

**RIEPILOGO GENERALE**  
**DELLE GESTIONI DEGLI ISTITUTI DI PREVIDENZA**

---

*RENDICONTO DELL'ANNO 1972*

N. d'ordine	ATTIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	<b>IMMOBILI</b>				
	Immobili di proprietà . . . . .	245.579.349.270	267.273.341.479	21.693.992.209	—
	Immobili ceduti a pagamento dilazionato - valore capitale . . . . .	82.212.854	78.160.056	—	4.052.798
2	<b>TITOLI E PARTECIPAZIONI</b>				
	Titoli di Stato . . . . .	32.443.083.051	32.401.666.554	—	41.416.497
	Titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	368.998.303.634	416.269.570.408	47.271.266.774	—
	Partecipazioni . . . . .	644.500.000	644.500.000	—	—
3	<b>MUTUI ED ANNUALITÀ STATALI SCONTATE</b>				
	Mutui - valore capitale . . . . .	549.160.540.325	561.664.730.004	12.504.189.679	—
	Annualità e semestralità statali scontate - valore capitale . . . . .	10.095.024.082	10.087.908.163	—	7.115.919
4	<b>SOVVENZIONI agli iscritti - valore capitale . . . . .</b>	<b>80.669.496.813</b>	<b>87.856.548.870</b>	<b>7.187.052.057</b>	—
5	<b>DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>				
	Cassa contanti . . . . .	83.268.137	36.827.828	—	46.440.309
	Conto corrente fruttifero col Tesoro . . . . .	38.075.378.908	31.581.933.559	—	6.493.445.349
	Conto corrente infruttifero col Tesoro . . . . .	182.586.486.754	257.678.517.875	75.092.031.121	—
	Conti correnti postali . . . . .	8.528.959.956	8.839.121.930	312.161.974	—
	Oro di proprietà . . . . .	23.199.000	23.199.000	—	—
6	<b>CREDITI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari . . . . .	290.245.302.875	363.365.198.628	73.119.895.753	—
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	950.000.000	950.000.000	—	—
	Contributo del Ministero di Grazia e Giustizia . . . . .	482.719	7.265.283	6.782.564	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	14.551.677.072	14.440.415.731	—	111.261.342
	Canoni di affitto di immobili . . . . .	2.504.320.965	3.118.202.999	613.882.034	—
	Rate di ammortamento immobili ceduti a pagamento dilazionato . . . . .	773.237	33.524	—	739.713
	Dividendi su partecipazioni . . . . .	32.225.000	32.225.000	—	—
	Rate di ammortamento mutui . . . . .	12.325.698.576	13.889.973.057	1.564.274.481	—
	Interessi da capitalizzare su mutui in corso di somministrazione . . . . .	4.165.545.085	5.126.652.516	961.107.431	—
	Contributi statali e regionali sui mutui . . . . .	3.760.309.238	4.080.486.666	320.177.428	—
	Annualità e semestralità statali scontate . . . . .	1.269.018	106.470.668	105.201.650	—
	Quote di sovvenzioni dovute dagli Enti . . . . .	3.226.297.661	3.882.927.517	656.629.856	—
	Ordini di riscossione da introitare . . . . .	46.555.614.317	56.238.035.658	9.682.421.341	—
	Debitori e creditori diversi (conto stralcio) . . . . .	4.574.369	4.574.369	—	—
	Debitori diversi . . . . .	1.526.910.428	2.214.706.474	687.796.046	—
	Credito della Cassa D.E.L. verso la Cassa Ufficiali Giudiziari . . . . .	—	220.000.000	220.000.000	—
7	<b>RATEI</b>				
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	203.230.245	752.118.685	548.888.440	—
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	6.975.758.993	7.875.038.083	899.279.090	—
	Interessi sulle annualità e semestralità statali scontate . . . . .	393.403.363	406.298.661	12.895.298	—
8	<b>MOBILI . . . . .</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>1.904.391.195.949</b>	<b>2.151.146.649.249</b>	<b>253.459.925.226</b>	<b>6.704.471.926</b>

in più L. 246.755.453.300

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

## patrimoniale

N. d'ordine	PASSIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	DEBITI				
	Pensioni ed assegni vitalizi da pagare . . . . .	14.158.668.189	31.880.860.634	17.722.192.445	—
	Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie Provinciali . . . . .	179.659.269.817	255.888.657.943	76.229.388.126	—
	Quote di pensioni ed indennità ad onere ripartito dovute allo Stato - valore capitale . . . . .	1.391.856.476	845.787.995	—	546.070.451
	Quote di prezzo per acquisto immobili . . . . .	12.435.891.724	16.107.688.870	3.671.797.146	—
	Canoni mensili di affitto riscossi anticipatamente . . . . .	50.745.766	14.302.663	—	36.443.103
	Quote di mutui in ammortamento, da somministrare . . . . .	48.211.666.321	41.055.209.250	—	7.156.457.071
	Quote di sovvenzioni rimosse anticipatamente . . . . .	1.900.157	1.751.474	—	148.683
	Residui passivi per spese di amministrazione e di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	514.435.360	454.981.652	—	59.453.708
	Imposte erariali . . . . .	7.205.493.285	8.888.391.686	1.682.898.401	—
	Mandati di pagamento ed ordini di accreditamento inestinti . . . . .	6.024.386.624	6.451.338.626	426.952.002	—
	Mandati perenti . . . . .	225.515.228	258.970.895	33.455.667	—
	Debitori e Creditori diversi (conto stralcio) . . . . .	283.815.637	285.716.071	1.900.434	—
	Debito della Cassa Ufficiali Giudiziari verso la Cassa D.E.L. . . . .	—	220.000.000	220.000.000	—
	Creditori diversi . . . . .	9.673.756.877	10.500.832.848	827.075.971	—
	Depositi volontari effettuati dagli iscritti . . . . .	321.716.244	336.997.764	15.281.520	—
	Depositi a garanzia di locazioni di immobili . . . . .	2.045.226.587	2.257.549.427	212.322.840	—
	TOTALE . . . . .	282.204.346.292	375.449.037.798	101.043.264.552	7.798.573.046
2	FONDI DI RISERVA				
	Fondo ammortamento costo stabili . . . . .	2.717.439.000	3.535.572.000	818.133.000	—
	Fondo manutenzione straordinaria stabili . . . . .	3.391.457.407	4.439.573.203	1.048.115.796	—
	Fondo accantonamento imposte future sugli stabili . . . . .	4.971.011.000	6.172.394.000	1.201.383.000	—
	Fondo rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	1.038.756.301	1.129.344.539	90.588.238	—
	TOTALE . . . . .	12.118.663.708	15.276.883.742	3.158.220.034	—
	TOTALE 1 + 2 . . . . .	294.323.010.000	390.725.921.540	104.201.484.586	7.798.573.046
3	PATRIMONIO NETTO (*) . . . . .	1.610.068.185.949	1.760.420.727.709	150.352.541.760	—
	a) Riserva matematica . . . . . 1.760.420.727.709				
	b) Riserva di garanzia . . . . .				
	c) Fondo utili . . . . .				
	TOTALE PASSIVITÀ, FONDI DI RISERVA E PATRIMONIO NETTO . . . . .	1.904.391.195.949	2.151.146.649.249	254.554.026.346	7.798.573.046

in più L. 246 755 453 300

(\*) In base agli ordinamenti delle Casse, il patrimonio netto andrebbe ripartito tra riserva matematica, riserva di garanzia e fondo utili. Peraltro, l'ammontare del patrimonio non è nemmeno sufficiente a coprire l'importo della riserva matematica

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

N. d'ordine	ENTRATE	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>PREVIDENZIALI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico . . . . .	323.120.804.267	413.278.455.757	90.157.651.490	—
	Contributi previdenziali senza ruolo di carico . . . . .	2.819.682.593	3.839.439.430	1.019.756.837	—
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	950.000.000	950.000.000	—	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	16.535.959.406	16.445.591.575	—	90.367.831
	Quote di pensioni ed indennità versate fra le Casse pensioni amministrate . . . . .	162.850.181	88.932.837	—	73.917.344
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>343.589.296.447</b>	<b>434.602.419.599</b>	<b>91.177.408.327</b>	<b>164.285.175</b>
2	<b>PATRIMONIALI</b>				
	Fitti attivi . . . . .	10.591.416.995	12.477.541.173	1.886.124.178	—
	Interessi attivi sul valore capitale di immobili ceduti a pagamento dilazionato . . . . .	5.993.640	5.787.814	—	205.826
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	643.960.125	1.741.737.040	1.097.776.915	—
	Premi sui buoni del Tesoro . . . . .	140.280.000	80.000.000	—	60.280.000
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	19.958.244.761	22.132.188.959	2.173.944.198	—
	Premi rimborso titoli . . . . .	2.383.074.890	2.823.375.926	240.301.036	—
	Dividendi su partecipazioni . . . . .	35.447.500	32.225.000	—	3.222.500
	Interessi attivi sui mutui . . . . .	34.717.302.718	35.121.073.011	403.770.293	—
	Interessi attivi sulle annualità e semestralità statali scontate . . . . .	726.681.536	747.370.362	20.688.826	—
	Interessi sulle sovvenzioni agli iscritti . . . . .	5.131.072.474	5.450.112.694	319.040.220	—
	Interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato . . . . .	2.352.819.300	4.481.033.880	2.128.214.580	—
	Interessi sui conti correnti postali . . . . .	28.496.100	25.711.895	—	2.724.205
	Interessi sul prestito alla Cassa Ufficiali Giudiziari . . . . .	—	700.000	700.000	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>76.714.730.039</b>	<b>84.918.857.754</b>	<b>8.270.500.246</b>	<b>66.432.531</b>
3	<b>VARIE</b>				
	Indennità di mora sui contributi e quote a carico . . . . .	1.192.339.351	1.364.843.833	172.504.482	—
	Interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti . . . . .	10.662.966.982	10.509.529.227	—	153.437.755
	Interessi di ritardato versamento rate ammortamento mutui . . . . .	264.753.743	273.331.381	8.577.638	—
	Indennità ed interessi di ritardato versamento dei fitti . . . . .	3.653.565	5.973.963	2.320.398	—
	Indennità di mora per ritardato versamento di rate ammortamento mutui . . . . .	27.093.829	44.021.952	16.928.123	—
	Interessi di ritardato versamento di quote sovvenzioni . . . . .	34.509.802	24.787.898	—	9.721.904
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	16.854.656	68.674.422	51.819.766	—
	Proventi diversi . . . . .	1.143.235.842	905.480.205	—	237.755.637
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>13.345.407.770</b>	<b>13.196.642.881</b>	<b>252.150.407</b>	<b>400.915.296</b>
	<b>TOTALE ENTRATE . . . . .</b>	<b>433.649.434.256</b>	<b>532.717.920.234</b>	<b>99.700.118.980</b>	<b>631.633.002</b>

in più L.99.088.465.978

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

## economico

N. d'ordine	S P E S E	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi . . . . .	230.908.951.270	362.532.849.995	131.623.898.725	—
	Indennità « una tantum » . . . . .	3.285.693.398	3.241.594.121	—	44.099.277
	Quote passive per pensioni ad onere ripartito - valore capitale . . . . .	3.554.070.375	2.401.485.642	—	1.152.584.733
	Quote di pensioni ed indennità versate fra le Casse pensioni amministrative . . . . .	162.850.181	88.932.837	—	73.917.344
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>237.911.565.224</b>	<b>368.264.862.595</b>	<b>131.623.898.725</b>	<b>1 270.601.354</b>
2	<b>ONERI PATRIMONIALI</b>				
	Oscillazione cambi . . . . .	—	102.814.816	102.814.816	—
	Spese particolari di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	1.951.839.387	2.320.642.140	368.802.753	—
	Interessi su depositi volontari degli iscritti . . . . .	14.850.551	15.281.520	430.969	—
	Interessi passivi vari . . . . .	1.744.202.841	1.761.584.329	17.381.488	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>3.710.892.779</b>	<b>4.200.322.805</b>	<b>489.430.026</b>	<b>—</b>
3	<b>AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI</b>				
	Ammortamento degli stabili . . . . .	565.253.000	684.309.000	119.056.000	—
	Accantonamento per manutenzione straordinaria degli stabili . . . . .	947.572.000	1.157.263.000	209.691.000	—
	Accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	745.547.000	903.124.000	157.577.000	—
	Interessi sui fondi di ammortamento ed accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	359.306.000	432.083.000	72.777.000	—
	Accantonamento per rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	394.697.882	419.239.438	24.541.556	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>3.012.375.882</b>	<b>3.596.018.438</b>	<b>583.642.556</b>	<b>—</b>
4	<b>SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE . . . . .</b>	<b>5.390.767.320</b>	<b>6.299.615.414</b>	<b>908.848.094</b>	<b>—</b>
5	<b>VARIE</b>				
	Spese diverse . . . . .	—	4.559.222	4.559.222	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>—</b>	<b>4.559.222</b>	<b>4.559.222</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE SPESE . . . . .</b>	<b>250.025.601.205</b>	<b>382.365.378.474</b>	<b>133.610.378.623</b>	<b>1 270.601.354</b>
	Incremento patrimoniale . . . . .	183.623.833.051	150.352.541.760	—	33.271.291.291
	<b>TOTALE A PAREGGIO . . . . .</b>	<b>433.649.434.256</b>	<b>532.717.920.234</b>	<b>133.610.378.623</b>	<b>34.541.892.645</b>

in più L. 99.068.485.978

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

PAGINA BIANCA

1

**CASSA PER LE PENSIONI  
AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI**

---

*RENDICONTO DELL'ANNO 1972*

PAGINA BIANCA



## NOTA ILLUSTRATIVA

**Situazione patrimoniale.** — Le attività patrimoniali — rispetto al 1971 — sono passate da lire 1.688.264.094.925 a L. 1.890.518.484.935, con un incremento di L. 202.254.390.010.

Le passività ed i fondi di riserva sono passati da L. 255.865.982.128 a L. 350.658.502.445, con un incremento di L. 94.792.520.317.

Pertanto, il patrimonio netto, stante l'incremento avutosi nella gestione dell'anno 1972 in L. 107.461.869.693 (nel 1971: L. 145.664.355.756), è salito da L. 1.432.398.112.797 a L. 1.539.859.982.490. Durante l'esercizio 1972 si sono effettuati investimenti sia nel settore immobiliare che in quello mobiliare (acquisto titoli obbligazionari e cartelle fondiarie, concessione di mutui agli enti e sovvenzioni agli iscritti contro cessione del quinto della retribuzione).

Detti investimenti sono stati realizzati con i capitali disponibili nell'anno, la maggior parte dei

quali proviene, com'è noto, dai contributi previdenziali.

Qui di seguito vengono illustrati i motivi delle variazioni avutesi nelle attività e passività patrimoniali in confronto alle risultanze finali dell'esercizio 1971.

**Attività.** — Le variazioni più significative riguardano le seguenti poste:

a) Immobili di proprietà che, da milioni 227.122, nel 1971, sono passati a milioni 245.306, nel 1972, con un incremento di milioni 18.184 dovuto all'acquisto, nell'anno, dei nuovi stabili di seguito indicati, situati in varie località d'Italia.

## Investimenti immobiliari dell'anno 1972

## 1) STABILI

## A) Acquisto:

Milano	- Via Ripamonti - Chopin	L.	1.499.000.000
Latina	- Via Giustiniano	»	467.000.000
Ostia Lido	- Via dei Pescherecci	»	370.000.000
Ostia Lido	- Via dei Velieri	»	1.592.000.000
Roma	- Via Cabrini	»	1.703.000.000
Messina	- Via Consolare Valeria	»	4.540.000.000
Roma	- Via Cordova	»	2.850.000.000
Trento	- Via Cauriol	»	867.650.000
Ragusa	- Via Ercolano	»	396.000.000
Firenze	- Via Michetti	»	3.295.000.000
		L.	17.579.650.000

## B) Incrementi per migliorie, ecc.:

Roma	- Via di Villa Ricotti	L.	6.123.750
Roma	- Via Guidubaldo del Monte	»	4.665.005
Roma	- Via Silvio Benco	»	1.973.580
Roma	- Via Cristoforo Colombo	»	9.347.770
Roma	- Via Monte Cervialto	»	3.795.234
Roma	- Viale Manzoni	»	6.100.000
Verona	- Via del Pontiere	»	8.873.050
Milano	- Via Casella	»	475.000
Livorno	- Piazza del Cisternone	»	1.256.140
Bologna	- Vie Filopanti e Malaguti	»	237.986.768 (1)
Roma	- Piazza Bernardino da Feltre	»	10.065.000
Benevento	- Viale Martiri d'Ungheria	»	266.828.290 (2)
Roma	- Tra le Vie Casilina e Prenestina	»	45.990.000
		+ L.	603.479.587

## C) Decrementi per riduzioni di prezzo, retrocessione ecc.:

Roma	- Vie Zanzur - Tripolitania - Tocra	L.	120.983
Napoli	- Via Berardino Martirano	»	50.250
Napoli	- Via Nuova Residenziale	»	50.250
		- L.	221.483
		+ L.	603.258.104
		L. +	603.258.104
		L.	18.182.908.104

## 2) AREE

## A) Acquisto:

## B) Incrementi di costo:

Roma	- Tre Fontane	L.	1.024.405
------	---------------	----	-----------

## C) Riduzioni nel prezzo d'acquisto.

		+ L.	1.024.405	+ L.	1.024.405	L. +	1.024.405
						L.	18.183.932.509

(1) Costi aggiuntivi per la costruzione di due fabbricati da adibire ad uso di civili abitazioni e negozi e per nuovi lavori e revisione dei prezzi.

(2) Costo aggiuntivo per la costruzione di un edificio da adibire ad uffici.

## Situazione della proprietà immobiliare

PROSPETTO 28

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultanze a fine esercizio
					Incremento per migliorie, ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
1	2001	1949	Stabili: Via Lovanio, 10 . . . . . Roma	135.961.105	—	—	135.961.105
2	2002	»	Via Rodolfo Lanciani, 11 . . . . . »	159.010.871	—	—	159.010.871
3	2011	»	Via Tor Fiorenza . . . . . »	128.050.900	—	—	128.050.900
4	2003	»	Via Tomassini, 1/A . . . . . »	121.056.800	—	—	121.056.800
5	2004	»	Via Ivrea, 12 . . . . . »	13.828.000	—	—	13.828.000
6	2005	1950	Viale delle Province, 184 . . . . . »	26.564.000	—	—	26.564.000
7	2016	»	Via Arezzo, 40-42 . . . . . »	198.518.280	—	—	198.518.280
8	2103	»	Via di Villa Ricotti, 40-42 . . . . . »	144.162.966	6.123.750	—	150.286.716
9	2103	»	Viale XXI Aprile . . . . . »	170.429.000	—	—	170.429.000
10	2010	»	Via Furio Camillo, 35 . . . . . »	148.900.800	—	—	148.900.800
11	2009	»	Via Manlio Torquato, 79 . . . . . »	49.087.990	—	—	49.087.990
12	2006-2007	»	Viale delle Province, 140 . . . . . »	170.278.012	—	—	170.278.012
13	2008	»	Via Sirte, 36 . . . . . »	74.100.000	—	—	74.100.000
14	2012	»	Via Edoardo Jenner, 15 . . . . . »	51.834.085	—	—	51.834.085
15	2013	1951	Viale delle Province, 103 . . . . . »	53.065.000	—	—	53.065.000
16	2014-2268	»	Via Borghesano Lucchese, 1-3 . . . . . »	182.745.000	—	—	182.745.000
17	2015	»	Via Enderà, 31 . . . . . »	138.000.000	—	—	138.000.000
18	2018	1952	Via Igea, 47 . . . . . »	106.003.150	—	—	106.003.150
19	2017	»	Circ. Gianicol. 102 - S. V. Paoli, 2 . . . . . »	119.000.000	—	—	119.000.000
20	2020	»	Via Duchessa di Galliera, 55 . . . . . »	79.805.000	—	—	79.805.000
21	2023	»	Via Guglielmo Marconi, 28 . . . . . »	94.600.000	—	—	94.600.000
22	2025	1954	Via Valerio Flacco - Collatino . . . . . »	1.245.446.700	—	—	1.245.446.700
23	2048	1955	Via Montebello ang. V. Mentana, 124 . . . . . »	622.432.800	—	—	622.432.800
24	2104	1956	Via Guidubaldo del Monte, 60 . . . . . »	823.395.845	4.665.005	—	828.060.850
25	2024	»	Via Mentana, 6 . . . . . »	287.739.643	—	—	287.739.643
26	2028-2032	1957	Vie Nobiliore-Subaugusta-Mazzoccolo . . . . . »	2.574.681.576	—	—	2.574.681.576
27	2044	»	Vie S. G. Bosco - Calpurnio F. . . . . »	560.225.000	—	—	560.225.000
28	2034-2035	»	Vie Zanzur - Tripolitania - Tocra - Addis Abeba . . . . . »	1.076.716.332	—	120.983	1.076.595.349
29	2037	»	Via Giulia Agricola, 6 . . . . . »	228.865.000	—	—	228.865.000
30	2038	»	Via Tuscolana, 1256 . . . . . »	228.082.580	—	—	228.082.580
31	2045	»	Vie Stilicone, 208 - Calpurnio F., 53 . . . . . »	692.423.000	—	—	692.423.000
32	2042	1959	Via Posidonia, 164 . . . . . Salerno	137.000.000	—	—	137.000.000
33	2046	»	Via dei Filosofi, 1-3 . . . . . Perugia	115.000.000	—	—	115.000.000
34	2049	»	Via Tor de' Schiavi, 285 . . . . . Roma	242.260.000	—	—	242.260.000
35	2050	»	Via Tuscolana, 1220 . . . . . »	260.000.000	—	—	260.000.000
36	2052	»	Via Val Padana (1° acquisto) . . . . . »	3.425.120.375	—	—	3.425.120.375
37	2064	»	Via De Agostini, 9 . . . . . »	306.000.000	—	—	306.000.000
38	2091	1960	Via Rasella, 37 . . . . . »	153.000.000	—	—	153.000.000
39	2053	»	Via Val Padana (2° acquisto) . . . . . »	696.480.375	—	—	696.480.375
40	2065	»	Via Rasella, 41 . . . . . »	195.187.000	—	—	195.187.000
41	2070	»	Via De Agostini, 31 . . . . . »	306.000.000	—	—	306.000.000
42	2066-2069	»	Via della Fisica, 37-38 - Viale Eu- ropa, 62-97 . . . . . »	1.055.445.900	—	—	1.055.445.900
43	2106	1961	Vie IV Novembre - Roosevelt - Ri- smondo - C. Battisti . . . . . Bologna	1.758.817.060	—	—	1.758.817.060
<i>A riportare . . . . .</i>				19.355.320.145	10.788.755	120.983	19.365.987.917

