

CAMERA DEI DEPUTATI N. 2811/8
ANNESSE 3

DISEGNO DI LEGGE

APPROVATO DAL SENATO DELLA REPUBBLICA

nella seduta del 2 dicembre 1965 (Stampato n. 1343)

PRESENTATO DAL MINISTRO DEL TESORO
(COLOMBO EMILIO)

DI CONCERTO COL MINISTRO DEL BILANCIO
(PIERACCINI)

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 1966

*Trasmesso dal Presidente del Senato della Repubblica alla Presidenza della Camera
il 3 dicembre 1965*

TABELLA n. 8

Stato di previsione della spesa del Ministero dei lavori pubblici

ANNESSE N. 3

CONTO CONSUNTIVO

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

ESERCIZIO FINANZIARIO 1964

PAGINA BIANCA

ANNESSO N. 3

**allo stato di previsione della spesa del Ministero dei lavori pubblici
per l'anno finanziario 1966**

CONTO CONSUNTIVO

**ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)**

ESERCIZIO FINANZIARIO 1964

PAGINA BIANCA

RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE

L'attività costruttiva dell'Istituto nell'esercizio 1964 si è concretata nei seguenti importi:

1 ^o) costruzioni per la generalità impiegati	L.	5.897.246.925
2 ^o) costruzioni per militari	»	648.866.206
3 ^o) costruzioni per la Pubblica Sicurezza e Carabinieri	»	862.125.660
4 ^o) costruzioni per il personale Affari Esteri	»	443.040.000
5 ^o) costruzioni per i piani già I. N. A.-Casa.	»	753.618.453
Totale	L.	<u>8.604.897.244</u>

Tale complessivo importo ha avuto un aumento di circa lire 2.000.000.000 nei confronti del precedente esercizio, dimostrando in tal modo l'intensa attività dell'Istituto nel settore costruttivo, pur nelle difficoltà congiunturali che hanno in particolar modo caratterizzato l'industria edilizia. In effetti peraltro l'Istituto, in relazione alle leggi di autorizzazione in atto, trovasi sino ad oggi impegnato nella realizzazione di un notevole programma costruttivo per l'importo di circa 65 miliardi di lire di cui:

a) per costruzioni in corso di esecuzione	L.	40 miliardi
b) per costruzioni in corso di appalto	»	8 »
c) per costruzioni già progettate ed i cui elaborati tecnico-economici regolarmente approvati dal Comitato Centrale sono in corso di approvazione superiore	»	8 »
d) per costruzioni in corso di progettazione	»	9 »
Totale	L.	<u>65 miliardi</u>

Considerato che l'intero anzidetto programma costruttivo è già coperto di regolare finanziamento da parte della Cassa Depositi e Prestiti, alla quale mi è particolarmente gradito confermare in questa sede il più vivo e caloroso ringraziamento, è agevole presumere il concreto notevole sforzo che dovrà essere e che sarà compiuto mediante l'impegno degli Organi dell'Istituto, dei suoi dirigenti e del suo personale.

Trattasi, come appare evidente, di un importante positivo contributo che l'I.N.C.I.S. dà e darà per il superamento delle difficoltà congiunturali cui il Governo rivolge particolare attenzione e che pone l'Istituto stesso su di un piano di valida collaborazione per il conseguimento di tale importante obiettivo per la vita della Nazione.

In aggiunta al concreto programma suindicato, sono in corso di avanzata elaborazione nuovi provvedimenti di legge che dovrebbero consentire la realizzazione di ulteriori importanti programmi costruttivi a sollievo del problema della casa per i dipendenti dello Stato e precisamente:

1 ^o) per alloggi da destinare ai militari e graduati dell'Arma dei Carabinieri, del Corpo delle guardie di finanza, del corpo delle guardie di pubblica sicurezza, dei volontari ordinari e specializzati dell'Esercito, della Marina e della Aeronautica	L.	100 miliardi
2 ^o) per alloggi da destinare al personale della pubblica sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri, ad ampliamento della legge 18 marzo 1959, n. 134	»	3 »
3 ^o) per alloggi da costruire con i proventi del riscatto in rapporto allo sconto delle mensilità inerenti al pagamento differito dei prezzi di cessione	»	12 »
In totale	L.	<u>115 miliardi</u>

A tale importo sono, altresì, da aggiungersi le assegnazioni che saranno riservate all'Istituto sui fondi di cui alla legge n. 218 del 29 marzo 1965 ad integrazione dei programmi costruttivi previsti da leggi precedenti e che hanno subito contrazioni per effetto degli aumenti dei prezzi. Su tali fondi l'Istituto ha richiesto al Ministero dei lavori pubblici la concessione di contributi per un importo capitale di lire 31 miliardi di cui lire 9 miliardi per revisione dei prezzi inerenti ai lavori appaltati nel periodo congiunturale e lire 22 miliardi per integrazione vera e propria della consistenza dei programmi costruttivi previsti in base alle iniziali assegnazioni di contributi.

È auspicabile il soddisfacimento massimo, se non integrale, della richiesta ed in questa sede, considerato il concreto impegno posto dall'Istituto nella esecuzione dei programmi di edilizia a contributo statale, non può non rivolgersi viva preghiera all'onorevole Ministro dei lavori pubblici per il soddisfacimento della richiesta stessa nella più larga misura possibile.

La politica di acquisizione dei suoli edificatori adottata dall'Istituto nei trascorsi esercizi e per i quali suoli si stanno già definendo gli studi di sistemazione urbanistica, consente, anche nell'ambito delle nuove norme recate dalla legge n. 217 del 29 marzo 1965 per accelerare i programmi edilizi, di soddisfare con immediatezza l'esigenza di una concreta attuazione dei prospettati nuovi programmi costruttivi.

Nei riguardi dei risultati economico-finanziari propri dell'esercizio 1964, inerenti all'attività costruttiva, si è determinato, come più dettagliatamente verrà appreso illustrato, un disavanzo del complessivo importo di lire 196.740.585 di cui lire 139.800.751 per le costruzioni proprie dell'Istituto e lire 56.939.834 per le costruzioni di piani già I. N. A.-Casa.

L'analogo disavanzo del precedente esercizio 1963 fu di complessive lire 386.766.182 determinandosi, pertanto, nell'esercizio 1964, un minore disavanzo di lire 190.025.597. Tale sensibile alleggerimento della situazione nell'esercizio in esame assume particolare rilievo se viene considerato che sul risultato stesso non ha avuto ancora positiva influenza il miglioramento dal 5 per cento al 6 per cento dell'aliquota ammessa a prelevamento dei finanziamenti, per le competenze di gestione delle costruzioni (progettazione, direzione, contabilità, assistenza e collaudo lavori e spese generali di amministrazione), come da circolare del Ministero dei lavori pubblici n. 4671 del 5 maggio 1964.

Il citato miglioramento dell'aliquota e l'intensità dei programmi costruttivi da eseguire, con il conseguente beneficio di più larga base di ripartizione degli oneri generali lasciano prevedere un ulteriore sensibile contrazione del disavanzo, fino a pervenire all'auspicato pareggio.

Aggiungendo al suindicato disavanzo di lire 196.740.585, pertinente alla gestione delle nuove costruzioni, quello di lire 295.683.382, inerente alla gestione dei fabbricati in reddito, come successivamente sarà illustrato, si ha che il disavanzo complessivo dell'esercizio 1964 è pari a lire 492.423.967, superiore di lire 80.290.226 a quello di lire 412.133.741 determinatosi per l'esercizio 1963.

L'indicato maggiore disavanzo è composto come segue:

a) maggiore disavanzo della gestione dei fabbricati, per le cause che tra breve saranno poste in rilievo	L.	270.315.823
b) minore disavanzo della gestione delle nuove costruzioni, come sopra esposto	»	190.025.597
		<hr/>
Saldo maggiore disavanzo	L.	80.290.226
		<hr/> <hr/>

Per il settore di gestione dei fabbricati, l'attività dell'Istituto si è riferita alla seguente consistenza al 31 dicembre 1964:

		Alloggi	Vani
		<hr/>	<hr/>
Azienda principale (generalità impiegati).	N.	21.979	123.694
Azienda Case per Militari	»	6.734	35.923
Azienda Case per la Pubblica Sicurezza e Carabinieri	»	1.942	9.920
Azienda Case per Affari Esteri	»	107	602
Gestione Case per lavoratori (già I. N. A.-Casa)	»	6.495	33.730
Gestione Case per senza tetto	»	78	323
		<hr/>	<hr/>
Totale	N.	37.335	204.192
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Rispetto all'analogia consistenza al 31 dicembre 1963 si è determinato nel corso dell'esercizio 1964 l'aumento di 1.343 alloggi pari a 7.516 vani come segue:

		Alloggi	Vani
Azienda principale (generalità impiegati)	N.	708	4.032
Azienda Case per Militari	»	183	1.005
Azienda Case per la Pubblica Sicurezza e Carabinieri	»	345	1.877
Azienda Case Affari Esteri	»	107	602
Totale	N.	<u>1.343</u>	<u>7.516</u>

I riassuntivi risultati economici dell'esercizio 1964, di pertinenza di detta gestione, sono stati i seguenti:

Azienda principale - Disavanzo	L.	190.551.604	
Azienda Case per Militari - Disavanzo	»	136.052.004	
Disavanzo	L.	326.603.608	
Azienda Case Pubblica Sicurezza e Carabinieri - Avanzo	L.	29.125.355	
Azienda Affari Esteri - Avanzo	»	1.794.871	
Avanzo	L.	<u>30.920.226</u>	
Residuo disavanzo	L.	<u>295.683.382</u>	

Le cause dei suesposti disavanzi, afferenti l'Azienda principale e l'Azienda Case per Militari, sono esclusivamente dovute al mancato adeguamento dei fitti, di cui ai piani finanziari approvati dal Comitato Centrale in data 30 luglio 1963 ed a suo tempo rimessi ai Ministeri dei lavori pubblici, del tesoro e della difesa. Da parte di questa Presidenza sono state rivolte continue e pressanti premure, cui si è affiancato il medesimo Ministero della difesa, per la superiore approvazione del proposto adeguamento; ma fino ad oggi, per cause varie indipendenti dalla volontà dell'Istituto, il provvedimento non ha riportato l'auspicato perfezionamento.

Le necessità inerenti alla manutenzione dei fabbricati, onde evitare l'ulteriore grave depauperamento del patrimonio immobiliare; gli aumentati oneri per i servizi degli stabili (portiere, acqua, luce, ecc.); gli aumentati oneri per spese generali di amministrazione e di personale rispetto a quelli del precedente piano di adeguamento del 1957 (è da rilevare che per questi ultimi oneri la incidenza relativa a vano-mese dell'esercizio 1964 non ha subito aumenti rispetto a quella dell'esercizio 1963) impongono di addivenire, con la massima urgenza, all'approvazione del proposto adeguamento che, come si è già rilevato in analoghe occasioni, è contenuto in limiti di modesta entità.

Ulteriori ritardi ed indugi non possono non essere particolarmente pregiudizievoli per la citata conservazione del patrimonio immobiliare e per la situazione economico-finanziaria dell'Istituto.

Per quanto riguarda la cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione delle norme contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2. e nella legge: 27 aprile 1962, n. 231, è da porre in particolare rilievo l'entità dei contratti fino ad ora stipulati. Infatti fino al 31 dicembre 1964, sono stati stipulati n. 10.072 contratti con un aumento, nel corso del 1964, di 4.874 unità rispetto alla consistenza di 5.198 contratti stipulati al 31 dicembre 1963. Trattasi, come appare evidente, di rilevante lavoro compiuto nel trascorso esercizio 1964 che ha richiesti notevole impegno da parte degli uffici della Sede centrale e da parte delle Rappresentanze cui, in questa circostanza, va rivolto doveroso riconoscimento.

I problemi di maggiore rilievo determinati dal riscatto degli alloggi sono, come già rilevato in altre occasioni, il reinvestimento in nuove costruzioni delle somme provenienti dalle alienazioni e la disciplina dei rapporti con i cessionari.

Per l'attuazione del programma costruttivo con i ricavi netti del riscatto è noto, e giova qui ripeterlo, come il previsto importo si aggiri sui 20-22 miliardi di lire che consentirà la disponibilità di circa 3.000 alloggi con i quali, senza onere per lo Stato, potranno soddisfarsi le esigenze della pubblica Amministrazione nell'ambito degli scopi istituzionali dell'I. N. C. I. S.

In dipendenza delle disponibilità odierne e di quelle che saranno realizzate nell'arco di tempo necessario per il compimento del ciclo costruttivo (3 anni) sono stati già approvati e sono in corso di realizzazione progetti di costruzione per l'importo di oltre 8 miliardi di lire. È, peraltro, necessario che anche il rimanente programma di circa 12-14 miliardi trovi immediato avvio attraverso l'operazione finanziaria di mutui ventennali coperti dalle rate di prezzo degli alloggi con pagamento differito. Soltanto in tal modo, potrà soddisfarsi l'esigenza di avere l'immediata disponibilità di alloggi e di evitare i rischi della polverizzazione ventennale del programma costruttivo in questione.

A tale operazione tanto il Ministero dei lavori pubblici quanto il Ministero del tesoro hanno dato, a suo tempo, la loro adesione e l'Istituto ha richiesto alla Direzione generale della Cassa depositi e prestiti ed alla Direzione generale degli Istituti di previdenza, il perfezionamento dell'operazione stessa. Saranno proseguiti, con la dovuta premura, i contatti con i detti Enti finanziatori e considerati gli scopi di natura pubblica conseguibili, si ha fiducia nel prossimo concreto perfezionamento della detta operazione.

Per quanto attiene all'altro importante problema sulla disciplina dei rapporti con i cessionari l'Istituto, nell'ambito delle norme contenute nelle leggi e nelle circolari del Ministero dei lavori pubblici, ha provveduto a dare le opportune istruzioni alle proprie Rappresentanze ed ai propri interni uffici per la sollecita costituzione dei condomini e per la formazione dei rendiconti inerenti al periodo in cui l'I. N. C. I. S. ha proseguito nell'amministrazione degli stabili dopo l'avvenuto inizio dell stipula dei contratti di cessione.

È intendimento dell'Istituto di pervenire con la massima sollecitudine alla completa definizione dei passati rapporti. Peraltro, tenuta presente tale esigenza e l'impegno ulteriore che deriverà all'Istituto stesso per i nuovi stabili da cedere e per la sua posizione di condomini per gli alloggi e locali non ceduti, si ravvisa la necessità di riunire in apposito Ufficio tutte le funzioni pertinenti al settore del riscatto; sì che i normali Servizi dell'Istituto non abbiano ad avere turbamento per gli altri compiti che, a parte gli ulteriori sviluppi, sono in atto già particolarmente impegnativi.

* * *

Concluse le premesse d'ordine generale circa i caratteristici aspetti delle funzioni dell'Istituto, quali derivano dalla svolta attività dell'esercizio 1964 e quali si proiettano nel prossimo futuro, e passando all'esame particolareggiato dei conti consuntivi delle singole Aziende per l'esercizio stesso, si espongono le successive illustrazioni e considerazioni.

I. — AZIENDA PRINCIPALE

I risultati economico-finanziari inerenti a detta Azienda si riassumono come segue:

a) <i>Gestione fabbricati in reddito:</i>			
Entrata	L.	8.306.396.610	
Spesa	»	8.496.948.214	
		<hr/>	
Disavanzo finanziario	L.	190.551.604	<hr/> <hr/>
b) <i>Gestione delle nuove costruzioni:</i>			
Entrata	L.	10.956.162.515	
Spesa	»	11.099.207.901	
		<hr/>	
Disavanzo finanziario	L.	143.045.386	<hr/> <hr/>

c) *Gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili*

Entrata	L.	3.899.609.210
Spesa	»	3.899.609.210
Pareggio finanziario	L.	—

Riassunto:

Totale generale dell'entrata	L.	23.162.168.335
Totale generale della spesa.	»	23.495.765.325
Disavanzo finanziario	L.	333.596.990

A) *Gestione fabbricati in reddito.*

ENTRATA.

Entrate effettive ordinarie.

L'entrata per fitti degli alloggi (capitolo 1), accertata in lire 1.434.832.774, reca una diminuzione di lire 288.332.566 nei confronti del precedente esercizio, in dipendenza della cessazione di rendita per fitti inerenti agli alloggi ceduti in proprietà che al 31 dicembre 1964 risultavano nella indicata consistenza di 10.072 unità.

Nel predetto accertamento d'entrata per fitti degli alloggi è venuto a mancare l'importo di lire 200.000.000 previsto per adeguamento delle pigioni; adeguamento che, peraltro, come si è già detto, non ha avuto definizione nell'esercizio 1964. Tale negativa circostanza ha determinato il suindicato disavanzo inerente alla gestione dei fabbricati.

L'entrata per fitti dei locali (capitolo 2) è stata accertata in lire 424.802.907 con una diminuzione di lire 8.559.554 rispetto al precedente esercizio per effetto della cessione in proprietà verificatasi per detti locali nel corso del 1964.

L'entrata per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo 3) è stata accertata in lire 853.908.643 e reca un aumento di lire 62.155.279 nei confronti del precedente esercizio in conseguenza di nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964.

L'entrata per proventi diversi, di cui ai capitoli dal n. 4 al n. 9, è risultata nell'importo di lire 29.582.116 con una diminuzione di lire 19.162.943 sul precedente esercizio per minore quota d'interessi attivi sui depositi e per minori proventi di supplementi ospitalità a seguito della cessione in proprietà degli alloggi.

Entrate effettive straordinarie.

L'ammontare complessivo di dette entrate è stato di lire 12.639.212 e si riferisce: per l'importo di lire 1.677.760 (capitoli 20 e 21) al concorso statale 50 per cento nelle spese per riparazione dei danni di guerra e per l'importo di lire 10.961.452 (capitolo 22) al figurativo introito per prelievo, a saldo, dall'apposito accantonamento manutenzione stabili in dipendenza di particolari opere di manutenzione agli stabili in Roma, secondo le regolari approvazioni date dal Comitato Centrale.

Entrate per movimento di capitali.

Le entrate per movimento di capitali sono state accertate nell'importo di lire 110.924.765 e si riferiscono: per l'importo di lire 1.664.165 (capitoli 28 e 29) al prelevamento dai mutui della quota 50 per cento di spesa a carico dell'Istituto per le anzidette riparazioni dei danni di guerra e per l'importo di lire 109.260.600 (capitoli 31 e 32) agli introiti derivanti da vendita di relitti di terreno in Roma e da permuta di fabbricato ed area in Messina, con conseguente integrale impegno al reinvestimento imputato al capitolo 84 della spesa.

SPESA.

Spese effettive ordinarie.

Le dette spese sono distinte, come di consueto, nelle seguenti categorie:

- 1°) Spese per oneri finanziari d'ammortamento;
- 2°) Spese per manutenzione degli stabili;
- 3°) Spese per i servizi degli stabili;
- 4°) Spese per imposte e tasse;
- 5°) Spese generali di amministrazione e di personale.

1°) *Le spese per oneri finanziari*, concernenti le quote d'interessi passivi comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni, per le riparazioni dei danni di guerra e per esigenze di gestione (capitoli 1 e 2), sono risultate nell'importo di lire 1.359.022.181 con un aumento di lire 130.062.364 nei riguardi del precedente esercizio, in dipendenza di nuove quote di mutui in ammortamento dal 1° gennaio 1964.

