

ALLEGATO N. 18

Risposte fornite dal Comune di Roma

PAGINA BIANCA

Lavori affidati o aggiudicati: periodo 1987-1992

DESCRIZIONE	<u>valore assoluto</u>	<u>%</u>
a) concessioni	951.901.280.991	47,0
b) appalti	<u>1.074.105.516.876</u>	<u>53,0</u>
	2.026.006.797.867	100,0
	=====	=====
<u>Procedure aggiudicazione appalti</u>		
DESCRIZIONE	<u>valore assoluto</u>	<u>%</u>
	=====	=====
a) pubblici incanti.....
b) appalto concorso.....	454.821.500	=====
c) licitazione privata.....	869.995.824.551	81,0
d) trattativa privata.....	<u>203.654.870.825</u>	<u>19,0</u>
	1.074.105.516.876	100,0
	=====	=====
<u>Criterio di aggiudicazione</u>		
DESCRIZIONE	<u>valore assoluto</u>	<u>%</u>
a) massimo ribasso.....	430.879.575.744	49,5
b) con unica percentuale o con offerta di prezzi unitari - Art. 1,lett. d) e c),L.14/73	439.116.248.807	50,4
c) con offerta economicamente più vantaggiosa.....	<u>454.821.500</u>	<u>0,1</u>
	870.450.646.051	100,0
	=====	=====

Lavori affidati o aggiudicati: periodo 1987-1992

Procedure aggiudicazione appalti	opere infrastrutturali		manutenzioni		
	valori assoluti	%	valori assoluti	%	
a) pubblici incanti	=====	=====	=====	=====	
b) appalto concorso	32.900.000	=====	421.921.500	0,1	
c) licitazione privata	407.705.574.717	71,6	462.290.249.834	91,6	
d) trattativa privata	161.780.380.403	28,4	41.874.490.422	8,3	
	569.518.855.120	100,0	504.586.661.756	100,0	
	=====	=====	=====	=====	
criteri aggiudicazione		opere infrastrutturali		manutenzioni	
		valori ass.	%	val. ass.	%
a) massimo ribasso.....	263.682.195.877		64,7	167.197.379.867	36,1
b) con unica percentuale o con offerta prezzi unitari - Art. 1, Lett. c) e d) L. 14/73	144.023.378.840		35,3	295.092.869.967	63,8
c) con offerta economicamente più vantaggiosa	32.900.000		=====	421.921.500	0,1
	407.738.474.717		100,0	462.712.171.334	100,0
progettazione		opere infrastrutturali		manutenzioni	
		valori ass.	%	val. ass.	%
a) interna.....	544.828.801.905		95,7	504.164.740.256	99,9
b) esterna.....	24.690.053.215		4,3	421.921.500	0,1
	569.518.855.120		100,0	504.586.661.756	100,0

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 254

Elezione del Sindaco e della Giunta Comunale.

(Estratto dal verbale delle sedute del Consiglio Comunale del 24 e 27 luglio 1992).

APPALTI DI LAVORI E FORNITURE

Il fine è quello di confermare nella scelta in materia di aggiudicazione il principio della gara pubblica e quindi della libera concorrenza apportando i correttivi ai sistemi di gara per escludere ogni potere discrezionale di amministratori o funzionari nella fase di formazione del prezzo di aggiudicazione, escludendo perciò il sistema delle schede segrete recanti i limiti minimi e massimi di ribasso.

Per conciliare le opposte esigenze di evitare offerte antieconomiche e di assicurare l'aggiudicazione al prezzo più conveniente per l'Amministrazione, si procederà come segue:

- a) nel caso in cui il numero delle ditte partecipanti alla gara sia tale da far ragionevolmente escludere la possibilità di preventive intese idonee a predeterminare l'esito della gara (ad esempio nel caso in cui partecipino alla gara più di 30 imprese) l'aggiudicazione sarà effettuata con il metodo di cui all'art.4 della legge n.14/1973, vale a dire al concorrente la cui offerta eguaglia o più si avvicina per difetto alla media ricavata mediando le offerte che presentino i maggiori ribassi in ragione del 50% delle offerte ammesse.
- b) negli altri casi la gara sarà aggiudicata alla ditta che ha presentato l'offerta con maggiore ribasso, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione quando l'offerta, tenuto anche conto dei chiarimenti forniti dalla ditta interessata, sia ritenuta antieconomica. Del suindicato metodo alternativo di aggiudicazione sarà fatta espressa menzione nel bando di gara.