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultanze a fine esercizio
					Incremento per migliorie, ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
			<i>Riporto</i> . . . . .	19.355.320.145	10.788.755	120.983	19.365.987.917
44	2071	1961	Via Silvio Benco, 8 . . . . . Roma	147.000.000	1.973.580	—	148.973.580
45	2072-2073	»	Vie Mengarini, 50 - Creppi, 118 . . . »	221.870.000	—	—	221.870.000
46	2092	1962	Viale Mazzini - P. Mazzini . . . . Frosinone	359.834.870	—	—	359.834.870
47	2078-2079	»	Via delle Ande - Via Venezuela, 10 Milano	559.405.080	—	—	559.405.080
48	2077	»	Vie Irno - Torrione, 9-23-33 . . . Salerno	220.000.000	—	—	220.000.000
49	2105	»	Viale Regina Margherita, 12-14 . . Catania	307.321.700	—	—	307.321.700
50	2093	»	Via Borgo Rodi - Montemarino . . Ancona	610.730.895	—	—	610.730.895
51	2080-81-84	»	Via Papiria Subaugusta . . . . . Roma	1.224.400.000	—	—	1.224.400.000
52	2085	»	Via Dionisio Martirano, 6 . . . . . Salerno	355.000.000	—	—	355.000.000
53	2087-2088	»	Vie Piacenza, 37-39 - Emilia, 6-8 ; Genova	942.422.000	—	—	942.422.000
54	2074-2075	»	Vie Santi Romano - Subaugusta . . Roma	1.274.000.000	—	—	1.274.000.000
55	2083	»	Via Bernardino Martirano . . . . . Napoli	912.493.750	—	50.250	912.443.500
56	2082	»	Via Nuova Residenziale . . . . . »	473.715.000	—	50.250	473.664.750
57	2107	»	Via Sampolo, 121 . . . . . Palermo	63.800.000	—	—	63.800.000
58	2090	»	Piazza Manfredo Azzarita, 5 . . . Bologna	387.000.000	—	—	387.000.000
59	2089	»	Via Mancini, 6 ang. T. Speri . . . Pesaro	221.200.000	—	—	221.200.000
60	2086	»	Via Guglielmini, 5 . . . . . Salerno	190.000.000	—	—	190.000.000
61	2094	1963	Viale Marche ang. Pantelleria . . Lecce	280.300.000	—	—	280.300.000
62	2095	»	Via Mario Rapisardi . . . . . Catania	1.115.637.000	—	—	1.115.637.000
63	2096	»	Via XX Settembre, 45 (1° acquisto) Salerno	213.500.000	—	—	213.500.000
64	2099	»	Via Francesco Soldi, 5 . . . . . Cremona	104.500.000	—	—	104.500.000
65	2100	»	Vie Caucaso - Nairobi (EUR) . . . Roma	2.094.522.642	—	—	2.094.522.642
66	2097	»	Viale Tica . . . . . Siracusa	1.354.000.000	—	—	1.354.000.000
67	2098	1964	Via Eleonora D'Angiò . . . . . Catania	834.093.223	—	—	834.093.223
68	2102	»	Vie Igea - Alfani . . . . . Roma	665.000.000	—	—	665.000.000
69	2101	»	Vie Arati - Benmicelli . . . . . »	869.602.800	—	—	869.602.800
70	2112	»	Via XX Settembre (2° acquisto) . Salerno	174.500.000	—	—	174.500.000
71	2119	»	Vie Fonti Coperte - Scarlatti . . Perugia	128.700.000	—	—	128.700.000
72	2115	»	Vie Lorenzo il Magnifico - Landino Firenze	900.000.000	—	—	900.000.000
73	2113	»	Vie Alfani - Blumesthil - Marsciano Roma	1.821.055.000	—	—	1.821.055.000
74	2114	1965	Via Robertelli . . . . . Salerno	419.500.000	—	—	419.500.000
75	2121	»	Via Restelli . . . . . Milano	1.371.740.000	—	—	1.371.740.000
76	2116	»	Via Flaminia . . . . . Cremona	398.500.000	—	—	398.500.000
77	2117-2118	1966	C.so Siracusa - V. Boston - V. Piscina Torino	1.420.000.000	—	—	1.420.000.000
78	2136	»	Via Vitruvio . . . . . Milano	3.250.000.000	—	—	3.250.000.000
79	2120	»	Via Masaccio . . . . . Firenze	684.880.000	—	—	684.880.000
80	2135	»	Via ex Caserma De Rosa . . . . . L'Aquila	640.000.000	—	—	640.000.000
81	2125-2127	»	Vie della Ferratella - dei Laterani . Roma	3.521.057.170	—	—	3.521.057.170
82	2137	»	Via Cristoforo Colombo 44 . . . . . »	5.453.189.450	9.347.770	—	5.462.537.220
83	2128-2134	»	Via Monte Cervialto . . . . . »	4.317.000.000	3.795.234	—	4.320.795.234
84	2139-2142	»	Via Collatina . . . . . »	2.749.300.000	—	—	2.749.300.000
85	2138	»	Via G. B. Valente . . . . . »	649.000.000	—	—	649.000.000
86	2147	»	Via De Agostini, 47-49-51 . . . . . »	1.193.000.000	—	—	1.193.000.000
87	2146	»	Via Fereggiano . . . . . Genova	457.000.000	—	—	457.000.000
			<i>A riportare</i> . . . . .	64.905.090.725	25.905.339	221.483	64.930.774.581

segue PROSPETTO 28

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultato a fine esercizio
					Incremento per migliorie, ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
			<i>Riporto</i> . . . . .	64.905.090.725	25.905.339	221.483	64.930.774.581
88	2143-2144	1967	Via Enrico Fermi . . . . . Roma	1.944.783.700	—	—	1.944.783.700
89	21-72-2173	»	Vie Berino - Sirtori . . . . . Torino	1.516.621.700	—	—	1.516.621.700
90	2148-2151	»	Via Silvestri e Piazza B. Pace . . Roma	2.038.600.000	—	—	2.038.600.000
91	2157-2162	»	Vie Deruta - Costamagna - Piegaro »	3.343.272.500	—	—	3.343.272.500
92	2164-2165	»	Piazza dei Consoli . . . . . »	4.108.030.000	—	—	4.108.030.000
93	2182	»	Corso Podestà - Via dei Sansoni . Genova	2.070.000.000	—	—	2.070.000.000
94	2168	»	Via Venezia ang. Via Firenze . . Pescara	647.636.395	—	—	647.636.395
95	2181	»	Vie Regina Margherita - Longo . . Messina	2.274.993.881	—	—	2.274.993.881
96	2183	»	Via Brigata Padova . . . . . Padova	623.250.000	—	—	623.250.000
97	2171	»	Vie Matteotti - Benivieni . . . . Firenze	450.000.000	—	—	450.000.000
98	2179	»	Via Sandro Gallo . . . . . Venezia L.	886.220.000	—	—	886.220.000
99	2167	»	Via Solari . . . . . Milano	1.276.000.000	—	—	1.276.000.000
100	2177	»	Viale Manzoni . . . . . Roma	4.198.372.000	6.100.000	—	4.204.472.000
101	2174-2176	»	Via Borgo Isonzo . . . . . Latina	535.800.000	—	—	535.800.000
102	2212-2213	»	Vie Lanzo - Sirtori . . . . . Torino	1.413.000.000	—	—	1.413.000.000
103	2170	»	Via Bricchetti . . . . . Pavia	266.535.000	—	—	266.535.000
103bis	2296	1968	Via del Pontiere . . . . . Verona	3.693.229.997	8.873.050	—	3.702.103.047
104	2192	»	Corso Umberto I . . . . . Rovigo	783.500.000	—	—	783.500.000
105	2178	»	Via Forni . . . . . Milano	918.000.000	—	—	918.000.000
106	2165	»	Via Silvestri . . . . . Roma	699.600.000	—	—	699.600.000
107	2184	»	Via Quirino Majorana . . . . . »	652.860.000	—	—	652.860.000
108	2186	»	Via M. Gioia . . . . . Milano	1.049.400.000	—	—	1.049.400.000
109	2187	»	Via Ressi . . . . . »	726.000.000	—	—	726.000.000
110	2188	»	Via Stefini . . . . . »	1.387.900.000	—	—	1.387.900.000
111	2191	»	Vie Montebello e dei Mille . . . Bologna	3.609.000.000	—	—	3.609.000.000
112	2214	»	Via Casella . . . . . Milano	780.000.000	475.000	—	780.475.000
113	2189-2190	»	Via D'Avarna . . . . . Roma	640.495.000	—	—	640.495.000
114	2194-2197	»	Viale dei Partigiani - Via Rosselli . Mantova	1.125.500.000	—	—	1.125.500.000
115	2243/44	»	Vie Macherione - Pepe - Paris . . Torino	1.844.000.000	—	—	1.844.000.000
116	2201-2202	»	Via Nocera Umbra . . . . . Roma	1.789.410.000	—	—	1.789.410.000
117	2193	»	Via Monte Bianco . . . . . Viterbo	215.097.500	—	—	215.097.500
118	2179 bis	»	Via Sandro Gallo . . . . . Venezia L.	683.000.000	—	—	683.000.000
119	2229	»	Via Olevano Romano . . . . . Roma	1.517.760.000	—	—	1.517.760.000
120	2215	»	Via Val di Nona . . . . . »	3.250.000.000	—	—	3.250.000.000
121	2209-2210	»	Vie Angelini e Ruggero Settimo . . »	839.420.000	—	—	839.420.000
122	2234	»	Piazza del Cisternone . . . . . Livorno	1.633.000.000	1.256.140	—	1.634.256.140
123	2207	»	Via Nocera Umbra . . . . . Roma	816.000.000	—	—	816.000.000
124	2208	»	Vie Bologna e Mulinetto . . . . Ferrara	851.400.000	—	—	851.400.000
125	2251	»	Vie dei Mille e A. Volta . . . . Firenze	4.278.000.000	—	—	4.278.000.000
126	2247	»	Via dei Panconi . . . . . Pistoia	813.500.000	—	—	813.500.000
127	2228	»	Vie Grassi e Venezia . . . . . Padova	1.417.300.000	—	—	1.417.300.000
128	2217	»	Via Salita dell'Orso . . . . . Genova	1.150.000.000	—	—	1.150.000.000
129	2216	»	Vie della Pallotta e L. da Vinci . Perugia	808.000.000	—	—	808.000.000
130	2252	»	Via Capitan Bavastro . . . . . Roma	1.948.162.000	—	—	1.948.162.000
			<i>A riportare</i> . . . . .	132.417.740.398	42.609.529	221.483	132.460.128.444

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultato e fine esercizio
					Incremento per migliorie, ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
			<i>Riporto</i> . . .	132.417.740.398	42.609.529	221.483	132.460.128.444
131	2220-2221	1968	Vie Ravizza e del Fornetto . . . Roma	2.428.000.000	—	—	2.428.000.000
132	2230	»	Via Dentato . . . . . Terni	737.495.000	—	—	737.495.000
133	2218	»	Viale della Serenissima . . . . Roma	2.494.000.000	—	—	2.494.000.000
134	2225-2227	»	Vie Plezzo e Palmanova . . . . Milano	3.950.000.000	—	—	3.950.000.000
134bis	2281-2282	1969	Vie Filopanti e Malaguti . . . . Bologna	3.789.389.151	237.986.768	—	4.027.375.919
135	2222	»	Via Majorana . . . . . Roma	446.000.000	—	—	446.000.000
136	2170 bis	»	Via Bricchetti . . . . . Pavia	151.075.000	—	—	151.075.000
137	2219	»	Via Milano . . . . . Livorno	301.000.000	—	—	301.000.000
138	2224	»	Piazza Matteotti . . . . . »	2.250.000.000	—	—	2.250.000.000
139	2245	»	Vie Tirana e Palestro . . . . . Padova	2.707.280.000	—	—	2.707.280.000
140	2231	»	Via Andrea Mantegna . . . . . Roma	509.875.000	—	—	509.875.000
141	2232	»	Viale del Caravaggio . . . . . »	556.000.000	—	—	556.000.000
142	2233	»	Via Nazario Sauro . . . . . Cagliari	388.000.000	—	—	388.000.000
143	2235/36/37	»	Via Epomeo . . . . . Napoli	2.405.000.000	—	—	2.405.000.000
144	2238-2242	»	Vie Tarquinio Collatino e Certosini Roma	1.726.000.000	—	—	1.726.000.000
145	2254	»	Viale Mazzini . . . . . Vicenza	1.268.900.000	—	—	1.268.900.000
146	2249	»	Via Poggi ang. Via Crugnola . . Roma	385.000.000	—	—	385.000.000
147	2248	»	Via Cruciani Alibrandi . . . . . »	395.000.000	—	—	395.000.000
148	2250	»	Via Piacenza . . . . . Genova	535.000.000	—	—	535.000.000
149	2253	»	Via Modigliani . . . . . Roma	271.500.000	—	—	271.500.000
150	2255	»	Viale Trieste . . . . . Cagliari	595.000.000	—	—	595.000.000
151	2263-2264	»	Via Gualtiero . . . . . Roma	2.108.000.000	—	—	2.108.000.000
152	2256/57/58	»	Via dei Colli Portuensi angolo Via Candiglio . . . . . »	2.951.000.000	—	—	2.951.000.000
153	2266	»	Viale Umberto I . . . . . Sassari	915.000.000	—	—	915.000.000
154	2262	1970	Via Pian due Torri . . . . . Roma	1.576.000.000	—	—	1.576.000.000
155	2272	»	Via Pazzino ang. Corso S. Giovanni a Teduccio . . . . . Napoli	2.020.300.000	—	—	2.020.300.000
156	2267	»	Via Pomaretto . . . . . Torino	2.108.000.000	—	—	2.108.000.000
157	2245 bis	»	Vie Tirana e Palestro (lotto E) . . Padova	1.412.700.000	—	—	1.412.700.000
158	2265	»	Via dei Traghetti . . . . . Ostia L.	810.000.000	—	—	810.000.000
159	2259/60/61	»	Via Famagosta . . . . . Milano	1.680.000.000	—	—	1.680.000.000
160	2271	»	Via Ciseri . . . . . Firenze	2.320.000.000	—	—	2.320.000.000
161	2276	»	Via Pietrare . . . . . Viterbo	1.970.000.000	—	—	1.970.000.000
162	2284	»	Piazza Bernardino da Feltre . . . Roma	3.825.000.000	10.065.000	—	3.835.065.000
163	2275	»	Via Fossato di Vico . . . . . »	1.885.000.000	—	—	1.885.000.000
164	2271	»	Via Modigliani . . . . . Firenze	1.800.000.000	—	—	1.800.000.000
164bis	—	1971	Viale Martiri d'Ungheria . . . . Benevento	1.647.080.900	266.828.290	—	1.913.909.190
165	2279	»	Piazza Puricelli . . . . . Roma	2.323.000.000	—	—	2.323.000.000
166	2287-88	»	Vie Palladio e Longhena . . . . Venezia (Mestre)	3.775.000.000	—	—	3.775.000.000
167	2277	»	Via delle Forze Armate . . . . . Milano	4.860.000.000	—	—	4.860.000.000
168	2293	»	Riviera Tito Livio angolo Riviera Ruzzante . . . . . Padova	326.300.000	—	—	326.300.000
169	2292	»	Viale Alberato di Corso Marche . . Torino	2.647.000.000	—	—	2.647.000.000
170	2291	»	Via A. Galeazzo . . . . . Genova	556.000.000	—	—	556.000.000
			<i>A riportare</i> . . .	204.221.735.449	557.489.587	221.483	204.779.003.553

segue PROSPETTO 28

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultanze a fine esercizio
					Incremento per miglioria, ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
			<i>Riporto</i> . . . . .	204.221.735.449	557.489.587	221.483	204.779.003.553
171	2290	1971	Tra le Vie Casilina, Prenestina e il Piazzale Labicano . . . . . Roma	4.580.000.000	45.990.000	—	4.625.990.000
172	2294/95	»	Via Casal Bruciato . . . . . »	975.000.000	—	—	975.000.000
173	2285	»	Via Panciatichi . . . . . Firenze	2.375.000.000	—	—	2.375.000.000
174	2286	»	Via Nazionale Adriatica . . . . . Pesaro	500.000.000	—	—	500.000.000
175	2283	»	Vie Talenti, Furini e Cigoli . . . . . Firenze	1.565.000.000	—	—	1.565.000.000
176	2289	»	Viale Mazzini (2° lotto) . . . . . Vicenza	709.926.000	—	—	709.926.000
177	2299	1972	Vie Ripamonti - Chopin . . . . . Milano	1.499.000.000	—	—	1.499.000.000
178	2301	»	Via Giustiniano . . . . . Latina	467.000.000	—	—	467.000.000
179	2311	»	Via dei Pescherecci . . . . . Ostia L.	370.000.000	—	—	370.000.000
180	2309/10	»	Via dei Velieri . . . . . »	1.592.000.000	—	—	1.592.000.000
181	2297/98	»	Via Cabrini . . . . . Roma	1.703.000.000	—	—	1.703.000.000
182	—	»	Via Consolare Valeria . . . . . Messina	4.540.000.000	—	—	4.540.000.000
183	2303/04	»	Via Cordova . . . . . Roma	2.850.000.000	—	—	2.850.000.000
184	2307	»	Via Cauriol . . . . . Trento	867.650.000	—	—	867.650.000
185	2305	»	Via Ercolano . . . . . Ragusa	396.000.000	—	—	396.000.000
186	2308/12	»	Via Michetti . . . . . Firenze	3.295.000.000	—	—	3.295.000.000
			TOTALE STABILI . . . . .	232.506.311.449	603.479.587	221.483	233.109.569.553
			<i>Aree edificabili:</i>				
1	2109	1949	Via Cremona . . . . . Roma	63.294.000	—	—	63.294.000
2	—	1934/54	Corso Trieste . . . . . »	337.791.200	—	—	337.791.200
3	—	1960	Val Melaina . . . . . »	854.352.900	—	—	854.352.900
4	2306	»	Tre Fontane . . . . . »	3.813.470.859	1.024.405	—	3.814.495.364
5	—	1961	Viale Fabriani . . . . . Modena	118.608.000	—	—	118.608.000
6	—	1962	Vie XX Settembre - Sonnino . . . . . Cagliari	363.360.000	—	—	363.360.000
7	—	»	Via Sampolo, 121 . . . . . Palermo	655.520.350	—	—	655.520.350
8	2108	1963	Montesacro - Settechiese . . . . . Roma	5.989.290.895	—	—	5.989.290.895
			TOTALE AREE EDIFICABILI . . . . .	12.195.688.304	1.024.405	—	12.196.712.709
<b>RIEPILOGO</b>							
			N. 186 stabili per complessive . . . . .	232.506.311.449	603.479.587	221.483	233.109.569.553
			N. 8 aree edificabili per complessive . . . . .	12.195.688.304	1.024.405	—	12.196.712.709
			TOTALE IMMOBILI . . . . .	244.701.999.753	604.503.992	221.483	245.306.282.262

La gestione degli stabili ha dato un reddito complessivo del 3,181% (nel 1971 il 3,389%) come si rileva dal prospetto n. 29 che mette, tra l'altro, in evidenza — per gli stabili raggruppati secondo l'anno di acquisto e per quelli concernenti l'esercizio 1972, distintamente elencati — i fitti lordi, le spese di gestione, gli ammortamenti ed accantonamenti annuali ed, infine, il reddito netto.