La effettiva consistenza degli oneri in questione è più chiaramente indicata, come posto in evidenza anche nei passati esercizi, nella seguente situazione:

Interessi passivi come sopra	L.	1.359.022.181
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (capitoli 75 e 76)	»	293.436.880
Annualità per restituzione delle anticipazioni statali inerenti ai lavori di completamento ed interessi passivi per dette annualità arretrate (capitoli 73, 77 e 78)	»	98.638.179
Annualità di ammortamento del mutuo contratto per lo svecciamento e per nuovi impianti di ascensore in stabili di passata costruzione (capitoli 72 e 79)	»	20.461.440
		<hr/>
Totale oneri finanziari	L.	1.771.558.680

Detrazioni:

per contributo dello Stato	L.	853.908.643
per quota oneri a carico degli alloggi ceduti in proprietà	»	88.135.000
		<hr/>
	»	942.043.643
		<hr/>
Oneri finanziari netti	L.	829.515.037
		<hr/> <hr/>

Detti oneri determinano un'incidenza pari al 44,57 per cento dello introito per fitti.

2°) *Le spese per manutenzione degli stabili*, sono risultate in lire 447.381.557 (capitolo 3) con un aumento di lire 56.783.585 in confronto al precedente esercizio. È da porre in particolare rilievo che negli esercizi 1963 e 1964, rispetto al 1962, le spese di manutenzione sono aumentate dell'importo di lire 152.537.864 pur non avendo avuto corso l'adeguamento dei fitti. Tale situazione, peraltro, ha contribuito a determinare il disavanzo di gestione dell'esercizio 1964 e tenuta presente la necessità di ancor più accentuato intervento nell'esecuzione delle opere di manutenzione, appare assolutamente urgente e non più oltre rinviabile, come già indicato, la superiore approvazione del proposto adeguamento dei fitti.

3°) *Le spese per i servizi degli stabili*, riguardanti gli oneri per la custodia e la pulizia dei fabbricati, acqua, luce e varie, sono risultate nell'importo di lire 701.670.228 (capitoli dal n. 5 al n. 16) con aumento di lire 75.251.385 in rapporto alle spese del precedente esercizio. L'aumento stesso è dovuto: quanto a lire 27.595.843 ai maggiori costi, prevalentemente, per fornir-

tura acqua ed energia elettrica e quanto a lire 47.655.542 ai maggiori oneri determinatisi nel trattamento economico del personale di custodia come segue:

nelle retribuzioni	L.	36.675.239
per concessione premi, giusta deliberazione del Comitato Centrale in data 30 giugno 1964	»	2.664.000
nelle indennità per cessazione dal servizio.	»	4.432.844
nelle quote di rimborso spese per materiali di pulizia degli stabili	»	3.883.459
		<hr/>
Torna l'importo di	L.	<u>47.655.542</u>

In particolare, il maggiore onere di lire 36.675.239 nelle retribuzioni è dovuto alle seguenti causali:

1º) aumento dell'indennità integrativa speciale da lire 4.400 a lire 6.800 ed a lire 10.800 mensili, rispettivamente dal 1º luglio 1963 al 30 giugno 1964 e dal 1º luglio 1964 come da decreti del Ministro del Tesoro in data 17 giugno 1963 e 27 aprile 1964	L.	14.000.000
2º) aumento delle unità di personale di custodia, in dipendenza di nuovi stabili in reddito	»	16.000.000
3º) progressione economica per maturazione degli scatti biennali	»	4.000.000
4º) aumento dei compensi mensili alle donne addette alla pulizia degli stabili e causali varie, per la rimanenza di	»	2.675.239
		<hr/>
	L.	<u>36.675.239</u>

In relazione alla consistenza di 123.694 vani al 31 dicembre 1964, l'incidenza a vano delle spese in questione è risultata per lo esercizio 1964 in lire 5.672 annue pari a lire 473 mensili, con un aumento di lire 438 annue pari a lire 37 mensili rispetto all'analogha incidenza dell'esercizio 1963.

4º) *Le spese per imposte e tasse* hanno determinato un onere di lire 96.818.135 di cui lire 84.753.275 per imposta fabbricati (capitolo 4) e lire 12.064.860 per tributi e contributi diversi (capitolo 29), con una maggiore spesa di lire 11.738.034 nei confronti del precedente esercizio, particolarmente per l'imposta fabbricati afferente le scadenze di esenzione. Nei riguardi della stessa imposta è da rilevare che l'onere di circa lire 79.000.000, concernente gli alloggi ceduti in proprietà, è stato recuperato a carico dei cessionari.

5º) *Le spese generali di amministrazione e di personale* sostenute nello esercizio 1964 per la gestione generale dei fabbricati (Capo II) e per l'attività generale dell'Istituto (Capo III) risultano nell'importo di lire 817.244.639 di cui lire 232.121.544 per spese generali di amministrazione, lire 514.639.351 per spese inerenti al personale in servizio e lire 70.483.744 per contributi dovuti al Fondo di previdenza del personale di ruolo.

L'ammontare delle spese in questione nell'esercizio precedente fu di lire 783.029.283 con un conseguente aumento nell'esercizio in esame di lire 34.215.356 di cui lire 9.148.976 nelle spese generali di amministrazione e lire 27.518.609 nelle spese per trattamento economico del personale; mentre in quelle inerenti al fondo di previdenza del personale si è determinato un minore onere di lire 2.452.229 in dipendenza della riduzione dei contributi dovuti all'I. N. P. S. per concorso alla mutualità generale.

L'aumento nelle spese generali di amministrazione è dovuto: per l'importo di lire 6.525.691 ai maggiori oneri per il funzionamento delle Rappresentanze provinciali in rapporto alla maggiore complessità di gestione conseguente anche al riscatto e per l'importo di lire 2.623.285 a causali varie connesse ad aumentati costi dei materiali e dei servizi.

L'aumento nelle spese per trattamento economico del personale nell'indicato importo di lire 27.518.609 è dovuto: alle maggiorazioni apportate all'indennità integrativa speciale con i già citati decreti del Ministro del tesoro (lire 8.000.000); alle maggiori unità di personale destinate, da altri settori, a quello della gestione dei fabbricati e della gestione generale (lire 14.000.000) ed alla progressione economica e di carriera (per la rimanenza di lire 5.518.609).

Nei riguardi degli stanziamenti di bilancio, le dette spese generali e di personale sono contenute nei limiti complessivamente autorizzati determinando, anzi, un'economia di lire 22 milioni 113.361.

Circa l'incidenza delle spese stesse essa viene dimostrata come segue:

Ammentare delle spese.	L.	817.244.639
Detrazione per quota spese a carico delle altre Aziende o gestioni (capitolo dal n. 10 al n. 14 dell'entrata).	»	319.312.798
Quota a carico della gestione fabbricati dell'Azienda principale	L.	<u>497.931.841</u>

In rapporto alla consistenza di 123.694 vani, già indicata, l'incidenza a vano risulta di lire 4.025 annue pari a lire 335 mensili in misura identica a quella dell'esercizio 1963.

Spese effettive straordinarie.

Esse risultano nell'importo di lire 83.080.268 e si riferiscono: per lire 4.041.277 a spese per lavori di riparazione di danni di guerra; per lire 15.986.519 ad interessi passivi inerenti all'ammortamento del mutuo contratto per ascensori ed al pagamento di annualità statali arretrate per riparazione e completamento fabbricati; per lire 10.961.452 a spese per manutenzioni stabili imputate all'apposito accantonamento ora, peraltro, esaurito; per lire 850.000 a risarcimento di danni a terzi; per lire 10.741.020 a spese per integrazione della 13^a mensilità dell'anno 1963 tanto al personale impiegatizio (lire 7.013.020) quanto al personale di custodia (lire 3.728.000) di cui alla deliberazione del Comitato Centrale in data 22 settembre 1964; ed infine per lire 40.500.000 ad interessi dovuti al fondo di previdenza del personale sul versamento differito di lire 900 milioni, a norma dell'articolo 4 del Regolamento, per le anzianità pregresse del personale stesso.

Alla copertura delle dette spese si è fatto fronte con le entrate effettive ordinarie di bilancio, ad eccezione di quelle relative alle riparazioni dei danni di guerra, cui si è provveduto con il concorso dello Stato e con mutui della Cassa depositi e prestiti e di quelle relative alle citate opere di manutenzione cui si è provveduto come sopra accennato.

Spese per movimento di capitali.

L'ammontare di dette spese risulta in lire 514.622.844 e si riferisce: per l'importo di lire 396.549.980 alle quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per altri titoli, nonché alle annualità per restituzione delle anticipazioni statali inerenti ai completamenti dei fabbricati (capitoli dal n. 75 al n. 79); per l'importo di lire 8.812.264 all'acquisto di mobili e macchine (capitolo 82) e per l'importo di lire 109.260.600 (capitolo 84) all'impegno per reinvestimento dei ricavi conseguiti dalla vendita di residui appezzamenti di terreni o da permuta di fabbricati di cui ai capitoli 31 e 32 della entrata.

Alle spese ed agli impegni suddetti si è fatto fronte: con le entrate effettive ordinarie di bilancio per quanto concerne l'importo di lire 405.362.244 inerente alle quote di capitale per l'ammortamento dei mutui ed all'acquisto di mobili e macchine; con entrate per movimento di capitali (capitoli 31 e 32) per quanto concerne l'importo di lire 109.260.600 afferente i citati ricavi.

B) Gestione delle nuove costruzioni.

Il programma costruttivo ha comportato per l'esercizio 1964 la spesa complessiva di lire 6.496.699.755 come segue:

1 ^o) Spese per lavori di costruzione sulle normali leggi di autorizzazione (capitolo dal n. 108 al n. 120).	L.	3.316.096.025
2 ^o) Spese per acquisto terreni, imputate agli ordinari finanziamenti (capitolo 124)	»	2.581.150.900
	L.	<u>5.897.246.925</u>
3 ^o) Spese per interessi di preammortamento (capitolo 122)	»	194.048.043
4 ^o) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo 123)	»	405.404.787
Totale	L.	<u>6.496.699.755</u>

Alle spese di cui sopra si è provveduto:

a) con il concorso dello Stato (capitoli 59, 63 e 64 delle entrate effettive straordinarie)	L.	94.046.105
b) con prelevamento dai mutui (capitoli dal 71 all'86 e capitolo 92 delle entrate per movimento di capitali)	»	4.797.236.098
c) con prelevamento dal conto corrente speciale presso la Cassa depositi e prestiti, inerente ai ricavi per cessione degli alloggi, per costi dei terreni destinati al programma costruttivo da attuare con detti ricavi (capitoli 87 e 88 delle entrate per movimento di capitali)	»	1.521.312.000
d) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai finanziamenti	»	84.105.552
		<hr/>
Totale come sopra	L.	6.496.699.755
		<hr/> <hr/>

Il disavanzo finanziario di lire 143.045.386 per la gestione delle nuove costruzioni, risultante dalla situazione riassuntiva riportata a principio, è composto come segue:

<i>Disavanzo</i> per la gestione delle nuove costruzioni proprie dell'Azienda principale, in relazione all'eccedenza delle spese come indicato al precedente punto d)	L.	84.105.552
<i>Disavanzo</i> per la gestione delle costruzioni già I. N. A.-Casa, come all'allegato 1 del cento consuntivo.	»	58.939.834
		<hr/>
Disavanzo totale	L.	143.045.386
		<hr/> <hr/>

L'ammontare delle spese di gestione per le nuove costruzioni proprie dell'Azienda principale (per quelle inerenti al settore già I. N. A.-Casa sarà detto successivamente) è risultato, per l'esercizio in esame, pari a lire 405.404.787, come specificato al capitolo 123 del consuntivo ed indicato al punto 4) del primo prospetto soprariportato. Il disavanzo di lire 84.105.552, determinatosi tra le dette spese e le competenze 5 per cento, è stato sensibilmente inferiore a quello del precedente esercizio 1963 (lire 190.827.147) e la relativa incidenza, rapportata al programma costruttivo realizzato nell'esercizio 1964 per l'importo di lire 5.897.246.925, è risultata pari al 6,87 per cento notevolmente inferiore a quella del 10,16 per cento del precedente esercizio.

Le sensibili attenuazioni, nell'esercizio in esame, dei negativi risultati finanziari verificatisi nei precedenti esercizi per tale settore di attività, traggono giustificazione dal considerevole programma costruttivo realizzato, mentre l'aumento dal 5 per cento al 6 per cento delle competenze, ammesso dal Ministero dei lavori pubblici con circolare n. 4671 del 5 maggio 1964, non ha determinato influenza sull'esercizio stesso. È prevedibile, quindi, per i prossimi esercizi un ulteriore miglioramento nei risultati finanziari in conseguenza del citato ammesso beneficio pur dovendo rilevare, a tale riguardo, i maggiori oneri conseguenti al recente nuovo adeguamento del 15 per cento apportato alla tariffa professionale degli ingegneri ed architetti con decreto interministeriale - Giustizia - Lavori pubblici - del 25 febbraio 1965.

C) Gestioni collaterali.

Il risultato economico dell'esercizio 1964 per le dette gestioni si è concretato in un disavanzo di lire 64.396.202, di cui lire 58.939.834 inerente alle costruzioni già I. N. A.-Casa e lire 5.456.368 inerente all'amministrazione degli alloggi. L'analogo disavanzo complessivo dell'esercizio 1963 fu di lire 114.085.834, con il conseguente minore aggravio, per l'esercizio in esame, di lire 49.689.632.

Le cause della permanenza di tale negativo risultato economico, pur attenuato per l'esercizio in esame, sono analoghe a quelle esposte nell'illustrazione dei conti consuntivi degli esercizi precedenti: modestia delle quote riconosciute per la gestione delle nuove costruzioni ed assoluta insufficienza di quelle inerenti all'amministrazione degli alloggi; quest'ultime rimaste ferme alla misura iniziale del 1951.

L'Istituto ha opportunamente prospettato la situazione alla gestione case per lavoratori, richiedendo, nell'ambito delle norme di convenzione, il miglioramento delle competenze spettanti, pienamente giustificato dagli accresciuti obiettivi oneri e da notevole intervento dell'Istituto stesso nella attuazione dei piani costruttivi per l'importo di circa lire 38 miliardi fino al 31 dicembre 1964. Peraltro senza alcun risultato concreto.

È evidente che l'Istituto non può sostenere perdite per tale gestione, perdite che fino al 31 dicembre 1963 si sono concretate nell'importo di lire 95.402.468 e che, tenuto conto del suindicato disavanzo per l'esercizio 1964, si portano a lire 159.798.670. E pertanto dovrà essere decisamente ripresa l'azione verso la GESCAL allo scopo di ottenere la compensazione di tale perdita con una parte dell'importo di oltre lire 250 milioni che sarebbe spettato all'Istituto per l'aggiornamento, a termini della convenzione, delle quote forfettarie di amministrazione degli alloggi dal 1954 al 1964.

D) Gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili.

Come è stato già indicato nelle considerazioni generali espresse nella prima parte della presente relazione, i contratti di cessione in proprietà degli alloggi stipulati al 31 dicembre 1964 sono stati 10.072 di cui 5.198 furono stipulati negli anni dal 1960 al 1963 e 4.874 nel corso dell'anno 1964. Il relativo movimento finanziario determinatosi nell'esercizio 1964 si può riassumere come segue:

ENTRATA.

1°) Ricavi per le quote di pagamento del prezzo di cessione degli alloggi e dei locali (capitoli 101, 101-bis, 107 e 108)	L.	2.982.409.395
2°) Quote delle spese generali di amministrazione, servizi, manutenzione, imposte, ecc. poste a carico dei cessionari in dipendenza della gestione degli stabili da parte dell'Istituto (capitoli 103, 112, 113, 114, 115 e 117 (parte)	»	560.606.401
3°) Recupero delle spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili e proventi diversi (Capitoli 104 e 106)	»	89.371.983
4°) Depositi in conto spese contrattuali e partite di giro diverse (capitoli 110, 111, 117 (parte) - 118, 119, 120)	»	267.221.431
Totale entrata	L.	<u><u>3.899.609.210</u></u>

SPESA.

1°) Spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili, da recuperare (capitoli 136, 137, 138 e 139).	L.	5.818.582
2°) Spese per servizi, manutenzione, imposte e generali di amministrazione a carico dei cessionari in dipendenza della gestione degli stabili da parte dell'Istituto (capitoli 140, 148, 149, 150, 151 e 153 (parte)	»	560.606.401
3°) Depositi da destinare a spese contrattuali ovvero da restituire a partite di giro diverse (capitoli 146, 147, 153 (parte), 154, 155 e 156).	»	267.221.431
4°) Restituzione delle differenze prezzi di cessione degli alloggi, in applicazione dei benefici recati dalla legge 24 aprile 1962 n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge (capitolo 144)	»	14.547.010
5°) Somme derivanti dai ricavi di cessione degli alloggi e dei locali, impegnate per la estinzione delle passività gravanti sugli stabili e per l'investimento in nuove costruzioni (capitoli 135, 142, 143 e 145)	L.	<u><u>3.051.415.786</u></u>
Totale spesa	L.	<u><u>3.899.609.210</u></u>

III. — AZIENDA CASE PER MILITARI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1964, inerenti a detta Azienda, sono stati i seguenti:

a) <i>Gestione dei fabbricati in reddito:</i>	
Entrata	L. 2.560.102.850
Spesa	» 2.696.154.854
	L. 136.052.004
	L. 136.052.004
b) <i>Gestione delle nuove costruzioni:</i>	
Entrata	L. 866.005.717
Spesa	» 882.074.179
	L. 16.068.462
	L. 16.068.462
c) <i>Riassunto (a + b):</i>	
Totale entrata	L. 3.426.108.567
Totale spesa	» 3.578.229.033
	L. 152.120.466
	L. 152.120.466

A) *Gestione dei fabbricati in reddito.*

ENTRATA.

L'entrata per fitti degli alloggi e dei locali (capitoli 1 e 2) è stata accertata in lire 803.544.238 con un aumento di lire 14.246.956 rispetto al precedente esercizio, in dipendenza di nuovi stabili in reddito.

Nei confronti della previsione si è determinato un minore introito di lire 267.455.762 di cui lire 250.000.000 per il mancato adeguamento dei fitti a lire 17.455.762 per differimento sulle previste decorrenze di entrata in reddito di nuovi stabili. Ciò ha comportato il negativo risultato sopra indicato.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo 3) è stato accertato in lire 629.075.880 con l'incremento di lire 11.732.557 nei confronti dell'esercizio precedente per nuove quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964.

Le altre entrate effettive ordinarie (capitoli 5 e 6) sono risultate in lire 5.050.253, in misura pressoché identica a quella dell'esercizio 1963.

Le entrate effettive straordinarie sono state accertate in lire 1.260.000 (capitolo 7) e si riferiscono unicamente al prelevamento dall'accantonamento per manutenzione stabili in dipendenza della esecuzione di opere di manutenzione straordinaria ai fabbricati in Somma Lombardo (Varese).

Le entrate per movimento di capitali sono risultate nell'importo di lire 79.897.400 (capitolo 8) e si riferiscono alla permuta del fabbricato in Messina (isolato 157) di 7 alloggi, con il fabbricato di nuova costruzione - sempre in Messina Contrada Catena (località Paradiso) - di 12 alloggi destinati ai sottufficiali della Marina. L'introito trova contropartita nelle spese dello stesso titolo (capitolo 30) per il relativo reinvestimento nel citato nuovo fabbricato. L'operazione in questione è stata, come è noto, autorizzata dal Comitato Centrale con deliberazioni del 19 giugno 1962, 15 novembre 1963, 17 dicembre 1963, 10 e 21 gennaio 1964.

SPESA.

Le spese ordinarie inerenti alla gestione dei fabbricati, nelle note caratteristiche categorie, hanno avuto nell'esercizio 1964 le seguenti risultanze e variazioni.

Le spese per gli oneri finanziari, relativi agli interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui (capitolo 1), sono risultate nell'importo di lire 898.127.525, con l'aumento di lire 2.816.591, nei riguardi del precedente esercizio, per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964.

