

# CAMERA DEI DEPUTATI N. 2439

## PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

**FRACCHIA, BELLOCCHIO, AULETA, BRUZZANI, PASCOLAT,  
SOLAROLI, SERRA**

*Presentata il 7 marzo 1988*

### Norme per l'efficacia dei contratti di compravendita degli immobili

ONOREVOLI COLLEGHI! — È noto che il fenomeno dell'evasione tributaria in materia di immobili è assai ampio, diffuso e tale da sfuggire alle capacità di accertamento dell'amministrazione finanziaria.

La presente proposta di legge intende introdurre una disposizione che impedisca la trascrizione degli atti di compraven-

ditati privi della dichiarazione dei redditi del venditore.

La norma rende implicitamente indisponibili per i trasferimenti gli immobili i cui redditi non risultino dichiarati.

La disposizione non implica appesantimenti amministrativi in quanto prevede l'utilizzo delle certificazioni sostitutive di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15.

## PROPOSTA DI LEGGE

### ART. 1.

1. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 2643 e seguenti del codice civile, i contratti che trasferiscono le proprietà di beni immobili non possono essere trascritti se non rechino in allegato, oltre al certificato catastale, copia fac-simile dell'ultima dichiarazione dei redditi del cedente, unitamente ad una dichiarazione sottoscritta dal cedente medesimo attestante la conformità della predetta copia ai dati relativi all'immobile contenuti nell'originale presentato agli uffici finanziari. Tale dichiarazione è sostitutiva della certificazione amministrativa ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968, n. 15, come modificata dalla legge 11 maggio 1971, n. 390.