Anno d'acquisto	STABILI ED AREE FABBRICABILI		Costo influente ai fini del reddito medio	Rendite lordo	SPESA
					Spese gestione
1	2		3	4	5
<b>A) Stabili</b>					
1949	N. 5 complessi (1)		557.907.676	69.193.958	37.128.739
1950	» 9 » (1)		1.039.998.885	117.709.050	54.455.849
1951	» 3 » (1)		373.810.000	61.433.180	13.949.678
1952	» 4 » (1)		399.408.150	44.275.755	15.556.959
1954	» 1 » (1)		1.245.446.150	99.336.515	18.257.505
1955	» 1 » (1)		622.432.800	27.720.000	2.980.035
1956	» 2 » (1)		1.115.800.493	115.632.691	8.212.938
1957	» 6 » (1)		5.360.872.505	397.778.156	92.323.659
1959	» 6 » (1)		4.485.380.375	330.083.325	58.088.809
1960	» 5 » (1)		2.406.113.275	178.134.480	41.522.158
1961	» 3 » (1)		2.129.660.640	101.633.810	22.861.880
1962	» 15 » (1)		8.101.222.795	589.554.064	119.707.640
1963	» 6 » (1)		5.162.459.642	322.623.788	79.359.808
1964	» 7 » (1)		5.392.951.023	255.419.553	65.745.106
1965	» 3 » (1)		2.189.740.000	94.661.385	26.910.408
1966	» 11 » (1)		24.347.569.624	1.287.008.102	192.828.103
1967	» 16 » (1)		27.599.215.176	1.468.051.799	202.775.072
1968	» 32 » (1)		49.539.633.687	2.614.155.126	310.956.956
1969	» 20 » (1)		24.892.005.919	1.238.276.164	161.418.734
1970	» 11 » (1)		21.417.065.000	1.028.300.036	116.147.761
1971	» 13 » (1)		25.232.938.000	944.604.048	100.291.822
<b>TOTALE</b>			<b>213.611.631.815</b>	<b>11.381.584.975</b>	<b>1.741.479.619</b>
1972	Milano	Via Ripamonti e Chopin	258.326.000	17.048.545	1.771.344
»	Latina	Via Giustiniano	124.056.000	7.217.550	876.204
»	Ostia Lido	Via dei Pescherecci	29.375.000	1.602.500	187.167
»	Ostia Lido	Via dei Velieri	106.541.000	6.835.000	547.533
»	Roma	Via Cabrini	516.020.000	33.182.790	4.340.403
»	Messina	Via Consolare Valeria	—	—	—
»	Roma	Via Cordova	112.217.000	7.948.750	1.942.858
»	Trento	Via Cauriol	1.401.000	82.683	260.384
»	Ragusa	Via Ercolano	2.123.000	148.745	156.108
»	Firenze	Via Michetti	70.297.000	4.985.061	275.130
<b>TOTALE</b>			<b>1.220.356.000</b>	<b>79.051.824</b>	<b>10.357.131</b>
<b>TOTALE</b>			<b>214.831.987.815</b>	<b>11.460.636.599</b>	<b>1.751.836.750</b>
Spese di cui all'art. 7, ultimo comma della legge 13-6-1962, n. 855 e all'art. 20, 3° comma della legge 26-7-1965, n. 955 (stipendi e salari).			—	—	307.245.619
Altre spese non attribuibili ai singoli stabili			—	—	42.541.317
<b>TOTALE STABILI</b>			<b>214.831.987.815</b>	<b>11.460.636.599</b>	<b>2.101.623.686</b>
				<b>5,335%</b>	<b>0,978%</b>
<b>B) Aree Edificabili</b>					
1949	N. 1 aree (1)		—	3.043.000	—
1951-54	» 1 » (1)		—	—	—
1960	» 2 » (1)		—	152.000	1.245.000
1961	» 1 » (1)		—	—	—
1962	» 2 » (1)		—	—	—
1963	» 1 » (1)		—	1.064.000	3.757.610
<b>TOTALE AREE EDIFICABILI</b>			<b>—</b>	<b>4.259.000</b>	<b>5.002.610</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>214.831.987.815</b>	<b>11.464.895.599</b>	<b>2.106.626.296</b>



Patrimonio immobiliare 1972

PROSPETTO 29

STIONE AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI				Rendite nette 10 = 4 - 9	Percentuale di reddito sul costo 11	NOTE 12
Ammortamento costo 6	Accantonamento imposte future 7	Accantonamento manutenzione straordinaria 8	TOTALE 9			
3.086.000	3.323.000	2.789.000	46.326.739	22.867.219	4,099	(1) Vedi prospetto n. 28 (2) Gli ammortamenti ed accantonamenti inizieranno con il 1973 per quegli stabili consegnati entro il 31-12-1972.
3.149.000	4.421.000	5.199.000	67.224.849	50.484.201	4,854	
1.491.000	2.135.000	1.869.000	19.444.678	41.988.502	11,232	
1.807.000	2.170.000	1.997.000	21.530.959	22.744.796	5,685	
5.521.000	6.070.000	6.227.000	36.075.505	63.261.010	5,079	
1.760.000	—	3.112.000	7.852.035	19.867.965	3,182	
4.361.000	4.268.000	5.579.000	22.420.938	93.211.743	8,354	
20.886.000	25.113.000	26.803.000	165.125.659	232.652.497	4,340	
16.160.000	24.375.000	22.427.000	121.050.809	209.032.516	4,660	
8.241.000	15.477.000	12.030.000	77.270.158	98.864.322	4,109	
7.128.000	1.921.000	10.649.000	42.559.880	59.073.930	2,774	
25.466.000	39.887.000	40.187.000	225.247.640	364.306.424	4,497	
15.795.000	20.013.000	25.812.000	140.979.808	181.643.980	3,518	
15.810.000	25.515.000	26.964.000	134.034.106	121.385.447	2,251	
6.194.000	2.763.000	10.949.000	46.816.408	47.844.977	2,185	
73.659.000	102.257.000	121.737.000	490.481.103	796.526.999	3,271	
78.051.000	107.730.000	137.995.000	526.551.072	941.500.727	3,411	
140.348.000	178.573.000	247.697.000	877.574.956	1.736.580.170	3,505	
70.399.000	90.877.000	124.459.000	447.153.734	791.122.430	3,178	
60.571.000	80.001.000	107.084.000	363.803.761	662.496.275	3,093	
69.802.000	93.805.000	123.406.000	387.304.822	557.299.226	2,209	
629.685.000	830.694.000	1.064.971.000	4.266.829.619	7.114.755.356	3,331	
(2)	(2)	(2)	1.771.344	15.277.201	5,914	Consegnato il 1°-9-72 Consegnato il 28-9-72 Consegnato il 1°-12-72 Consegnato il 1°-12-72 Consegnato il 27-7-72 Consegna in corso Consegnato il 30-9-72 Consegnato il 14-11-72 Consegnato il 25-10-72 Consegnato il 19-12-72
(2)	(2)	(2)	876.280	6.341.346	5,112	
(2)	(2)	(2)	187.167	1.415.333	4,818	
(2)	(2)	(2)	547.533	6.287.467	5,901	
(2)	(2)	(2)	4.340.403	28.842.387	5,589	
(2)	(2)	(2)	—	—	—	
(2)	(2)	(2)	1.942.858	6.005.892	5,352	
(2)	(2)	(2)	260.384	177.701	—	
(2)	(2)	(2)	156.108	7.363	—	
(2)	(2)	(2)	275.130	4.709.931	6,700	
—	—	—	10.357.131	68.694.493	5,629	
629.685.000	830.694.000	1.064.971.000	4.277.186.750	7.183.449.849	3,344	
—	—	—	307.245.619	307.245.619	—	
—	—	—	42.541.317	42.541.317	—	
629.685.000	830.694.000	1.064.971.000	4.626.973.686	6.833.662.913	3,181	
0,339%	0,387%	0,496%	2,154%	3,181%		
—	—	—	—	3.043.000	—	
—	—	—	—	—	—	
—	—	—	1.245.000	1.093.000	—	
—	—	—	—	—	—	
—	—	—	3.757.610	2.693.610	—	
—	—	—	5.002.610	743.610	—	
629.685.000	830.694.000	1.064.971.000	4.631.976.296	6.832.919.303	—	

b) Titoli e partecipazioni. — I titoli obbligazionari e le cartelle fondiari, che sono passati da milioni 282.220 (1), nel 1971, a milioni 316.138 (1), nel 1972, hanno avuto un incremento di milioni 33.918, per effetto degli acquisti effettuati nell'esercizio, tenuto conto dei rientri di capitale.

Per i titoli di Stato, la consistenza è passata da milioni 26.295, nel 1971, a milioni 26.275, nel 1972, con una flessione di milioni 20, per effetto dei rientri di capitale (Prestito della Ricostruzione).

---

(1) Tali importi sono comprensivi di quelli relativi alle cartelle di credito comunale e provinciale 4,50% ord. (1971: milioni 57; 1972: milioni 56; diminuzione dovuta a rimborsi: mil. 1).

## Situazione portafoglio titoli

PROSPETTO 30

	SITUAZIONE AL 1° GENNAIO 1972		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 1972	
	Prezzo di acquisto	Valore nominale	Prezzo di acquisto	Valore nominale
<b>TITOLI DI STATO</b>				
Prestito della Ricostruzione 3,50%	25.565.309	36.935.000	23.092.257	33.359.000
Prestito della Ricostruzione 5%	329.033.356	377.390.000	312.352.413	358.090.000
Buoni del Tesoro novennali 5% scadenza 1- 4-1973	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Buoni del Tesoro novennali 5% scadenza 1- 4-1974	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
Buoni del Tesoro novennali 5% scadenza 1-10-1975	4.937.500.000	5.000.000.000	4.937.500.000	5.000.000.000
Buoni del Tesoro novennali 5% scadenza 1-1-1977	1.894.210.000	1.894.210.000	1.894.210.000	1.894.210.000
Buoni del Tesoro novennali 5,50% scadenza 1-1-1979	13.832.000.000	14.000.000.000	13.832.000.000	14.000.000.000
Buoni del Tesoro novennali 5,50% scadenza 1-1-1980	776.000.000	776.000.000	776.000.000	776.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>26.294.308.665</b>	<b>26.584.535.000</b>	<b>26.275.154.670</b>	<b>26.561.659.000</b>
<b>TITOLI OBBLIGAZIONARI</b>				
<b>Consorzio di Credito per le Opere Pubbliche:</b>				
obbligazioni 5% trentacinquennali	2.250.000.000	2.400.000.000	2.156.250.000	2.300.000.000
obbligazioni 5% trentennali	11.539.288.750	12.173.500.000	11.202.363.750	11.819.500.000
obbligazioni 5% « ELFER »	465.010.000	511.000.000	340.340.000	374.000.000
obbligazioni 5% « FF.SS. »	1.730.965.000	1.784.500.000	1.609.327.000	1.659.100.000
obbligazioni 5% ventennali (legge n. 1676)	1.383.360.000	1.441.000.000	1.287.360.000	1.341.000.000
obbligazioni 5,50% « FF.SS. »	1.601.832.375	1.618.012.500	1.470.706.875	1.485.562.500
obbligazioni 5,50% trentennali	925.000.000	1.000.000.000	925.000.000	1.000.000.000
obbligazioni 6% trentennali	2.160.181.250	2.347.500.000	2.063.016.250	2.247.500.000
obbligazioni 6% « FF.SS. »	2.185.785.000	2.313.000.000	2.091.285.000	2.213.000.000
obbligazioni 6% diciottennali (legge n. 431)	1.578.487.700	1.673.900.000	1.486.073.700	1.575.900.000
obbligazioni 6% trentennali OO.PP.	820.000.000	1.000.000.000	820.000.000	1.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>26.639.910.075</b>	<b>28.262.412.500</b>	<b>25.451.722.575</b>	<b>27.015.562.500</b>
<b>Istituto di Credito per le Imprese di P.U.:</b>				
obbligazioni 5,50% ventennali	8.628.790.000	8.879.000.000	8.037.690.000	8.271.000.000
obbligazioni 5,50% s.s. O.S.M.	1.647.975.000	1.806.000.000	1.464.562.500	1.605.000.000
obbligazioni 6% ventennali	825.750.000	900.000.000	779.875.000	850.000.000
obbligazioni 6% serie « Montecatini »	46.750.000	50.000.000	46.750.000	50.000.000
obbligazioni 6% s.s. O.S.M.	1.149.792.000	1.218.000.000	1.023.296.000	1.084.000.000
obbligazioni 7% s.s. « Sviluppo Industriale »	—	—	4.625.000.000	5.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>12.299.057.000</b>	<b>12.853.000.000</b>	<b>15.977.173.500</b>	<b>16.860.000.000</b>
<b>Istituto Mobiliare Italiano:</b>				
obbligazioni 5% serie CB	5.378.872.000	5.704.000.000	4.890.398.000	5.186.000.000
obbligazioni 5% serie CM	1.350.402.500	1.376.000.000	925.420.000	9.939.000.000
obbligazioni 5% emissione 22 <sup>a</sup>	5.230.300.000	5.420.000.000	4.612.700.000	4.780.000.000
obbligazioni 5% serie EI	6.365.361.500	6.665.300.000	5.917.275.500	6.196.100.000
obbligazioni 5,50% serie EN	9.773.198.096	10.074.200.000	9.103.038.158	9.383.400.000
obbligazioni 5,50% emissione 24 <sup>a</sup>	3.478.000.000	3.700.000.000	3.308.800.000	3.520.000.000
obbligazioni 6% emissione 18 <sup>a</sup>	2.861.066.750	2.912.000.000	1.988.778.000	2.021.000.000
obbligazioni 6% emissione 25 <sup>a</sup>	784.030.000	815.000.000	735.930.000	765.000.000
obbligazioni 6% serie HD/1	6.734.026.200	7.036.600.000	6.053.694.900	6.325.700.000
obbligazioni 6% serie IW	4.875.829.436	5.062.300.000	4.383.170.611	4.550.800.000
obbligazioni 7% serie ME	1.911.672.780	2.000.000.000	1.804.810.272	1.888.200.000
obbligazioni 7% serie MG	4.791.350.500	5.000.000.000	4.791.350.500	5.000.000.000
obbligazioni 6-6,25-6,50% s.s. 1964	8.815.125.000	9.150.000.000	8.324.175.000	8.640.000.000
obbligazioni 6% S.A.C.N. serie « A » emissione 2 <sup>a</sup>	6.879.182.930	7.215.800.000	6.471.435.135	6.788.100.000
obbligazioni 7% S.A.C.N. serie P	1.773.150.350	1.888.200.000	1.660.837.681	1.768.600.000
obbligazioni 7% S.A.C.N. serie AN	—	—	9.780.000.000	10.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>71.001.568.042</b>	<b>74.019.400.000</b>	<b>74.751.813.757</b>	<b>77.751.900.000</b>
<b>Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento:</b>				
obbligazioni 5% ventennali	223.015.621	272.541.500	135.270.223	165.335.000
obbligazioni 5% ventennali	3.171.339.007	3.688.670.000	2.684.989.924	3.109.054.000
obbligazioni 5% serie « Olivicoltura »	2.273.099.460	2.612.758.000	1.994.156.580	2.292.134.000
obbligazioni 5% serie 1958	208.440.000	231.600.000	199.890.000	222.100.000
<b>TOTALE</b>	<b>5.875.894.088</b>	<b>6.805.569.500</b>	<b>5.014.306.727</b>	<b>5.788.623.000</b>

	SITUAZIONE AL 1° GENNAIO 1972		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 1972	
	Premio di acquisto	Valore nominale	Premio di acquisto	Valore nominale
<b>Istituto per la Ricostruzione Industriale:</b>				
obbligazioni 5,50% «SIDER»	659.220.000	780.000.000	338.030.000	400.000.000
obbligazioni 5,50% «1963/1983»	91.000.000	100.000.000	91.000.000	100.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>750.220.000</b>	<b>880.000.000</b>	<b>429.030.000</b>	<b>500.000.000</b>
<b>I.S.V.E.I.M.E.R.:</b>				
obbligazioni 5,50% emissione 8 <sup>a</sup>	4.349.975.000	4.690.000.000	4.094.912.500	4.415.000.000
obbligazioni 6% emissione 9 <sup>a</sup>	2.573.725.000	2.695.000.000	2.444.800.000	2.560.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>6.923.700.000</b>	<b>7.385.000.000</b>	<b>6.539.712.500</b>	<b>6.975.000.000</b>
<b>Istituto Credito Fondiario Regione Trentino-Alto Adige:</b>				
obbligazioni 6% serie OP (ex 5%)	461.824.000	524.800.000	429.880.000	488.500.000
obbligazioni 6% serie OP	425.000.000	500.000.000	1.113.015.000	1.293.900.000
<b>TOTALE</b>	<b>886.824.000</b>	<b>1.024.800.000</b>	<b>1.542.895.000</b>	<b>1.782.400.000</b>
<b>Ente Nazionale Idrocarburi:</b>				
obbligazioni 6% serie «1964»	3.290.598.750	3.502.500.000	2.964.122.500	3.155.000.000
obbligazioni 6,50% in dollari U.S.A. «1966/81»	3.021.787.912	3.123.295.000	3.021.787.912	3.123.295.000
obbligazioni 6,50% in dollari U.S.A. «1967/82»	302.616.102	312.781.500	302.616.102	312.781.500
obbligazioni 6,50% in dollari U.S.A. «1967/87»	3.045.210.796	3.123.310.000	3.045.210.796	3.123.310.000
obbligazioni 6,75% in dollari U.S.A. «1968/88»	3.023.713.100	3.117.230.000	3.023.713.100	3.117.230.000
<b>TOTALE</b>	<b>12.683.926.660</b>	<b>13.179.116.500</b>	<b>12.357.450.410</b>	<b>12.831.616.500</b>
<b>Cassa per il Mezzogiorno:</b>				
obbligazioni 6,75% in dollari U.S.A. «1968/83»	3.033.285.850	3.119.060.000	1.575.488.670	1.620.039.764
obbligazioni 6,75% in dollari U.S.A. «1969/84»	3.035.547.698	3.137.517.000	3.035.547.698	3.137.517.000
<b>TOTALE</b>	<b>6.068.833.548</b>	<b>6.256.577.000</b>	<b>4.611.036.368</b>	<b>4.757.556.764</b>
<b>Istituti vari:</b>				
Banca Nazionale del Lavoro - obbligaz. 5% S.A.C.A.T.	656.066.000	735.500.000	617.710.000	692.500.000
Monte dei Paschi di Siena - obbligazioni 5% OO.PP.	1.168.076.025	1.218.650.000	1.062.401.400	1.108.400.000
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie - obbligazioni 6% OO.PP.	8.072.104.500	9.617.300.000	7.872.772.000	9.392.800.000
Credito Industriale Sardo - obbligaz. 5,50% decennali	495.037.890	538.084.663	338.893.137	368.362.105
Credito Fondiario S.p.A. - obbligazioni 6% S.A.O.P.	—	—	2.730.000.000	3.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>10.391.284.415</b>	<b>12.109.534.663</b>	<b>12.621.776.537</b>	<b>14.562.062.105</b>
<b>TOTALE TITOLI OBBLIGAZIONARI</b>	<b>153.521.217.828</b>	<b>162.775.410.163</b>	<b>159.296.917.374</b>	<b>168.824.720.869</b>
<b>CARTELLE FONDIARIE</b>				
<b>Banca Nazionale del Lavoro:</b>				
cartelle 5% S.A.C.F.	38.760.387.561	43.980.575.000	36.428.530.937	41.361.025.000
cartelle 6% S.A.C.F.	5.800.000.000	7.000.000.000	33.148.338.000	36.811.600.000
<b>TOTALE</b>	<b>44.560.387.561</b>	<b>50.980.575.000</b>	<b>69.576.868.937</b>	<b>78.172.625.000</b>

segue PROSPETTO 30

	SITUAZIONE AL 1° GENNAIO 1972		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 1972	
	Prezzo di acquisto	Valore nominale	Prezzo di acquisto	Valore nominale
<b>Istituto Italiano di Credito Fondiario:</b>				
cartelle 4,75%	380.458.400	450.800.000	112.066.400	132.800.000
cartelle 5%	18.862.582.300	20.873.000.000	17.659.360.600	19.550.000.000
cartelle 6%	2.031.250.000	2.500.000.000	12.007.100.000	13.455.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>21.274.290.700</b>	<b>23.823.800.000</b>	<b>29.778.527.000</b>	<b>33.137.800.000</b>
<b>Credito Fondiario S.p.A.:</b>				
cartelle 5%	25.852.260.650	28.526.000.000	23.244.146.650	25.654.900.000
cartelle 6%	773.777.275	977.300.000	736.327.500	930.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>26.626.037.925</b>	<b>29.503.300.000</b>	<b>23.980.474.150</b>	<b>26.584.900.000</b>
<b>Cassa di Risparmio di Roma:</b>				
cartelle 5%	10.618.302.375	12.134.075.000	9.454.174.875	10.838.725.000
cartelle 6%	3.386.000.000	4.000.000.000	3.271.595.000	3.865.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>14.004.302.375</b>	<b>16.134.075.000</b>	<b>12.725.769.875</b>	<b>14.703.725.000</b>
<b>Istituto Credito Fondiario Regione Trentino-Alto Adige:</b>				
cartelle 5%	3.302.225.000	3.763.250.000	3.077.083.000	3.506.725.000
cartelle 6%	—	—	596.300.000	670.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>3.302.225.000</b>	<b>3.763.250.000</b>	<b>3.673.383.000</b>	<b>4.176.725.000</b>
<b>Istituti vari:</b>				
Istituto Nazionale Credito Edilizio - cartelle 5%	46.712.816	63.000.000	33.885.330	45.700.000
Istituto Credito Fondiario delle Venezie - cartelle 6% - Agrarie (ex 5%)	202.076.872	261.250.000	190.474.372	246.250.000
Monte dei Paschi di Siena - cartelle 5%	9.224.091.854	10.382.075.000	8.564.063.608	9.646.800.000
Cassa Risparmio Province Lombarde - cartelle 5%	7.692.300.000	8.450.000.000	6.647.430.000	7.303.500.000
Istituto di Credito Fondiario della Regione Marchigiana - cartelle 5%	1.301.828.000	1.568.000.000	1.221.367.500	1.474.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia - cartelle 6%	407.500.000	500.000.000	392.116.875	481.125.000
<b>TOTALE</b>	<b>18.874.509.542</b>	<b>21.224.325.000</b>	<b>17.049.337.685</b>	<b>19.197.375.000</b>
<b>TOTALE CARTELLE FONDIARIE</b>	<b>128.641.753.103</b>	<b>145.429.325.000</b>	<b>156.784.360.647</b>	<b>175.973.150.000</b>
<b>CREDITO COMUNALE E PROVINCIALE</b>				
cartelle 4,50% - ordinarie	57.369.000	57.369.000	55.629.000	55.629.000
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI TITOLI</b>	<b>308.514.648.596</b>	<b>334.846.639.163</b>	<b>342.412.061.691</b>	<b>371.415.158.869</b>

c) Mutui ed annualità statali scontate. — Le operazioni di mutuo sono state notevoli per numero ed importo. Infatti, i mutui sono passati da milioni 547.211, nel 1971, a milioni 559.797, nel 1972, con un incremento di milioni 12.586, al netto dei rientri di capitale per il normale ammortamento dei mutui stessi.

Da tener presente che gran parte dei finanziamenti ha interessato le Amministrazioni Comunali

e Provinciali; seguono in ordine di grandezza: il gruppo degli Enti locali non territoriali come Ospedali Civili, Opere pie ed Assistenziali, Consorzi, Cooperative, edilizie ed Istituti che costruiscono senza finalità di lucro.

Il valore capitale delle annualità e semestralità statali scontate è aumentato rispetto a quello dell'esercizio 1971 di circa milioni 2, per effetto dell'ammissione allo sconto di n. 40 partite per milioni

569 e della riscossione in conto capitale di milioni 567.