Analogamente a quanto esposto per l'Azienda principale, la effettiva consistenza degli oneri in questione è più chiaramente indicata nella seguente situazione:

Interessi passivi come sopra	L.	898.127.525
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (capitolo 28).	»	237.331.765
Annualità per restituzione delle anticipazioni statali (capitolo 29).	»	848.780
		<hr/>
Oneri finanziari complessivi	L.	1.136.308.070
Detrazione del contributo dello Stato	»	629.075.880
		<hr/>
Oneri finanziari netti a carico dell'Istituto da coprire con i fitti	L.	<u>507.232.190</u>

Il detto importo di oneri ha subito un aumento di lire 7.320.094 nei confronti del precedente esercizio ed ha determinato una incidenza sugli introiti per fitti (alloggi e locali) pari al 63,13 per cento, in misura pressoché identica a quella del 1963.

Le spese per manutenzione degli stabili (capitolo 2) hanno determinato un onere di lire 113.764.889 con un aumento di lire 14.739.746 rispetto al precedente esercizio, pur riducendo gli interventi ai casi di urgente ed assoluta necessità per la insufficienza delle entrate per fitti. Negli ultimi due esercizi (1963 e 1964) le spese in questione, sostenute con imputazione al normale capitolo di bilancio, hanno avuto un aumento di lire 41.792.645 e determinano, pur nella limitatezza degli interventi, un'incidenza a vano mese di lire 264 in rapporto alla consistenza di 35.923 vani.

Se viene considerato che l'incidenza attuale sui fitti per la manutenzione è pari a lire 150 vano-mese e che le necessità finanziarie per la normale esecuzione di opere di manutenzione riferite alla predetta consistenza patrimoniale vengono a risultare non inferiori a lire 150.000.000, appare evidente e confermata, per questo aspetto di particolare importanza per la conservazione del patrimonio, l'urgenza di pervenire alla superiore approvazione del proposto adeguamento dei fitti.

Le spese per i servizi degli stabili (portiere, acqua, luce, ecc.) sono risultate nell'importo di lire 177.386.765 con un aumento di lire 19.935.782 nei confronti del precedente esercizio dovuto: quanto a lire 6.028.316 ai maggiori costi per acqua ed energia elettrica: quanto a lire 12.102.706 ai maggiori oneri per il personale di custodia e per lire 1.804.760 ad aumenti negli altri vari capitoli di spesa. Per quanto concerne, in particolare, i maggiori oneri per il personale di custodia, essi sono dovuti all'aumento dell'indennità integrativa speciale, come in precedenza accennato, ed alla maggiore consistenza di personale.

In riferimento alla citata consistenza patrimoniale, le dette spese per servizi comportano un'incidenza pari a lire 412 vano-mese, con l'aumento di lire 36 vano-mese rispetto al precedente esercizio. L'incidenza medesima è inferiore di lire 61 vano-mese, a quella dell'Azienda principale, considerato che gli stabili per militari, particolarmente dislocati in provincia con una consistenza unitaria ridotta, determinano, come già rilevato nei precedenti esercizi una minore necessità di personale ad integrale trattamento economico.

Le spese per imposte e tasse (capitoli 3 e 22) sono risultati nell'importo di lire 2.720.305 con un aumento di lire 955.471 sul precedente esercizio, in dipendenza del maggiore carico per imposta fabbricati e per tributi vari.

Le spese generali di amministrazione e di personale (capitoli dal 16 al 25 con esclusione del capitolo 22 per imposte e tasse diverse) sono state accertate nell'importo di lire 142.714.356

con un aumento di lire 2.616.743 rispetto al precedente esercizio, in dipendenza delle maggiori spese di cui si è parlato in precedenza.

L'incidenza delle dette spese è pari a lire 332 a vano-mese, in misura pressoché uguale a quella inerente agli stabili dell'Azienda principale. In rapporto agli introiti per fitti in lire 803.544.238 ed al totale di lire 1.432.620.118 delle entrate per fitti e per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui, le spese stesse hanno determinato un'incidenza pari rispettivamente al 17,77 per cento ed al 10 per cento, in misura uguale a quella del precedente esercizio e da considerarsi contenuta in limiti di modesta entità.

In merito alla gestione fabbricati dell'Azienda in esame è, altresì, da porre in rilievo che la consistenza degli alloggi sfitti al 31 dicembre 1964, da ritenersi peraltro giustificata per le caratteristiche e particolarità della categoria d'inquinato, ha determinato una perdita di circa lire 15.000.000, pari al 2 per cento dell'ammontare complessivo dei fitti. La misura di detti sfitti è identica a quella accertata per l'esercizio 1963 ed è inferiore, peraltro, a quella degli antecedenti esercizi in conseguenza del particolare interessamento proseguito dall'Ufficio Coordinamento alloggi del Ministero della Difesa al quale è gradito esprimere la debita considerazione.

I suindicati aumenti verificatisi negli oneri e nelle spese, particolarmente per la manutenzione e per i servizi degli stabili e che danno giustificazione del disavanzo risultante nella situazione riassuntiva più sopra esposta, impongono, giova qui ripeterlo, l'urgente e non più differibile necessità di pervenire all'aggiornamento delle misure dei fitti.

P) Gestione delle nuove costruzioni.

Il programma costruttivo realizzato nell'esercizio 1964 ha determinato la spesa di lire 720.420.911 come segue:

1°) Spese per lavori di costruzione (capitoli dal 42 al 46)	L.	588.986.206
2°) Spese per acquisto terreni (capitolo 49)	»	59.880.000
3°) Spese per interessi di preammortamento (capitolo 47)	»	22.083.526
4°) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo 48)	»	49.471.179
		Totali
	L.	720.420.911

Alle spese sopra indicate si è provveduto con i seguenti mezzi:

a) con il concorso statale (capitolo 20 delle entrate effettive straordinarie)	L.	73.500
b) con prelevamento dai mutui (capitoli dal 24 al 29 e capitolo 31 delle entrate per movimento di capitali)	»	624.381.549
c) con il ricavo derivante dalla permuta del fabbricato in Messina, di cui si è già parlato	»	79.897.400
d) con fondi dell'Istituto, a copertura dell'eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui.	»	16.068.462
		Totali
	L.	720.420.911

Circa tale eccedenza che ha determinato il disavanzo di cui al prospetto riassuntivo sopra riportato, è da rilevare che il relativo importo è stato inferiore a quello dell'esercizio 1963 in cui si ebbe un disavanzo di lire 37.557.076. Si confermano, al riguardo le considerazioni precedentemente espresse.

III. — AZIENDA CASE PER IL PERSONALE DELLA PUBBLICA SICUREZZA
E CARABINIERI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1964, inerenti a detta Azienda, si riassumono come segue:

a) *Gestione dei fabbricati in reddito:*

Entrata	L.	1.424.990.034
Spesa	»	1.395.864.679
		Avanzo finanziario . . . L. 29.125.355

b) *Gestione delle nuove costruzioni:*

Entrata	L.	1.175.157.198
Spese	»	1.202.432.257
		Disavanzo finanziario . . . L. 27.275.059

c) *Riassunto (a + b):*

Totale Entrata	L.	2.600.147.232
Totale Spesa	»	2.598.296.936
		Avanzo finanziario . . . L. 1.850.296

A) *Gestione fabbricati in reddito.*

ENTRATA.

L'entrata per fitti degli alloggi e dei locali (capitoli 1 e 2) è stata accertata in lire 226.732.143 con un aumento, rispetto all'esercizio 1963, di lire 75.952.228, dovuto all'entrata in reddito di nuovi stabili.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo 3) è stato accertato nell'importo di lire 159.420.430, con un aumento di lire 50.983.066, in dipendenza delle nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964.

I proventi diversi (capitoli 4 e 5) sono stati accertati in lire 280.007.

SPESA.

Le spese per oneri finanziari, riguardanti le quote interessi (capitolo 1) e le quote capitale (capitolo 26) comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, sono risultate in lire 275.557.626 con l'aumento di lire 91.616.552 nei confronti del precedente esercizio per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964. Le spese stesse, al netto del citato contributo dello Stato, si riducono a lire 116.137.196 con un'incidenza pari al 51 per cento degli introiti per fitti, analoga a quella dell'esercizio 1963.

Le spese per manutenzione, servizi degli stabili e generali di amministrazione, sono risultate nel complessivo importo di lire 81.657.599 con un aumento di lire 13.947.092 rispetto al precedente esercizio per maggiori oneri inerenti ai servizi degli stabili ed alle spese generali di amministrazione e di personale in rapporto all'aumentata consistenza degli stabili in reddito.

B) *Gestione delle nuove costruzioni.*

Le spese inerenti alle nuove costruzioni sono risultate nell'importo di lire 1.055.743.292, distinte come segue:

1°) Spese per lavori di costruzione (capitoli 39 e 40)	L.	761.988.510
2°) Spese per acquisto terreni, imputate agli ordinari finanziamenti (capitolo 42).	»	100.137.150
	L.	862.125.660
3°) Spese per interessi di preammortamento (capitolo 41)	»	120.349.768
4°) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo 43)	»	73.267.864
	L.	1.055.743.292
		<u><u>1.055.743.292</u></u>

Alle spese sopra indicate si è provveduto come segue:

a) con prelevamento dai mutui (capitoli dal 20 al 24 delle entrate per movimento di capitali)	L.	1.027.458.233
b) con i proventi straordinari derivanti da incameramento di cauzioni per inadempienze contrattuali (capitolo 19).	»	1.010.000
c) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui.	»	27.275.059
	L.	1.055.743.292
		<u><u>1.055.743.292</u></u>

Il disavanzo di lire 27.275.059 determinatosi tra le spese di gestione delle nuove costruzioni e le competenze 5 per cento prelevate dai mutui è stato sensibilmente inferiore a quello verificatosi nel precedente esercizio (lire 58.275.059) ed al riguardo si confermano, anche per l'Azienda in esame, le considerazioni precedentemente esposte:

IV. — AZIENDA CASE PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1964 relativi alla detta Azienda e riflettenti l'inizio di gestione dei fabbricati, per l'entrata in reddito, nello scorcio dell'esercizio stesso, del 1° lotto di costruzioni in Roma - Via di Grottarossa e la prosecuzione del programma costruttivo previsto dalla legge 9 marzo 1961 n. 171, si sono concretati nei seguenti importi

a) <i>Gestione dei fabbricati in reddito:</i>		
Entrata	L.	142.384.675
Spesa	»	140.589.804
	L.	1.794.871
		<u><u>1.794.871</u></u>
b) <i>Gestione delle nuove costruzioni:</i>		
Entrata	L.	479.135.678
Spesa	»	489.487.356
	L.	10.351.678
		<u><u>10.351.678</u></u>
c) <i>Riassunto (a + b):</i>		
Totale Entrata.	L.	621.520.353
Totale Spesa.	»	630.077.160
	L.	8.556.807
		<u><u>8.556.807</u></u>

L'ammontare del disavanzo è pressoché identico a quello dell'esercizio 1963 e trae origine dalla gestione delle nuove costruzioni.

Infatti le spese sostenute nell'esercizio 1964 per la realizzazione del citato programma costruttivo sono state di lire 475.662.179 di cui lire 443.040.000 per lavori e lire 32.622.178 per gli oneri di gestione; oneri che, rispetto all'importo di lire 22.270.500 prelevato dai mutui per competenze 5 per cento hanno determinato il disavanzo di lire 10.351.678.

Alle citate spese per costruzioni si è fatto fronte per l'importo di lire 465.310.500 con prelevamento dai mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti e per l'importo di lire 10.351.678 con fondi dell'Istituto in corrispondenza dell'indicato disavanzo.

* * *

Mi è gradito concludere la presente relazione rivolgendo, come è doveroso, un sincero ringraziamento ai Ministeri vigilanti ed ai loro Organi decentrati per lo spirito di comprensione manifestato per i problemi dell'Istituto; al Comitato Centrale per la sempre appassionata opera di guida all'Amministrazione; agli altri Organi dell'Istituto ed alle proprie Rappresentanze; al personale direttivo ed esecutivo per il particolare impegno posto nell'attuazione dei compiti dell'Ente e nella determinazione delle necessarie premesse per l'ulteriore consistente attività da svolgere.

Roma, 14 giugno 1965.

IL PRESIDENTE
Avv. Umberto Ortolani

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Dall'esame dei conti consuntivi dell'esercizio 1964 si desumono i seguenti risultati economici riassuntivi:

AZIENDA	Entrate effettive	Spese effettive	Avanzo economico
Azienda principale. L.	4.588.616.194	4.045.979.176	542.637.018
Azienda Case per Militari »	1.439.003.871	1.336.801.830	102.202.041
Azienda Case per la pubblica sicurezza e i carabinieri »	387.350.580	307.486.827	79.863.753
Azienda Case per il personale dell'Amministrazione Affari Esteri. »	4.274.975	2.480.104	1.794.871
Totali . . . L.	6.419.245.620	5.692.747.937	726.497.683

Integrando i predetti risultati economici con le entrate e le spese per movimento di capitali si hanno le seguenti risultanze finanziarie finali:

AZIENDA	Avanzo economico	Entrate per movimento di capitali (in più)	Spese per movimento di capitali (in meno)	RISULTATO FINALE	
				Avanzo	Disavanzo
Azienda principale . .	542.637.018	8.976.281.871	9.852.515.879	—	333.596.990
Azienda case per militari	102.202.041	784.176.349	1.038.498.856	—	152.120.466
Azienda case per la pubblica sicurezza e i carabinieri	79.863.753	1.027.458.233	1.105.471.690	1.850.296	—
Azienda case per il personale dell'Amministrazione Affari Esteri	1.794.871	465.310.500	475.662.178	—	8.556.807
Totali . . .	726.497.683	11.253.226.953	12.472.148.603	1.850.296	494.274.263
Risultato complessivo finale: disavanzo . . .				492.423.967	

Partitamente per gestioni, i predetti risultati finanziari finali sono costituiti come segue:

AZIENDA	GESTIONE FABBRICATI		GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI		RISULTATO FINALE	
	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo
Azienda principale .	—	190.551.604	—	143.045.386	—	333.596.990
Azienda case per Militari	—	136.052.004	—	16.068.462	—	152.120.466
Azienda case per la pubblica sicurezza e i carabinieri . . .	29.125.355	—	—	27.275.059	1.850.296	—
Azienda case personale Amministrazione Affari Esteri.	1.794.871	—	—	10.351.678	—	8.556.807
Totale . . .	30.920.226	326.603.608	—	196.740.585	1.850.296	494.274.263
	— 295.683.382		— 196.740.585		— 492.423.967	

Il citato disavanzo di lire 492.423.967, posto a confronto con quello di lire 412.133.741 determinatosi per l'esercizio 1963, presenta una maggiorazione di lire 80.290.226 dovuta ad aumento di disavanzo nella gestione fabbricati per l'importo di lire 270.315.823 ed a diminuzione di disavanzo nella gestione delle nuove costruzioni per l'importo di lire 190.025.597.

Per quanto concerne la gestione dei fabbricati, il disavanzo è dovuto, in modo prevalente, agli aumentati oneri per la manutenzione e per i servizi degli stabili. Per il conseguimento dell'equilibrio dei bilanci, come esposto nella relazione del Presidente dell'Istituto cui il Collegio non può non associarsi, è indispensabile pervenire, senza ulteriori indugi, alla auspicata approvazione dell'adeguamento dei fitti di cui ai piani finanziari predisposti in base alla deliberazione del Comitato centrale in data 30 luglio 1963.

Per quanto afferisce la gestione delle nuove costruzioni, il Collegio, pur rilevando il notevole minore disavanzo determinatosi nell'esercizio 1964 (lire 196.740.585) in confronto a quello del precedente esercizio (lire 386.766.182), rinnova la raccomandazione, già espressa in analoghe occasioni, di pervenire anche per questo settore al relativo pareggio, tenuto anche presente, per l'effetto nei successivi esercizi, il miglioramento dal 5 per cento al 6 per cento della quota ammessa a prelevamento dai mutui per competenze tecniche ed oneri generali.

Nei riguardi della cessione in proprietà degli alloggi, il Collegio nel prendere atto della notevole consistenza di contratti stipulati, caldeggia l'intendimento di procedere con immediatezza al reinvestimento in nuove costruzioni dei relativi ricavi netti, attraverso una opportuna operazione finanziaria connessa ai prezzi di cessione con pagamento differito. Ciò al precipuo scopo di evitare le dannose conseguenze che deriverebbero dalla polverizzazione ventennale del programma costruttivo.

Il Collegio auspica, altresì, che l'Istituto pervenga al più presto alla definizione ed alla completa disciplina dei rapporti con i cessionari ed a tal proposito condivide la necessità di convogliare in apposito ufficio tutte le funzioni derivanti dal riscatto, peraltro senza che ciò determini aumento di personale o comunque incremento di spesa.

Per quanto concerne le gestioni collaterali, ed in modo particolare l'attività dell'Istituto per l'esecuzione dei piani costruttivi già I. N. A.-Casa e per l'amministrazione degli alloggi, il Collegio condivide la considerazione che tale attività non deve determinare perdite. Il Collegio stesso, pertanto, caldeggia l'azione da svolgere verso la Gestione case per lavoratori allo scopo di conseguire la copertura del disavanzo fin qui verificatosi, in contrapposto al mancato aggiornamento delle quote forfettarie inerenti all'amministrazione degli alloggi, quote che,

rimaste ferme alle misure del 1951, avrebbero dovuto subire invece le maggiorazioni previste e consentite dalle norme contenute nell'apposita convenzione a suo tempo stipulata.

Per quel che riguarda le spese generali di amministrazione e di personale, il Collegio, pur rilevando che la loro incidenza relativa non ha subito aumenti rispetto al precedente esercizio, deve ancora fermare la propria attenzione ed esprimere ogni più ampia riserva sulla circostanza che nelle spese sostenute per il trattamento economico del personale sono comprese le erogazioni inerenti all'assegno mensile, all'assegno temporaneo, ed all'integrazione della 13^a mensilità dell'anno 1963. Dette erogazioni non risultano ancora assistite, come il Collegio ha in varie occasioni rilevato, da provvedimenti formalmente approvati, nella sua specifica competenza, dal Ministero del tesoro.

E pertanto, facendo riferimento a quanto il Ministero stesso ha precisato al riguardo con lettera del 10 febbraio 1965 n. 173791 ed a quanto il Comitato centrale ha deliberato nella riunione del 26 febbraio successivo, il Collegio, richiamandosi anche al proprio verbale in data 19 maggio ultimo scorso, deve raccomandare alla Presidenza dell'Istituto di pervenire al più presto alla definitiva sistemazione giuridica ed economica del personale, mediante l'emanazione di una nuova completa ed aggiornata regolamentazione.

Per quanto concerne, infine, il fondo di previdenza del personale, il Collegio prende atto che il Ministero del tesoro ha approvato la determinazione dell'Istituto di estendere il trattamento di previdenza a tutti i dipendenti di ruolo: ciò rende possibile da parte del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, nella sua competenza, il superamento delle difficoltà che si frapponevano al formale riconoscimento dell'Ente morale cui spetta la gestione del fondo stesso. Il Collegio raccomanda, quindi, all'Istituto di proseguire nella azione intesa a definire tale importante questione.

* * *

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 1964 si riassume come segue:

Attività	L.	98.959.210.602
Passività	»	82.685.187.091
		<hr/>
Sostanza patrimoniale netta	L.	16.274.023.511
Fatto il raffronto con la sostanza netta al 31 dicembre 1963 di	»	15.246.677.889
		<hr/>
risulta per l'esercizio 1964 l'aumento di	L.	1.027.345.622
		<hr/> <hr/>

Detto aumento di sostanza netta trova la sua rispondenza nei risultati economici dell'esercizio 1964, come appresso:

1°) <i>Avanzo economico</i> complessivo dell'esercizio 1964, di cui al primo prospetto sopra indicato	L.	726.497.683
2°) <i>Detrazione</i> per spese fuori bilancio (quota di deperimento mobili e macchine)	»	6.679.600
3°) <i>Variazione nei residui</i> degli esercizi precedenti:		
Attive	L.	32.408.397
Passive	»	12.276.406
		<hr/>
Variazione attiva netta	»	20.131.991
		<hr/> <hr/>
	+	»
		20.131.991
	L.	739.950.074

4°) *Variazioni nel capitale:*

a) *in aumento:* per introiti provenienti da vendite di relitti di terreni o da immobili imputati agli appositi fondi destinati a reinvestimento (lire 189.158.000) e per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato (lire 117.078.000) . . .

