana;
- 2°) prolungamento da Sistiana a Monfalcone della strada camionabile Sistiana-Trieste, miglioramento della strada stessa nel tratto Sistiana-Padriciano e costruzione del raccordo col piazzale Baiamonti a Trieste

È inserita nell'elenco delle strade statali, con classifica del relativo percorso nella rete delle strade stesse, la strada di cui al precedente n. 2 che assumerà il numero 202 nella classificazione numerica delle strade statali e la denominazione « Triestina »

ART. 3.

È autorizzata la spesa di lire 500 milioni da corrispondersi dal Ministero dei lavori pubblici agli enti obbligati per la esecuzione dei lavori di sistemazione straordinaria della strada provinciale Romea nel tratto Latisana-Iesolo-Mestre.

ART. 4

È autorizzata la spesa di 1.600 milioni di lire per la costruzione a totale carico dello Stato di case popolari nel territorio di Trieste.

È autorizzata la spesa di 400 milioni di lire per la costruzione a totale carico dello Stato di case popolari nel comune di Monfalcone ed in altri della provincia di Gorizia.

ART. 5.

Per la progettazione e per la esecuzione delle costruzioni di cui al precedente articolo il Ministero dei lavori pubblici ed il Commissariato generale del Governo per il territorio di Trieste possono valersi, oltre che degli uffici del Genio civile, rispettivamente, degli Istituti autonomi per le case popolari di Gorizia e di Monfalcone e di quello di Trieste

Il rimborso delle spese generali per la progettazione, la direzione, sorveglianza e

assistenza al collaudo nonché per le espropriazioni effettuate dagli Istituti per le case popolari, è commisurato a non più del 3 per cento dell'importo netto degli acconti e delle rate di saldo a favore degli appaltatori. Tale misura può essere variata con decreti del Ministro per i lavori pubblici di concerto con quello per il tesoro.

L'approvazione dei progetti equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed i relativi lavori sono considerati urgenti e indifferibili a tutti gli effetti di legge.

Il collaudo dei lavori è disposto dal Ministero dei lavori pubblici, per le costruzioni eseguite in provincia di Gorizia, e dal commissario generale del Governo per quelle eseguite nel territorio di Trieste.

ART. 6

Gli alloggi costruiti ai sensi della presente legge sono trasferiti, dopo il collaudo, in gestione agli Istituti autonomi per le case popolari, che terranno una contabilità separata.

Ove particolari ragioni lo consiglino il Ministero dei lavori pubblici ed il Commissariato generale del Governo per il territorio di Trieste, nella rispettiva competenza, hanno facoltà di disporre tale trasferimento dopo l'emissione del certificato di ultimazione, previa compilazione dello stato di consistenza degli immobili.

Gli alloggi sono assegnati in locazione, ovvero, per una aliquota non superiore al 50 per cento e da determinarsi con decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto col Ministro per il tesoro, con patto di futura vendita.

I locatari pagano un corrispettivo annuo determinato dal Ministero dei lavori pubblici di concerto con quello del tesoro ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 21 del testo unico 28 aprile 1938, n. 1165.

In caso di assegnazione con patto di futura vendita il prezzo è versato in 35 annualità corrispondenti al costo di costruzione da ammortizzarsi al tasso dello 0,50 per cento oltre alle spese di cui all'ultimo comma dell'articolo 21 del testo unico 28 aprile 1938, n. 1165.

Gli Istituti gestori trattengono, dai canoni come sopra determinati, le quote afferenti alle spese e versano la rimanenza allo Stato in conto entrate eventuali del Tesoro.

Il pagamento dei canoni e le eventuali morosità sono disciplinate dalle norme del testo unico 28 aprile 1938, n. 1165.

Qualora già i tre quarti degli alloggi di un edificio siano stati trasferiti in proprietà degli assegnatari la gestione sarà disciplinata dalle vigenti disposizioni di legge in materia di condominio.

ART. 7.

È accordata all'Opera per l'assistenza ai profughi giuliani e dalmati la sovvenzione di 1.000 milioni di lire per la costruzione di alloggi di tipo popolare a favore dei profughi anzidetti.

Le abitazioni costruite con la sovvenzione prevista nel precedente comma sono assegnate in locazione ovvero con patto di futura vendita, secondo le modalità stabilite dagli articoli 7 e 9 della legge 9 agosto 1954. n. 640. Sono preferiti nell'assegnazione i profughi meno abbienti e con maggior numero di conviventi a carico.