Il seguente prospetto mette in evidenza le variazioni intervenute durante l'anno nelle anzidette due voci di bilancio, avvertendo che, nelle cifre relative

ai rientri di capitale per ammortamento, si comprendono anche le anticipate estinzioni, totali o parziali, di mutui secondo deliberazioni prese su richiesta degli Enti interessati.

Situazione dei mutui, delle annualità e semestralità statali scontate

PROSPETTO 31

ENT I	Consistenza al 1° gennaio 1972	OPERAZIONI DELL'ANNO		Consistenza al 31 dicembre 1972
		Incrementi di capitale	Rientri in conto capitale	
<b>MUTUI</b>				
Comuni, province e regioni . . . . .	362.128.025.936	25.321.531.009	23.254.647.746	364.194.909.199
Cooperative edilizie . . . . .	47.821.749.068	4.664.697.581	1.377.912.243	51.108.534.406
Mutui edilizi individuali . . . . .	2.169.019.451	851.358.638	106.617.122	2.913.760.967
Istituti per costruzioni edilizie . . . . .	46.027.958.943	7.783.303.366	1.221.191.938	52.590.070.371
Aziende Elettriche . . . . .	38.936.919.787	—	2.728.459.582	36.208.460.205
Enti diversi . . . . .	50.127.464.807	4.610.147.628	1.956.120.180	52.781.492.255
<b>TOTALE DEI MUTUI</b> . . . . .	<b>547.211.137.992</b>	<b>43.231.038.222</b>	<b>30.644.948.811</b>	<b>559.797.227.403</b>
Valore capitale di annualità e semestralità statali scontate . . . . .	9.717.173.255	568.551.029	566.564.229	9.719.160.055
<b>TOTALE</b> . . . . .	<b>556.928.311.247</b>	<b>43.799.589.251</b>	<b>31.211.513.040</b>	<b>569.516.387.458</b>

d) Sovvenzioni agli iscritti. — Anche i prestiti a favore degli iscritti, contro cessione del quinto della retribuzione, sono aumentati nel 1972. Infatti, mentre nel 1971 ammontavano a milioni 77.654, nel l'anno di cui trattasi sono passati a milioni 84.149, con un incremento di milioni 6.495 determinato dalla differenza tra le nuove concessioni somministrate ed il rientro dei capitali ammortizzati.

e) Disponibilità liquide. — La giacenza del conto corrente fruttifero è variata da milioni 29.522, nel 1971, a milioni 16.520, con una diminuzione di milioni 13.002 in relazione agli investimenti effettuati.

Viceversa, si è verificato un aumento di milioni 77.898, nella disponibilità del conto corrente infruttifero che, da milioni 149.755, alla fine del 1971, è passata a milioni 227.653 alla chiusura dell'anno di cui trattasi, giacenza che rappresenta la copertura dei « Debiti per pagamenti effettuati dalle Sezioni di Tesoreria provinciale » il cui saldo figura fra le poste passive della situazione patrimoniale.

Anche la consistenza dei fondi esistenti nei conti correnti postali — variata da milioni 8.527, nel 1971, a milioni 8.839, nel 1972 — è aumentata di milioni 312, per l'accresciuto giro di capitali riguardanti, in

modo particolare, il settore dei mutui e delle sovvenzioni.

f) Crediti. — Particolare rilievo assumono i crediti per contributi previdenziali ordinari accertati e non versati dagli Enti al 31 dicembre 1972; tali crediti — che sono passati da milioni 241.677, nel 1971, a milioni 295.302, nel 1972 — si sono incrementati di milioni 53.625, a causa delle note difficoltà finanziarie degli Enti locali, specialmente dell'Italia centro-meridionale ed insulare e delle conseguenti ratizzazioni concesse ai sensi delle vigenti disposizioni.

L'incremento di milioni 1.564 nel credito per rate di ammortamento mutui — passate da milioni 12.326, nel 1971, a milioni 13.890, nel 1972, è da attribuirsi, in parte, al mancato versamento di rate, entro il 31 dicembre 1972 ed, in parte, a rate affluite al conto corrente postale non imputate al relativo conto alla fine dell'esercizio.

L'accrescimento di milioni 961, negli interessi da capitalizzare su mutui concessi a Cooperative edilizie ed Enti similari, è dovuto alle maggiori somministrazioni effettuate nel corso dell'esercizio in conto residui non ancora in ammortamento, nonché all'aggiornamento, al 31 dicembre 1972, degli interessi già calcolati negli anni precedenti allo stesso titolo.

Un aumento, per milioni 657, si rileva nella voce « Debitori diversi » che riveste carattere di conto transitorio, perché compendia partite di natura eterogenea ivi affluite provvisoriamente in attesa della definitiva imputazione ai vari conti di appartenenza.

L'aumentata consistenza, per milioni 6.362, negli ordini di riscossione rimasti da introitare al 31 dicembre 1972, deriva da un maggiore importo di ordini emessi nell'ultimo periodo della gestione ed ai quali la Tesoreria centrale non ha potuto dare corso entro la fine dell'anno.

Altri aumenti si riscontrano nei crediti per canoni di affitto immobili (milioni 606) e per quote di sovvenzioni dovute dagli Enti (milioni 611)

Si nota la nuova posta attiva di milioni 220 costituita da un credito di pari importo verso la Cassa Ufficiali giudiziari a seguito di una temporanea indisponibilità di fondi, da parte di tale cassa, alla chiusura dell'esercizio.

Si pone in evidenza, infine, il credito di milioni 775 verso il Ministero del Tesoro costituito da una annualità, a favore della Cassa dipendenti enti locali, del contributo cinquantennale complessivo di milioni 950 dovuto dallo Stato ai sensi del D.L.C.P.S. 3 settembre 1946, n. 143; tale annualità è rimasta arretrata rispetto alla competenza dell'esercizio a causa del rinvio da parte dello Stato, per esigenze di bilancio, dell'annualità 1951 (esercizio finanziario 1950-51); di conseguenza, l'ultima annualità sarà spostata dal 30 giugno 1997 al 30 giugno 1998.

g) Ratei. — I ratei per interessi sui titoli di Stato, sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie, che si riferiscono agli interessi maturati al 31 dicembre 1972 con scadenza nei primi mesi dell'esercizio successivo, sono aumentati rispettivamente di milioni 384 e 660 in conseguenza dei maggiori investimenti effettuati o nell'ultimo scorcio dell'anno 1971, com'è avvenuto per i titoli di Stato, o nell'esercizio in esame.

Passività. — Le variazioni di maggior rilievo riguardano le seguenti poste di bilancio:

a) Pensioni ed assegni vitalizi da pagare. — La somma rimasta da erogare a fine esercizio è di milioni 27.384, con un aumento di milioni 15.265 nei

confronti dell'anno 1971 nel quale risultò un debito residuo di milioni 12.119.

Il notevole incremento di tale debito è dovuto, in massima parte, alla concessione, a favore dei pensionati, dei miglioramenti disposti con decreto-legge 30 giugno 1972, n. 267, convertito, con modificazioni, nella legge 11 agosto 1972, n. 485, avvenuti quasi simultaneamente, in tutto il territorio nazionale, entro il mese di dicembre 1972, per cui non è stato possibile effettuare tutti i relativi pagamenti prima del 31 dicembre 1972 o, perlomeno, contabilizzarli entro tale termine.

b) Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali. — Il residuo debito di cui trattasi, da porre in correlazione con la giacenza del conto corrente infruttifero col Tesoro dello Stato, è passato da milioni 146.934, nel 1971, a milioni 225.875, nel 1972, con un aumento di milioni 78.941 dovuto alle somme rimaste da rimborsare alla Banca d'Italia, al 31 dicembre 1972, per pagamenti effettuati dalle Sezioni di Tesoreria provinciale nella esecuzione del servizio di cassa per conto degli Istituti di Previdenza.

c) Debiti vari. — Il debito relativo alle quote di prezzo per acquisto immobili, da porre in relazione con l'intero ammontare del costo di essi figurante nella corrispondente voce dell'attivo, presenta un saldo di milioni 14.144, al 31 dicembre 1972, con un aumento di milioni 2.048, rispetto ai risultati del precedente esercizio (milioni 12.096), dovuto ai minori pagamenti effettuati in conto degli acquisti disposti nell'anno.

L'aumento, per milioni 1.605, delle imposte erariali rimaste da versare alla fine dell'anno rispetto al residuo debito dell'esercizio precedente (1972: milioni 7.693; 1971: milioni 6.087) si riferisce, per la quasi totalità, a pensioni ed assegni di quiescenza liquidati nell'anno di cui trattasi.

Altra variazione in aumento, per milioni 830, si riscontra alla voce « Creditori diversi » (nel 1971: milioni 9.529; nel 1972: milioni 10.359) che riveste carattere di conto transitorio nel quale vengono registrate partite, aventi durata provvisoria, che troveranno la loro definitiva imputazione una volta esaurito l'iter delle relative pratiche amministrative.

I mandati di pagamento ed ordini di accreditamento inestinti si sono accresciuti, per milioni 663, rispetto all'esercizio decorso, a seguito della mancata estinzione, da parte della Tesoreria Centrale, entro

il 31 dicembre 1972, di un maggior numero di mandati emessi sul finire dell'esercizio.

Un decremento, di milioni 7.117, si registra nelle « Quote di mutui in ammortamento, da somministrare » che sono passate da milioni 48.171, nel 1971, a milioni 41.054, nel 1972, in dipendenza delle somministrazioni effettuate in più larga misura, durante l'esercizio di cui trattasi.

d) *Fondi di riserva.* — I fondi di riserva si sono incrementati, come gli anni precedenti, della differenza fra gli accantonamenti annuali, con l'aggiunta degli interessi calcolati sulle rispettive consistenze dell'esercizio 1971 ed i prelevamenti effettuati; tale aumento è stato, complessivamente, di milioni 2.899 (nel 1972: milioni 13.953; nel 1971: milioni 11.054).

**Conto economico.** — Le entrate complessive della Cassa sono passate da L. 370.161.944.225, nel 1971, a L. 448.579.161.833, nel 1972, con un incremento di L. 78.417.217.608 rispetto al precedente esercizio che registrò un aumento di L. 34.044.409.455.

Le spese complessive, comprese le quote di ammortamento ed accantonamento, sono passate da L. 224.497.588.469 a L. 341.117.292.140, con un aumento di L. 116.619.703.671, mentre nel 1971 si ebbe un aumento di L. 14.285.227.321.

L'avanzo economico, al 31 dicembre 1972, da portare in aumento del patrimonio netto, è stato di L. 107.461.869.693 inferiore di L. 38.202.486.063 a quello accertato nel precedente esercizio che fu di L. 145.664.355.756.

**Entrate.** — Tra le entrate, le previdenziali sono passate da milioni 288.370, nel 1971, a milioni 361.303, nel 1972, con un incremento di milioni 72.933; le patrimoniali sono passate da milioni 69.587, nel 1971, a milioni 75.996, nel 1972, con un incremento di milioni 6.409; le varie sono passate da milioni 12.206, nel 1971, a milioni 11.281, nel 1972, con una diminuzione di milioni 925.

Nella categoria delle entrate previdenziali, merita particolare attenzione quella delle contribuzioni che segnano un incremento di milioni 73.030 dovuto, principalmente, all'aumentato numero degli iscritti ed all'accresciuta base contributiva.

Tra le entrate patrimoniali un aumento notevole riguarda i fitti attivi, che hanno avuto un incremento di milioni 1.822 per effetto dei nuovi stabili entrati in esercizio nell'anno. Altri incrementi concernono: gli interessi attivi sui titoli di Stato (milioni 769), sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie (milioni 944), sui mutui (milioni 409) e sulle sovvenzioni agli iscritti (milioni 280), i cui accertamenti sono aumentati a causa della espansione degli investimenti nei particolari settori.

Uguale incremento, per milioni 2.175, si è verificato negli interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato, per la maggiore giacenza media dei fondi disponibili.

**Spese.** — Tra le spese, gli oneri previdenziali sono passati da milioni 213.148, nel 1971, a milioni 327.901, nel 1972, con un incremento di milioni 114.753; gli oneri patrimoniali sono passati da milioni 3.512, nel 1971, a milioni 3.974, nel 1972, con un incremento di milioni 462; gli ammortamenti ed accantonamenti sono passati da milioni 2.770, nel 1971, a milioni 3.320, nel 1972, con un incremento di milioni 550 ed, infine, le spese generali di amministrazione sono passate da milioni 5.067, nel 1971, a milioni 5.921, nel 1972, con un incremento di milioni 854.

La posta passiva di maggior rilievo, negli oneri previdenziali, è quella concernente « Pensioni ed assegni aggiuntivi », il cui importo complessivo ammonta a L. 322.546.212.139, ripartito nelle varie voci, come indicato nel seguente prospetto:

PROSPETTO 32

Assegni di quiescenza	Importi lordi
a) Pensioni ed altri assegni in 13.mi . . . . .	272.341.136.270
b) Assegni di privilegio in 12.mi . . . . .	233.922.199
c) Indennità integrativa speciale . . . . .	48.173.616.827
d) Aggiunta di famiglia . . . . .	1.797.536.843
TOTALE . . . . .	322.546.212.139

Il considerevole incremento di tale voce (milioni 115.878), rispetto all'anno precedente, il cui importo globale fu di milioni 206.668, si deve attribuire, in massima parte, all'applicazione quasi integrale, entro l'anno 1972, dell'articolo 18 del decreto legge 30 giugno 1972, n. 267, convertito, con modifi-



cazioni, nella legge 11 agosto 1972, n. 485, che ha concesso aumenti percentuali delle pensioni a decorrere dal 1° gennaio 1971, per cui anche l'accertamento di un anno di arretrato (1971) fa carico sul conto economico del 1972.

Tale incremento si deve, inoltre, attribuire, sia pure in minor misura al maggior numero di pensioni vigenti al 31 dicembre 1972, rispetto a quelle in carico al principio dell'anno (4.567 partite) ed anche all'elevazione dell'indennità integrativa speciale che, da milioni 40.942 dell'anno 1971, è passata a milioni 48.174.

Di contro, si rileva una flessione di milioni 1.011 nell'accertamento delle « quote passive per pensioni ad onere ripartito — valore capitale ».

Negli oneri patrimoniali, le spese particolari di gestione del patrimonio immobiliare hanno subito

un aumento di milioni 352 dovuto alle nuove assunzioni di portieri per gli stabili acquistati nell'anno, alle accresciute retribuzioni concesse ai medesimi, al personale tecnico ed agli operai, a seguito di rinnovi dei contratti collettivi di lavoro, nonché alle nuove o maggiori spese per manutenzione ordinaria ed utenze varie di tutti gli immobili di proprietà della Cassa di cui trattasi.

Si evidenzia, infine, l'incremento di milioni 854 nelle spese generali di amministrazione causato, principalmente, dal maggiore onere sostenuto per stipendi ed altre competenze al personale in servizio presso la Direzione generale, in relazione all'accresciuta situazione numerica del personale, alla concessione di miglioramenti economici e di carriera, alla maggiorazione della indennità integrativa speciale ed alla normale attribuzione di aumenti biennali di stipendio.

N. d'ordine	ATTIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	<b>IMMOBILI</b>				
	Immobili di proprietà . . . . .	227.122.349.753	245.306.282.262	18.183.932.509	—
	Immobili ceduti a pagamento dilazionato - valore capitale . . . . .	82.212.854	78.160.056	—	4.052.798
2	<b>TITOLI E PARTECIPAZIONI</b>				
	Titoli di Stato . . . . .	26.294.306.665	26.275.154.670	—	19.153.995
	Titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	282.220.339.931	316.136.907.021	33.916.567.090	—
	Partecipazioni . . . . .	644.500.000	644.500.000	—	—
3	<b>MUTUI E ANNUALITÀ STATALI SCONTATE</b>				
	Mutui - valore capitale . . . . .	547.211.137.992	559.797.227.403	12.586.089.411	—
	Annualità e semestralità statali scontate - valore capitale . . . . .	9.717.173.255	9.719.160.055	1.986.800	—
4	<b>SOVVENZIONI agli iscritti - valore capitale . . . . .</b>	<b>77.654.346.501</b>	<b>84.149.656.030</b>	<b>6.495.309.529</b>	<b>—</b>
5	<b>DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>				
	Cassa contante . . . . .	78.345.963	35.422.303	—	42.923.660
	Conto corrente fruttifero col Tesoro . . . . .	29.521.839.708	16.519.870.579	—	13.001.969.129
	Conto corrente infruttifero col Tesoro . . . . .	149.755.135.916	227.653.385.373	77.898.249.457	—
	Conti correnti postali . . . . .	8.526.959.956	8.839.121.930	312.161.974	—
	Oro di proprietà . . . . .	23.199.000	23.199.000	—	—
6	<b>CREDITI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari . . . . .	241.676.978.930	295.302.410.512	53.625.431.582	—
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	775.000.000	775.000.000	—	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	13.985.345.295	13.827.564.516	—	157.780.779
	Canoni di affitto di immobili . . . . .	2.244.103.227	2.850.523.396	606.420.169	—
	Rate di ammortamento immobili ceduti a pagamento dilazionato . . . . .	773.237	33.524	—	739.713
	Dividendi su partecipazioni . . . . .	32.225.000	32.225.000	—	—
	Rate di ammortamento mutui . . . . .	12.325.698.576	13.889.973.057	1.564.274.481	—
	Interessi da capitalizzare su mutui in corso di somministrazione . . . . .	4.165.545.085	5.126.652.516	961.107.431	—
	Contributi statali e regionali sui mutui . . . . .	3.754.609.238	4.074.786.666	320.177.428	—
	Annualità e semestralità statali scontate . . . . .	1.210.048	103.634.663	102.424.615	—
	Quote di sovvenzioni dovute dagli Enti . . . . .	2.950.300.563	3.560.973.745	610.673.182	—
	Ordini di riscossione da introitare . . . . .	40.055.753.561	46.417.287.164	6.361.533.603	—
	Debitori diversi . . . . .	1.448.632.744	2.105.537.817	656.905.073	—
	Credito verso la Cassa Ufficiali Giudiziari . . . . .	—	220.000.000	220.000.000	—
7	<b>RATEI</b>				
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	197.526.450	581.981.365	384.454.915	—
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	5.418.463.268	6.078.565.480	660.102.212	—
	Interessi sulle annualità e semestralità statali scontate . . . . .	390.080.188	393.288.831	13.208.643	—
8	<b>MOBILI . . . . .</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>1.688.264.094.925</b>	<b>1.890.518.484.935</b>	<b>215.481.010.104</b>	<b>13.226.620.094</b>

in più L. 202.254.390.010

II. DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

## trimoniale

N. d'ordine	PASSIVITA'	Al	Al	VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	<b>DEBITI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi da pagare . . . . .	12.118.985.587	27.384.365.149	15.265.379.562	—
	Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali . . . . .	146.933.650.252	225.875.174.285	78.941.524.033	—
	Quote di pensioni ed indennità ad onere ripartito dovute allo Stato - valore capitale . . . . .	1.336.658.564	835.004.704	—	501.653.860
	Quote di prezzo per acquisto immobili . . . . .	12.096.464.224	14.144.577.455	2.048.113.231	—
	Canoni mensili di affitto riscossi anticipatamente . . . . .	46.904.516	13.705.425	—	33.199.091
	Quote di mutui in ammortamento, da somministrare . . . . .	48.170.720.390	41.053.971.090	—	7.116.749.300
	Quote di sovvenzioni rimosse anticipatamente . . . . .	1.900.157	1.638.942	—	261.215
	Residui passivi per spese di amministrazione e di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	465.115.206	413.811.236	—	51.303.970
	Imposte erariali . . . . .	6.087.427.085	7.692.649.966	1.605.222.881	—
	Mandati di pagamento ed ordini di accreditalmento inestinti . . . . .	5.375.341.103	6.038.120.264	662.779.161	—
	Mandati perenti . . . . .	214.447.709	244.807.055	30.359.346	—
	Debitori e creditori diversi (conto stralcio) . . . . .	283.815.637	285.716.071	1.900.434	—
	Creditori diversi . . . . .	9.529.048.190	10.358.813.937	829.765.747	—
	Depositi volontari effettuati dagli iscritti . . . . .	302.688.330	317.066.025	14.377.695	—
	Depositi a garanzia di locazioni di immobili . . . . .	1.848.828.971	2.046.152.325	197.323.354	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>244.811.995.921</b>	<b>336.705.573.929</b>	<b>99.596.745.444</b>	<b>7.703.167.436</b>
2	<b>FONDI DI RISERVA</b>				
	Fondo ammortamento costo stabili . . . . .	2.487.808.000	3.239.840.000	752.032.000	—
	Fondo manutenzione straordinaria stabili . . . . .	3.065.992.897	4.022.895.793	956.902.896	—
	Fondo accantonamento imposte future sugli stabili . . . . .	4.500.911.000	5.601.661.000	1.100.750.000	—
	Fondo rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	999.274.310	1.088.531.723	89.257.413	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>11.053.986.207</b>	<b>13.952.928.516</b>	<b>2.898.942.309</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE 1 + 2 . . . . .</b>	<b>255.865.982.128</b>	<b>350.658.502.445</b>	<b>102.495.687.753</b>	<b>7.703.167.436</b>
3	<b>PATRIMONIO NETTO (*) . . . . .</b>	<b>1.432.398.112.797</b>	<b>1.539.859.982.490</b>	<b>107.461.869.693</b>	<b>—</b>
	a) Riserva matematica 1.539.859.982.490				
	b) Riserva di garanzia				
	c) Fondo utili				
	<b>TOTALE PASSIVITÀ, FONDI DI RISERVA E PATRIMONIO NETTO . . . . .</b>	<b>1.688.264.094.925</b>	<b>1.890.518.484.935</b>	<b>209.957.557.446</b>	<b>7.703.167.436</b>

in più L. 202.254.390.010

(\*) In osservanza dell'art. 3 dell'ordinamento, approvato con il R.D.L. 3 marzo 1938 n. 680, il patrimonio netto viene assegnato, nella sua interezza, alla riserva matematica, quale dotazione per il necessario raggiungimento del limite della riserva medesima.

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

N. d'ordine	ENTRATE	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>PREVIDENZIALI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico . . . . .	269.350.697.249	341.315.069.523	71.964.372.274	—
	Contributi previdenziali senza ruolo di carico . . . . .	1.823.229.073	2.888.440.951	1.065.211.878	—
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	775.000.000	775.000.000	—	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	16.319.229.209	16.275.447.743	—	43.781.466
	Quote di pensioni ed indennità versate da altre Casse pensioni amministrate . . . . .	101.391.651	48.625.262	—	52.766.389
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>288.369.547.182</b>	<b>361.302.583.479</b>	<b>73.029.584.152</b>	<b>96.547.855</b>
2	<b>PATRIMONIALI</b>				
	Fitti attivi . . . . .	9.643.019.558	11.464.895.599	1.821.876.041	—
	Interessi attivi sul valore capitale di immobili ceduti a pagamento dilazionato . . . . .	5.993.640	5.787.814	—	205.826
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	632.552.725	1.401.462.565	768.909.840	—
	Premi sui buoni del Tesoro . . . . .	140.280.000	78.000.000	—	62.280.000
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	15.632.896.140	16.576.786.028	943.889.886	—
	Premi rimborso titoli . . . . .	1.808.941.348	1.866.393.389	57.452.041	—
	Dividendi su partecipazioni . . . . .	35.447.500	32.225.000	—	3.222.500
	Interessi attivi sui mutui . . . . .	34.591.744.469	35.000.476.603	408.732.134	—
	Interessi attivi sulle annualità e semestralità statali scontate . . . . .	700.920.878	722.218.131	21.297.253	—
	Interessi sulle sovvenzioni agli iscritti . . . . .	4.952.344.411	5.232.307.246	279.962.835	—
	Interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato . . . . .	1.414.252.598	3.589.014.404	2.174.761.806	—
	Interessi sui conti correnti postali . . . . .	28.436.100	25.711.895	—	2.724.205
	Interessi sul prestito alla Cassa Ufficiali Giudiziari . . . . .	—	700.000	700.000	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>69.586.829.367</b>	<b>75.995.978.672</b>	<b>6.477.581.836</b>	<b>68.432.531</b>
3	<b>VARIE</b>				
	Indennità di mora sui contributi e quote a carico . . . . .	1.074.462.737	1.185.409.392	110.946.655	—
	Interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti . . . . .	9.811.625.061	9.002.520.757	—	809.104.304
	Indennità ed interessi di ritardato versamento dei fitti . . . . .	3.338.007	5.288.960	1.930.973	—
	Indennità di mora per ritardato versamento di rate ammortamento mutui . . . . .	27.093.829	44.021.952	16.928.123	—
	Interessi di ritardato versamento rate ammortamento mutui . . . . .	264.753.743	273.331.381	8.577.638	—
	Interessi di ritardato versamento di quote sovvenzioni . . . . .	33.338.079	23.549.031	—	9.789.048
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	14.713.990	65.171.370	50.457.380	—
	Proventi diversi . . . . .	976.242.230	681.326.819	—	294.915.411
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>12.205.567.676</b>	<b>11.280.599.682</b>	<b>188.840.769</b>	<b>1.113.808.763</b>
	<b>TOTALE ENTRATE . . . . .</b>	<b>370.161.944.225</b>	<b>448.579.161.833</b>	<b>79.696.006.757</b>	<b>1.278.789.149</b>

in più L. 78.417.217.608

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

economico

N. d'ordine	S P E S E	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi . . . . .	206.667.884.097	322.546.212.139	115.878.328.042	—
	Indennità « una tantum » . . . . .	3.045.400.655	2.929.807.527	—	115.593.128
	Quote passive per pensioni ad onere ripartito - valore capitale . . . . .	3.395.460.963	2.384.895.294	—	1.010.565.669
	Quote di pensioni ed indennità versate ad altre Casse pensioni amministrative . . . . .	39.496.109	40.307.575	811.466	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>213.148.241.824</b>	<b>327.901.222.535</b>	<b>115.879.139.508</b>	<b>1.126.158.797</b>
2	<b>ONERI PATRIMONIALI</b>				
	Oscillazione cambi . . . . .	—	102.814.816	102.814.816	—
	Spese particolari di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	1.754.134.882	2.106.626.296	352.491.414	—
	Interessi su depositi volontari degli iscritti . . . . .	13.987.709	14.377.695	389.986	—
	Interessi passivi vari . . . . .	1.743.836.202	1.750.374.136	6.537.934	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>3.511.958.793</b>	<b>3.974.192.943</b>	<b>462.234.150</b>	<b>—</b>
3	<b>AMMORTAMENTO ED ACCANTONAMENTI</b>				
	Ammortamento degli stabili . . . . .	516.216.000	629.685.000	113.469.000	—
	Accantonamento per manutenzione straordinaria degli stabili . . . . .	865.152.000	1.064.971.000	199.819.000	—
	Accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	679.938.000	830.694.000	150.756.000	—
	Interessi sui fondi di ammortamento ed accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	327.811.000	392.403.000	64.592.000	—
	Accantonamento per rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	380.949.570	402.485.173	21.535.603	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>2.770.066.570</b>	<b>3.320.238.173</b>	<b>550.171.603</b>	<b>—</b>
4	<b>SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>5.067.321.282</b>	<b>5.921.638.483</b>	<b>854.317.207</b>	<b>—</b>
5	<b>VARIE</b>				
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	—	—	—	—
	Spese diverse . . . . .	—	—	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE SPESE . . . . .</b>	<b>224.497.588.469</b>	<b>341.117.292.140</b>	<b>117.745.862.468</b>	<b>1.126.158.797</b>
	<b>Incremento patrimoniale . . . . .</b>	<b>145.664.355.756</b>	<b>107.461.869.693</b>	<b>—</b>	<b>38.202.486.063</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO . . . . .</b>	<b>370.161.944.225</b>	<b>448.579.161.833</b>	<b>117.745.862.468</b>	<b>39.328.644.860</b>

in più L. 78.417.217.608

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

PAGINA BIANCA

II

**CASSA PER LE PENSIONI AI SANITARI**

---

*RENDICONTO DELL'ANNO 1972*

PAGINA BIANCA



## NOTA ILLUSTRATIVA

**Situazione patrimoniale.** — In confronto all'anno 1971, le attività patrimoniali sono passate da L. 175.395.097.579 a L. 217.172.508.630, con un incremento di L. 41.777.411.051.

Le passività, compresi i fondi di riserva, sono complessivamente passate da L. 33.307.775.938 a lire 34.642.118.936, con un incremento di L. 1.334.342.998, cosicchè il patrimonio netto, per effetto dell'incremento di L. 40.443.068.053 (nel 1971: L. 34.449.761.823) è salito da L. 142.087.321.641 a L. 182.530.389.694.

Le variazioni in aumento ed in diminuzione intervenute nelle principali voci della situazione patri-

moniale e del conto economico, in confronto alle risultanze finali della gestione del 1971, sono qui di seguito illustrate.

**Attività.**

a) *Immobili di proprietà.* — La consistenza della proprietà immobiliare, alla fine del corrente esercizio, ammonta a milioni 17.490, con un aumento di milioni 2.530 in confronto a quella di milioni 14.960 del precedente esercizio.

**Investimenti immobiliari dell'anno 1972***Acquisto stabili:*

Verona - Vic Negrelli e Longhena . . . . .	L.	970.000.000
Milano - Via Simon Martini . . . . .	»	1.560.000.000
		<hr/>
<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>2.530.000.000</b>
		<hr/> <hr/>

## Situazione della proprietà immobiliare

PROSPETTO 33

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultato a fine esercizio
					Incrementi per migliorie, ecc.	Decrementi per riduzioni di prezzo, ecc.	
1	5022	1954	Via Valdinievole, 39 . . . . . Roma	106.000.000	—	—	106.000.000
2	5019	1955	Via G.B. Falda, 3 - Villa Pamphili »	133.092.550	—	—	133.092.550
3	5026-27	1956	Via E. Jenner, 54 - Torrecremata »	264.594.000	—	—	264.594.000
4	5036	1957	Via Tuscolana, 1400 . . . . . »	244.193.000	—	—	244.193.000
5	5043	1959	Via delle Albizie, 21 . . . . . »	167.500.000	—	—	167.500.000
6	5047	»	Via S. Telesforo, 13-15 . . . . . »	285.650.000	—	—	285.650.000
7	5111	1964	Via Ticino . . . . . Cremona	147.600.000	—	—	147.600.000
8	5122-24	1966	Vie dei Zeno - Dulcieri - Periegete Roma	381.000.000	—	—	381.000.000
9	5152-56	1967	Località Bicocca (1° lotto) . . Milano	1.560.000.000	—	—	1.560.000.000
10	5145	»	Vie degli Scrovegni e Gozzi . . Padova	1.216.000.000	—	—	1.216.000.000
11	5166	»	Viale Liguria . . . . . Brindisi	840.919.397	—	—	840.919.397
12	5163	»	Viale Virgilio . . . . . Taranto	1.510.000.000	—	—	1.510.000.000
13	5169	»	Località Bicocca (2° lotto) . . Milano	1.520.000.000	—	—	1.520.000.000
14	5198-99 5200	1968	Corso Alessandria - Viale Pilone Asti	795.000.000	—	—	795.000.000
15	5203	»	Via Borfuro . . . . . Bergamo	920.000.000	—	—	920.000.000
16	5223	»	Via 4 Giornate di Napoli . . . Reggio E.	622.000.000	—	—	622.000.000
17	5246	»	Via Longhena . . . . . Verona	883.500.000	—	—	883.500.000
18	5269	1970	Via Rembrandt . . . . . Milano	625.000.000	—	—	625.000.000
19	5270	»	Via Masia . . . . . Como	765.000.000	—	—	765.000.000
20	5273-74	»	Via S. Orsola . . . . . Bergamo	1.973.000.000	—	—	1.973.000.000
21	—	1972	Vie Negrelli e Longhena . . . Verona	970.000.000	—	—	970.000.000
22	—	»	Via Simon Martini . . . . . Milano	1.560.000.000	—	—	1.560.000.000
TOTALE STABILI . . .				17.490.048.947	—	—	17.490.048.947

In particolare, la gestione degli stabili ha dato un reddito complessivo del 3,026% come rilevasi dal prospetto n. 34 che mette in evidenza, per gli stabili raggruppati secondo l'anno di acquisto, le rendite lorde, le spese di gestione, gli ammortamenti ed accantonamenti annui e, infine, le rendite nette.

## Conto gestione patrimonio immobiliare 1972

PROSPETTO 34

Anno d'acquisite	S T A B I L I	Costo influente al fini del reddito medio	Rendite lorde	SPESE DI GESTIONE - AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI					Rendite nette	Percentuale di reddito sul conto	N O T E
				Spese gestione	Ammortamento costo	Accantonamento imposte future	Accantonamento manutenzione straordinaria	TOTALE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
1954	N. 1 complesso (1)	106.000.000	9.076.860	3.319.082	464.000	602.000	530.000	4.915.082	4.161.778	3,926	(1) Vedi prospetto n. 33
1955	» 1 » (1)	133.092.550	12.068.560	3.556.637	565.000	765.000	665.000	5.551.637	6.516.923	4,896	(2) Gli ammortamenti ed accantonamenti inizieranno con il 1972 per lo stabile consegnato entro il 31-12-1972.
1956	» 1 » (1)	264.594.000	21.649.905	6.251.955	1.073.000	1.330.000	1.323.000	9.977.955	11.671.950	4,391	
1957	» 1 » (1)	244.183.000	18.436.622	6.314.923	947.000	1.203.000	1.221.000	9.685.923	8.750.699	3,583	
1959	» 2 complessi (1)	453.150.000	37.425.428	11.630.133	1.615.000	2.598.000	2.266.000	18.107.133	19.318.295	3,583	
1964	» 1 complesso (1)	147.600.000	7.044.850	2.637.395	433.000	565.000	733.000	4.373.395	2.671.455	4,263	
1966	» 1 » (1)	381.000.000	20.511.600	3.513.483	1.078.000	1.495.000	1.905.000	7.991.483	12.520.117	1,476	
1967	» 5 complessi (1)	6.646.919.397	367.531.814	51.612.864	18.799.000	26.275.000	33.235.000	129.921.864	237.609.950	3,286	
1968	» 4 » (1)	3.220.500.000	149.725.374	36.468.003	9.109.000	10.993.000	16.103.000	72.673.003	77.052.371	3,575	
1970	» 3 » (1)	3.363.000.000	144.178.394	18.150.716	9.512.000	11.791.000	16.815.000	56.268.716	87.909.678	2,392	
	TOTALE	14.960.043.947	787.649.407	143.455.191	3.595.000	57.615.000	74.801.000	319.466.191	468.183.216	2,614	
	Verona - Vie Negrelli e Longhena	263.703.000	16.233.245	733.811	(2)	(2)	(2)	733.811	15.499.434	3,129	Consegnato il 22 settembre 1972.
	Milano - Via Simone Martini	—	—	—	(2)	(2)	(2)	—	—	5,877	Consegna in corso.
	TOTALE	263.703.000	16.233.245	733.811	—	—	—	733.811	15.499.434	5,877	
	TOTALE	15.223.751.947	803.882.652	144.189.002	43.595.000	57.615.000	74.801.000	320.200.002	483.682.650	3,177	
	Spese di cui all'art. 7 ultimo comma della legge 13-6-1962, n. 855 e al l'art. 20 3° comma della legge 26 luglio 1965, n. 955 (stipendi e salari)	—	—	20.238.531	—	—	—	20.238.531	—20.238.531	—	
	Altre spese non attribuibili ai singoli stabili	—	—	2.802.232	—	—	—	2.802.232	—2.802.232	—	
	TOTALE GENERALE	15.223.751.947	803.882.652	167.229.765	43.595.000	57.615.000	74.801.000	343.240.765	460.641.887	3,026	
			5,260%	1,098%	0,286%	0,379%	0,491%	2,251%	7,026%		

b) Titoli e partecipazioni. — La consistenza del portafoglio titoli è passata da milioni 69.841, del 1971, a milioni 82.941, con un aumento di milioni 13.110, in dipendenza dei maggiori investimenti effettuati nell'esercizio al netto dei rientri di capitale in milioni 10.639.

## Situazione del portafoglio titoli

PROSPETTO 35

SPECIE	SITUAZIONE AL 1° GENNAIO 1972		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 1972	
	Prezzo di acquisto	Valore nominale	Prezzo di acquisto	Valore nominale
<b>TITOLI DI STATO</b>				
Prestito della Ricostruzione 5%	93.928.497	102.056.000	83.287.231	90.495.000
Buoni del Tesoro novennali 5% scadenza 1-1-1977	105.790.000	105.790.000	105.790.000	105.790.000
Buoni del Tesoro novennali 5,50% scadenza 1-1-1979	5.928.000.000	6.000.000.000	5.928.000.000	6.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>6.127.716.497</b>	<b>6.207.845.000</b>	<b>6.117.077.231</b>	<b>6.196.285.000</b>
<b>TITOLI OBBLIGAZIONARI</b>				
Istituto di Credito per le Impr. di P.U. - obbl. 6% O.S.M.	1.143.093.000	1.218.000.000	1.017.334.000	1.084.000.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 5,50% serie EN	4.188.499.611	4.317.500.000	3.901.343.645	4.021.500.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 5% serie EY	1.307.885.787	1.424.900.000	1.203.890.096	1.311.600.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 5% serie EZ	1.307.885.787	1.424.900.000	1.203.890.096	1.311.600.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 5,50% serie 24/a	2.162.000.000	2.300.000.000	2.039.800.000	2.170.000.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 7% - S.A.C.N.	2.659.725.525	2.832.300.000	2.491.162.614	2.652.800.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 6,50% serie LO	1.340.085.005	1.412.300.000	1.251.555.705	1.319.000.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 7% serie 31/a	1.402.500.000	1.500.000.000	1.337.050.000	1.430.000.000
Istituto Mobiliare Italiano - obbl. 7% serie ME/2	955.836.390	1.000.000.000	902.405.136	944.100.000
Consorzio Naz. per il Credito Agr. di Mighor - obbl. 5%	1.013.118.504	1.154.916.000	891.696.080	1.011.712.000
Credito Industriale Sardo - obbl. 6%	2.317.612.705	2.532.910.060	2.084.205.859	2.277.820.610
Mediocredito Trentino-Alto Adige - obbl. 5,50%	274.800.000	300.000.000	183.200.000	200.000.000
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie - obbl. 6%	4.827.500.000	5.990.000.000	4.723.400.000	5.860.000.000
Ist. di Cred. Fond. Regione Trentino-Alto Adige - obbl. 6%	425.000.000	500.000.000	404.685.000	476.100.000
Credito Fondiario S.p.A. - S.A.O.P. - obbl. 6%	—	—	6.327.500.000	7.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>25.325.542.314</b>	<b>27.907.726.060</b>	<b>29.963.118.231</b>	<b>33.070.232.610</b>
<b>CARTELLE FONDIARIE</b>				
Banca Nazionale del Lavoro - cart. 5% « SACF »	6.168.349.700	6.943.800.000	5.747.031.900	6.478.800.000
Banca Nazionale del Lavoro - cart. 6% « SACF »	3.631.190.000	4.459.600.000	3.531.131.750	4.336.225.000
Istituto Italiano di Credito Fondiario - cart. 5%	2.564.503.000	2.874.000.000	2.395.460.000	2.685.000.000
Istituto Italiano di Credito Fondiario - cart. 6%	808.500.000	980.000.000	4.442.000.000	4.960.000.000
Cassa di Risparmio delle Province Lombarde - cart. 5%	1.322.100.000	1.469.000.000	1.152.000.000	1.280.000.000
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie - cart. 5%	83.527.000	102.000.000	69.468.000	85.000.000
Credito Fondiario S.p.A. - cart. 5%	3.979.365.600	4.509.750.000	3.565.639.250	4.038.500.000
Credito Fondiario S.p.A. - cart. 6%	5.033.777.275	5.977.300.000	4.862.098.100	5.773.200.000
Monte dei Paschi di Siena - cart. 5%	2.105.373.328	2.374.350.000	2.927.524.104	3.208.575.000
Monte dei Paschi di Siena - cart. 6%	425.130.000	500.000.000	402.151.724	472.975.000
Cassa di Risparmio di Roma - cart. 5%	4.919.899.000	5.804.000.000	4.493.166.000	5.316.000.000
Cassa di Risparmio di Roma - cart. 6%	3.458.000.000	4.000.000.000	9.539.330.000	10.610.000.000
Istit. Credito Fondiario Regione Marchigiana - cartelle 5%	3.080.070.000	3.858.000.000	2.944.790.000	3.689.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia - cartelle 6%	798.935.000	1.000.000.000	779.824.820	976.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>38.378.719.903</b>	<b>44.851.800.000</b>	<b>46.851.615.648</b>	<b>53.909.275.000</b>
<b>CREDITO COMUNALE E PROVINCIALE</b>				
Cartelle 4,50% ord.	9.523.000	9.523.000	9.253.000	9.253.000
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI TITOLI</b>	<b>69.841.501.714</b>	<b>78.976.894.060</b>	<b>82.941.064.110</b>	<b>93.185.045.610</b>

c) Mutui ed annualità statali scontate. — I mutui sono passati da milioni 1.243, nel 1971, a milioni 1.189, nel 1972, con una flessione di milioni 54, a causa dei rientri di capitale in conto dei mutui in ammortamento.

Le annualità e semestralità statali scontate han-

no registrato una lieve diminuzione di milioni 9, come meglio si evince dal seguente prospetto, comune ai due settori di investimento, nel quale sono poste in risalto le variazioni conseguenti alla restituzione del capitale secondo i piani di ammortamento.

Situazione dei mutui, delle annualità e semestralità statali scontate

PROSPETTO 36

ENTITÀ	Consistenza al 1° gennaio 1972	OPERAZIONI DELL'ANNO		Consistenza al 31 dicembre 1972
		Incrementi di capitale	Rientri in conto capitale	
Mutui a Comuni e Province . . . . .	1.242.536.426	—	53.575.013	1.188.961.413
Valore capitale di annualità e semestralità statali scontate	377.850.827	—	9.102.719	368.743.108
TOTALE . . . . .	1.620.387.253	—	62.677.732	1.557.709.521

d) Sovvenzioni agli iscritti. — L'incremento di milioni 617 nei prestiti a favore degli iscritti, contro cessione del quinto della retribuzione (1972: milioni 2.800; 1971: milioni 2.183), denota una costante espansione di tale forma creditizia. A ciò, evidentemente, concorrono le condizioni più favorevoli praticate dagli Istituti di Previdenza a fronte di altri Istituti cessionari.

e) Disponibilità liquide. — La giacenza del conto corrente fruttifero col Tesoro è variata da milioni 6.078, nel 1971 a milioni 10.512, per effetto di ragioni contingenti.

Il conto corrente infruttifero col Tesoro — nel quale si versano sia le somme che si presumono necessarie al pagamento delle pensioni e degli assegni vitalizi, sia quelle per la copertura dei mandati emessi per altro titolo — presenta, al 31 dicembre 1972, una disponibilità di milioni 26.487, con una flessione di milioni 2.524 rispetto alla giacenza di milioni 29.011 risultante alla fine dell'esercizio 1971. Tale minore giacenza è da mettersi in relazione al diminuito residuo debito verso la Banca d'Italia per i rimborsi da effettuare a seguito dei pagamenti eseguiti dalle Sezioni di Tesoreria provinciale, nell'ultimo periodo della gestione, figurante nella posta passiva della situazione patrimoniale « Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali ».

f) Crediti. — Il credito per contributi previdenziali non versati dagli Enti al 31 dicembre 1972, ammontante a milioni 63.983 è aumentato di milioni 19.942 rispetto a quello di milioni 44.041 rimasto da riscuotere al 31 dicembre 1971. Il notevolissimo incremento è dovuto, in linea di massima, alle note difficoltà finanziarie che affliggono gli Enti ospedalieri ed alle conseguenti ratizzazioni concesse agli Enti medesimi.

Gli ordini di riscossione rimasti da introitare allo scadere dell'esercizio di cui trattasi, in milioni 8.619, sono aumentati di milioni 3.241, rispetto al 1971, per ordini emessi nell'ultimo periodo della gestione ed ai quali la Tesoreria centrale non ha potuto, ovviamente, dare corso entro la fine dell'anno.

Altri aumenti degni di rilievo si notano: per milioni 51, nelle quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito e, per milioni 28, nelle quote di sovvenzioni scadute e non pagate dagli Enti debitori alla chiusura dell'esercizio in esame.

Infine, viene posto in evidenza, il credito di milioni 160 verso lo Stato, rappresentato da un'annualità a favore della Cassa sanitari, del contributo cinquantennale complessivo di milioni 950 dovuto agli Istituti di Previdenza ai sensi del D.L.C.P.S. 3 settembre 1946, n. 143, rimasta arretrata rispetto alla competenza dell'esercizio, in quanto il Ministero del Tesoro, per esigenze di bilancio, spostò di un anno il pagamento dell'annualità 1951 (es. fin. 1950-51); di conseguenza l'ultima annualità di contributo sarà prorogata dal 30 giugno 1997 al 30 giugno 1998.

g) *Ratei*. — La variazione in aumento, per milioni 165, nei ratei degli interessi sui titoli di Stato è la naturale conseguenza degli acquisti eseguiti nell'ultimo scorcio del precedente esercizio. L'accrescimento, per milioni 234, nei ratei per interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiariae è il riflesso degli investimenti effettuati nel 1972.

**Passività.** — Le variazioni riguardano le seguenti voci di bilancio:

a) *Pensioni ed assegni vitalizi da pagare*. — Il residuo debito di milioni 3.802, al 31 dicembre 1972, per pagamenti da effettuare ai pensionati, ha subito un aumento di milioni 2.191, in confronto a quello risultante alla fine del precedente esercizio di milioni 1.611, a causa dei notevoli miglioramenti accordati alle vecchie e nuove pensioni con il decreto-legge 30 giugno 1972, n. 267, convertito nella legge 11 agosto 1972, n. 485.

b) *Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali*. — Il residuo debito di milioni 26.480, risultante al 31 dicembre 1972 verso la Banca d'Italia per pagamenti effettuati dalle Sezioni di Tesoreria provinciale che svolgono il servizio di Cassa per conto degli Istituti di Previdenza, ha avuto una flessione di milioni 2.461 in confronto al debito di milioni 28.941 verificatosi a fine esercizio 1971; ciò si spiega con i più rilevanti rimborsi effettuati alla Banca d'Italia stessa nel corso dell'esercizio di cui trattasi.

c) *Debiti vari*. — Alla chiusura dell'esercizio 1972, il debito di milioni 1.823 nelle quote di prezzo per acquisto di immobili, risulta aumentato, per milioni 1.549, rispetto ai risultati finali del 1971 (milioni 274), quale conseguenza dei maggiori acquisti di stabili effettuati nell'anno.

L'aumento, di milioni 53, nelle imposte rimaste da versare all'Erario deriva, per la quasi totalità, dall'accresciuto onere per pensioni ed assegni di quiescenza. Viceversa, si riscontra una variazione in meno, per milioni 185, nei mandati ed ordini di accreditamento inestinti, a causa di un minore importo di titoli di spesa non estinti entro la chiusura dell'esercizio.

d) *Fondi di riserva*. — I fondi di riserva per accantonamenti vari sono passati, complessivamente, da milioni 718, nel 1971, a milioni 917, nel 1972, de-

terminando un incremento di milioni 199 costituito dall'integrazione delle quote annuali, con l'aggiunta degli interessi calcolati sulla consistenza dell'esercizio precedente.

**Conto economico.** — Le entrate complessive sono passate da L. 54.631.205.121 a L. 74.283.156.426, con un incremento di L. 19.651.951.305 contro quello di L. 18.197.166.445 avutosi nel 1971.

Parimenti, le spese complessive sono passate da L. 20.181.443.298 a L. 33.840.088.373, con un aumento di L. 13.658.645.075 contro quello di lire 953.740.339 determinato nel 1971.

L'avanzo economico, al 31 dicembre 1972, da portare in aumento del patrimonio netto, è stato di L. 40.443.068.053 superiore di L. 5.993.306.230 a quello conseguito nel precedente esercizio che fu di L. 34.449.761.823.

**Entrate.** — A formare le entrate concorrono: le previdenziali, passate da milioni 48.535, nel 1971, a milioni 65.833, nel 1972, con un incremento di milioni 17.298; le patrimoniali, passate da milioni 5.209, nel 1971, a milioni 6.774, nel 1972, con un incremento di milioni 1.565; le varie, passate da milioni 888, nel 1971, a milioni 1.676, nel 1972, con un incremento di milioni 788.

Passando all'analisi delle varie categorie di entrate, si constata che il più cospicuo aumento si è determinato fra le entrate previdenziali e precisamente nel gruppo delle contribuzioni il cui accertamento è variato da milioni 48.169, nel 1971, a milioni 65.522, nel 1972.

L'incremento di milioni 17.400 nei contributi ordinari con ruolo di carico è dovuto alle aumentate richieste, da parte dei sanitari, di riscatti di servizi (periodo di laurea, di specializzazioni, ecc.), alle accresciute contribuzioni di nuovi iscritti provenienti da altri Istituti previdenziali ed all'incremento dei contributi ordinari conseguenziale al recente assestamento delle retribuzioni.

Fra le rendite patrimoniali, gli incrementi più significativi si sono verificati: nei fitti attivi, per milioni 54, a seguito di un maggior numero di alloggi locati; negli interessi sui titoli di Stato, per milioni 329 e negli interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiariae, per milioni 1.147, in ragione dei

nuovi acquisti; nei premi rimborso titoli, per milioni 120, in relazione ai sorteggi dei titoli verificatisi durante l'anno e negli interessi sulle sovvenzioni agli iscritti, per milioni 44, a causa della espansione di tale forma di investimento.

Di converso, si rileva una variazione in meno, per milioni 126, negli interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro, a causa della ridotta giacenza media dei capitali disponibili sul conto corrente stesso nel corso dell'esercizio.

Nelle entrate varie si rilevano aumenti, per milioni 63 e milioni 711, rispettivamente nelle indennità di mora sui contributi e quote a carico e negli interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti, a causa dell'aumento della mortalità.

**Spese.** — Tra le spese, gli oneri previdenziali sono passati da milioni 19.667, nel 1971, a milioni 33.242, nel 1972, con un aumento di milioni 13.575; gli oneri patrimoniali sono passati da milioni 156, nel 1971, a milioni 178, nel 1972, con un incremento di milioni 22; gli ammortamenti ed accantonamenti sono aumentati da milioni 183, nel 1971, a milioni 215, nel 1972, con un incremento di milioni 32 ed, infine, le spese generali di amministrazione sono passate da milioni 175, nel 1971, a milioni 205, nel 1972, con un incremento di milioni 30.

Negli oneri previdenziali, assume particolare rilevanza la spesa relativa a « Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi » che, per l'esercizio in questione, ammonta a L. 33.038.379.997, ripartita, tra i vari tipi di assegni, nel modo appresso indicato:

PROSPETTO 37

Assegni di quiescenza	Importi lordi
a) Pensioni ed altri assegni vitalizi in tredicesimi . . . . .	29.660.818.347
b) Assegni di privilegio in dodicesimi . . . . .	49.864.025
c) Indennità integrativa speciale . . . . .	3.125.177.576
d) Aggiunta di famiglia . . . . .	202.520.049
	33.038.379.997

Il notevole incremento di milioni 13.667 di tale voce di spesa si giustifica con gli aumenti che le pensioni della Cassa sanitari hanno subito a seguito delle disposizioni di cui al decreto-legge 30 giugno 1972, n. 267, convertito, con modificazioni, nella legge 11 agosto 1972, n. 485 (art. 13), con decorrenza 1° ottobre 1970.

Minori accertamenti si sono verificati per milioni 82, nelle quote passive per pensioni ad onere ripartito e, per milioni 52 nelle quote di pensioni ed indennità versate ad altre Casse pensioni amministrare.

N. d'ordine	ATTIVITA'	Al		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	IMMOBILI				
	Immobili di proprietà . . . . .	14.960.048.947	17.490.048.947	2.530.000.000	—
2	TITOLI E PARTECIPAZIONI				
	Titoli di Stato . . . . .	6.127.716.497	6.117.077.231	—	10.639.266
	Titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	63.713.785.217	76.823.986.879	13.110.201.662	—
3	MUTUI ED ANNUALITÀ STATALI SCONTATE				
	Mutui - valore capitale . . . . .	1.242.536.426	1.188.961.413	—	53.575.013
	Annualità e semestralità statali scontate - valore capitale . . . . .	377.850.827	368.748.108	—	9.102.719
4	SOVVENZIONI agli iscritti - valore capitale . . . . .	2.183.179.165	2.800.520.150	617.340.985	—
5	DISPONIBILITÀ LIQUIDE				
	Cassa contanti . . . . .	2.868.484	744.021	—	2.124.463
	Conto corrente fruttifero col Tesoro . . . . .	6.077.578.737	10.512.360.759	4.434.782.022	—
	Conto corrente infruttifero col Tesoro . . . . .	29.011.230.271	26.487.440.368	—	2.523.789.903
6	CREDITI				
	Contributi previdenziali ordinari . . . . .	44.042.432.414	63.983.825.232	19.941.392.818	—
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	160.000.000	160.000.000	—	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	211.195.346	537.043.711	51.730.483	—
	Canoni di affitto di immobili . . . . .	485.313.228	207.968.990	—	3.226.356
	Rate di ammortamento mutui . . . . .	—	—	—	—
	Annualità e semestralità statali scontate . . . . .	58.970	2.836.005	2.777.035	—
	Quote di sovvenzioni dovute dagli Enti . . . . .	181.240.938	209.024.805	27.783.867	—
	Ordini di riscossione da introitare . . . . .	5.378.541.731	8.619.099.579	3.240.557.848	—
	Debitori e creditori diversi (conto stralcio) . . . . .	3.952.838	3.952.838	—	—
	Debitori diversi . . . . .	60.910.075	85.801.542	24.891.467	—
7	RATEI				
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	5.196.125	169.907.125	164.711.000	—
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	1.156.138.167	1.390.151.096	234.012.929	—
	Interessi sulle annualità e semestralità scontate . . . . .	13.323.175	13.009.830	—	313.345
8	MOBILI . . . . .	1	1	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>175.395.097.579</b>	<b>217.172.508.630</b>	<b>44.380.182.116</b>	<b>2.602.771.065</b>

in più L. 41.777.411.051

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI



trimoniale

N. d'ordine	PASSIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	<b>DEBITI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi da pagare . . . . .	1.610.686.691	3.802.028.765	2.191.342.074	—
	Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie Provinciali . . . . .	28.940.873.276	26.479.789.470	—	2.461.083.806
	Quote di pensioni ed indennità ad onere ripartito dovute allo Stato - valore capitale . . . . .	11.967.250	6.287.553	—	5.679.697
	Quote di prezzo per acquisto immobili . . . . .	273.727.500	1.823.227.500	1.549.500.000	—
	Canoni mensili di affitto riscossi anticipatamente . . . . .	3.130.948	473.298	—	2.657.650
	Quote di sovvenzioni riscosse anticipatamente . . . . .	—	92.532	92.532	—
	Quote di mutui in ammortamento, da somministrare . . . . .	39.707.771	—	—	39.707.771
	Residui passivi per spese di amministrazione e di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	39.847.964	32.399.751	—	7.448.213
	Imposte erariali . . . . .	932.867.797	986.248.699	53.380.802	—
	Mandati di pagamento ed ordini di accreditamento inestinti . . . . .	463.722.428	278.557.532	—	185.164.896
	Mandati perenti . . . . .	8.243.992	10.553.658	2.309.666	—
	Creditori diversi . . . . .	94.225.846	118.007.341	23.781.495	—
	Depositi volontari effettuati dagli iscritti . . . . .	15.680.229	16.425.039	744.810	—
	Depositi a garanzia di locazione di immobili . . . . .	155.507.744	170.630.285	15.122.541	—
	<b>TOTALE</b> . . . . .	<b>32.590.189.436</b>	<b>33.724.721.423</b>	<b>3.836.274.020</b>	<b>2.701.742.033</b>
2	<b>FONDI DI RISERVA</b>				
	Fondo ammortamento costo stabili . . . . .	162.210.000	213.913.000	51.703.000	—
	Fondo manutenzione straordinaria stabili . . . . .	234.220.931	307.942.831	73.721.900	—
	Fondo accantonamento imposte future sugli stabili . . . . .	299.824.000	375.426.000	75.602.000	—
	Fondi rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	21.331.571	20.115.682	—	1.215.889
	<b>TOTALE</b> . . . . .	<b>717.586.502</b>	<b>917.397.513</b>	<b>201.026.900</b>	<b>1.215.889</b>
	<b>TOTALE 1 + 2</b>	<b>33.307.775.988</b>	<b>34.642.118.936</b>	<b>4.037.300.920</b>	<b>2.702.957.922</b>
3	<b>PATRIMONIO NETTO (*)</b> . . . . .	<b>149.087.321.641</b>	<b>182.530.389.694</b>	<b>40.443.068.053</b>	<b>—</b>
	a) Riserva matematica 182.530.389.694				
	b) Riserva di garanzia				
	c) Fondo utili				
	<b>TOTALE PASSIVITÀ, FONDI DI RISERVA E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>175.395.097.579</b>	<b>217.172.508.630</b>	<b>44.480.368.973</b>	<b>2.702.957.922</b>

in più L. 41.777.411.051

(\*) Ai sensi dell'art. 4 della legge 6 luglio 1938, n. 1035, il patrimonio netto viene assegnato, nella sua interezza alla riserva matematica, quale dotazione per il necessario raggiungimento del limite della riserva matematica.

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

N. d'ordine	ENTRATE	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>PREVIDENZIALI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico . . . .	47.220.909.283	64.621.161.447	17.400.252.164	—
	Contributi previdenziali senza ruolo di carico . . . . .	949.118.110	900.771.404	—	48.346.706
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	160.000.000	160.000.000	—	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	196.682.630	138.944.207	—	57.738.423
	Quote di pensioni ed indennità versate da altre Casse pensioni amministrate . . . . .	7.799.708	12.322.770	4.523.062	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>48.534.509.731</b>	<b>65.833.199.828</b>	<b>17.404.775.226</b>	<b>106.085.129</b>
2	<b>PATRIMONIALI</b>				
	Fitti attivi . . . . .	750.281.992	803.882.652	53.600.660	—
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	10.392.250	339.814.250	329.422.000	—
	Premi sui buoni del Tesoro . . . . .	—	2.000.000	2.000.000	—
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . .	3.007.423.933	4.154.177.929	1.146.753.996	—
	Premi rimborso titoli . . . . .	365.567.756	485.160.846	119.593.090	—
	Interessi attivi sui mutui . . . . .	78.394.761	75.205.057	—	3.189.704
	Interessi attivi sulle annualità e semestralità statali scontate .	25.760.658	25.152.231	—	608.427
	Interessi sulle sovvenzioni agli iscritti . . . . .	120.620.125	164.183.705	43.563.580	—
	Interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato	850.100.126	724.100.049	—	126.000.077
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>5.208.541.601</b>	<b>6.773.676.719</b>	<b>1.694.933.326</b>	<b>129.798.208</b>
3	<b>VARIE</b>				
	Indennità di mora sui contributi e quote a carico . . . . .	103.748.356	166.440.239	62.691.883	—
	Interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti . . . . .	670.070.939	1.380.679.343	710.608.404	—
	Indennità ed interessi di ritardato versamento dei fitti . . . .	257.175	675.566	418.391	—
	Indennità di mora per ritardato versamento di rate di ammortamento mutui . . . . .	—	—	—	—
	Interessi di ritardato versamento di quote sovvenzioni . . . .	920.460	1.103.813	183.353	—
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	1.337.638	2.106.490	768.852	—
	Proventi diversi . . . . .	111.819.221	125.274.428	13.455.207	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>888.153.789</b>	<b>1.676.279.879</b>	<b>788.126.090</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE ENTRATE . . . . .</b>	<b>54.631.205.121</b>	<b>74.283.156.426</b>	<b>19.887.834.642</b>	<b>235.883.337</b>

in più L. 19.651.951.305

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

economico

N. d'ordine	S P E S E	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi . . . . .	19.370.743.837	33.038.379.997	13.667.636.160	—
	Indennità « una tantum » . . . . .	131.592.440	173.210.002	41.617.562	—
	Quote passive per pensioni ad onere ripartito - valore capitale	86.255.086	3.903.678	—	82.351.408
	Quote di pensioni ed indennità versate ad altre Casse pensioni amministrate . . . . .	78.426.731	26.663.141	—	51.763.590
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>19.667.018.094</b>	<b>33.242.156.818</b>	<b>13.709.253.722</b>	<b>134.114.998</b>
2	<b>ONERI PATRIMONIALI</b>				
	Spese particolari di gestione del patrimonio immobiliare . .	155.116.119	167.229.765	12.113.646	—
	Interessi su depositi volontari degli iscritti . . . . .	711.037	744.810	33.773	—
	Interessi passivi vari . . . . .	366.639	10.483.963	10.117.324	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>156.193.795</b>	<b>178.458.538</b>	<b>22.264.743</b>	<b>—</b>
3	<b>AMMORTAMENTO ED ACCANTONAMENTI</b>				
	Ammortamento degli stabili . . . . .	38.015.000	43.595.000	5.580.000	—
	Accantonamento per manutenzione straordinaria degli stabili	64.936.000	74.801.000	9.865.000	—
	Accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	50.794.000	57.615.000	6.821.000	—
	Interessi sui fondi di ammortamento ed accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	20.008.000	26.095.000	6.087.000	—
	Accantonamento per rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . .	9.278.472	12.629.516	3.351.044	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>183.031.472</b>	<b>214.735.516</b>	<b>31.704.044</b>	<b>—</b>
4	<b>SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE . . . . .</b>	<b>175.199.937</b>	<b>204.737.501</b>	<b>29.537.564</b>	<b>—</b>
5	<b>VARIE</b>				
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	—	—	—	—
	Spese diverse . . . . .	—	—	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE SPESE . . . . .</b>	<b>20.181.443.298</b>	<b>33.840.088.373</b>	<b>13.792.760.073</b>	<b>134.114.998</b>
	<b>Incremento patrimoniale . . . . .</b>	<b>34.449.761.823</b>	<b>40.443.068.053</b>	<b>5.993.306.230</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO . . . . .</b>	<b>54.631.205.121</b>	<b>74.283.156.426</b>	<b>19.786.066.303</b>	<b>134.114.998</b>

in più L. 19.651.951.305

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

PAGINA BIANCA

III

**CASSA PER LE PENSIONI AGLI INSEGNANTI DI ASILO  
E DI SCUOLE ELEMENTARI PARIFICATE**

---

*RENDICONTO DELL'ANNO 1972*

## NOTA ILLUSTRATIVA

**Situazione patrimoniale.** — Rispetto all'esercizio precedente, le attività patrimoniali sono passate da L. 37.014.625.772 a L. 39.868.865.373, con un accrescimento di L. 2.854.239.601. Le passività, unitamente ai fondi di riserva, sono passate da lire 4.157.863.066 a L. 4.590.042.148, con un aumento di L. 432.179.082.

Ne consegue che il patrimonio netto, per effetto dell'incremento di L. 2.422.060.519 (nel 1971: lire 3.350.049.978), è salito da L. 32.856.762.706 a lire 35.278.823.225.

L'andamento della gestione è stato determinato da un maggior flusso di entrate per contributi pre-

videnziali, il che ha consentito di assorbire in parte l'incremento delle spese di quiescenza.

Le maggiori variazioni intervenute, nelle varie poste patrimoniali, rispetto all'esercizio precedente, sono illustrate di seguito.

**Attività.**

a) Immobili di proprietà. — La consistenza della proprietà immobiliare è aumentata, per i motivi sottoindicati, risultanti complessivamente anche dal prospetto n. 38.

**Investimenti immobiliari dell'anno 1972****A) Acquisto stabili:**

Genova - Via Ginestrato . . . . .	L.	978.650.000
-----------------------------------	----	-------------

**B) Incrementi per migliorie, ecc.:**

Roma - Piazza Ronchi, Via Mayer . . . . .	L.	1.409.700
---	----	-----------

	L.	<u>980.059.700</u>
--	----	--------------------

## Situazione della proprietà immobiliare

PROSPETTO 38

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acquisto	IMMOBILE	Prezzo di costo	VARIAZIONI DELL'ANNO		Risultanze a fine esercizio
					Incrementi per migliorie, ecc.	Decrementi per riduzioni di prezzo, ecc.	
1	3021	1954	Via Ambrogio Traversari, 60 . Roma	106.000.000	—	—	106.000.000
2	3033	1957	Vie Edoardo Jenner, 141 - Tra- sfigurazione . . . . . »	185.071.000	—	—	185.071.000
3	3039	1958	Via De Agostini, 10 . . . . . »	412.589.000	—	—	412.589.000
4	3040-41	»	Via G.B. Magnaghi, 51-57 . . . . . »	300.290.570	—	—	300.290.570
5	3051	1959	Piazza Ronchi, 8 - Via Mayer . . . . . »	150.000.000	1.409.700	—	151.409.700
6	3110	1964	Via Ruggero VII - Angolo Tra- spontino . . . . . Ragusa	171.000.000	—	—	171.000.000
7	3180	1967	Via Vittorio Emanuele II . . . . . Brescia	1.200.000.000	—	—	1.200.000.000
8	3204-5	1968	Via Q. Varo . . . . . Roma	465.000.000	—	—	465.000.000
9	3206	»	Via Tito Labieno . . . . . »	163.000.000	—	—	163.000.000
10	3211	»	Via Mengarini . . . . . »	344.000.000	—	—	344.000.000
11	3302	1972	Via Ginestrato . . . . . Genova	978.650.000	—	—	978.650.000
TOTALI . . . . .				4.475.600.570	1.409.700	—	4.477.010.270

La gestione degli stabili ha dato un reddito netto complessivo del 3,311% circa come rilevasi dal prospetto n. 39 che mette in evidenza, per gli stabili raggruppati secondo l'anno di acquisto, le rendite lorde le spese di gestione, gli ammortamenti ed accantonamenti annuali, ed, infine, le rendite nette.

