

# INDICE

## PARTE PRIMA

### LA PROPRIETÀ FONDIARIA

Cap. I. - Cenni sui grandi mutamenti avvenuti nel regime della proprietà  
fondiaria in Italia ..... da pag. 3<sup>a</sup> pag. 11

#### Cap. II. - La distribuzione della proprietà fondiaria

##### NOTA METODOLOGICA.

- § 1. - Del controllo e del metodo di un'indagine sulla distribuzione della proprietà fondiaria in generale!..... Pag. 12  
§ 2. - Del contenuto e del metodo della presente indagine..... » 17

##### RIPARTIZIONE DEL PAESE IN GRANDI ZONE ECONOMICO-AGRARIE E LORO PRINCIPALI CARATTERISTICHE.

- § 3. - ..... » 24

##### I RISULTATI DELL'INDAGINE.

- § 4. - La distribuzione della proprietà per classi di superficie..... » 40  
§ 5. - La distribuzione della proprietà per classi di reddito imponibile » 44  
§ 6. - Proprietà di enti pubblici, enti ecclesiastici e proprietà collettive » 63

##### GLI USI CIVICI.

- § 7. - Generalità ..... » 77  
§ 8. - La legislazione vigente per la liquidazione degli Usi civici... » 78  
§ 9. - Conclusioni ..... » 82

#### Cap. III. - Le riforme agrarie in Europa dopo la prima Guerra mondiale

- § 1. - Premesse ..... Pag. 84  
§ 2. - I Paesi in cui sono avvenute le riforme: costituzione sociale della loro agricoltura e cause delle riforme ..... » 86  
§ 3. - Caratteri comuni e differenziali delle riforme: limite di esproprio, misura dell'indennizzo, ripartizione delle terre espropriate. » 90  
§ 4. - Osservazioni finali: alcuni risultati delle riforme ..... » 99

#### Cap. IV. - I problemi della proprietà fondiaria le opinioni correnti

- § 1. - Premessa ..... Pag. 102  
§ 2. - Opportunità di introdurre un « limite » o altre forme di limitazione per le proprietà terriere..... » 106  
§ 3. - La destinazione dei terreni che si rendono disponibili per effetto dell'introduzione del limite..... » 117

§ 4. - La procedura da seguire per ottenere la limitazione della proprietà .....	Pag. 126
§ 5. - Possibilità di una politica di riunioni particellari e rispetto obbligatorio dell'indivisibilità della minima unità colturale..	» 130
§ 6. - Usi civici .....	» 131
§ 7. - Utilizzazione delle terre comunali e collettive .....	» 133
§ 8. - Conclusioni .....	» 135

## PARTE SECONDA

**I PROBLEMI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA**

Cap. I. - Caratteristiche vicende della produzione agricola italiana

Cap. II. - Politica economica e produzione agricola

Cap. III. - Sviluppi e forme dell'economia regolata in agricoltura negli altri paesi

Cap. IV. - Orientamenti e tendenze

*(in composizione)*

## PARTE TERZA

**I CONTRATTI AGRARI**

Cap. I. - Introduzione

Introduzione ..... da pag. 147 a pag. 148

Cap. II. - L'affitto

II, GRANDE E MEDIO AFFITTO.

§ 1. - Diffusione ed importanza.....	Pag. 149
§ 2. - Diversità dei fatti concreti nel sistema dell'affittanza.....	» 155
§ 3. - La durata contrattuale .....	» 158
§ 4. - Il canone e le sue modalità .....	» 160
§ 5. - L'indennizzo per i miglioramenti compiuti dall'affittuario ..	» 163

II, PICCOLO AFFITTO NELLE REGIONI SETTENTRIONALI E CENTRALI.

§ 6. - Diffusione ed importanza.....	» 170
§ 7. - Aspetti e norme contrattuali .....	» 171
§ 8. - Particolari caratteristiche in alcuni ambienti .....	» 173
§ 9. - Rapporti tra proprietà e impresa.....	» 176
§ 10. - Problemi tecnici ed economici .....	» 178
§ 11. - Osservazioni conclusive .....	» 182

II, PICCOLO AFFITTO NELLE REGIONI MERIDIONALI.

§ 12. - Generalità .....	» 182
§ 13. - Il piccolo affitto, e i miglioramenti fondiari .....	» 184
§ 14. - La tutela del piccolo affitto. Reddito di lavoro e canone di affitto .....	» 186

§ 15. - Le opinioni correnti .....	Pag. 188
------------------------------------	----------

### Cap. III. - Enfiteusi

§ 1. - Precedenti storici fino al Codice civile del 1865 .....	Pag. 193
§ 2. - Leggi italiane anteriori e posteriori al Codice del 1865 e contrastanti principi informatori di esse .....	» 196
§ 3. - Localizzazione dell'enfiteusi .....	» 197
§ 4. - Caratteri dell'odierna enfiteusi .....	» 198
§ 5. - Che cosa dovrebbe proporsi il legislatore .....	» 200
§ 6. - Le norme legislative e la realtà economico agraria .....	» 203
§ 7. - Le opinioni correnti .....	» 205

### Cap. IV. - Il contratto di mezzadria

§ 1. - Generalità e presupposti economici .....	Pag. 207
§ 2. - Diffusione della mezzadria .....	» 208
§ 3. - Il potere .....	» 211
§ 4. - I soggetti del rapporto .....	» 212
§ 5. - La mezzadria ed il progresso agricolo .....	» 219
§ 6. - I problemi della mezzadria .....	» 220

### Cap. V. - I contratti di colonia parziaria e di compartecipazione

#### GENERALITÀ.

§ 1. - Premessa .....	Pag. 231
§ 2. - Discriminazione della compartecipazione del rapporto di semplice prestazione d'opera .....	» 231
§ 3. - Caratteristiche essenziali della mezzadria .....	» 233
§ 4. - Caratteristiche essenziali della colonia parziaria .....	» 234
§ 5. - Caratteristiche essenziali della compartecipazione .....	» 237
§ 6. - Riepilogo .....	» 239

#### ASPETTI PARTICOLARI DEI RAPPORTI DI COLONIA PARZIARIA E DI COMPARTICIPAZIONE.

§ 7. - Premessa .....	» 242
§ 8. - Piemonte .....	» 243
§ 9. - Liguria .....	» 245
§ 10. - Lombardia .....	» 246
§ 11. - Venezia Tridentina .....	» 251
§ 12. - Veneto .....	» 252
§ 13. - Emilia .....	» 255
§ 14. - Toscana .....	» 261
§ 15. - Marche e Umbria .....	» 263
§ 16. - Lazio .....	» 263
§ 17. - Abruzzi e Molise .....	» 269
§ 18. - Campania .....	» 270
§ 19. - Puglia .....	» 271
§ 20. - Lucania .....	» 273
§ 21. - Calabria .....	» 273