	L.	306.236.000
<i>Da riportarsi</i>	L.	306.236.000
	L.	739.950.074

Riporto . . . L. 306.236.000 L. 739.950.074

b) *in diminuzione*: per prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili giusta deliberazioni adottate dal Comitato centrale nell'esercizio 1964 in dipendenza di opere di manutenzione straordinaria (lire 12.221.452) e per valore delle aree retrocesse al Demanio dello Stato (lire 6.619.000) -

L. 18.840.452

+ » 287.395.548

Aumento di sostanza netta come sopra L. 1.027.345.622

Nel conto generale del patrimonio al 31 dicembre 1964 è mantenuto l'utile ed opportuno riferimento ai tre esercizi precedenti (1961-62 e 1963) anziché soltanto all'esercizio 1963.

* * *

Il Collegio, a conclusione dell'esame dei conti consuntivi finanziari e patrimoniali dell'esercizio 1964, avendo riscontrato la concordanza di essi con le relative scritture contabili, della cui regolarità dà atto al Servizio ragioneria, e confermando le suesposte riserve e raccomandazioni, ritiene che i conti stessi possano essere approvati.

Roma, 22 giugno 1965.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Altarelli,
De Gregorio,
Parise,
D'Alessandro,
Mezzetti.

AZIENDA PRINCIPALE

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti di alloggi	1.710.000.000	1.270.777.922	164.054.852	1.434.832.774
2	Fitti di locali (negozi, cantine e soffitte) .	365.000.000	386.181.115	38.621.792	424.802.907
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per le costruzioni e per i la- vori di riparazione dei danni di guerra	623.000.000	853.908.643	—	(a) 853.908.643
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Interessi attivi sui depositi in conto cor- rente presso le Banche e presso la Cassa depositi e prestiti	7.000.000	8.245.627	—	8.245.627
5	Interessi attivi sui titoli del Debito Pub- blico	250.000	254.200	—	254.200

(a) Ivi compresa la quota afferente gli alloggi ceduti in proprietà i cui oneri finanziari al netto del contributo

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 275.167.226	155.175.995	143.767.850	12.066.212	155.834.062	+ 658.067	1.414.545.772	176.121.064
+ 59.802.907	47.698.669	32.194.201	15.504.468	47.698.669	—	418.375.316	54.126.260
+ 230.908.643	—	—	—	—	—	853.908.643	—
+ 1.245.627	89.593	89.593	—	89.593	—	8.335.220	—
+ 4.200	—	—	—	—	—	254.200	—

dello Stato, sono contabilizzati al capitolo 15/ter.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
6	Interessi su parti di mutuo in ammortamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	148.915	2.123.804	2.272.809
7	Contributo dei soci ex I. R. C. I. S.	65.000	300	59.980	60.280
8	Proventi per supplementi ospitalità	14.000.000	11.401.962	1.104.790	12.506.752
9	Proventi vari	4.000.000	6.242.448	—	6.242.448
CAPO IV.					
REINTEGRO SPESE DA PARTE DELLE ALTRE AZIENDE E GESTIONI					
10	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda Case per Militari . .	134.785.000	133.211.608	—	133.211.608
11	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda Case per il personale dipendente dall'Amministrazione della pubblica sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	41.515.000	47.004.528	—	47.004.528
12	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari esteri . .	5.025.000	8.551.900	—	8.551.900
13	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto, a carico delle gestioni collaterali	45.200.000	—	45.058.163	45.058.163
14	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione delle nuove costruzioni dell'Azienda principale	110.705.000	85.486.599	—	85.486.599
15	Quota spese generali e di personale riguardanti la gestione dei fabbricati e l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili	127.000.000	99.037.683	29.616.442	128.654.125

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni	Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
+ 2.272.809	5.632.411	5.632.411	—	5.632.411	—	5.781.326	2.123.894
— 4.720	66.010	—	66.010	66.010	—	300	125.990
— 1.493.248	2.363.811	1.373.116	990.695	2.363.811	—	12.775.078	2.095.485
+ 2.242.448	—	—	—	—	—	6.242.448	—
— 1.573.392	—	—	—	—	—	133.211.608	—
+ 5.489.528	—	—	—	—	—	47.004.528	—
+ 3.526.900	—	—	—	—	—	8.551.900	—
— 141.837	100.385.278	9.500.000	90.885.278	100.385.278	—	9.500.000	135.943.441
— 25.218.401	—	—	—	—	—	85.486.599	—
+ 1.654.125	—	—	—	—	—	99.037.683	29.616.442

CAPI10LI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
15 <i>bis</i>	Recupero spese diverse a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili: articolo 1. - Spese per i servizi degli stabili . . L. 255.828.162 articolo 2. - Spese per manutenzione » 89.534.183 articolo 3. - Spese per imposte, tasse e diverse. » 78.953.166 articolo 4. - Spese inerenti all'esercizio ascensori » 7.636.765 Totale . . . L. 431.952.276	—	295.572.195	136.380.081	431.952.276
15 <i>ter</i>	Recupero a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili delle quote di oneri finanziari di ammortamento (al netto del contributo dello Stato) gravanti sugli alloggi ceduti . .	—	—	88.135.000	88.135.000
CAPO V.					
GESTIONI COLLATERALI					
16	Entrate effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	95.000.000	65.211.066	19.354.401	84.565.467
17	Entrate effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2. .	5.500.000	3.104.523	955.233	4.059.756
TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE		3.288.045.000	3.274.341.234	525.464.628	3.799.805.862

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 431.952.276	—	—	—	—	—	295.572.195	136.380.081
+ 88.135.000	99.570.000	47.274.674	52.295.326	99.570.000	—	47.274.674	140.430.326
— 10.434.533	39.617.322	42.255.647	2.068.253	44.323.900	+ 4.706.578	107.466.713	21.422.654
— 1.440.244	350.486	350.486	—	350.486	—	3.455.009	955.233
+ 511.760.862	450.949.575	282.437.978	173.876.242	456.314.220	+ 5.364.645	3.556.779.212	699.340.870

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
Esercizio 1964 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
18	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per riparazione stabili a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
19	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione inerenti ai lavori di riparazione stabili, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
20	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per riparazione danni di guerra a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	35.000.000	1.619.760	—	1.619.760
21	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	1.750.000	58.000	—	58.000
22	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, ovvero dal fondo di riserva facoltativa, in dipendenza della esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria come da apposite deliberazioni del Comitato centrale	<i>per memoria</i>	10.961.452	—	10.961.452
23	Introiti diversi da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
23 bis	Indennità e rimborso di spese a carico del C. O. N. I. per l'uso, nel corso delle manifestazioni della XVII Olimpiade, del complesso edilizio e locali del V. O. in Roma	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	36.750.000	12.639.212	—	12.639.212
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	3.288.045.000	3.274.341.234	525.464.628	3.799.805.862
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	36.750.000	12.639.212	—	12.639.212
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE	3.324.795.000	3.286.980.446	525.464.628	3.812.445.074

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 33.380.240	—	—	—	—	—	1.619.760	—
— 1.692.000	—	—	—	—	—	58.000	—
+ 10.961.452	—	—	—	—	—	10.961.452	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	225.500.000	—	225.500.000	225.500.000	—	—	225.500.000
— 24.110.788	225.500.000	—	225.500.000	225.500.000	—	12.639.212	225.500.000
+ 511.760.862	450.949.575	282.437.978	173.876.242	450.314.220	+ 5.364.645	3.556.779.212	699.340.870
— 24.110.788	225.500.000	—	225.500.000	225.500.000	—	12.639.212	225.500.000
+ 487.650.074	676.449.575	282.437.978	399.376.242	681.814.220	+ 5.364.645	3.569.418.424	924.840.870

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
24	Mutuo di lire 300.000.000 contratto nel 1952 con la Direzione generale degli Istituti di previdenza, per manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
25	Mutuo di lire 150.000.000 della Direzione generale degli Istituti di previdenza per la esecuzione di nuovi impianti di ascensori e per la sostituzione di vecchi impianti	<i>per memoria</i>	—	—	—
26	Anticipazioni dello Stato per riparazione danni di guerra, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Anticipazioni dello Stato per spese di gestione inerenti alle riparazioni danni di guerra, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
28	Mutui della Cassa depositi e prestiti per lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261 . .	35.000.000	1.621.350	—	1.621.350
29	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione dei lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	1.750.000	42.815	—	42.815
30	Prelevamento da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo inerenti alle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261 . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
31	Introiti provenienti da vendita o permuta di aree da destinare a reinvestimento .	<i>per memoria</i>	7.158.000	—	7.158.000
32	Introiti provenienti da alienazione di immobili e da indennizzi beni perduti per cause di guerra da destinare a reinvestimento.	<i>per memoria</i>	102.102.600	—	102.102.600

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	386.218	1.144.345	—	1.144.345	+ 758.127	1.144.345	—
—	26.121.025	—	26.121.025	26.121.025	—	—	26.121.025
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 33.378.650	—	—	—	—	—	1.621.350	—
— 1.707.185	—	—	—	—	—	42.815	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 7.158.000	—	—	—	—	—	7.158.000	—
+ 102.102.600	48.792	—	48.792	48.792	—	102.102.600	48.792

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rinaste da riscuotere	Totale
33	Prelevamenti dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva, per l'esecuzione di opere di miglioramento agli stabili (impianti di ascensori, di riscaldamento, ecc.) . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
34	Movimento di capitali del conto di previsione inerente all'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	36.750.000	110.924.765	—	110.924.765
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO.				
35	Reintegro di fondi anticipati all'Economo	3.000.000	—	1.750.000	1.750.000
36	Entrate per conto di terzi	100.000.000	112.726.165	—	112.726.165
37	Recupero di somme anticipate per conto di terzi	150.000.000	36.503.888	213.984.322	250.488.210
38	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	65.000.000	35.949.069	7.459.012	43.408.081
39	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	50.000.000	48.806.267	4.235.810	53.042.077
40	Recupero di spese diverse	15.000.000	67.503.059	5.440.403	72.943.462
41	Recupero spese per registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	40.000.000	33.360.514	—	33.360.514
42	Introiti per depositi a garanzia fitti locali e vari	10.000.000	10.290.625	—	10.290.625
43	Recupero di fondi anticipati ai Comitati provinciali e locali	750.000.000	1.022.656.490	—	1.022.656.490

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 74.174.765	26.556.035	1.144.345	26.169.817	27.314.162	+ 758.127	112.069.110	26.169.817
— 1.250.000	8.015.420	1.317.320	6.698.100	8.015.420	—	1.317.320	8.448.100
+ 12.726.165	—	—	—	—	—	112.726.165	—
+ 100.488.210	495.969.855	142.414.604	353.555.251	495.969.855	—	178.918.492	567.539.573
— 21.591.919	4.337.180	3.284.995	1.052.185	4.337.180	—	39.234.064	8.511.197
+ 3.042.077	5.032.760	1.159.358	412.895	1.572.253	— 3.460.507	49.965.625	4.648.705
+ 57.943.462	21.091.249	13.277.453	7.813.796	21.091.249	—	80.780.512	13.254.199
— 6.639.486	8.573.947	8.556.718	17.229	8.573.947	—	41.917.232	17.229
+ 290.625	—	—	—	—	—	10.290.625	—
+ 272.656.490	—	—	—	—	—	1.022.656.490	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
44	Recupero di depositi effettuati per servizi pubblici e diversi (telefoni, poste, energia elettrica, acqua, ecc.)	500.000	—	—	—
45	Depositi per spese contrattuali e d'asta	1.000.000	4.930.028	—	4.930.028
46	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	5.000.000	7.873.886	—	7.873.886
47	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda Case per Militari	300.000.000	330.214.293	—	330.214.293
48	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda Case per Militari	300.000.000	—	675.544.234	675.544.234
49	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	100.000.000	377.818.710	—	377.818.710
50	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	—	649.498.715	649.498.715
51	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari esteri	50.000.000	51.504.335	—	51.504.335
52	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari esteri	50.000.000	—	85.926.586	85.926.586
52 bis	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte della Gestione Case per « senza tetto »	—	14.000.000	—	14.000.000
53	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	612.500.000	416.453.267	128.728.653	545.181.920
54	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	4.550.000	22.428.730	17.439.710	39.868.440
	TOTALE PARTITE DI GIRO	2.906.550.000	2.593.019.326	1.790.007.445	4.383.026.771

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 500.000	1.558.431	—	1.558.431	1.558.431	—	—	1.558.431
+ 3.930.028	—	—	—	—	—	4.930.028	—
+ 2.873.886	—	—	—	—	—	7.873.886	—
+ 30.214.293	—	—	—	—	—	330.214.293	—
+ 375.544.234	458.918.671	458.918.671	—	458.918.671	—	458.918.671	675.544.234
+ 277.818.710	—	—	—	—	—	377.818.710	—
+ 349.498.715	603.703.937	603.703.937	—	603.703.937	—	603.703.937	649.498.715
+ 1.504.335	—	—	—	—	—	51.504.335	—
+ 35.926.586	54.706.769	54.706.769	—	54.706.769	—	54.706.769	85.926.586
+ 14.000.000	—	—	—	—	—	14.000.000	—
— 67.318.080	194.385.187	194.142.269	1.261.918	195.404.187	+ 1.019.000	610.595.536	129.990.571
+ 35.318.440	6.849.036	1.769.486	5.079.550	6.849.036	—	24.198.216	22.519.260
+ 1.476.476.771	1.863.142.442	1.483.251.580	377.449.355	1.860.700.935	— 2.441.507	4.076.270.906	2.167.456.800

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE INERENTE ALLE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	COSTRUZIONI SPERIMENTALI				
55	Competenze per collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (incremento della produttività)	3.000.000	—	—	—
	CAPO II.				
	GESTIONI COLLATERALI				
56	Entrate effettive del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	62.200.000	27.865.036	633.484	28.498.520
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	65.200.000	27.865.036	633.484	28.498.520

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
	CAPO III.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
57	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per lavori di costruzione e di completamento stabili a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
58	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione inerenti a lavori di costruzione e di completamento degli stabili, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
59	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per nuove costruzioni a norma del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	95.500	—	95.500
60	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	—	—	—
61	Concorso statale in ragione della metà della spesa, per completamento costruzioni ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
62	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per completamento costruzioni, ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
63	Concorso statale pari al 50 per cento delle spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi in favore dell'economia nazionale)	100.000.000	89.503.570	—	89.503.570
64	Concorso statale pari al 50 per cento delle spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi in favore dell'economia nazionale)	5.000.000	4.447.035	—	4.447.035
65	Proventi straordinari derivanti da incameramento di cauzioni delle imprese per inadempienze contrattuali	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	105.000.000	94.046.105	—	94.046.105

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni	Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 95.500	—	—	—	—	—	95.500	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.496.430	—	—	—	—	—	89.503.570	—
— 552.965	—	—	—	—	—	4.447.035	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.953.895	—	—	—	—	—	94.046.105	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
Esercizio 1964 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
RIEPILOGO					
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	65.200.000	27.865.036	633.484	28.498.520
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	105.000.000	94.046.105	—	94.046.105
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	170.200.000	121.911.141	633.484	122.544.625
TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI					
66	Mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti a tutto l'anno 1943 (per nuove costruzioni e per spese di gestione) . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
67	Anticipazioni dello Stato per lavori di costruzione e di completamento fabbricati in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945 n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
68	Anticipazioni dello Stato per spese di gestione inerenti ai lavori di costruzione e di completamento fabbricati, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
69	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	—	—	—
70	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399 .	<i>per memoria</i>	—	—	—
71	Mutui per nuove costruzioni, a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	2.300.000.000	378.934.445	—	378.934.445
72	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	115.000.000	14.835.310	2.474.375	17.309.685

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 36.704.480	134.511.252	9.894.060	124.617.192	134.511.252	—	37.759.096	125.250.676
— 10.953.895	—	—	—	—	—	94.046.105	—
— 47.655.375	134.511.252	9.894.060	124.617.192	134.511.252	—	131.805.201	125.250.676
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	4.775	—	4.775	+ 4.775	4.775	—
— 1.921.065.555	—	—	—	—	—	378.934.445	—
— 97.690.315	701.025	701.025	—	701.025	—	15.536.335	2.474.375

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
73	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	3.100.000.000	1.631.523.495	—	1.631.523.495
74	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	155.000.000	70.823.825	12.409.250	83.233.075
75	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408 (quota inerente alla costruzione del « Villaggio Olimpico » in Roma)	<i>per memoria</i>	4.543.660	—	4.543.660
76	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408 (quota inerente alla costruzione del « Villaggio Olimpico » in Roma). . .	<i>per memoria</i>	227.185	—	227.185
77	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	450.000.000	334.540.955	—	334.540.955
78	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	22.500.000	14.095.665	2.623.800	16.719.465
79	Mutui della Cassa depositi e prestiti pari al 50 per cento delle spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (Interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	100.000.000	82.673.300	—	82.673.300
80	Mutui della Cassa depositi e prestiti pari al 50 per cento delle spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale) . .	5.000.000	3.322.035	893.150	4.215.185
81	Mutui per la costruzione di case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge n. 1288 del 14 novembre 1961)	1.560.000.000	1.161.230.000	—	1.161.230.000

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 1,468.476.505	—	—	—	—	—	1.631.523.495	—
— 71.766.925	5.139.000	5.139.000	—	5.139.000	—	75.962.825	12.409.250
+ 4.543.660	—	—	—	—	—	4.543.660	—
+ 227.185	40.225	40.225	—	40.225	—	267.410	—
— 115.459.045	—	—	—	—	—	334.540.955	—
— 5.780.535	21.000	21.000	—	21.000	—	14.116.665	2.623.800
— 17.326.700	—	—	—	—	—	82.673.300	—
— 784.815	250.000	250.000	—	250.000	—	3.572.035	893.150
— 398.770.000	—	—	—	—	—	1.161.230.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
82	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni inerenti alle case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge n. 1288 del 14 novembre 1961)	78.000.000	63.187.885	—	63.187.885
83	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	1.250.000.000	89.190.000	—	89.190.000
84	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 aprile 1962 n. 195	62.500.000	2.219.000	2.240.000	4.459.000
85	Mutui per nuove costruzioni, a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	<i>per memoria</i>	689.812.000	—	689.812.000
86	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	<i>per memoria</i>	—	41.388.720	41.388.720
87	Ricavi netti derivanti dalla alienazione degli alloggi e dei locali destinati a nuove costruzioni - Quota lavori ed acquisto terreni (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231)	5.500.000.000	1.435.200.000	—	1.435.200.000
88	Ricavi netti derivanti dalla alienazione degli alloggi e dei locali destinati a nuove costruzioni - Quota spese di gestione (Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231)	275.000.000	86.112.000	—	86.112.000
89	Mutui della Cassa depositi e prestiti per completamento costruzioni a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
90	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione inerenti ai lavori di completamento delle costruzioni, ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
91	Prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva per l'esecuzione di costruzioni	120.000.000	—	—	—

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 14.812.115	5.465.000	5.465.000	—	5.465.000	—	68.652.885	—
— 1.160.810.000	—	—	—	—	—	89.190.000	—
— 58.041.000	—	—	—	—	—	2.219.000	2.240.000
+ 689.812.000	—	—	—	—	—	689.812.000	—
+ 41.388.720	—	—	—	—	—	—	41.388.730
— 4.064.800.000	—	—	—	—	—	1.435.200.000	—
— 188.888.000	—	—	—	—	—	86.112.000	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	103.690	—	103.690	+ 103.690	103.690	—
— 120.000.000	—	—	—	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
92	Prelevamenti da mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964, inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Articolo 1. - Decreto legislativo 8 maggio 1947, n. 399 L. 16.813.723 Articolo 2. - Legge 2 luglio 1949, n. 408 » 157.935.988 Articolo 3. - Legge 21 ottobre 1950, n. 984 . . . » 19.298.332 L. 194.048.043	55.000.000	194.048.043	—	194.048.043
93	Residui mutui Istituto Credito Fondiario delle Venezie in Verona, da destinare a pagamenti vari inerenti a nuove costruzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
94	Reintegro spese per acquisto terreni . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	15.148.000.000	6.256.518.803	62.029.295	6.318.548.098
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
95	Entrate per conto terzi	50.000.000	370.451.485	—	370.451.485
96	Recupero di somme anticipate per conto terzi	500.000.000	69.742.978	116.636.443	186.379.391
97	Recuperi delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza delle imputazioni agli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero in conseguenza della vendita di parte di dette aree	3.000.000.000	528.365.550	2.585.036.290	3.413.401.840
98	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	5.000.000	7.120.682	—	7.120.682
99	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	20.000.000	—	—	—
100	Partite di giro del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	1.573.500.000	826.241.772	11.474.622	837.716.394
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	5.148.500.000	1.801.922.467	2.713.147.325	4.515.069.792

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 139.048.043	3.142.196	—	3.142.196	3.142.196	—	194.048.043	3.142.196
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
8.829.451.902	14.758.446	11.724.715	3.142.196	14.866.911	+ 108.465	6.268.243.518	65.171.491
+ 320.451.485	—	—	—	—	—	370.451.485	—
— 313.620.609	527.944.611	195.563.572	332.381.039	527.944.611	—	265.306.550	449.017.452
+ 113.401.840	8.165.209.159	1.703.876.300	6.461.332.859	8.165.209.159	—	2.232.241.850	9.046.369.149
+ 2.120.682	—	—	—	—	—	7.120.682	—
— 20.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 735.783.606	1.072.406.238	273.536.263	798.869.975	1.072.406.238	—	1.099.778.035	810.344.597
— 633.430.208	9.765.560.008	2.172.976.135	7.592.583.873	9.765.560.008	—	3.974.898.602	10.305.731.198

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE TERZA				
	GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
101	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione degli alloggi	350.000.000	291.822.771	139.314.718	431.137.489
101 <i>bis</i>	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione	—	4.462.898	—	4.462.898
102	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui inerenti agli stabili alienati	210.000.000	—	—	(a) —
103	Introito per quote spese generali di amministrazione poste a carico dei cessionari in dipendenza della gestione degli stabili da parte dell'Istituto	127.000.000	99.037.683	29.616.442	128.654.125
104	Recupero delle spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili	16.000.000	—	5.818.582	(b) 5.818.582
105	Interessi per ritardato pagamento delle rate del prezzo di cessione degli alloggi.	<i>per memoria</i>	—	—	—
106	Proventi diversi	15.000.000	83.553.401	—	83.553.401
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE	718.000.000	478.876.753	174.749.742	653.626.495

(a) L'importo del contributo dello Stato in lire 85.000.000, afferente gli alloggi ceduti in proprietà, trova al lordo del contributo stesso, come al capitolo 15-ter dell'Entrata ed al capitolo 135, articolo 1, della Spesa.

(b) Salve le quote afferenti le spese di personale e generali di amministrazione pertinenti a dette operazioni.

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 81.137.489	115.065.000	115.065.000	—	115.065.000	—	406.887.771	139.314.718
+ 4.462.898	—	—	—	—	—	4.462.898	—
— 210.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.654.125	—	—	—	—	—	99.037.683	29.616.442
— 10.181.418	39.787.016	—	39.787.016	39.787.016	—	—	45.605.598
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 68.553.401	—	—	—	—	—	83.553.401	—
— 64.373.505	154.852.016	115.065.000	39.787.016	154.852.016	—	593.941.753	214.536.758

la sua rispondenza nel computo degli oneri di ammortamento a carico dei detti alloggi; computo effettuato

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
107	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Quote di capitale comprese nei versamenti del prezzo di cessione degli alloggi	2.550.000.000	968.942.894	1.408.626.598	2.377.539.492
108	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà Quota inerente ai locali adibiti ad uso diverso dalla abitazione	1.000.000.000	169.269.516	—	169.269.516
109	Ricavo netto in dipendenza della capitalizzazione delle quote dei prezzi di cessione degli alloggi con pagamento differito	8.000.000.000	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	11.550.000.000	1.138.182.410	1.408.626.598	2.546.809.008
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
110	Depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione degli alloggi	10.000.000	9.058.510	—	9.058.510
111	Depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione	3.000.000	345.000	—	345.000
112	Quote versate dai cessionari per spese inerenti ai servizi degli stabili, salvo conguaglio	275.000.000	159.983.480	63.998.000	223.981.480
113	Quote versate dai cessionari per spese inerenti alla manutenzione degli stabili, salvo conguaglio	85.000.000	68.936.507	6.893.000	75.829.507
114	Quote versate dai cessionari per imposte, tasse e spese diverse, salvo conguaglio	68.000.000	60.780.495	6.078.000	66.858.495
115	Quote versate dai cessionari per spese inerenti all'esercizio degli ascensori, salvo conguaglio	28.000.000	5.871.713	587.000	6.458.713

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 172.460.508	1.212.102.992	1.212.102.992	—	1.212.102.992	—	2.481.015.886	1.408.626.598
— 830.730.484	—	—	—	—	—	169.269.516	—
— 8.000.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 9.003.190.992	1.212.102.992	1.212.102.992	—	1.212.102.992	—	2.350.285.402	1.408.626.598
— 941.490	—	—	—	—	—	9.058.510	—
— 2.655.000	—	—	—	—	—	345.000	—
— 51.018.520	—	—	—	—	—	159.983.480	63.998.000
— 9.170.493	—	—	—	—	—	68.936.507	6.893.000
— 1.141.505	—	—	—	—	—	60.780.495	6.078.000
— 21.541.287	—	—	—	—	—	5.871.713	587.000

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
Esercizio 1964 N	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
116	Quote versate dai cessionari per spese inerenti all'esercizio degli impianti di riscaldamento, salvo conguaglio	1.000.000	—	—	—
117	Quote versate per spese di amministrazione, servizi, ecc. contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	10.000.000	78.536.823	—	78.536.823
118	Quote versate per pagamento prezzi cessione contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	200.000.000	220.773.324	—	220.773.324
119	Entrate per conto terzi	5.000.000	125.958	—	125.958
120	Recupero di spese anticipate per conto di terzi	5.000.000	14.641.915	2.563.982	17.205.897
	TOTALE PARTITE DI GIRO	690.000.000	619.053.725	80.119.982	699.173.707

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
Esercizio 1964 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		Totale
	Pagate		Rimaste da pagare		
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE INERENTE ALLA LOCAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazioni dei danni di guerra	960.000.000	1.339.501.312	—	1.339.501.312
2	Interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, negli anni 1945-46-47-48, per esigenze di gestione	7.650.000	19.520.869	—	19.520.869
3	Manutenzione dei fabbricati	335.000.000	257.353.005	190.028.552	447.381.557
4	Imposta sui fabbricati	25.000.000	84.753.275	—	84.753.275
5	Somministrazione acqua	62.000.000	63.952.654	16.619.030	100.571.684
6	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	42.800.000	60.994.413	10.914.735	71.909.148
7	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali)	314.200.000	469.934.722	3.652.564	473.587.286

(a) La maggiore spesa trova parziale contropartita nell'entrata, al capitolo 15-ter, in relazione alla quota di contributo dello Stato.

(b) Dette maggiori spese trovano contropartita nell'entrata, al capitolo 15-bis, in relazione alle quote

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
+ 379.501.312 (a)	—	—	—	—	—	—	1.339.501.312	—
+ 11.870.869 (a)	—	—	—	—	—	—	19.520.869	—
+ 112.381.557 (b)	268.453.505	141.276.479	110.851.137	252.127.616	—	16.325.889	398.629.484	300.879.689
+ 59.753.275 (b)	—	—	—	—	—	—	84.753.275	—
+ 38.571.684 (b)	24.720.685	27.074.160	—	27.074.160	+	2.353.475	111.026.814	16.619.030
+ 29.109.148 (b)	15.571.141	15.616.196	—	15.616.196	+	45.055	76.610.609	10.914.735
+ 159.387.286 (b)	4.475.965	5.364.280	—	5.364.280	+	888.315	475.299.002	3.652.564

di oneri di ammortamento a carico degli alloggi ceduti in proprietà, nonché al capitolo 3 per maggiore quota di recupero afferenti gli alloggi ceduti in proprietà.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
7 <i>bis</i>	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole.	3.000.000	2.607.500	56.500	2.664.000
8	Sussidi ai portieri	1.000.000	908.945	—	908.945
9	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	17.000.000	12.207.065	—	12.207.065
10	Spese per divise ai portieri	3.000.000	83.000	—	83.000
11	Spese per materiali pulizia stabili.	16.000.000	26.364.783	—	26.364.783
12	Telefoni portinerie.	3.000.000	3.415.893	385.877	3.801.770
13	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	2.000.000	1.463.211	763.220	2.226.431
14	Assicurazione contro gli incendi dei fabbricati	2.500.000	2.647.196	—	2.647.196
15	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	1.400.000	2.011.598	—	2.011.598
16	Spese varie per i servizi degli stabili	1.500.000	2.489.527	197.795	2.687.322
CAPO II.					
SPESE GENERALI E DI PERSONALE RIGUARDANTI LA GESTIONE DEI FABBRICATI IN REDDITO					
17	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	181.925.000	179.943.043	1.575.014	181.518.057
18	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	19.800.000	17.938.904	2.060.765	19.999.669
19	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	36.000.000	26.127.000	—	26.127.000

(a) Dette maggiori spese trovano contropartita nell'entrata, al capitolo 15-bis in relazione alle quote di

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
-- 336.000	—	—	—	—	—	—	2.607.500	56.500
-- 91.055	35.000	35.000	—	35.000	—	—	943.945	—
-- 4.792.935	—	—	—	—	—	—	12.207.065	—
-- 2.917.000	—	—	—	—	—	—	83.000	—
+ (a) 10.364.783	—	1.774.045	—	1.774.045	+ 1.774.045	—	28.138.828	—
+ (a) 801.770	437.870	437.870	—	437.870	—	—	3.853.763	385.877
+ (a) 226.431	736.170	736.170	—	736.170	—	—	2.199.381	763.220
+ (a) 147.196	—	—	—	—	—	—	2.647.196	—
+ (a) 611.598	—	—	—	—	—	—	2.011.598	—
+ (a) 1.187.322	95.376	95.376	—	95.376	—	—	2.584.903	197.795
-- 406.943	1.297.394	1.297.394	—	1.297.394	—	—	181.240.437	1.575.014
+ 199.669	2.289.178	2.289.178	—	2.289.178	—	—	20.228.082	2.060.765
-- 9.873.000	—	—	—	—	—	—	26.127.000	—

recupero afferenti gli alloggi ceduti in proprietà.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
20	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	18.335.000	17.670.160	248.245	17.918.405
21	Assicurazione contro gli infortuni del personale tecnico addetto alla manutenzione degli stabili	1.000.000	762.420	—	762.420
22	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali e per compensi ai Consegdatari	77.240.000	79.140.709	139.000	79.279.709
23	Indennità e rimborso spese per missioni .	3.500.000	3.583.423	374.555	3.957.678
24	Spese per il funzionamento della Commissione alloggi	3.500.000	2.941.419	156.223	3.097.642
25	Interessi sulle azioni sociali ex I. R. C. I. S.	8.000	—	8.335	8.335
26	Illuminazione, riscaldamento, vigilanza notturna e pulizia degli uffici della gestione stabili in Roma	2.200.000	1.446.048	287.190	1.733.238
27	Spese postali, telegrafiche e telefoniche della gestione stabili in Roma e Rappresentanze	5.500.000	5.344.200	204.366	5.548.566
28	Cancelleria, stampati, materiale tecnico, copiatura atti, manutenzione macchine da scrivere e da calcolo, uffici della gestione stabili in Roma e Rappresentanze	12.000.000	11.226.117	668.170	11.894.287
29	Tasse e diritti	12.500.000	12.064.860	—	12.064.860
30	Spese di liti	7.000.000	6.837.507	—	6.837.507
31	Spese di locomozione personale addetto alla gestione degli stabili in Roma	2.200.000	2.476.209	232.250	2.708.459
32	Spese per manutenzione mobili uffici della gestione stabili in Roma e Rappresentanze	500.000	78.420	—	78.420
33	Spese varie	3.800.000	3.628.640	64.980	3.693.620
34	Interessi passivi di conto corrente e interessi di mora	<i>per memoria</i>	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
35	Interessi passivi su anticipazioni del C.O.N.I.	<i>per memoria</i>	—	1.500.000	1.500.000
35 <i>bis</i> 1963	Rimborso all'Azienda case per Militari (quale posta rettificativa del capitolo n. 11 dell'Entrata, esercizio 1963) in rela- zione alla accertata maggiore quota delle spese generali e di personale riguar- danti la gestione dei fabbricati in reddito, imputata alla Azienda stessa	—	—	—	—
CAPO III.					
SPESE GENERALI E DI PERSONALE RIGUARDANTI L'ATTIVITÀ GENERALE DELL'ISTITUTO					
(da ripartire in quote tra le gestioni delle varie Aziende)					
36	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	171.550.000	170.238.596	1.158.323	171.396.919
37	Compensi per lavoro straordinario al perso- nale di ruolo e dei ruoli aggiunti	25.400.000	23.280.287	2.295.830	25.576.117
38	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	30.100.000	28.550.000	—	28.550.000
39	Retribuzioni e compensi al personale a con- tratto	29.500.000	28.015.385	537.799	28.553.184
40	Prem in deroga al personale	15.000.000	14.989.550	10.450	15.000.000
41	Contributi dell'Istituto al Fondo di previ- denza del personale di ruolo	62.000.000	60.811.444	—	60.811.444
42	Contributi all'I. N. P. S. per concorso alla mutualità generale, a termini dell'arti- colo 15 della legge 20 febbraio 1958, n. 55	10.500.000	—	9.672.300	9.672.300
43	Indennità al personale dei ruoli aggiunti ed a contratto per cessazione dal servizio .	6.000.000	554.400	—	554.400
44	Sussidi al personale	4.000.000	3.190.000	—	3.190.000
45	Spese per il funzionamento della Presidenza, del Comitato Centrale e delle Commis- sioni collaterali	35.000.000	34.074.492	784.008	34.858.500
46	Spese per il funzionamento delle Commis- sioni di esame ed altre eventuali	2.000.000	2.217.000	—	2.217.000

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Economie o maggiore spese	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale			
+ 1.500.000	32.000.000	—	32.000.000	32.000.000	—	—	33.500.000	
—	8.972.538	8.972.538	—	8.972.538	—	8.972.538	—	
— 153.081	1.243.812	1.243.812	—	1.243.812	—	171.482.408	1.158.323	
+ 176.117	2.614.852	2.614.852	—	2.614.852	—	25.895.139	2.295.830	
— 1.550.000	—	—	—	—	—	28.550.000	—	
— 946.816	513.822	513.822	—	513.822	—	28.529.207	537.799	
—	—	—	—	—	—	14.989.550	10.450	
— 1.188.556	—	—	—	—	—	60.811.444	—	
— 827.700	11.070.155	11.070.155	—	11.070.155	—	11.070.155	9.672.300	
— 5.445.600	—	—	—	—	—	554.400	—	
— 810.000	—	—	—	—	—	3.190.000	—	
— 141.500	729.911	729.911	—	729.911	—	34.804.403	784.008	
+ 217.000	—	—	—	—	—	2.217.000	—	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
47	Compenso ai Membri del Collegio dei Revisori	1.500.000	1.427.085	32.915	1.460.000
48	Compensi al personale di altre Amministrazioni e ad estranei per prestazioni speciali nell'interesse dell'I. N. C. I. S.	7.000.000	5.802.045	3.135	5.805.180
49	Retribuzioni e compensi al personale statale collocato fuori ruolo a disposizione dell'Istituto	3.500.000	2.966.072	154.999	3.421.071
50	Contributo alle istituzioni sussidiarie e per opere assistenziali: Articolo 1. - Contributo alle istituzioni sussidiarie e per opere assistenziali L. 5.911.785 Articolo 2. - Contributi di assistenza a disposizione del Presidente . . . » — L. 5.911.785	6.000.000	3.022.265	2.889.520	5.911.785
51	Illuminazione, riscaldamento, vigilanza notturna e pulizia uffici della Sede Centrale	10.000.000	8.434.391	1.851.116	10.285.507
52	Spese postali, telegrafiche e telefoniche della Sede Centrale	10.500.000	8.819.517	1.642.569	10.432.086
53	Cancelleria, stampati, copiatura atti, materiale tecnico, manutenzione e noleggio macchine da scrivere e da calcolo - Sede Centrale	12.000.000	11.148.634	615.345	11.763.979
54	Tasse e diritti	500.000	383.461	81.435	464.896
55	Spese di liti	1.000.000	285.037	10.000	295.037
56	Spese per l'esercizio e la manutenzione delle automobili	5.000.000	4.617.610	352.295	4.969.905
57	Spese per pubblicazioni, esposizioni e partecipazioni a congressi	7.000.000	6.271.162	533.102	6.804.264
58	Spese di locomozione personale Sede Centrale	2.000.000	1.846.841	186.705	2.033.546
59	Spese per materiali e impianti diversi per gli uffici della Sede Centrale	1.800.000	1.756.720	93.030	1.849.750

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 40.000	32.915	32.915	—	32.915	—	1.460.000	32.915	
— 1.194.820	175.947	175.947	—	175.947	—	5.977.992	3.135	
— 378.929	86.580	86.580	—	86.580	—	3.052.652	154.999	
— 88.215	—	—	—	—	—	3.022.265	2.889.520	
+ 285.507	1.172.534	1.172.534	—	1.172.534	—	9.606.525	1.851.116	
— 67.914	897.943	897.943	—	897.943	—	9.717.460	1.612.569	
— 236.021	185.200	355.200	—	355.200	+ 170.000	11.503.834	615.345	
— 35.104	—	—	—	—	—	383.461	81.435	
— 704.963	—	—	—	—	—	285.037	10.000	
— 30.095	367.340	467.340	—	467.340	+ 100.000	5.084.950	352.295	
— 195.736	72.775	72.775	—	72.775	—	6.343.937	533.102	
+ 33.546	165.852	165.852	—	165.852	—	2.012.693	186.705	
+ 49.750	208.400	208.400	—	208.400	—	1.965.120	93.030	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
60	Spese per manutenzione mobili Sede Centrale	1.000.000	100.357	26.000	126.357
61	Spese generali varie	5.000.000	4.648.558	229.842	4.878.400
62	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive . . .	170.610.000	—	—	—
CAPO IV.					
GESTIONI COLLATERALI					
63	Spese effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di perti- nenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	95.900.000	27.436.670	61.775.185	89.211.855
64	Spese effettive del conto di previsione ine- rente alla amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito al- legato n. 2	5.500.000	3.406.240	1.463.496	4.869.736
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .		2.920.918.000	3.199.711.566	316.506.765	3.516.218.331
CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.					
65	Spese per lavori di riparazione degli stabili danneggiati da eventi bellici, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
66	Spese per lavori di riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	70.000.000	3.241.110	—	3.241.110
67	Spese per progetti, sorveglianza tecnica, pe- rizie, collaudi e varie inerenti agli stabili danneggiati dalla guerra (decreto legi- slativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261)	3.500.000	792.905	7.262	800.167
68	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e pre- stiti poste in ammortamento dal 1° gen- naio 1964, in dipendenza delle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
69	Spese di manutenzione straordinaria da eseguire col mutuo di lire 300.000.000 contratto nel 1952 con la Direzione generale degli Istituti di previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
70	Spese per la sostituzione di vecchi impianti di ascensore da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione generale degli Istituti di previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
71	Risarcimento di danni a terzi	<i>per memoria</i>	850.000	—	850.000
72	Interessi passivi compresi nella annualità di ammortamento del mutuo di lire 150 milioni concesso dalla Direzione generale degli Istituti di Previdenza per svecchiamento ascensori ed esecuzione di nuovi impianti (5ª annualità)	3.700.000	7.404.024	—	7.404.024
73	Interessi passivi riguardanti le annualità arretrate dovute per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per ri-razione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	5.100.000	8.582.495	—	8.582.495
74	Spese per l'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi ovvero alla riserva facoltativa	<i>per memoria</i>	10.961.452	—	10.961.452
74 bis	Spesa per integrazione 13ª mensilità anno 1963 al personale impiegatizio	8.125.000	7.013.020	—	7.013.020
74 ter	Spese per integrazione 13ª mensilità anno 1963 al personale di custodia	3.885.000	3.728.000	—	3.728.000
74 quater	Interessi dovuti dall'Istituto al « Fondo di previdenza del personale di ruolo » per il versamento differito della somma di cui all'articolo 4 del Regolamento di previdenza.	—	—	40.500.000	40.500.000
TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE		94.310.000	42.573.006	40.507.262	83.080.268
RIEPILOGO					
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE		2.920.918.000	3.199.711.566	316.506.765	3.516.218.331
TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE		94.310.000	42.573.006	40.507.262	83.080.268
TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE		3.015.228.000	3.242.284.572	357.014.027	3.599.298.599

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	419.688	1.144.345	—	1.144.345	+ 724.657	1.144.345	—
—	15.071.025	—	15.071.025	15.071.025	—	—	15.071.025
+ 850.000	—	—	—	—	—	850.000	—
+ 3.704.024	—	—	—	—	—	7.404.024	—
+ 3.482.495	—	—	—	—	—	8.582.495	—
+ 10.961.452	20.018.579	7.585.783	12.432.796	20.018.579	—	18.547.235	12.432.796
— 1.111.980	—	—	—	—	—	7.013.020	—
— 157.000	—	—	—	—	—	3.728.000	—
+ 40.500.000	162.000.000	—	162.000.000	162.000.000	—	—	202.500.000
— 11.229.732	198.321.685	8.730.128	190.316.214	199.046.342	+ 724.657	51.303.134	230.823.476
+ 595.300.331	469.582.311	255.598.095	203.511.475	459.109.570	— 10.472.741	3.455.309.661	520.018.240
— 11.229.732	198.321.685	8.730.128	190.316.214	199.046.342	+ 724.657	51.303.134	230.823.476
+ 584.070.599	667.903.996	264.328.223	393.827.689	658.155.912	— 9.748.084	3.506.612.795	750.841.716

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
75	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni e per riparazioni danni di guerra	208.000.000	291.082.811	—	291.082.811
76	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, contratti con la Cassa depositi e prestiti negli anni 1945-46-47-48 per esigenze di gestione	812.000	2.354.069	—	2.354.069
77	Annualità, scadenti nell'esercizio, per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	46.000.000	77.251.918	—	77.251.918
78	Quote di capitale riguardanti l'ammortamento di annualità arretrate per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento dei fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	9.200.000	12.803.766	—	12.803.766
79	Quota di capitale compresa nella annualità di ammortamento del mutuo di lire 150.000.000 concesso dalla Direzione generale degli Istituti di Previdenza per svecchiamento ascensori ed esecuzione di nuovi impianti (5ª annualità)	7.830.000	13.057.416	—	13.057.416
80	Spese per nuovi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione generale degli Istituti di previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
81	Spese per opere di miglioramento agli stabili (impianti di ascensore, di riscaldamento, ecc.), con prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento da altri fondi di riserva	<i>per memoria</i>	—	—	—
82	Acquisto mobili e macchine	10.000.000	8.812.264	—	8.812.264
83	Rimborso azioni sociali ex I. R. C. I. S. . .	<i>per memoria</i>	—	—	—

(a) La maggiore spesa trova parziale contropartita nell'entrata, al capitolo 15-ter, in relazione alla quota

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 83.082.811 ^(a)	—	—	—	—	—	291.082.811	—
+ 1.542.069 ^(a)	—	—	—	—	—	2.354.069	—
+ 31.251.918 ^(a)	—	—	—	—	—	77.251.918	—
+ 3.603.766	—	—	—	—	—	12.803.766	—
+ 5.227.416	—	—	—	—	—	13.057.416	—
—	11.065.000	—	11.065.000	11.065.000	—	—	11.065.000
—	—	—	—	—	—	—	—
— 1.187.736	2.100.000	2.100.000	—	2.100.000	—	10.912.264	—
—	21.400	—	21.400	21.400	—	—	21.400

di oneri di ammortamento a carico degli alloggi ceduti in proprietà. (Ved nota riportata al capitolo 1 della spesa).

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
84	Reinvestimento, secondo le determinazioni da adottare dal Comitato centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da alienazione di immobili, da vendita o permuta di aree, da indennizzi beni perduti per causa di guerra e diversi	<i>per memoria</i>	—	109.260.600	109.260.600
85	Movimento di capitali del conto di previsione inerente all'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	<i>per memoria</i>	—	—	—
85 <i>bis</i>	Imputazione all'accantonamento manutenzione stabili futuri esercizi, ovvero al fondo di riserva facoltativa in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	—	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	281.842.000	405.362.244	109.260.600	514.622.844
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
86	Anticipazioni di fondi all'Economo	3.000.000	1.750.000	—	1.750.000
87	Restituzione di somme introitate per conto terzi	100.000.000	2.018.137	110.708.028	112.726.165
88	Spese per conto terzi	150.000.000	250.488.210	—	250.488.210
89	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	65.000.000	36.417.219	6.990.862	43.408.081
90	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico degli inquilini	50.000.000	47.368.075	5.674.002	53.042.077
91	Spese diverse da recuperare	15.000.000	72.943.462	—	72.943.462
92	Spese di registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	40.000.000	22.890.470	10.470.044	33.360.514
93	Restituzione depositi a garanzia fitti locali e vari	10.000.000	1.861.210	8.429.415	10.290.625
94	Anticipazione di fondi ai Comitati provinciali e locali	750.000.000	1.022.656.490	—	1.022.656.490

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 109.260.600	740.433.696	—	740.433.696	740.433.696	—	—	849.694.296
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	10.961.452	—	10.961.452	+ 10.961.452	10.961.452	—
+ 232.780.844	753.620.096	13.061.452	751.520.096	764.581.548	+ 10.961.452	418.423.696	860.780.696
— 1.250.000	—	—	—	—	—	1.750.000	—
+ 12.726.165	434.914.186	3.704.305	431.209.881	434.914.186	—	5.722.442	541.917.909
+ 100.488.210	—	—	—	—	—	250.488.210	—
— 21.591.919	—	—	—	—	—	36.417.219	6.990.862
+ 3.042.077	—	—	—	—	—	47.368.075	5.674.002
+ 57.943.462	—	—	—	—	—	72.943.462	—
— 6.339.486	9.407.355	9.407.355	—	9.407.355	—	32.297.825	10.470.044
+ 290.625	297.181.829	7.725.448	289.456.381	297.181.829	—	9.586.658	297.885.796
+ 272.656.490	—	—	—	—	—	1.022.656.490	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
95	Depositi per servizi pubblici e diversi (telefoni, poste, energia elettrica, acqua, ecc.)	500.000	—	—	—
96	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e di asta e passaggio del residuo a proventi vari	1.000.000	4.930.028	—	4.930.028
97	Rimborso fitti non dovuti	5.000.000	7.873.886	—	7.873.886
98	Restituzione all'Azienda Case per Militari delle sovvenzioni temporanee di cassa .	300.000.000	—	330.214.293	330.214.293
99	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda Case per Militari	300.000.000	675.544.234	—	675.544.234
100	Restituzione all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione della pubblica sicurezza e dell'Arma dei carabinieri delle sovvenzioni temporanee di cassa	100.000.000	—	377.818.710	377.818.710
101	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione della pubblica sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	649.498.715	—	649.498.715
102	Restituzione all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari esteri delle sovvenzioni temporanee di cassa	50.000.000	—	51.504.335	51.504.335
103	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari esteri	50.000.000	85.926.586	—	85.926.586
103 <i>bis</i>	Restituzione all'Azienda Case per «senza tetto» delle sovvenzioni temporanee di cassa	—	—	14.000.000	14.000.000
104	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	612.500.000	423.592.382	121.589.538	545.181.920
105	Partite di giro del conto di previsione inerente all'Amministrazione degli stabili per: «senza tetto» come da apposito allegato n. 2	4.550.000	39.847.304	21.136	39.868.440
	TOTALE PARTITE DI GIRO	2.906.550.000	3.345.606.408	1.037.420.363	4.383.026.771

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 500.000	—	—	—	—	—	—	—	
+ 3.930.028	—	—	—	—	—	4.930.028	—	
+ 2.873.886	—	—	—	—	—	7.873.886	—	
+ 30.214.293	286.019.729	286.019.729	—	286.019.729	—	286.019.729	330.214.293	
+ 375.544.234	—	—	—	—	—	675.544.234	—	
+ 277.818.710	120.912.559	120.912.559	—	120.912.559	—	120.912.559	377.818.710	
+ 349.498.715	—	—	—	—	—	649.498.715	—	
+ 1.504.335	1.260.000	1.260.000	—	1.260.000	—	1.260.000	51.504.335	
+ 35.926.586	—	—	—	—	—	85.926.586	—	
+ 14.000.000	—	—	—	—	—	—	14.000.000	
— 67.318.080	225.899.463	195.161.825	31.756.638	226.918.463	+ 1.019.000	618.754.207	153.346.176	
+ 35.318.440	452.916	—	452.916	452.916	—	39.847.304	474.052	
+ 1476.476.771	1.376.048.037	624.191.221	752.875.816	1.377.067.037	+ 1.019.000	3.969.797.629	1.790.296.179	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	COSTRUZIONI SPERIMENTALI				
106	Spese inerenti alla collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (incremento della produttività)	3.000.000	—	—	—
	CAPO II.				
	GESTIONI COLLATERALI				
107	Spese effettive del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	96.020.000	41.380.714	46.057.640	87.438.354
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	99.020.000	41.380.714	46.057.640	87.438.354
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE . .	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	99.020.000	41.380.714	46.057.640	87.438.354
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE . .	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	99.020.000	41.380.714	46.057.640	87.438.354

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 3.000.000	—	—	—	—	—	—	—	—
— 8.581.646	132.358.886	62.627.043	69.731.843	132.358.886	—	104.007.757	115.789.483	
— 11.581.646	132.358.886	62.627.043	69.731.843	132.358.886	—	104.007.757	115.789.483	
—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	
— 11.581.646	132.358.886	62.627.043	69.731.843	132.358.886	—	104.007.757	115.789.483	
—	—	—	—	—	—	—	—	
— 11.581.646	132.358.886	62.627.043	69.731.843	132.358.886	—	104.007.757	115.789.483	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
108	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti a tutto il 1943 (regio decreto 28 aprile 1938 e successive disposizioni)	<i>per memoria</i>	—	—	—
109	Spese per lavori di costruzione e di completamento stabili finanziati con il concorso e le anticipazioni dello Stato, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
110	Spese per nuove costruzioni finanziate con il concorso dello Stato e con mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti, ai sensi del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	190	95.310	95.500
111	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	2.000.000.000	362.133.790	1.676.755	363.810.545
112	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui della Cassa depositi e prestiti a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	3.000.000.000	1.488.523.495	—	1.488.523.495
113	Spese per nuove costruzioni a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408 (quota inerente alla costruzione del « Villaggio Olimpico » in Roma)	<i>per memoria</i>	4.543.660	—	4.543.660
114	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	300.000.000	185.715.955	—	185.715.955
115	Spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	200.000.000	172.176.870	—	172.176.870
116	Spese per nuove costruzioni inerenti alle case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge n. 1288 del 14 novembre 1961)	1.500.000.000	1.101.230.000	—	1.101.230.000
117	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui della Cassa depositi e prestiti a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	1.000.000.000	—	—	—
118	Spese per nuove costruzioni a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	<i>per memoria</i>	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
119	Spese per nuove costruzioni eseguite con l'utilizzo dei ricavi netti derivanti dalla alienazione di alloggi e di locali (decreto legislativo presidenziale 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231) . . .	3.000.000.000	—	—	—
120	Spese di completamento costruzioni finanziate ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
121	Spese per costruzioni eseguite con prelievemento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva	120.000.000	—	—	—
122	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti, poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Articolo 1. — Decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399 . . . L. 16.813.723 Articolo 2. — Legge 2 luglio 1949, n. 408 . . . » 157.935.988 Articolo 3. — Legge 21 ottobre 1950, n. 984 . . . » 19.298.332 <u>L. 194.048.043</u>	55.000.000	194.048.043	—	194.048.043
123	Spese di gestione delle nuove costruzioni: Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . L. 146.821.074 Articolo 2. — Compenso per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti » 14.916.425 Articolo 3. — Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . » 18.936.832 Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto . . . » 28.734.559 <u>Da riportarsi . . . L. 209.408.890</u>				

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
3.000.000.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 120.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 139.048.043	—	—	—	—	—	194.048.043	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPELENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto</i> . . . L. 209.408.890				
	Articolo 5. — Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'im- porto delle nuove costru- zioni collaudate nell'eser- cizio » 1.675.340				
	Articolo 6. — Compensi per progettazione . . . » 14.129.000				
	Articolo 7. — Compensi per direzione lavori . . » 3.527.400				
	Articolo 8. — Compensi per assistenza lavori (as- sistenti incaricati) . . . » 25.243.623				
	Articolo 9. — Spese ine- renti alla direzione ed as- sistenza lavori di costru- zione per il personale del Centro ricerche nucleari di Ispra » 11.846.409				
	Articolo 10. — Compensi e rimborso spese per col- laudo lavori » 10.245.679				
	Articolo 11. — Assicura- zione del personale tecni- co contro gli infortuni . . » 1.364.351				
	Articolo 12. — Indenni- tà e rimborso spese per missioni al personale della Sede centrale » 7.389.212				
	Articolo 13. — Indenni- tà e rimborso spese per missioni ai direttori dei lavori, assistenti ed estranei » 107.017				
	Articolo 14. — Contribu- to per compensi e inden- nità ai membri della Com- missione tecnica del CEP —				
	Articolo 15. — Cancel- leria, stampati, materiale tecnico » 4.620.263				
	Articolo 16. — Copiatu- ra atti e riproduzione di- segni » 14.700.342				
	<i>Da riportarsi</i> . . . L. 304.257.526				

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto . . .</i> L. 304.257.526				
	Articolo 17. – Spese per sondaggio terreni . . . » —				
	Articolo 18. – Spese no- tarili, imposte, tasse e va- rie, inerenti all'acquisto dei terreni » 3.144.225				
	Articolo 19. – Spese va- rie » 12.501.465				
	Articolo 20. – Spese di liti » 3.374.120				
	Articolo 21. – Spese per Commissioni di studio af- fari attinenti nuove co- struzioni » 450.250				
	Articolo 22. – Quota delle spese generali e di personale riguardanti la attività generale dell'Isti- tuto » 81.677.201				
	Articolo 23. – Oneri imprevisti » —				
	L. 405.404.787	748.655.000	393.870.540	11.534.247	405.404.787
124	Acquisto terreni	3.360.000.000	2.581.150.900	—	2.581.150.900
125	Spese varie inerenti alle nuove costruzioni cui si provvede con residui di mutui del- l'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona	<i>per memoria</i>	—	—	—
126	Impiego a decurtazione dei mutui, dei rein- tegrati di spese per acquisto terreni . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
127	Impiego, a decurtazione dei mutui, di som- me provenienti da alienazioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	15.283.655.000	6.483.393.443	13.306.312	6.496.699.755

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 344.250.213	11.087.196	11.107.752	—	11.107.752	+ 20.556	404.978.292	11.534.247	
— 778.849.100	—	—	—	—	—	2.581.150.900	—	
—	6.502.396	—	6.502.396	6.502.396	—	—	6.502.396	
—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	
— 8.787.955.245	26.952.410	16.383.927	10.589.039	26.972.966	+ 20.556	6.499.777.370	23.895.351	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
128	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	50.000.000	351.511.459	18.940.026	370.451.485
129	Spese per conto di terzi	500.000.000	186.379.391	—	186.379.391
130	Spese anticipate per acquisti di aree edificatorie e relativi oneri accessori da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero dai corrispettivi di vendita di porzioni di dette aree . .	3.000.000.000	3.113.401.840	—	3.113.401.840
131	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e di asta e passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	5.000.000	5.050.923	2.069.759	7.120.682
132	Conversione in depositi definitivi o restituzione dei depositi provvisori effettuati dalle imprese a garanzia appalto lavori	20.000.000	—	—	—
133	Restituzione al C. O. N. 1. delle anticipazioni inerenti alla costruzione del « Villaggio Olimpico » in Roma	<i>per memoria</i>	—	—	—
134	Partite di giro del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della Gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	1.573.500.000	801.899.362	35.817.032	837.716.394
	TOTALE PARTITE DI GIRO	5.148.500.000	4.458.242.975	56.826.817	4.515.069.792

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
+ 320.451.485	45.817.421	3.917.424	41.899.997	45.817.421	—	355.428.883	60.840.023	
— 313.620.609	—	—	—	—	—	186.379.391	—	
+ 113.401.840	—	—	—	—	—	3.113.401.840	—	
+ 2.120.682	743.080	743.080	—	743.080	—	5.794.003	2.069.759	
— 20.000.000	3.660.000	1.000.000	2.660.000	3.660.000	—	1.000.000	2.660.000	
—	400.000.000	—	400.000.000	400.000.000	—	—	400.000.000	
— 735.783.606	1.099.663.513	274.161.146	825.502.367	1.099.663.513	—	1.076.060.508	861.319.399	
— 633.430.208	1.549.884.014	279.821.650	1.270.062.364	1.549.884.014	—	4.738.064.625	1.326.889.181	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE TERZA				
	GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI				
	TITOLO I.				
	SPESE EFFETTIVE				
135	Erogazioni per estinzione delle rate residue dei mutui (quota interessi) e delle passività di gestione inerenti agli stabili alienati: Articolo 1. - Quota interessi sulle rate residue dei mutui (a) L. 55.500.000 Articolo 2. - Versamento al fondo di previdenza del personale di ruolo per la copertura degli oneri, derivanti dalle anzianità pregresse del medesimo personale, come disposto con deliberazione del Comitato Centrale in data 16 novembre 1959 » 169.269.516 L. 224.769.516	1.085.000.000	—	224.769.516	224.769.516
136	Spese per missioni, rilievi, stime, carature, ecc.	5.000.000	2.747.596	2.908	2.750.504
137	Spese in dipendenza del funzionamento delle Commissioni	2.000.000	53.260	—	53.260
138	Spese per cancelleria, stampati, pubblicazioni, bandi, ecc.	3.000.000	2.656.793	71.600	2.728.393

(a) Al netto del contributo dello Stato per l'importo computato in lire 85.000.000.

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 860.230.484	216.392.705	26.966.932	189.425.773	216.392.705	—	26.966.932	414.195.289
— 2.249.496	151.151	151.151	—	151.151	—	2.898.747	2.908
— 1.946.740	—	—	—	—	—	53.260	—
— 271.607	226.050	226.050	—	226.050	—	2.882.843	71.600

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
139	Spese varie	1.000.000	126.425	160.000	286.425
140	Quota delle spese generali e di personale, riguardanti la gestione generale dei fabbricati e l'attività generale dell'Istituto a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili.	127.000.000	99.037.683	29.616.442	128.654.125
141	Fondo di riserva per spese impreviste	5.000.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	1.228.000.000	104.621.757	254.620.466	359.242.223
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
142	Erogazioni per estinzione delle rate residue dei mutui per costruzioni, completamento e riparazione danni di guerra gravanti sugli stabili alienati (quota capitale)	250.000.000	—	31.700.000	31.700.000
143	Erogazione per estinzione di passività di gestione inerenti agli stabili alienati (quota capitale)	20.000.000	—	935.000	935.000
144	Restituzione differenze prezzi cessione alloggi in applicazione benefici recati dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge	<i>per memoria</i>	14.547.010	—	14.547.010
145	Erogazioni per l'esecuzione di nuove costruzioni con le somme ricavate dalla cessione degli alloggi e dei locali	10.770.000.000	—	2.794.011.270	2.794.011.270
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	11.040.000.000	14.547.010	2.826.646.270	2.841.193.280

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 713.575	310.000	310.000	—	310.000	—	436.425	160.000
+ 1.654.125	—	—	—	—	—	99.037.683	29.616.442
— 5.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 868.757.777	217.079.906	27.654.133	189.425.773	217.079.906	—	132.275.890	444.046.239
— 218.300.000	43.152.000	21.405.972	21.746.028	43.152.000	—	21.405.972	53.446.028
— 19.065.000	4.278.000	—	4.278.000	4.278.000	—	—	5.213.000
+ 14.547.010	14.676.130	14.676.130	—	14.676.130	—	29.223.140	—
— 7.975.988.730	2.892.932.209	1.521.312.000	1.371.620.209	2.892.932.209	—	1.521.312.000	4.165.631.479
— 8.198.806.720	2.955.038.339	1.557.394.102	1.397.644.237	2.955.038.339	—	1.571.941.112	4.224.290.507

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
146	Erogazioni sui depositi eseguiti in conto spese contrattuali inerenti alla cessione degli alloggi	10.000.000	340.000	8.718.510	9.058.510
147	Erogazioni sui depositi in conto spese con- trattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione .	3.000.000	—	345.000	345.000
148	Spese inerenti ai servizi degli stabili, da re- cuperare a carico dei cessionari	275.000.000	159.983.480	63.998.000	223.981.480
149	Spese inerenti alla manutenzione degli stabili, da recuperare a carico dei cessionari .	85.000.000	68.936.507	6.893.000	75.829.507
150	Spese per imposte, tasse e diverse, da recu- perare a carico dei cessionari	68.000.000	60.780.495	6.078.000	66.858.495
151	Spese inerenti all'esercizio degli ascensori, da recuperare a carico dei cessionari.	28.000.000	5.871.713	587.000	6.458.713
152	Spese inerenti all'esercizio degli impianti di riscaldamento, da recuperare a carico dei cessionari	1.000.000	—	—	—
153	Regolarizzazione delle quote versate per spese di amministrazione, servizi, ecc. contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai con- tratti di cessione stipulati	10.000.000	—	78.536.823	78.536.823
154	Regolarizzazione delle quote versate per pagamento prezzi di cessione contabiliz- zate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di ces- sione stipulati	200.000.000	—	220.773.324	220.773.324
155	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	5.000.000	125.918	40	125.958
156	Spese per conto terzi	5.000.000	17.205.897	—	17.205.897
	TOTALE PARTITE DI GIRO	690.000.000	313.244.010	385.929.697	699.173.707

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 941.490	51.560.000	—	51.560.000	51.560.000	—	340.000	60.278.510	
— 2.655.000	11.425.000	2.970.000	8.455.000	11.425.000	—	2.970.000	8.800.000	
— 51.018.520	—	—	—	—	—	159.983.480	63.998.000	
— 9.170.493	—	—	—	—	—	68.936.507	6.893.000	
— 1.141.505	—	—	—	—	—	60.780.495	6.078.000	
— 21.541.287	—	—	—	—	—	5.871.713	587.000	
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—	
+ 68.536.823	36.994.234	—	36.994.234	36.994.234	—	—	115.531.057	
+ 20.773.324	1.327.167.992	—	1.327.167.992	1.327.167.992	—	—	1.547.941.316	
— 4.874.042	801.566	—	801.566	801.566	—	125.918	801.606	
+ 12.205.897	—	—	—	—	—	17.205.897	—	
+ 9.173.707	1.427.948.792	2.970.000	1.424.978.792	1.427.948.792	—	316.214.010	1.810.908.489	

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		Totale
		—		—		—
<i>Entrata:</i>						
Entrate effettive ordinarie	L.	3.274.341.234	L.	525.464.628	L.	3.799.805.862
Entrate effettive straordinarie	»	12.639.212	»	—	»	12.639.212
Totale	L.	<u>3.286.980.446</u>	L.	<u>525.464.628</u>	L.	<u>3.812.445.074</u>
Movimento di capitali	»	110.924.765	»	—	»	110.924.765
Partite di giro	»	<u>2.593.019.326</u>	»	<u>1.790.007.445</u>	»	<u>4.383.026.771</u>
TOTALE GENERALE ENTRATA	L.	<u><u>5.990.924.537</u></u>	L.	<u><u>2.315.472.073</u></u>	L.	<u><u>8.306.396.610</u></u>
 <i>Spesa:</i>						
Spese effettive ordinarie	L.	3.199.711.566	L.	316.506.765	L.	3.516.218.331
Spese effettive straordinarie	»	42.573.006	»	40.507.262	»	83.080.268
Totale	L.	<u>3.242.284.572</u>	L.	<u>357.014.027</u>	L.	<u>3.599.298.599</u>
Movimento di capitali	»	405.362.244	»	109.260.600	»	514.622.844
Partite di giro	»	<u>3.345.606.408</u>	»	<u>1.037.420.363</u>	»	<u>4.383.026.771</u>
TOTALE GENERALE SPESA	L.	<u><u>6.993.253.224</u></u>	L.	<u><u>1.503.694.990</u></u>	L.	<u><u>8.496.948.214</u></u>
 <i>Situazione economica:</i>						
Totale entrate effettive	L.					3.812.445.074
Totale spese effettive	»					<u>3.599.298.599</u>
AVANZO ECONOMICO	L.					<u><u>213.146.475</u></u>
 <i>Situazione finanziaria:</i>						
Totale generale entrata	L.					8.306.396.610
Totale generale spesa	»					<u>8.496.948.214</u>
DISAVANZO FINANZIARIO	L.					<u><u>190.551.604</u></u>

D) RIASSUNTO GENERALE (A + B + C).

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		Totale
		—		—		—
<i>Entrata:</i>						
Entrate effettive ordinarie	L.	3.781.083.023	L.	700.847.854	L.	4.481.930.877
Entrate effettive straordinarie	»	106.685.317	»	—	»	106.685.317
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
Totale	L.	3.887.768.340	L.	700.847.854	L.	4.588.616.194
Movimento di capitali	»	7.505.625.978	»	1.470.655.893	»	8.976.281.871
Partite di giro.	»	5.013.995.518	»	4.583.274.752	»	9.597.270.270
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
TOTALE GENERALE ENTRATA	L.	16.407.389.836	L.	6.754.778.499	L.	23.162.168.335
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
<i>Spesa:</i>						
Spese effettive ordinarie	L.	3.345.714.037	L.	617.184.871	L.	3.962.898.908
Spese effettive straordinarie	»	42.573.006	»	40.507.262	»	83.080.268
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
Totale	L.	3.388.287.043	L.	657.692.133	L.	4.045.979.176
Movimento di capitali	»	6.903.302.697	»	2.949.213.182	»	9.852.515.879
Partite di giro.	»	8.117.093.393	»	1.480.176.877	»	9.597.270.270
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
TOTALE GENERALE SPESA	L.	18.408.683.133	L.	5.087.082.192	L.	23.495.765.325
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
<i>Situazione economica:</i>						
Totale entrate effettive	L.				L.	4.588.616.194
Totale spese effettive	»				»	4.045.979.176
						<u> </u>
AVANZO ECONOMICO	L.				L.	542.637.018
						<u> </u>
<i>Situazione finanziaria:</i>						
Totale generale entrata	L.				L.	23.162.168.335
Totale generale spesa	»				»	23.495.765.325
						<u> </u>
DISAVANZO FINANZIARIO	L.				L.	333.596.990
						<u> </u>

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Dr. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1964

		1964	1963
ATTIVITÀ			
I. — Terreni:			
1 ^o) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni	L. 3.937.804.405		
2 ^o) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie ed oneri accessori, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	» 9.046.369.149		
		12.984.173.554	9.774.157.163
II. — Costruzioni:		41.681.160.187	37.456.330.833
III. — Acqua potabile		363.887	363.887
IV. — Contributo Opera di Previdenza			
Impiegati dello Stato:			
1 ^o) Disponibilità investite in mutui per costruzioni	L. 58.784		
2 ^o) Versate in conto corrente presso la Cassa depositi e prestiti	» 6.250.495		
		6.309.279	11.073.994
V. — Depositi:			
1 ^o) Presso la Cassa depositi e prestiti:			
a) in titoli liberi rendita 5 per cento	L. 1.071.900		
b) in titoli vincolati per la costituzione del fondo di garanzia ex I.R.C.I.S.	» 1.189.093		
c) in conto corrente vincolato per la costituzione del fondo di garanzia ex I.R.C.I.S.	» 4.497.595		
d) in conto corrente speciale per ricavi alienazione alloggi	» 4.136.301.990		
e) saldo dei conti correnti fitti:			
in denaro	L. 126.362.054		
in titoli	» 2.941.300		
	L. 129.303.354		
detrazione per quota di pertinenza del conto depositi a garanzia fitti	L. 126.472.294		
	» 2.831.060		
		4.145.891.638	2.713.524.627

	1964	1963
VI. — Crediti diversi:		
1°) Crediti diversi Azienda principale L. 5.047.695.340		
2°) Crediti diversi c/ gestione già I.N.A.-Casa » 1.086.007.073		
3°) Crediti diversi c/ gestione senza tetto » 23.474.493		
	6.157.176.906	5.660.502.697
VII. — Mobili	60.116.940	57.984.276
VIII. — Magazzino	345.075	345.075
IX. — Cassa e Banche:		
1°) In contanti:		
a) presso la Sede centrale L. 4.520.364		
b) presso i Comitati provinciali e locali » 93.186.433		
		L. 97.706.797
2°) In deposito:		
a) presso la Banca Nazionale del Lavoro		
— in c/c - conto Fondo previdenza perso-		
nale L. 523.986.895		
— in c/c per costruzioni « Villaggio Olim-		
pico » (anticipazione C.O.N.I.) » 4.249.149		
		L. 528.236.044
b) presso Monte dei Paschi di Siena . L. 2.253.069		
c) presso Credito Italiano » 2.148.403		
		L. 532.637.516
	97.706.797	65.035.537.466
		55.674.282.552

		1964	1963
d)	presso Banco di Roma L.	92.683	
e)	presso Banco di Napoli »	338.339	
f)	presso la Banca Nazionale Agri- coltura - Agenzia Viale Liegi . . . »	58.168.817	
g)	presso Istituto Credito Fondiario delle Venezie in Verona »	1.424.180	
h)	presso Istituto San Paolo di To- rino »	1.140.661	
i)	presso Banco di Sicilia »	936.566	
l)	presso Banca Commerciale Ital . . »	510.372	
m)	nel conto corrente postale 1/28499. »	15.179.841	
n)	nel conto corrente postale 1/5387 . »	37.810.540	
o)	nel conto corrente postale 1/36719. »	162.799.979	
p)	nel conto corrente postale 1/41652. »	1.737.398	
q)	nel conto corrente postale 1/12165. »	11.411.635	
r)	nel conto corrente postale 1/37035. »	80.322.867	
	L.	904.511.394	
	detrazione per quota di perti- nenza del conto depositi vari — »	163.929.760	
		740.581.634	
3 ^o)	Cassa e Banche - conto gestione già I.N.A.-Casa . . »	12.268.519	
4 ^o)	Cassa e Banche - conto gestione senza tetto »	2.764.593	
		853.321.543	883.368.974
		65.888.859.009	56.557.651.526
X.	— Disavanzi di gestione:		
1 ^o)	Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	13.458.939	—
2 ^o)	Disavanzo di gestione esercizio corrente	295.828.369	239.300.937
		66.198.146.317	56.796.952.463
XI.	— Conti d'ordine:		
1 ^o)	Depositi cauzionali delle imprese L.	875.447.150	
2 ^o)	Depositi a garanzia fitti e depositi vari »	297.885.796	
3 ^o)	Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà. »	69.078.510	
4 ^o)	Depositi cauzionali delle imprese conto gestione già I.N.A.-Casa. »	413.383.801	
		1.655.795.257	1.339.710.838
	TOTALE ATTIVITÀ . . .	67.853.941.574	58.136.663.301

	1964	1963
PASSIVITA		
I. — Mutui passivi.		
A) per costruzioni		
1º) Debiti per mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti L.	32.926.499.339	
2º) Debiti per mutui contratti con altri Enti finanziari:		
a) coll'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona L.	464.721.635	
b) con Monte dei Paschi di Siena »	3.347.399	
c) coll'Istituto Italiano di Credito Fondiario di Roma »	64.712.734	
d) con la Banca Nazionale del Lavoro »	358.259.494	
e) coll'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale »	235.635.140	

		» 1.126.676.402
B) per riparazione danni di guerra:		
3º) Debiti per mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti »		386.215.012
C) per svecchiamento e nuovi impianti accessori:		
4º) Debito per mutuo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza »		92.714.357
D) per esigenze di gestione:		
5º) Debito per mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti »		334.228.938

	34.866.334.048	30.373.928.081
II. — Debito verso il Ministero dei lavori pubblici a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229, per anticipazioni inerenti a completamento fabbricati ed a riparazione danni di guerra		
	1.430.236.802	1.520.292.486
III. — Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti		
	9.032.923.921	8.082.024.561
IV. — Debiti diversi:		
1º) Debiti diversi Azienda principale L.	4.596.294.836	
2º) Debiti diversi conto gestione già I.N.A.-Casa »	1.252.256.243	
3º) Debiti diversi conto gestione senza tetto »	2.538.546	

	5.851.089.625	5.076.499.607

		1964	1963
V. — Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota capitale):			
1°) quota utilizzata per l'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione del programma costruttivo previsto dalle citate norme »	1.521.312.000		
2°) residua quota per gli indicati scopi. »	3.799.166.081		
		5.320.478.081	2.820.851.083
VI. — Capitale azionario dell'ex I.R.C.I.S.		166.700	166.700
		56.501.229.177	47.873.762.518
VII. — Sostanza patrimoniale netta:			
a) Capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributi dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà »	4.749.798.455		
b) Capitale per mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui e delle anticipazioni statali, per costruzioni. »	2.608.330.122		
c) Riserva garanzia ex I.R.C.I.S. »	3.287.143		
d) Riserva per quiescenza del personale »	21.550.898		
e) Riserve impiegate in costi di costruzione »	930.800.316		
f) Fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento »	871.096.616		
g) Quota del detto Fondo reinvestita in costruzioni. . . »	109.149.222		
h) Quota delle riserve diverse investita in costruzioni . »	36.438.970		
i) Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi da utilizzare per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota interessi) L.	366.465.398		
		9.696.917.140	8.923.189.945
		66.198.146.317	56.796.952.463
VIII. — Conti d'ordine:			
1°) Depositi cauzionali delle Imprese »	875.447.150		
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari »	297.885.796		
3°) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà. »	69.078.510		
4°) Depositi cauzionali delle Imprese conto gestione già I.N.A.-Casa. »	413.383.801		
		1.655.795.257	1.339.710.838
		67.853.941.574	58.136.663.301
TOTALE PASSIVITÀ . . .			

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1964**

La situazione patrimoniale dell'Istituto al 31 dicembre 1964 risulta come segue:

I. — ATTIVITA

Terreni	L.	12.984.173.554
Costruzioni	»	41.681.160.187
Acqua potabile	»	363.887
Contributo opera di previdenza	»	6.309.279
Depositi	»	4.145.891.638
Crediti diversi	»	6.157.176.906
Mobili	»	60.116.940
Magazzino	»	345.075
Cassa e Banche	»	853.321.543
Totale	L.	65.888.859.009

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1963 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Terreni	12.984.173.554	9.774.157.163	3.210.016.391	—
Costruzioni	41.681.160.187	37.456.330.833	4.224.829.354	—
Acqua potabile	363.887	363.887	—	—
Contributo opera di previdenza	6.309.279	11.073.994	—	4.764.715
Depositi	4.145.891.638	2.713.524.627	1.432.367.011	—
Crediti diversi	6.157.176.906	5.660.502.697	496.674.209	—
Mobili	60.116.940	57.984.276	2.132.664	—
Magazzino	345.075	345.075	—	—
Cassa e Banche	853.321.543	883.368.974	—	30.047.431
	65.888.859.009	56.557.651.526	9.366.019.629	34.812.146
	+ 9.331.207.483		+ 9.331.207.483	

Le suddette differenze sono così costituite:

TERRENI.

Aumento:

1°) per aree acquistate con mutui della Cassa depositi e prestiti	L.	1.059.838.900	
2°) per aree acquistate con i ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili.	»	1.521.312.000	
3°) per oneri inerenti alle aree acquistate con prelevamenti dagli scoperti bancari autorizzati dal Comitato centrale, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni, come segue:			
a) per la quota capitale	L.	2.457.416.532	
b) per interessi passivi bancari	»	643.266.567	
c) per spese accessorie (son daggi, indagini geognostiche, rilievi altimetrici, progettazioni e varie)	»	12.718.741	
		<hr/>	» 3.113.401.840
4°) per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	»	62.618.000	
		<hr/>	L. 5.757.170.740

Diminuzione:

1°) per le aree coperte da costruzioni	L.	309.280.499	
2°) per imputazione agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni, in precedenza effettuati con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari	»	1.818.711.850	
3°) per vendite di aree:			
a) aree in Roma Valmelaina di metri quadrati 2.330 venduta alla Società cooperativa a contributo statale « La Carbonara 62 » (acc.)	L.	17.770.000	
b) area in Roma Torrespaccata di metri quadrati 35.600. venduta all'I.S.E.S. (Istituto Sviluppo Edilizia Sociale)	»	395.760.000	
		<hr/>	» 413.530.000
4°) per valore di un'area retrocessa (Cosenza).	»	5.632.000	
		<hr/>	» 2.547.154.349
		<hr/>	
Differenza in aumento	L.	3.210.016.391	
		<hr/> <hr/>	

COSTRUZIONI.

L'aumento di lire 4.224.829.354 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nel 1964 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come segue:		
con mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti	L.	3.543.349.155
con contributi del Ministero dei lavori pubblici (decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399 e legge 24 luglio 1959, n. 622)	»	94.046.105
con fondi propri per le maggiori spese di gestione delle costruzioni, rispetto alle somme prelevate a tale titolo dai mutui e dai concorsi statali . . .	»	84.105.552
	—————	L. 3.721.500.812
2°) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1964	»	194.048.043
3°) per il valore delle aree coperte da nuove costruzioni	»	309.280.499
		—————
		—————
Totale aumento . . .	L.	4.224.829.354
		=====

CONTRIBUTO OPERE DI PREVIDENZA.