Per le gare suddivise in lotti, quando sia escluso che a una stessa ditta possano essere aggiudicati tutti i lotti l'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente con il metodo di cui alla precedente lettera "b".

Sarà altresì applicato esclusivamente il metodo di aggiudicazione di cui alla lettera "b" (maggior ribasso) per tutte le gare relative a forniture di beni e di servizi di pulizia e informatici.

Per quanto concerne in particolare le gare per lavori e opere pubbliche eccedenti il limite di 5 milioni di ECU troverà ovviamente piena ed integrale applicazione la normativa di cui al Decreto legislativo n. 406/91 assumendo comunque come sistema di gara quello di cui all'art.1, lett. e), ed all'art. 5 L. n.14/73 (ovvero delle c.d. offerte a prezzi unitari), salvo in via transitoria e per i progetti già elaborati che non contengano gli elementi di dettaglio necessari per l'applicazione di tale sistema nel qual caso e, comunque non oltre il 31 dicembre 1992, sarà adottato il

metodo del massimo ribasso (art.1, lett "a" legge n.14/1973).

Circa i requisiti per l'ammissione alla gara, per i lavori eccedenti il suddetto limite saranno adottati i valori massimi dei coefficienti circa il potenziale economico ed organizzativo delle imprese. Nel caso in cui tali requisiti limitassero la partecipazione della gara in maniera significativa rispetto al numero massimo di partecipanti stabilito dal Decreto n.406/91, i valori di detti coefficienti saranno congruamente ridotti.

Restano confermate tutte le disposizioni di capitolato per i piani di sicurezza sul lavoro e per l'adempimento degli obblighi assicurativi e previdenziali, con le conseguenti misure sanzionatorie.

Oltre ciò, l'Amministrazione Comunale a tale riguardo stimolerà ed appoggerà le iniziative che la Prefettura dovesse portare avanti o perfezionare nel controllo, con gli Organi a ciò deputati, per migliorare la sicurezza e l'igiene dei posti di lavoro, e comunque vigilare affinché i piani di sicurezza nei propri cantieri siano rigorosamente pubblicizzati e rispettati.

Oltre che per il personale tecnico, si predisporranno al più presto corsi sulla materia della sicurezza sul lavoro anche per nuclei di vigilanza urbana.

Quanto sopra vale ovviamente per tutte le OO.PP. di competenza comunale e quindi anche per quelle comprese (o che lo saranno) nel Programma per "Roma Capitale".

Il ricorso alla trattativa privata, nei casi consentiti dalla legge, formerà oggetto di una specifica regolamentazione al fine di assicurare la massima trasparenza delle procedure, criteri obiettivi nella scelta delle ditte da interpellare e l'eliminazione degli ostacoli alla presentazione di offerte economicamente vantaggiose per l'Amministrazione.

Comunque salvi i casi di somma urgenza (fino a L.100 Milioni) previsti dall'art.70 R.D. n.350/1895, la trattativa privata per lavori fino a 5 milioni di ECU sarà ammessa solo nei casi tassativi previsti dalla legge per appalti di importo superiore ai 5 milioni di ECU).

Gli stessi criteri valgono per la fornitura di beni e servizi.

Comunque con riguardo ai LL.PP. dovrà porsi la massima cura all'elaborazione dei progetti che dovranno essere realmente esecutivi perchè solo progetti certi riducono al massimo il ricorso alle varianti suppletive, le quali in ogni caso saranno ammesse solo dopo rigorosa istruttoria che ne accerti i requisiti di imprevedibilità e necessità, escludendo quindi le ipotesi meramente migliorative dei progetti originari.

Per evitare abnormi lievitazioni dei costi saranno anche

previste forme di responsabilizzazione dei progettisti e dei direttori dei lavori, nonché nei casi consentiti, la stipula di contratti "chiavi in mano" con forfettizzazione del prezzo dell'opera.

Per le opere più complesse, i cui progetti sono quasi sempre elaborati da soggetti esterni al Comune, si richiederà a chi realizza l'opera, una specifica polizza assicurativa che garantisca la reale fattibilità del progetto e quindi il buon esito dei lavori nei tempi e secondo i prezzi contrattuali stabiliti.

E' comunque necessario prevedere l'aggiornamento dell'attuale tariffa dei prezzi che risale al 1988.

Data l'urgenza con la quale va effettuata tale revisione, in prima istanza si procederà ad un adeguamento del prezzo in modo forfettario, applicando una percentuale di aumento generalizzato.

Successivamente e comunque entro sei mesi, va effettuata la revisione della tariffa mediante regolari analisi per ogni singolo prezzo.