La costruzione degli alloggi finanziata ai sensi del presente articolo può essere affidata dall'Opera anche alla Organizzazione U. N. R. R. A.-Casas (I^a Giunta)

La sovvenzione sarà erogata in relazione allo stato di avanzamento dei lavori, da accertarsi dai competenti Uffici del Genio civile.

Le quote d'ammortamento sono acquisite all'Opera, per la prosecuzione dei suoi compiti istituzionali.

ART. 8.

Gli atti occorrenti per l'attuazione delle costruzioni di cui al precedente articolo 4 sono esenti dalla tassa di concessione governativa e scontano, ove vi siano soggetti, le sole imposte fisse di registro ed ipotecarie, salvi gli emolumenti dovuti ai conservatori dei registri immobiliari.

Sono concessi il beneficio dell'imposta fissa di registro e quello della riduzione al quarto dell'imposta ipotecaria agli atti occorrenti per la esecuzione delle opere previste dal precedente articolo 7.

Il godimento delle agevolazioni accordate dal presente articolo è subordinato alla condizione che ogni singolo atto contenga la contestuale dichiarazione che esso è stipulato ai sensi della presente legge.

ART. 9

Per la concessione di contributi statali nelle spese di costruzione e completamento di edifici di culto ed opere annessi, ai sensi della legge 18 dicembre 1952. n. 2522, da effettuarsi nel territorio di Trieste, è autoriz-

zata la spesa di lire 500.000.000 da iscriversi nello stato di previsione della spesa del Ministero dei lavori pubblici.

ART. 10.

Per la esecuzione delle opere di cui agli articoli 1 e 4 (1° comma) della presente legge, per la gestione amministrativa e tecnico-economica delle medesime il commissario generale del Governo per il territorio di Trieste si vale della direzione dei lavori pubblici già esistente a Trieste; i relativi progetti, se di importo non superiore alle lire 500 milioni sono approvati con decreto del commissario generale del Governo per il territorio di Trieste previo parere degli organi tecnici locali o del Comitato tecnico amministrativo esistente presso la Direzione predetta, secondo la rispettiva competenza.

I progetti di importo superiore a lire 500 milioni sono approvati con decreto del Ministro per i lavori pubblici sentito il Consiglio Superiore per i lavori pubblici.

Con i decreti di approvazione dei progetti vengono impegnate le spese relative ed è autorizzata l'esecuzione dei lavori o delle forniture.

L'Erogazione delle somme occorrenti per i pagamenti da effettuare in dipendenza delle autorizzazioni di spesa di cui agli articoli 1 e 4 (1° comma) della presente legge è disposta dal Commissario generale del Governo per il territorio di Trieste in base ad aperture di credito da disporsi in suo favore dal Ministero dei lavori pubblici fino al limite massimo di lire 250 milioni per ciascuna di esse.

ART. 11.

La esecuzione delle opere di cui all'articolo 4 (2° comma) e la gestione amministrativa e tecnico-economica delle medesime restano attribuite alla competenza dell'Amministrazione centrale dei lavori pubblici.

Per la concessione dei contributi statali di cui al precedente articolo 9 nulla è innovato alle vigenti disposizioni in materia.

ART. 12.

Il Ministero delle Finanze è autorizzato, con propri decreti, a cedere a riscatto alloggi di proprietà dello Stato esistenti, alla data di entrata in vigore della presente legge, nel territorio di Trieste.

Le condizioni e le modalità per il riscatto saranno stabilite con decreto del Presidente

della Repubblica, emanato su proposta del Ministro delle finanze di concerto con il Ministro del tesoro, e con il Ministro dei lavori pubblici

ART. 13.

È autorizzata la spesa:

di lire 2.800 milioni per la ricostruzione della stazione di Trieste centrale, e per la unificazione delle stazioni di Poggioreale Campagna e Poggioreale del Carso, compreso l'ampliamento del relativo fascio binari;

di lire 3.000 milioni per l'elettrificazione ed il raddoppio dei binari della linea ferroviaria Trieste-Venezia.

ART. 14

Le spese occorrenti per l'esecuzione delle opere e per i finanziamenti previsti nella presente legge sono iscritte negli stati di previsione della spesa dei Ministeri competenti per l'esercizio 1954-55.

ART. 15.

Alle spese autorizzate con la presente legge si fa fronte con una corrispondente aliquota delle entrate derivanti dal prestito nazionale emesso con legge 22 ottobre 1954, n. 974.

ART. 16.

Il Ministro del tesoro è autorizzato ad effettuare con propri decreti, le occorrenti variazioni di bilancio.

ART. 17.

La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica.