

ATTI PARLAMENTARI
VII LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI ^{Doc. LVI}
_{n. 1}

RELAZIONE
SULL'APPLICAZIONE DEL NUOVO REGIME
DELLE LOCAZIONI

(Articolo 83 della legge 27 luglio 1978, n. 392)

PRESENTATA DAL MINISTRO DI GRAZIA E GIUSTIZIA
(MORLINO)

DI CONCERTO COL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI
(COMPAGNA)

Presentata l'11 maggio 1979

PAGINA BIANCA

INDICE

PREMESSA	Pag. 5
ALLOGGI IN AFFITTO NELLE CITTÀ CAPOLUOGO DI PROVINCIA	
1. — Indagine effettuata dal Ministero dei lavori pubblici su dati rilevati dall'ISTAT. Modalità »	10
2. — Principali risultati »	11
3. — I coefficienti correttivi »	23
COMUNI SOGGETTI E NON SOGGETTI AD EQUO CANONE	
1. — I comuni soggetti alla disciplina della legge »	36
2. — Indagine effettuata dal Ministero dell'interno. Modalità »	37
3. — L'attuazione dell'articolo 18 »	44
4. — Individuazione degli edifici degradati »	44
5. — Censimento delle abitazioni inutilizzate »	45
6. — Andamento del mercato edilizio »	52
7. — Conclusioni »	53
PROBLEMI CONNESSI ALLA DETERMINAZIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE	
1. — Indagine effettuata dal Ministero delle finanze. Modalità »	56
2. — Analisi dei risultati »	57
3. — Tavole di raffronto »	58

LE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE

1. — Indagine effettuata dal Ministero di grazia e giustizia. Modalità Pag. 64
2. — Risultati dell'indagine » 64
3. — Tavole riassuntive: a) controversie relative ad immobili adibiti ad uso di abitazione; b) controversie relative ad immobili adibiti ad uso diverso » 66

EFFETTI SUL MERCATO IMMOBILIARE

1. — Indagine effettuata dal Ministero dei lavori pubblici. Modalità » 69
2. — Andamento dei prezzi di vendita delle abitazioni » 70
3. — La struttura dell'offerta immobiliare » 82
4. — Utilizzazione delle unità immobiliari nelle maggiori città italiane » 83
5. — Un'ipotesi di modello di disinvestimento ed investimento immobiliare in regime di equo canone » 85

EFFETTI SULLA SCALA MOBILE » 91

ANALISI DI ALCUNI PROBLEMI DI CARATTERE NORMATIVO

1. — Criteri dell'analisi elaborata dal Ministero di grazia e giustizia » 94
2. — Locazione di immobili ad uso abitativo . . . » 94
3. — Locazione di immobili ad uso diverso . . . » 106
4. — Disposizioni processuali » 112
5. — Disciplina transitoria » 116
6. — Disposizioni finali » 125