**Conto gestione patrimonio immobiliare 1972**

PROSPETTO 39

Anno d'acquisto	S T A B I L I	Conto influente ai fini del reddito medio del reddito medio	Reddito lordo	SPESE DI GESTIONE - AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI					Reddito netto	Percentuale di reddito sul conto	N O T E
				Spese gestione	Ammortamento costo	Accantonamento imposte future	Accantonamento manutenzione straordinaria	TOTALE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 4 - 9	11	12
1954	N. 1 complesso (1)	106.000.000	10.349.890	3.248.072	475.000	602.000	530.000	4.855.072	5.494.808	5,184	(1) Vedi prospetto n. 38.
1957	» 1	185.071.000	13.533.600	3.739.406	718.000	983.000	925.000	6.365.406	7.168.194	3,873	(2) Gli ammortamenti ed accantonamenti inizieranno con il 1973.
1958	» 2 complessi (1)	712.879.570	55.853.245	12.973.284	2.650.000	4.701.000	3.564.000	23.888.284	31.964.961	4,484	
1959	N. 1 complesso (1)	151.409.700	11.033.520	2.609.187	572.000	787.000	757.000	4.695.187	6.338.333	4,186	
1964	» 1	171.000.000	8.355.000	1.181.862	501.000	829.000	855.000	3.366.862	4.988.138	2,917	
1967	» 1	1.200.000.000	47.882.000	7.839.043	3.394.000	3.587.000	6.000.000	20.820.043	27.061.957	2,255	
1968	» 3 complessi (1)	972.000.000	55.935.200	8.656.408	2.749.000	3.326.000	4.860.000	19.591.408	36.343.792	3,739	
	TOTALE	3.498.360.270	202.942.445	40.247.262	11.029.000	14.815.000	17.491.000	83.582.262	119.360.163	3,412	
1972	Genova - Via Ginestrato	85.147.500	5.820.477	1.153.056	(2)	(2)	(2)	1.153.056	4.667.421	5,481	Consegnato il 19-9-1972.
	TOTALE	85.147.500	5.820.477	1.153.056	—	—	—	1.153.056	4.667.421	5,481	
	TOTALE	3.583.507.770	208.762.922	41.400.318	11.029.000	14.815.000	17.491.000	84.735.318	124.027.604	3,461	
	Spese di cui all'art. 7, ultimo comma della legge 13-6-1962, n. 855 e all'art. 20, 3° comma della legge 26 luglio 1965 n. 855 (stipendi e salari)	—	—	4.730.740	—	—	—	4.730.740	— 4.730.740	—	
	Altre spese non attribuibili ai singoli stabili	—	—	655.021	—	—	—	655.021	— 655.021	—	
	TOTALE GENERALE	3.583.507.770	208.762.922	46.786.079	11.029.000	14.815.000	17.491.000	90.121.079	118.641.843	3,311	
			5,826%	1,306%	0,306%	0,413%	0,468%	2,515%	3,311%		



b) Titoli e partecipazioni. — In relazione ai nuovi investimenti, e tenuto conto dei rientri di capitale avvenuti nell'anno, il portafoglio titoli ha avuto un incremento di milioni 86 e risulta così costituito:

**Situazione del portafoglio titoli**

PROSPETTO 40

SPECIE	SITUAZIONE AL 1° GENNAIO 1972		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 1972	
	Prezzo di acquisto	Valore nominale	Prezzo di acquisto	Valore nominale
<b>TITOLI OBBLIGAZIONARI</b>				
Istituto di Credito per le Imprese di P.U. - Obbl.no 5,50%	867.600.000	900.000.000	867.600.000	900.000.000
Istituto Mobiliare Italiano - Obbl.ni 5,50% serie 24/a . . .	1.475.800.000	1.570.000.000	1.410.000.000	1.500.000.000
Istituto Mobiliare Italiano - Obbl.ni 6% serie spec. « HD »	354.472.800	370.400.000	318.681.000	333.000.000
Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento - Obbl.ni 5% . . . . .	480.619.485	545.746.500	435.091.195	492.705.500
Ist. Cred. Fond. Regione Trentino-Alto Adige - Obbl.ni 6%	1.466.250.000	1.725.000.000	1.816.980.000	2.123.800.000
TOTALE . . . . .	4.644.742.285	5.111.146.500	4.848.352.195	5.349.505.500
<b>CARTELLE FONDIARIE</b>				
Banca Nazionale del Lavoro - S.A.C.F. - Cart. 5% . . . . .	1.784.966.000	2.191.350.000	1.681.018.500	2.088.750.000
Banca Nazionale del Lavoro - S.A.C.F. - Cart. 6% . . . . .	1.131.500.000	1.460.000.000	1.098.175.000	1.417.000.000
Cassa Risparmio delle Province Lombarde - Cart. 5% . . . . .	342.900.000	381.000.000	301.500.000	335.000.000
Istituto di Credito Fondiario Regione Trentino-Alto Adige - Cart. 5% . . . . .	301.840.000	343.000.000	264.000.000	300.000.000
Istituto di Credito Fondiario Regione Trentino-Alto Adige - Cart. 6% . . . . .	—	—	459.200.000	524.800.000
Istituto Italiano di Credito Fondiario - Cart. 5% . . . . .	2.285.910.000	2.509.000.000	2.132.337.500	2.341.000.000
Istituto Italiano di Credito Fondiario - Cart. 6% . . . . .	808.500.000	980.000.000	775.500.000	940.000.000
Credito Fondiario S.p.A. - Cartelle 5% . . . . .	3.979.719.089	4.487.450.000	3.567.252.539	4.018.800.000
Credito Fondiario S.p.A. - Cartelle 6% . . . . .	755.250.325	953.900.000	716.929.625	905.500.000
Istituto di Credito Fondiario Regione Marchigiana - Cartelle 5% . . . . .	1.236.117.500	1.497.000.000	1.031.260.000	1.248.000.000
Cassa di Risparmio di Roma - Cartelle 5% . . . . .	3.851.880.000	4.459.000.000	3.402.495.000	3.953.000.000
Cassa di Risparmio di Roma - Cartelle 6% . . . . .	—	—	913.000.000	1.000.000.000
TOTALE . . . . .	16.458.582.914	19.261.700.000	16.342.668.164	19.071.850.000
<b>CREDITO COMUNALE E PROVINCIALE</b>				
Cartelle 4,50% serie ord. . . . .	54.893.000	54.893.000	53.057.000	53.057.000
TOTALE COMPLESSIVO DEI TITOLI . . . . .	21.158.218.199	24.427.739.500	21.244.077.359	24.474.412.500

c) Mutui. — E' rimasto fermo il settore dei mutui, nel quale si sono avuti soltanto rientri di capitale per oltre milioni 16, secondo i piani di ammortamento, come dalla seguente situazione:

Situazione dei mutui

PROSPETTO 41

ENT I	Consistenza al 1° gennaio 1972	OPERAZIONI DELL'ANNO		Consistenza al 31 dicembre 1972
		Incrementi di capitale	Rientri in conto capitale	
Comuni e Province . . . . .	372.248.381	—	14.813.485	357.434.896
Cooperative edilizie . . . . .	27.105.104	—	792.048	26.313.056
Enti diversi . . . . .	12.487.021	—	459.147	12.027.874
TOTALE . . . . .	411.840.506	—	16.064.680	395.775.826

d) Sovvenzioni. — La consistenza del capitale vigente al 31 dicembre 1971, in milioni 714, è passata a milioni 799, nel 1972, con un aumento di milioni 85, al netto delle quote capitali ammortizzate secondo lo sviluppo dei relativi piani.

e) Disponibilità liquide. — La giacenza del conto corrente fruttifero intrattenuto col Tesoro dello Stato si è accresciuta di milioni 2.074 passando da milioni 2.472, nel 1971, a milioni 4.546, nel 1972, somma ritenuta necessaria per far fronte ai presumibili pagamenti da effettuare nei primi mesi del successivo esercizio in cui le entrate non sono della entità necessaria.

f) Crediti. — Particolare rilievo assume il credito per contributi previdenziali ordinari, non versati entro il 31 dicembre 1972, che ha subito una diminuzione di milioni 456, rispetto ai risultati dell'esercizio precedente (1972: milioni 4.009; 1971: milioni 4.465) dovuta al versamento di contributi arretrati da parte di vari Enti debitori.

L'aumentata consistenza, per milioni 59, negli ordini di riscossione rimasti da introitare al 31 dicembre 1972, si spiega con l'emissione di tali titoli in prossimità della chiusura dell'esercizio, sicché non è stato possibile estinguerli in tempo utile.

Passività. — Le variazioni più significative riguardano le seguenti poste di bilancio:

a) Pensioni ed assegni vitalizi da pagare. — La somma rimasta da erogare, a fine anno, risulta essere di milioni 612, con un aumento di milioni 295 nei confronti di quella di milioni 317 del 1971.

Il considerevole incremento di tale posta passiva si deve senz'altro imputare alla concessione, a favore dei pensionati, dei miglioramenti disposti con decreto legge 30 giugno 1972, n. 267, convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 1972, n. 485, avvenuti quasi simultaneamente in tutte le Regioni italiane entro il mese di dicembre 1972, per cui non tutti i pagamenti sono stati effettuati entro l'anno, o anche se effettuati tempestivamente, saranno contabilizzati nell'esercizio successivo.

b) Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali. — Il debito verso le Sezioni di Tesoreria provinciale per pagamenti effettuati dalle medesime nell'esecuzione del servizio di cassa per conto degli Istituti di Previdenza, ammonta a milioni 3.042, al 31 dicembre 1972, con un aumento di milioni 33, rispetto a quello risultante a fine esercizio 1971 (milioni 3.009), dovuto alle maggiori somme rimaste da rimborsare alla Banca d'Italia per gli anzidetti pagamenti.

c) Debiti vari. — Un incremento di milioni 74 si registra nelle quote di prezzo per acquisto immobili, il cui residuo debito è il naturale riflesso dei maggiori acquisti di stabili eseguiti nell'anno, rispetto al precedente esercizio.

Di converso, si rileva una variazione in meno per milioni 39, nelle « Quote di pensioni ed indennità ad onere ripartito dovute dallo Stato - valore capitale », a seguito del diminuito numero delle partite addebitate alla Cassa di cui trattasi.

d) Fondi di riserva. — I fondi di riserva per ammortamenti ed accantonamenti vari sono aumen-

tati, complessivamente, di milioni 59, nel 1972, con l'integrazione delle quote annuali e l'aggiunta degli interessi calcolati sulla consistenza dell'anno precedente, secondo i consueti criteri degli esercizi decorsi.

**Conto economico.** — Le entrate complessive sono passate da L. 7.666.764.203 a L. 8.624.825.654, con un incremento di L. 958.061.451, contro quello di L. 823.082.832 avutosi nel 1971.

Parimenti, le spese complessive, comprese le quote di ammortamento e di accantonamento, sono passate da L. 4.316.714.225 a L. 6.202.765.135, con un incremento di L. 1.886.050.910 (nel 1971 si registrò un incremento di L. 227.425.266).

L'avanzo economico, al 31 dicembre 1972, da portare un aumento del patrimonio netto, è stato, pertanto, di L. 2.422.060.519 superiore di L. 927.989.459 a quello conseguito nel precedente esercizio che fu di L. 3.350.049.978.

Fra le entrate previdenziali, la variazione di maggior rilievo concerne il gruppo delle contribuzioni passate da milioni 5.583 a milioni 6.365.

In particolare, l'importo dei contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico presenta un maggiore accertamento di milioni 779, a causa sia della lievitazione normale delle retribuzioni, sia dell'incremento del numero degli iscritti.

Le rendite patrimoniali, passate da milioni 1.762 a milioni 1.973, presentano un incremento totale di milioni 211 dovuto, essenzialmente, all'aumentato accertamento: degli interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie (per milioni 61), la cui consistenza è cresciuta in ragione dei nuovi acquisti eseguiti durante l'esercizio, dei premi rimborso titoli (per milioni 56); a seguito di sorteggi effettuati nell'anno e degli interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato (per milioni 87) in rapporto all'accresciuta giacenza media dei capitali disponibili.

Nel gruppo delle entrate varie, particolare rilievo assume la voce « Proventi diversi » che segna un aumento di milioni 42, rispetto al decorso esercizio, dovuto ai « premi di fedeltà » corrisposti alla

Cassa, in applicazione della legge 14 gennaio 1970, n. 1, sulle cartelle fondiarie 5% estratte nell'anno.

Una flessione, per milioni 55, si è avuta negli interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti, a seguito della maggiore tempestività nel pagamento delle somme dovute dagli Enti a tale titolo.

**Spese** — La posta passiva di maggiore importanza, nelle spese, riguarda le pensioni e gli assegni vitalizi aggiuntivi, il cui importo complessivo ammonta a L. 5.790.485.702 ripartito nelle varie voci, come indicato nel seguente prospetto:

PROSPETTO 42

Assegni di quiescenza	Importi lordi
a) Pensioni ed altri assegni in tredicesimi . . . . .	5.083.552.718
b) Assegni di privilegio in dodicesimi . . . . .	—
c) Indennità integrativa speciale . . . . .	702.139.735
d) Aggiunta di famiglia . . . . .	4.793.249
TOTALE . . . . .	5.790.485.702

L'incremento di milioni 1.922, rispetto all'anno precedente il cui importo globale fu di milioni 3.868, è da attribuire, in massima parte, all'applicazione quasi integrale entro l'anno 1972 della norma dell'art. 18 del decreto legge 30 giugno 1972, n. 267, convertito, con modificazioni, nella legge 11 agosto 1972, n. 485, che ha aumentato l'importo delle pensioni a decorrere dal 1° gennaio 1971; pertanto sull'accertamento di cui trattasi incide, ovviamente, l'importo degli assegni di quiescenza arretrati pagati nell'anno 1972.

Il suindicato incremento è, inoltre, da attribuire al maggior numero di pensioni vigenti al 31 dicembre 1972, rispetto a quelle in essere al principio dell'anno, nonché all'elevazione della indennità integrativa speciale e dell'aggiunta di famiglia.

Altro aumento, per milioni 24, si riscontra nell'accertamento delle indennità una tantum, a seguito delle maggiori concessioni delle indennità stesse elargite nel corso dell'esercizio.

## 1. — Situazior

N. d'ordine	ATTIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	IMMOBILI				
	Immobili di proprietà . . . . .	3.496.950.570	4.477.010.270	980.059.700	—
2	TITOLI E PARTECIPAZIONI				
	Titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	21.158.218.199	21.244.077.359	85.859.160	—
3	MUTUI				
	Mutui - valore capitale . . . . .	411.840.506	395.775.826	—	16.064.680
4	SOVVENZIONI agli iscritti - valore capitale . . . . .	714.215.232	799.601.145	85.385.913	—
5	DISPONIBILITÀ LIQUIDE				
	Cassa contanti . . . . .	1.438.295	375.241	—	1.063.054
	Conto corrente fruttifero col Tesoro . . . . .	2.472.156.863	4.546.055.263	2.073.898.400	—
	Conto corrente infruttifero col Tesoro . . . . .	3.036.331.993	3.045.383.085	9.051.092	—
6	CREDITI				
	Contributi previdenziali ordinari . . . . .	4.464.893.310	4.009.293.942	—	455.599.368
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	74.325.949	73.937.539	—	388.410
	Canoni di affitto di immobili . . . . .	49.022.392	59.710.613	10.688.221	—
	Rate di ammortamento mutui . . . . .	—	—	—	—
	Contributi statali e regionali sui mutui . . . . .	2.660.000	2.660.000	—	—
	Quote di sovvenzioni dovute dagli Enti . . . . .	84.615.987	99.881.014	15.265.027	—
	Ordini di riscossione da introitare . . . . .	666.374.870	725.036.035	58.661.165	—
	Debitori e creditori diversi (conto stralcio) . . . . .	621.531	621.531	—	—
	Debitori diversi . . . . .	16.366.272	21.895.923	5.529.651	—
7	RATEI				
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	364.593.802	367.550.586	2.956.784	—
8	MOBILI . . . . .	1	1	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>37.014.625.772</b>	<b>39.868.865.373</b>	<b>3.327.355.113</b>	<b>473.115.512</b>

in più L. 2.854.239.601

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

## patrimoniale

N. d'ordine	PASSIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	DEBITI:				
	Pensioni ed assegni vitalizi da pagare . . . . .	316.998.321	611.925.857	294.927.536	—
	Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali .	3.008.998.479	3.041.500.215	32.501.736	—
	Quote di pensioni ed indennità ad onere ripartito dovute dallo Stato - valore capitale . . . . .	43.232.662	4.495.738	—	38.736.924
	Quote di prezzo per acquisto immobili . . . . .	65.700.000	139.883.915	74.183.915	—
	Canoni mensili di affitto riscossi anticipatamente . . . . .	710.302	123.940	—	586.362
	Quote di mutui in ammortamento, da somministrare . . . .	—	—	—	—
	Quote sovvenzioni riscosse anticipatamente . . . . .	—	20.000	20.000	—
	Residui passivi per spese di amministrazione e di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	8.551.981	7.804.359	—	747.622
	Imposte erariali . . . . .	167.854.346	189.922.136	22.067.790	—
	Mandati di pagamento ed ordini di accreditamento inestinti .	146.338.661	122.116.216	—	24.222.445
	Mandati perenti . . . . .	2.511.591	2.691.326	179.735	—
	Creditori diversi . . . . .	9.830.651	23.438.284	13.607.633	—
	Depositi volontari effettuati dagli iscritti . . . . .	1.342.096	1.405.846	63.750	—
	Depositi a garanzia di locazioni di immobili . . . . .	40.889.872	40.766.817	—	123.055
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>3.812.958.962</b>	<b>4.186.094.649</b>	<b>437.552.095</b>	<b>64.416.408</b>
2	FONDI DI RISERVA:				
	Fondo ammortamento costo stabili . . . . .	67.421.000	81.819.000	14.398.000	—
	Fondo manutenzione straordinaria stabili . . . . .	91.243.579	108.734.579	17.491.000	—
	Fondo accantonamento imposte future sugli stabili . . . . .	170.276.000	195.307.000	25.031.000	—
	Fondo rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	15.963.525	18.086.920	2.123.395	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>344.904.104</b>	<b>403.947.499</b>	<b>59.043.395</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE 1 + 2</b>	<b>4.157.863.066</b>	<b>4.590.042.148</b>	<b>496.595.490</b>	<b>64.416.408</b>
3	PATRIMONIO NETTO (*) . . . . .	32.856.762.706	35.278.823.225	2.422.060.519	—
	a) Riserva matematica 35.278.823.225				
	b) Riserva di garanzia				
	c) Fondo utili				
	<b>TOTALE PASSIVITÀ, FONDI DI RISERVA E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>37.014.625.772</b>	<b>39.868.865.373</b>	<b>2.918.656.009</b>	<b>64.416.608</b>

in più L. 2.854.239.601

(\*) In osservanza dell'art. 5 dell'ordinamento, approvato con la legge 6 febbraio 1941 n. 176, il patrimonio netto viene assegnato nella sua interezza, alla riserva matematica, quale dotazione per il necessario raggiungimento del limite della riserva medesima.

