

# CAMERA DEI DEPUTATI N. 3503

## PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

**RICCIUTI, BRUNI**

Delega al Governo per l'emanazione di norme finalizzate ad agevolare l'acquisto dell'alloggio condotto in locazione

*Presentata il 16 dicembre 1993*

ONOREVOLI COLLEGHI! — Da anni si parla di introdurre formule che consentano in forme spedite e semplici l'acquisizione in proprietà di un alloggio: in particolare, sono state presentate numerose proposte in materia di risparmio-casa ma nessuna è arrivata in porto, forse per la loro eccessiva ambizione.

Si propone ora un meccanismo semplice ed efficace perché si possa ottenere

la proprietà attraverso una forma limitata di accantonamento cui faccia seguito non la concessione di un mutuo ma la corresponsione al venditore di titoli a reddito ed agevolazioni fiscali.

Si confida nella volontà della Camera di voler dare rapido seguito ad una proposta di legge che configura un meccanismo in grado di risolvere semplicemente le tante aspirazioni alla proprietà da parte di molti cittadini.

## PROPOSTA DI LEGGE

## ART. 1.

1. Il Governo è delegato ad adottare, entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge, su proposta del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con i Ministri del tesoro e del bilancio e della programmazione economica, un decreto legislativo, recante norme dirette ad autorizzare la Cassa depositi e prestiti a collocare sul mercato una serie speciale di certificati immobiliari poliennali destinati al finanziamento dell'acquisto di immobili già condotti in locazione, alle medesime condizioni dei buoni ordinari del Tesoro di pari durata, con l'osservanza dei seguenti principi e criteri direttivi:

*a)* l'importo unitario è determinato dal Comitato per l'edilizia residenziale (CER) in misura corrispondente al costo medio di costruzione rilevato a livello nazionale per metro quadrato utile di unità abitative, oltre ad un sovrapprezzo di acquisto per il finanziamento degli oneri gestionali;

*b)* i soggetti che dispongono dei certificati di cui alla lettera *a)* per un importo pari al 25 per cento del valore d'acquisto possono richiedere che la Cassa depositi e prestiti, a valere sulle proprie disponibilità, finanzia l'acquisto dell'alloggio goduto in locazione attraverso la cessione al proprietario di un importo in certificati di risparmio, a richiesta, fino al 75 per cento del prezzo di acquisto;

*c)* previsione di requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alle agevolazioni di cui alla lettera *b)* e predisposizione di norme procedurali idonee a garantire la trasparenza delle agevolazioni, le garanzie del funzionamento e la soddisfazione in via prioritaria delle situazioni di maggiore necessità;

d) il prezzo di cessione non può essere superiore a quello determinato sulla base del valore locativo ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, aggiornato in misura pari all'intera variazione rilevata dall'ISTAT dell'indice relativo tra la data di costruzione, convenzionale o reale, e la data della stipula.