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

N. d'ordine	ENTRATE	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>PREVIDENZIALI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico . . . .	5.539.501.557	6.318.356.833	778.855.276	—
	Contributi previdenziali senza ruolo di carico . . . . .	43.363.186	46.291.018	2.927.832	—
	Quote a carico di Enti per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	20.047.567	31.199.625	11.152.058	—
	Quote di pensioni ed indennità versate da altre Casse pensioni amministrate . . . . .	53.658.822	21.420.920	—	32.237.902
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>5.656.571.132</b>	<b>6.417.268.396</b>	<b>792.935.166</b>	<b>32.237.902</b>
2	<b>PATRIMONIALI</b>				
	Fitti attivi . . . . .	198.115.445	208.762.922	10.647.477	—
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . .	1.218.337.467	1.279.087.034	60.749.567	—
	Premi rimborso titoli . . . . .	195.321.595	251.186.160	55.864.565	—
	Interessi attivi sui mutui . . . . .	28.743.819	27.692.860	—	1.050.959
	Interessi sulle sovvenzioni agli iscritti . . . . .	50.097.755	48.118.593	—	1.979.162
	Interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato . .	71.275.439	157.821.779	86.546.340	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>1.761.891.520</b>	<b>1.972.669.348</b>	<b>213.807.949</b>	<b>3.030.121</b>
3	<b>VARIE</b>				
	Indennità di mora sui contributi e quote a carico . . . . .	12.876.125	11.997.790	—	878.335
	Interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti . . . . .	181.078.618	126.144.405	—	54.934.213
	Indennità ed interessi di ritardato versamento dei fitti . . . .	58.383	29.417	—	28.966
	Interessi di ritardato versamento rate ammortamento mutui . .	—	—	—	—
	Interessi di ritardato versamento di quote sovvenzioni . . . .	191.388	48.194	—	143.194
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	757.990	1.396.582	638.572	—
	Proventi diversi . . . . .	53.339.047	95.271.542	41.932.495	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>248.301.551</b>	<b>234.887.910</b>	<b>42.571.067</b>	<b>55.984.708</b>
	<b>TOTALE ENTRATE . . . . .</b>	<b>7.666.764.203</b>	<b>8.624.825.654</b>	<b>1.049.314.182</b>	<b>91.252.731</b>

in più L. 958.061.451

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

economico

N. d'ordine	S P E S E	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi . . . . .	3.868.713.968	5.790.485.702	1.921.771.7734	—
	Indennità « una tantum » . . . . .	108.115.408	132.013.572	23.898.164	—
	Quote passive per pensioni ad onere ripartito - valore capitale . . . . .	72.354.326	9.064.904	—	63.289.422
	Quote di pensioni ed indennità versate ad altre Casse pensioni amministrare . . . . .	44.927.341	21.962.121	—	22.965.220
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>4.094.111.043</b>	<b>5.953.526.299</b>	<b>1.945.669.898</b>	<b>86.254.642</b>
2	<b>ONERI PATRIMONIALI</b>				
	Spese particolari di gestione del patrimonio immobiliare . . . . .	42.588.386	46.786.079	4.197.693	—
	Interessi su depositi volontari degli iscritti . . . . .	60.859	63.750	2.891	—
	Interessi passivi vari . . . . .	—	26.230	26.230	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>42.649.245</b>	<b>46.876.059</b>	<b>4.226.814</b>	<b>—</b>
3	<b>AMMORTAMENTO ED ACCANTONAMENTI</b>				
	Ammortamento degli stabili . . . . .	11.022.000	11.029.000	7.000	—
	Accantonamento per manutenzione straordinaria degli stabili . . . . .	17.484.000	17.491.000	7.000	—
	Accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	14.815.000	14.815.000	—	—
	Interessi su fondi di ammortamento ed accantonamento per imposte future sugli stabili . . . . .	11.487.000	13.585.000	2.098.000	—
	Accantonamento per rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	3.853.673	3.701.430	—	152.243
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>58.661.673</b>	<b>60.621.430</b>	<b>2.112.000</b>	<b>152.243</b>
4	<b>SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE</b>	121.292.264	141.741.347	20.449.083	—
5	<b>VARIE</b>				
	Spese diverse . . . . .	—	—	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE SPESE . . . . .</b>	<b>4.316.714.225</b>	<b>6.202.765.135</b>	<b>1.972.457.795</b>	<b>86.406.885</b>
	<b>Incremento patrimoniale . . . . .</b>	<b>3.350.049.978</b>	<b>2.422.060.519</b>	<b>—</b>	<b>927.989.459</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO . . . . .</b>	<b>7.666.764.203</b>	<b>8.624.825.654</b>	<b>1.972.457.795</b>	<b>1.014.396.344</b>

in più L. 958.061.451

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

PAGINA BIANCA



IV

**CASSA PER LE PENSIONI AGLI UFFICIALI GIUDIZIARI  
E AGLI AIUTANTI UFFICIALI GIUDIZIARI**

---

*RENDICONTO DELL'ANNO 1972*

PAGINA BIANCA

## NOTA ILLUSTRATIVA

**Situazione patrimoniale.** — Rispetto al precedente esercizio, le attività patrimoniali sono passate da L. 3.717.377.673 a L. 3.586.790.311, con una flessione di L. 130.587.362; parimenti le passività, compreso il fondo di riserva, sono passate da L. 991.388.868 a L. 835.258.011, con una diminuzione di L. 156.130.857. Ne consegue che il patrimonio netto, per effetto dell'incremento determinatosi in L. 25.543.495 (nel 1971 si ebbe un incremento di L. 159.665.494) è passato da L. 2.725.988.805 a L. 2.751.532.300.

Come già fatto presente lo scorso anno, è da ricordare che la gestione patrimoniale della Cassa è condizionata dal particolare andamento delle sue entrate — costituite, essenzialmente, da contributi previdenziali in gran parte a carico dello stato di previsione del Ministero di Grazia e Giustizia e che, di

norma, vengono a realizzarsi in due rate semestrali — che non danno la possibilità di effettuare l'investimento dei capitali disponibili al momento propizio.

Pur risentendo di tali remore si è potuto procedere ad operazioni di acquisto di cartelle fondiarie.

**Attività.** — Le variazioni più significative riguardano le seguenti poste:

a) Titoli e partecipazioni. — La consistenza del portafoglio titoli, come emerge dal prospetto n. 43 relativo alla composizione qualitativa dei titoli di proprietà, ha avuto un incremento di milioni 147, rispetto al 1971, a causa dei nuovi acquisti di cartelle fondiarie, effettuati nell'esercizio.

## Situazione del portafoglio titoli

PROSPETTO 43

SPECIE	SITUAZIONE AL 1° GENNAIO 1972		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 1972	
	Prezzo d'acquisto	Valore nominale	Prezzo d'acquisto	Valore nominale
<b>TITOLI DI STATO</b>				
Prestito della Ricostruzione 3,50%	19.639.639	26.790.000	8.016.403	10.935.000
Prestito della Ricostruzione 5%	1.418.250	1.550.000	1.418.250	1.550.000
<b>TOTALE</b>	<b>21.057.889</b>	<b>28.340.000</b>	<b>9.434.653</b>	<b>12.485.000</b>
<b>TITOLI OBBLIGAZIONARI</b>				
Consorzio di Credito per le OO.PP. - obbl. 6% (L. 431)	163.139.000	173.000.000	163.139.000	173.000.000
Credito Industriale Sardo - obbligazioni 6%	386.268.787	422.151.680	347.367.649	379.636.775
Istit. Cred. Fond. Regione Trentino-Alto Adige - obbl. 5%	297.440.000	338.000.000	269.280.000	306.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>846.847.787</b>	<b>933.151.680</b>	<b>779.786.649</b>	<b>858.636.775</b>
<b>CARTELLE FONDIARIE</b>				
Istit. Credito Fondiario Regione Marchigiana - cart. 5%	527.237.500	645.000.000	515.237.500	630.000.000
Cassa di Risparmio di Roma - cartelle 5%	531.875.000	615.000.000	492.825.000	570.000.000
Cassa di Risparmio di Roma - cart. 6%	—	—	276.750.000	300.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.059.112.500</b>	<b>1.260.000.000</b>	<b>1.284.812.500</b>	<b>1.500.000.000</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI TITOLI</b>	<b>1.927.018.176</b>	<b>2.221.491.680</b>	<b>2.074.033.802</b>	<b>2.371.121.775</b>

b) *Mutui*. — E' rimasto fermo il settore dei mutui, nel quale si sono avuti soltanto rientri di capitale per oltre milioni 12, secondo i piani di ammortamento, come dalla seguente situazione:

## Situazione dei mutui, annualità e semestralità statali scontate

PROSPETTO 44

ENTI	Consistenza al 1° gennaio 1972	OPERAZIONI DELL'ANNO		Consistenza al 31 dicembre 1972
		Incrementi di capitale	Rientri in conto capitale	
Mutui a Comuni e Province	295.025.401	—	12.260.039	282.765.362
Valore capitale di annualità e semestralità statali scontate	—	—	—	—
<b>TOTALE</b>	<b>295.025.401</b>	<b>—</b>	<b>12.260.039</b>	<b>282.765.362</b>

c) *Sovvenzioni agli iscritti*. — E' proseguita la concessione di sovvenzioni agli iscritti contro cessione del quinto della retribuzione. Il relativo valore capitale è passato da milioni 118, al 31 dicembre 1971, a milioni 107, al 31 dicembre 1972, con un decremento di milioni 11, per effetto delle quote capitali ammortizzate il cui importo è risultato maggiore di quello delle sovvenzioni concesse.

d) *Disponibilità liquide*. — Il conto corrente infruttifero intrattenuto con il Tesoro dello Stato — nel quale si versano mensilmente sia le somme che si presumono necessarie al pagamento delle pensioni e degli assegni vitalizi, sia quelle per la copertura dei mandati emessi per altro titolo — presenta una giacenza di milioni 492, al 31 dicembre 1972, che, in confronto a quello di milioni 783 risultante alla fine del precedente esercizio, denota una diminuzione di milioni 291 a seguito di una maggiore regolarità dei rimborsi effettuati alla Banca

d'Italia; ciò si può agevolmente riscontrare ponendo a raffronto la disponibilità del conto corrente di cui trattasi con la voce passiva: « Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali ».

e) *Crediti*. — Fra questi, particolare rilievo assume il conto « Ordini di riscossione da introitare » che presenta un saldo di milioni 476, con un aumento di milioni 21 nei confronti di quello risultante alla fine dell'esercizio 1971, di milioni 455; tale credito è costituito da alcuni ordini di riscossione emessi in prossimità della chiusura dell'esercizio 1972 e non introitati in tempo utile, fra cui quello di circa milioni 400 per contributi dovuti dal Ministero di Grazia e Giustizia.

La variazione in più, di milioni 7, nel credito per contributi del Ministero di Grazia e Giustizia, dell'anno 1972 nei confronti del 1971, è determinata dai conguagli effettuati in sede di conti analitici degli iscritti.

**Possività.** — Le maggiori differenze riscontrate, in relazione ai dati finali del precedente esercizio, riguardano le seguenti voci di bilancio:

a) Pensioni ed assegni vitalizi da pagare. — Alla chiusura dell'esercizio considerato, il debito per il titolo di cui trattasi è diminuito di milioni 29, nei confronti dell'anno 1971, per la progressiva sistemazione delle partite derivanti dall'esercizio 1969 durante il quale si ebbe il noto squilibrio determinato dalla procedura eccezionale disposta per i pagamenti delle pensioni nei mesi di novembre e dicembre.

b) Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali. — Tali debiti sono costituiti dai pagamenti effettuati dalle Sezioni di Tesoreria provinciale, nell'esecuzione del servizio di cassa per conto degli Istituti di Previdenza, in corso di regolamento alla chiusura dell'esercizio mediante il conto corrente infruttifero presso la Tesoreria Centrale. Il residuo debito di milioni 492, al 31 dicembre 1972, presenta, rispetto a quello di milioni 776 risultante alla fine dell'esercizio precedente, una decrescenza di milioni 284 dovuta alla maggiore regolarità dei rimborsi effettuati alla Banca d'Italia.

c) Debiti vari. — Da notare la nuova posta passiva di milioni 220 costituita da un debito di 220 milioni verso la Cassa Dipendenti Enti locali in dipendenza di esigenze di cassa rilevatesi in connessione con i nuovi investimenti.

**Conto economico.** — Le entrate complessive sono passate da L. 1.189.520.707 a L. 1.230.776.321, con un incremento di L. 41.255.614 (nel 1971: decremento di L. 9.253.908).

Le spese complessive — compreso l'accantonamento per rischi su sovvenzioni agli iscritti — sono passate da L. 1.029.855.213 a L. 1.205.232.826, con un aumento di L. 175.377.613 (nel 1971 si ebbe un decremento di L. 147.629.976).

L'avanzo economico, al 31 dicembre 1972, da portare in aumento del patrimonio netto, è stato di L. 25.543.495, mentre nel 1971 si ebbe un incremento di 159.665.494.

**Entrate.** — A formare le entrate di milioni 1.231 concorrono, essenzialmente, quelle previdenziali passate da milioni 1.029 a milioni 1.049, con un

incremento di milioni 20 e le patrimoniali passate da milioni 157 a milioni 177, con un aumento di milioni 20.

Tra le entrate previdenziali, particolare attenzione meritano i contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico, sia degli iscritti che del Ministero di Grazia e Giustizia. L'accertamento dei contributi degli iscritti ha segnato una variazione in meno di milioni 2, nei confronti di quello del precedente esercizio nel quale si era proceduto alle sistemazioni contributive pregresse. Viceversa, si è verificato un incremento di milioni 16, nell'ammontare dei contributi del Ministero di Grazia e Giustizia dovuto all'accresciuto onere dei contributi che lo stesso deve versare, per conto degli iscritti (aspettativa per motivi di salute, condanne ecc.).

Per quanto concerne le entrate patrimoniali, si riscontra, in rapporto ai risultati del precedente esercizio, un aumento di milioni 23 negli interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie, dovuto ad un maggiore accertamento di detti interessi a seguito dell'acquisto di nuovi titoli effettuato durante l'esercizio e di milioni 7 nei premi rimborso titoli, a seguito di sorteggi effettuati nell'anno.

Una variazione in diminuzione, per milioni 7, si rileva negli interessi maturati sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato, in relazione alla contrazione della giacenza media di capitali disponibili nel conto stesso.

**Spese.** — Tra le spese, la voce più rilevante è quella relativa a: « Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi », il cui importo ammonta complessivamente a L. 1.157.772.157, ripartito nel modo indicato dal seguente prospetto:

PROSPETTO 45

Assegni di quiescenza	Importo annuo
a) Pensioni ed altri assegni in tredicesimi	835.433.176
b) Assegni di privilegio in dodicesimi	1.779.400
c) Indennità integrativa speciale	314.216.754
d) Aggiunte di famiglia	6.342.827
TOTALE	1.157.772.157

La variazione in più di milioni 156, che si rileva rispetto al consuntivo dello scorso esercizio (milioni 1.001) è dovuta al normale incremento delle partite di pensione ed, in minor misura, all'aumento dell'indennità integrativa speciale a decorrere dal 1° gennaio 1972.

N. d'ordine	ATTIVITA'	AI		VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	<b>IMMOBILI</b>				
	Immobili di proprietà . . . . .	—	—	—	—
2	<b>TITOLI E PARTECIPAZIONI</b>				
	Titoli di Stato . . . . .	21.057.889	9.434.653	—	11.623.236
	Titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	1.905.960.287	2.064.599.149	158.638.862	—
3	<b>MUTUI ED ANNUALITÀ SCONTATE</b>				
	Mutui - Valore capitale . . . . .	295.025.401	282.765.362	—	12.260.039
	Annualità e semestralità statali scontate - valore capitale . . . . .	—	—	—	—
4	<b>SOVVENZIONI agli iscritti - valore capitale . . . . .</b>	<b>117.755.915</b>	<b>106.771.545</b>	—	<b>10.984.370</b>
5	<b>DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>				
	Cassa contanti . . . . .	615.375	286.263	—	329.112
	Conto corrente fruttifero col Tesoro . . . . .	3.803.600	3.646.958	—	156.642
	Conto corrente infruttifero col Tesoro . . . . .	783.788.574	492.309.049	—	291.479.525
6	<b>CREDITI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari . . . . .	60.998.221	69.668.942	8.670.721	—
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	15.000.000	15.000.000	—	—
	Contributo del Ministero di Grazia e Giustizia . . . . .	482.719	7.265.283	6.782.564	—
	Quote a carico dello Stato per pensioni ed indennità ad onere ripartiti . . . . .	6.692.600	1.869.965	—	4.822.635
	Contributi statali e regionali su mutui . . . . .	3.040.000	3.040.000	—	—
	Annualità e semestralità statali scontate . . . . .	—	—	—	—
	Quote di sovvenzioni dovute dagli Enti . . . . .	10.140.173	13.047.953	2.907.780	—
	Ordini di riscossione da introitare . . . . .	454.944.155	476.612.880	21.668.725	—
	Debitori diversi . . . . .	1.001.337	1.471.192	469.855	—
7	<b>RATEI</b>				
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	507.670	230.195	—	277.475
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	36.563.756	38.770.921	2.207.165	—
	Interessi sulle annualità e semestralità statali scontate . . . . .	—	—	—	—
8	<b>MOBILI . . . . .</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>3.717.377.673</b>	<b>3.586.790.311</b>	<b>201.345.672</b>	<b>331.933.034</b>

in meno L. 130.587.362

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI

trimoniale

N. d'ordine	PASSIVITA'	AI	AI	VARIAZIONI	
		1° gennaio 1972	31 dicembre 1972	in più	in meno
1	<b>DEBITI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi da pagare . . . . .	111.997.590	82.540.863	—	29.456.727
	Debiti per pagamenti effettuati dalle Tesorerie provinciali .	775.747.810	492.193.973	—	283.553.837
	Quote di mutui in ammortamento, da somministrare . . . .	1.238.160	1.238.160	—	—
	Residui passivi per spese di amministrazione . . . . .	920.209	966.306	46.097	—
	Imposte erariali . . . . .	17.344.057	19.570.885	2.226.828	—
	Mandati di pagamento inestinti . . . . .	38.984.432	12.544.614	—	26.439.818
	Mandati perenti . . . . .	311.936	918.856	606.920	—
	Creditori diversi . . . . .	40.652.190	573.286	—	40.078.904
	Debito verso la Cassa Dipendenti Enti Locali . . . . .	—	220.000.000	220.000.000	—
	Depositi volontari effettuati dagli iscritti . . . . .	2.005.589	2.100.854	95.265	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>989.201.973</b>	<b>832.647.797</b>	<b>222.975.110</b>	<b>379.529.286</b>
2	<b>FONDI DI RISERVA</b>				
	Fondo rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	2.186.895	2.610.214	423.319	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>2.186.895</b>	<b>2.610.214</b>	<b>423.319</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE 1 + 2</b>	<b>991.388.868</b>	<b>835.258.011</b>	<b>223.398.429</b>	<b>379.529.286</b>
3	<b>PATRIMONIO NETTO (*) . . . . .</b>	<b>2.725.988.805</b>	<b>2.751.532.300</b>	<b>25.543.495</b>	<b>—</b>
	a) Riserva matematica 2.751.532.300				
	b) Riserva di garanzia				
	c) Fondo utili				
	<b>TOTALE PASSIVITÀ, FONDI DI RISERVA E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>3.717.377.673</b>	<b>3.586.790.311</b>	<b>248.941.924</b>	<b>379.529.286</b>

in meno L. 130.587.382

(\*) In osservanza dell'art. 6 dell'ordinamento approvato con R.D. 12 luglio 1934 n. 2312, il patrimonio netto viene assegnato, nella sua interezza, alla riserva matematica, quale dotazione per il necessario raggiungimento del limite della riserva medesima.

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA CENTRALE  
LIUZZI

N. d'ordine	ENTRATE	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>PREVIDENZIALI</b>				
	Contributi previdenziali ordinari con ruolo di carico				
	Iscritti . . . . .	228.288.804	226.602.671	—	1.686.133
	Ministero di Grazia e Giustizia . . . . .	781.407.374	797.265.283	15.857.909	—
	Contributi previdenziali senza ruolo di carico . . . . .	3.972.224	3.936.057	—	36.167
	Contributo del Ministero del Tesoro . . . . .	15.000.000	15.000.000	—	—
	Quote a carico della Stato per pensioni ed indennità ad onere ripartito . . . . .	—	—	—	—
	Quote di pensioni ed indennità versate da altre Casse pensioni amministrate . . . . .	—	6.563.885	6.563.885	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>1.028.668.402</b>	<b>1.049.367.896</b>	<b>22.421.794</b>	<b>1.722.300</b>
2	<b>PATRIMONIALI</b>				
	Interessi sui titoli di Stato . . . . .	1.015.150	460.225	—	554.925
	Interessi sui titoli obbligazionari e cartelle fondiarie . . . . .	99.587.221	122.137.970	22.550.749	—
	Premi rimborso titoli . . . . .	13.244.191	20.635.531	7.391.340	721.170
	Interessi attivi sui mutui . . . . .	18.419.669	17.698.491	—	—
	Interessi attivi sulle annualità e semestralità statali scontate . . . . .	—	—	—	—
	Interessi sulle sovvenzioni agli iscritti . . . . .	8.010.183	5.503.150	—	2.507.033
	Interessi sul conto corrente fruttifero col Tesoro dello Stato . . . . .	17.191.137	10.097.648	—	7.093.489
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>157.467.551</b>	<b>176.533.015</b>	<b>29.942.089</b>	<b>10.876.620</b>
3	<b>VARIE</b>				
	Indennità di mora sui contributi e quote a carico . . . . .	1.252.133	996.412	—	255.721
	Interessi di ritardato versamento di contributi e quote a carico di Enti . . . . .	192.364	184.722	—	7.642
	Interessi di ritardato versamento rate ammortamento mutui . . . . .	—	—	—	—
	Interessi di ritardato versamento di quote sovvenzioni . . . . .	59.875	86.860	26.985	—
	Interessi attivi vari . . . . .	—	—	—	—
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	45.038	—	—	45.038
	Proventi diversi . . . . .	1.835.344	3.607.416	1.772.072	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>3.384.754</b>	<b>4.875.410</b>	<b>1.799.057</b>	<b>308.401</b>
	<b>TOTALE ENTRATE . . . . .</b>	<b>1.189.520.707</b>	<b>1.230.776.321</b>	<b>54.162.940</b>	<b>12.907.320</b>

in più L. 41.255.614

IL DIRETTORE GENERALE  
SIMONCINI



## onomico

N. d'ordine	S P E S E	1971	1972	VARIAZIONI	
				in più	in meno
1	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>				
	Pensioni ed assegni vitalizi aggiuntivi . . . . .	1.001.609.368	1.157.772.157	156.162.789	—
	Indennità « una tantum » . . . . .	584.895	6.563.020	5.978.125	—
	Quote passive per pensioni ad onere ripartito - valore capitale	—	3.621.766	3.621.766	—
	Quote di pensioni ed indennità versate ad altre Casse pensioni amministrate . . . . .	—	—	—	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>1.002.194.263</b>	<b>1.167.956.943</b>	<b>165.762.680</b>	<b>—</b>
2	<b>ONERI PATRIMONIALI</b>				
	Interessi sui depositi volontari degli iscritti . . . . .	90.946	95.265	4.319	—
	Interessi passivi vari . . . . .	—	700.000	700.000	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>90.946</b>	<b>795.265</b>	<b>704.319</b>	<b>—</b>
3	<b>AMMORTAMENTO ED ACCANTONAMENTI</b>				
	Accantonamento per rischi su sovvenzioni agli iscritti . . . . .	616.167	423.319	—	192.848
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>616.167</b>	<b>423.319</b>	<b>—</b>	<b>192.848</b>
4	<b>SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE . . . . .</b>	<b>26.953.837</b>	<b>31.498.077</b>	<b>4.544.240</b>	<b>—</b>
5	<b>VARIE</b>				
	Sopravvenienze ed insussistenze . . . . .	—	4.559.222	4.559.222	—
	<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>—</b>	<b>4.559.222</b>	<b>4.559.222</b>	<b>—</b>
	<b>TOTALE SPESE . . . . .</b>	<b>1.029.855.213</b>	<b>1.205.232.826</b>	<b>175.570.461</b>	<b>192.848</b>
	<b>Incremento patrimoniale . . . . .</b>	<b>159.665.494</b>	<b>25.543.495</b>	<b>—</b>	<b>134.121.999</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO . . . . .</b>	<b>1.189.520.707</b>	<b>1.230.776.321</b>	<b>175.570.461</b>	<b>134.314.847</b>

in più L. 41.255.614

PAGINA BIANCA