La diminuzione di lire 4.764.715 è dovuta alla minore disponibilità nel conto corrente presso la Cassa depositi e prestiti al 31 dicembre 1964, rispetto alla esistenza al 31 dicembre 1963.

DEPOSITI.

La variazione in aumento di lire 1.432.367.011 è giustificata come segue:

Aumento:

per ricavi provenienti dalla cessione in proprietà degli alloggi, depositati in conto corrente speciale presso la Cassa depositi e prestiti e destinati alla estensione di passività ed alla esecuzione di nuove costruzioni . .	L.	3.006.548.645
--	----	---------------

Diminuzione:

1°) per prelevamento dal conto corrente speciale di parte dei ricavi cessione alloggi destinata ad acquisto di terreni per nuove costruzioni in Roma .	L.	1.521.312.000
2°) per minori disponibilità negli altri conti correnti presso la Cassa depositi e prestiti	»	52.869.634
	—————	» 1.574.181.634
		—————
Aumento netto . . .	L.	1.432.367.011
		=====

CREDITI DIVERSI.

La variazione in aumento di lire 496.674.209 si è determinata come segue:

Aumento:

1°) nei crediti, propri dell'Azienda principale, per maggiori residui attivi del conto consuntivo, in relazione ai seguenti motivi:

a) maggiori ricavi della cessione stabili esistenti nel conto provvisorio in attesa di sistemazione contabile per accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	L.	220.773.324	
b) maggiori crediti dell'Istituto verso i cessionari degli alloggi per morosità relative alle quote rimborso spese di amministrazione, servizi, ecc./	»	107.172.442	
c) maggiori crediti verso le Aziende case per militari, Affari esteri e Pubblica sicurezza e Carabinieri per sovvenzioni temporanee di Cassa al 31 dicembre 1964	»	293.640.158	
d) aumento nei crediti diversi per fitti	L.	27.372.660	
crediti verso le gestioni collaterali	»	35.558.163	
e vari	»	212.724.815	
		<hr/>	L. 834.310.739

2°) nei crediti diversi del conto gestione « senza tetto » in dipendenza delle anticipazioni temporanee di Cassa fatte all'Azienda principale e alla gestione Case per lavoratori.	»	16.274.971	
		<hr/>	L. 850.585.710

Diminuzione:

nei crediti diversi del conto gestione già I. N. A.-Casa, per minori residui attivi in relazione al progressivo esaurirsi del programma costruttivo	»	353.911.501	
		<hr/>	
Differenza in aumento	L.	496.674.209	
		<hr/> <hr/>	

MOBILI.

Aumento, per gli acquisti fatti nel 1964	L.	8.812.264	
Diminuzione, per quota di deperimento calcolata in ragione del 10 per cento del valore di lire 66.796.540 al 31 dicembre 1964	»	6.679.600	
		<hr/>	
Differenza in aumento	L.	2.132.664	
		<hr/> <hr/>	

CASSE E BANCHE.

La diminuzione di lire 30.047.431 nelle giacenze finanziarie presso la Cassa e presso le Banche è giustificata come segue, tenendo conto delle variazioni di maggiore entità:

Aumento:

1°) delle giacenze finanziarie nel conto corrente Fondo previdenza personale presso la Banca Nazionale del Lavoro per versamenti effettuati durante l'esercizio in relazione alla vendita dei locali	L.	157.916.890
2°) nelle disponibilità di conti correnti bancari e postali	»	17.049.167
3°) nelle disponibilità del conto Banche della gestione già I. N. A. Casa	»	6.191.616
		<hr/>
	L.	181.157.673

Diminuzione:

1°) nelle giacenze finanziarie del conto corrente postale 1/36719 in conseguenza dei trasferimenti di somme al conto corrente speciale presso la Cassa depositi e prestiti ricavi alienazione alloggi	L.	193.207.340
2°) nelle giacenze finanziarie del conto Banche « senza tetto » per le anticipazioni temporanee di cassa come sopra specificato	»	17.997.764
		<hr/>
	L.	211.205.104
		<hr/>
Diminuzione netta	L.	30.047.431
		<hr/> <hr/>

II. — *PASSIVITA*

Mutui passivi	L.	34.866.334.048
Debiti verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni completamento fabbricati e riparazione danni di guerra	»	1.430.236.802
Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	»	9.032.923.921
Debiti diversi	»	5.851.089.625
Capitale azionario ex I. R. C. I. S.	»	166.700
Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 (quota capitale)	»	5.320.478.081
		<hr/>
	L.	56.501.229.177
		<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1963 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1964	1963	in più	in meno
Mutui passivi	34.866.334.048	30.373.928.081	4.492.405.967	—
Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per completamento fabbricati e riparazione danni di guerra	1.430.236.802	1.520.292.486	—	90.055.684
Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	9.032.923.921	8.082.024.561	950.899.360	—
Debiti diversi	5.851.089.625	5.076.499.607	774.590.018	—
Capitale azionario ex I.R.C.I.S.	166.700	166.700	—	—
Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2 (quota capitale)	5.320.478.081	2.820.851.083	2.499.626.998	—
	56.501.229.177	47.873.762.518	8.717.522.343	90.055.684
	+ 8.627.466.659		+ 8.627.466.659	

MUTUI PASSIVI.

A) per costruzioni.

Aumenti:

Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti.
prelevamenti per:

costruzioni e relative spese di gestione	L.	3.543.349.155	
interessi di preammortamento 1964	»	194.048.043	
acquisto terreni	»	1.059.838.900	
			L. 4.797.236.098

Diminuzioni:

1°) Mutui Cassa depositi e prestiti - quota capitale 1964 per mutui ammortizzati	L.	277.042.618	
2°) Mutui contratti con altri Enti finanziatori - quota capitale 1964 per mutui ammortizzati	»	4.649.814	
			— » 281.692.432
Aumento mutui per costruzioni	L.		4.515.543.666

B) per riparazione danni di guerra.			
Diminuzione per quota capitale 1964 mutui ammortizzati	— L.	9.390.379	
Aumento per prelevamento dai mutui della Cassa depositi e prestiti	+ L.	1.664.165	
		<hr/>	
Differenza in diminuzione mutui per riparazione danni di guerra	— L.	7.726.214	— L. 7.726.214
			<hr/>
			L. 4.507.817.452
C) per svecchiamento e nuovi impianti ascensori.			
Diminuzione per pagamento quota capitale 1964 - Mutuo contratto con la Direzione generale degli Istituti di Previdenza	L.	13.057.416	
D) per esigenze di gestione.			
Diminuzione per pagamento quota capitale 1964 - Mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti	L.	2.354.069	» 15.411.485
		<hr/>	<hr/>
Aumento mutui passivi	L.	4.492.405.967	<hr/> <hr/>

Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni inerenti al completamento costruzioni ed alle riparazioni danni di guerra (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229).

La variazione in diminuzione di lire 90.055.684 è costituita dalle annualità pagate nell'esercizio 1964.

DEBITI PER SCOPERTI BANCARI.

La variazione in aumento di lire 950.899.360 è dipendente dalle seguenti causali:

Oneri inerenti agli acquisti di aree edificatorie	L.	3.113.401.840	
Spese per oneri accessori	»	69.739.370	
		<hr/>	L. 3.183.141.210
Reintegri dagli scoperti bancari per aree imputate agli ordinari finanziamenti e per aree vendute come in precedenza precisato	»	2.232.241.850	
		<hr/>	
Aumento netto	L.	950.899.360	<hr/> <hr/>

DEBITI DIVERSI.

La variazione in aumento di lire 774.590.018 è dovuta alle seguenti causali:

Aumento:

1°) quota dell'esercizio 1964 dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili, esistenti in conto provvisorio in attesa della loro sistemazione contabile per accertamenti inerenti a contratti di cessione stipulati dalle Rappresentanze e non segnalati al 31 dicembre 1964	»	299.310.147
---	---	-------------

2°) maggiori anticipazioni di cassa ricevute, rispetto all'esercizio 1963, dalle Aziende: Case per militari (lire 44.194.564); Pubblica sicurezza e Carabinieri (lire 256.906.151); Affari esteri (lire 50.244.335); « senza tetto » (lire 14.000.000) »	365.345.000	
3°) oneri finanziari gravanti sugli stabili ceduti in proprietà durante l'esercizio 1964, rimasti da pagare »	207.802.584	
4°) interessi passivi esercizio 1964 dovuti al Fondo di previdenza personale di ruolo per versamento differito della somma di lire 900 milioni di cui all'articolo 4 del Regolamento di previdenza »	40.500.000	
5°) aumento nei debiti diversi per somma rimaste da pagare, proprie della gestione degli alloggi a riscatto (per spese generali di amministrazione, servizi, ecc.) ed altre per spese diverse, che trovano la loro contropartita alla voce d) dei crediti diversi . . »	150.855.232	
	<hr/>	L. 1.063.812.963

Diminuzione:

1°) nel conto debiti diversi della gestione « senza tetto » »	382.704	
2°) nei residui passivi della gestione già I. N. A.-Casa in relazione alle minori somme dovute alle Imprese per lavori di costruzione ed a minori residui passivi in genere per il progressivo esaurirsi dei programmi costruttivi »	288.840.241	
	<hr/>	» 289.222.945
Differenza in aumento . . .		L. 774.590.018
		<hr/> <hr/>

ACCANTONAMENTO RICAVI CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI
(quota capitale).

Le variazioni in aumento di lire 2.499.626.998 è costituita come segue:

Ricavi (quota capitale) conseguiti nell'esercizio 1964 in dipendenza della cessione in proprietà degli stabili	L. 2.546.809.008
--	------------------

Detrazioni:

1°) per differenze di prezzo restituite ai cessionari di alloggi in applicazione delle agevolazioni recate dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge	L. 14.547.010
2°) per estinzione rate residue di mutui (quota capitale) gravanti sugli stabili alienati »	32.635.000
	<hr/>
	L. 47.182.010
Differenza in aumento . . .	L. 2.499.626.998
	<hr/> <hr/>

III. — *SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA*

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1964 si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	9.331.207.483
Aumento delle passività	»	8.627.466.659
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	703.740.824
		<hr/> <hr/>

In linea riassuntiva detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1964	L.	542.637.018
---	----	-------------

Aumenti:

1°) per introiti provenienti da vendita di porzioni di terreni in Roma (Via Pico della Mirandola) e Messina, imputati direttamente a sostanza patrimoniale netta in apposito fondo destinato a reinvestimento	L.	109.260.600
2°) per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	»	62.618.000
3°) per variazione attiva netta nei residui degli esercizi precedenti	»	12.498.258
		<hr/>
	»	184.376.858
		<hr/>
	L.	727.013.876

Diminuzioni:

1°) per utilizzo del residuo accantonamento per l'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria eseguite agli stabili in Roma (Zona Savoia, Verbano, Trieste, Montesacro e Nomentano).	»	10.961.452
2°) per spese fuori bilancio (quota deperimento mobili e macchine)	»	6.679.600
3°) per valore delle aree retrocesse al Demanio dello Stato	»	5.632.000
		<hr/>
	L.	23.273.052
		<hr/>
Aumento della sostanza netta (come sopra)	L.	703.740.824
		<hr/> <hr/>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1964, con quella al 31 dicembre 1963 risultante dal conto patrimoniale, torna l'aumento pre-detto come al seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Capitale	4.749.798.455	4.598.766.350	151.032.105	—
Capitale per mutui ammortizzati . .	2.608.330.122	2.236.582.006	371.748.116	—
Riserva garanzia ex I.R.C.I.S. . . .	3.287.143	3.287.143	—	—
Riserva per quiescenza personale . .	21.550.898	21.550.898	—	—
Riserve impiegate in costi di costru- zione	930.800.316	846.694.764	84.105.552	—
Accantonamento per manutenzione sta- bili nei futuri esercizi	—	133.113.739	—	133.113.739
Riserve diverse.	—	103.689.711	—	103.689.711
Quota delle riserve diverse investite in costruzioni	36.438.970	36.438.970	—	—
Fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili e da contri- buti vari da destinare a reinvesti- mento.	871.096.616	761.836.016	109.260.600	—
Quota del detto fondo reinvestita in costruzioni.	109.149.222	109.149.222	—	—
Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'arti- colo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2 (quota interessi)	366.465.398	72.081.126	294.384.272	—
Disavanzo di gestione esercizio cor- rente	295.828.369	— 239.300.937	—	+ 56.527.432
Residuo disavanzo di gestione eser- cizi precedenti	13.458.939	—	—	+ 13.458.939
	9.387.629.832	8.683.889.008	1.010.530.645	306.789.821
	+ 703.740.824		+ 703.740.824	

Dall'analisi delle variazioni verificatesi nelle voci della sostanza patrimoniale netta risulta quanto segue:

Capitale

(per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributo dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente).

La variazione in aumento di lire 151.032.105 è costituita da:

Aumento:

1°) per l'importo dei contributi versati dal Ministero dei lavori pubblici, per le costruzioni, a norma del decreto legislativo Presidenziale 8 maggio 1947, n. 399 e dall'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 . . .	L.	94.046.105
2°) per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato . . .	»	62.618.000
	L.	<u>156.664.105</u>

Diminuzione:

per le aree retrocesse al Demanio dello Stato	»	5.632.000
Aumento netto . . .	L.	<u><u>151.032.105</u></u>

CAPITALE PER MUTUI AMMORTIZZATI.

L'aumento di lire 371.748.116 è costituito come segue:

1°) quote di capitale ammortizzate nell'esercizio 1964 per mutui passivi contratti per le costruzioni.	L.	281.692.432
2°) annualità corrisposta nell'esercizio 1964 per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per il completamento di fabbricati	L.	90.055.684
Totale . . .	L.	<u><u>371.748.116</u></u>

Riserve impiegate in costi di costruzione.

La variazione in aumento di lire 84.105.552 riguarda la quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto, in aggiunta a quelle sostenute con prelevamento dai mutui e dai concorsi statali.

Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi.

La variazione in diminuzione di lire 133.113.739 è dovuta all'imputazione al detto accantonamento di parte del disavanzo di gestione dell'esercizio 1963 in lire 122.152.287 e della spesa di lire 10.961.452 per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria eseguite in Roma come da deliberazioni del Comitato centrale rispettivamente del 23 giugno 1964 e 19 maggio 1964.

Riserve diverse.

La variazione in diminuzione di lire 103.689.711 è dovuta all'imputazione alla riserva facoltativa di parte del disavanzo di gestione dell'esercizio 1963, a termini della deliberazione del Comitato centrale in data 23 giugno 1964.

Fondo introiti e proventi da destinare al reinvestimento.

L'aumento di lire 109.260.600 è giustificato dai ricavi conseguiti nell'esercizio 1964 in dipendenza della vendita di porzioni di terreni in Roma e Messina.

Accantonamento dei ricavi per cessione in proprietà degli alloggi (quota interessi).

La variazione in aumento di lire 294.384.272 è costituita dalle residue quote d'interessi versate nell'esercizio 1964 dai cessionari di alloggi e locali in dipendenza dei pagamenti dilazionati dei relativi prezzi di cessione e destinate, alle quote capitale, alla esecuzione di nuove costruzioni.

Disavanzo di gestione dell'esercizio 1964.

L'importo di lire 295.828.369 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1964 è composto come segue:

avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1964 (rendite e spese di bilancio)	L.	542.637.018	
variazione nei residui degli esercizi precedenti:			
a) variazioni attive	L.	23.583.977	
b) variazioni passive	»	11.085.719	
		<hr/>	
Variazione attiva netta	L.	12.498.258	
		<hr/>	
			» 12.498.258

Detrazioni.

1°) Spese fuori bilancio (quota di deperimento mobili e macchine)	L.	6.679.600	
2°) Contributo del Ministero dei lavori pubblici per costruzioni imputato a capitale	»	94.046.105	
3°) Quota del contributo dello Stato e quota di entrate effettive ordinarie imputate a capitale per mutui ammortizzati in rapporto all'ammortamento dei mutui per nuove costruzioni ed alla restituzione delle anticipazioni statali per completamento fabbricati.	»	371.748.116	
4°) imputazione a « riserve impiegate in costi di costruzione » della quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto come sopra specificato	»	84.105.552	
5°) quota degli interessi compresi nei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili accantonata, unitamente alla quota capitale, per l'esecuzione di nuove costruzioni	»	294.384.272	
		<hr/>	
	L.	850.963.645	
		<hr/>	
			» 850.963.645
			<hr/>
Disavanzo di gestione	L.	295.828.369	
		<hr/>	
			<hr/>

AZIENDA CASE PER MILITARI

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti alloggi.	1.028.000.000	684.922.378	72.723.320	757.645.698
2	Fitti locali (negozi, cantine e soffitte) . . .	43.000.000	44.449.592	1.448.948	45.898.540
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni e per ripara- zione danni di guerra.	649.000.000	629.075.880	—	629.075.880
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche e presso la Cassa depo- siti e prestiti	1.000.000	—	—	—
5	Interessi attivi su parti di mutuo in ammor- tamento ancora da somministrare . .	<i>per memoria</i>	4.458.993	294.985	4.753.978

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 270.354.302	76.239.177	72.798.276	2.734.111	75.532.387	— 706.790	757.720.654	75.457.431
+ 2.898.540	2.141.292	1.578.118	563.174	2.141.292	—	46.027.710	2.012.122
— 19.924.120	—	—	—	—	—	629.075.880	—
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 4.753.978	308.662	308.662	—	308.662	—	4.767.655	294.985

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
6	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	1.000.000	256.720	39.555	296.275
6 <i>bis</i> 1963	Recupero dell'Azienda principale (quale posta rettificativa del capitolo 24 della spesa esercizio 1963) in relazione alla accertata maggiore quota di spese generali e di personale riguardanti la gestione dei fabbricati in reddito, imputata all'Azienda Case per Militari	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE. . .	1.722.000.000	1.363.163.563	74.506.808	1.437.670.371
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
7	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, in dipendenza della esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	1.260.000	—	1.260.000
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	1.260.000	—	1.260.000
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE. . .	1.722.000.000	1.363.163.563	74.506.808	1.437.670.371
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	1.260.000	—	1.260.000
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE. . .	1.722.000.000	1.364.423.563	74.506.808	1.438.930.371

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 703.725	85.555	70.300	15.255	85.555	—	327.020	54.810
—	8.972.538	8.972.538	—	8.972.538	—	8.972.538	—
— 284.329.629	87.747.224	83.727.894	3.312.540	87.040.434	— 706.790	1.446.891.457	77.819.348
+ 1.260.000	—	—	—	—	—	1.260.000	—
+ 1.260.000	—	—	—	—	—	1.260.000	—
— 284.329.629	87.747.224	83.727.894	3.312.540	87.040.434	— 706.790	1.446.891.457	77.819.348
+ 1.260.000	—	—	—	—	—	1.260.000	—
— 283.069.629	87.747.224	83.727.894	3.312.540	87.040.434	— 706.790	1.448.151.457	77.819.348

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
8	Introiti per vendita o permuta di immobili da destinare a reinvestimento	80.000.000	79.897.400	—	79.897.400
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	80.000.000	79.897.400	—	79.897.400
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
9	Recupero per depositi servizi pubblici (te- lefonii, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
10	Depositi a garanzia fitti locali e vari	200.000	273.693	—	273.693
11	Recupero di somme anticipate per conto terzi	5.000.000	—	698.768	698.768
12	Entrate per conto terzi	500.000	23.533	—	23.533
13	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	1.000.000	686.626	—	686.626
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	20.000.000	14.871.206	2.031.877	16.903.083
15	Recupero e carico degli inquilini delle spe- se per l'esercizio degli impianti di riscal- damento.	<i>per memoria</i>	—	411.238	411.238
16	Recupero delle spese di registrazione dei con- tratti di locazione a carico inquilini od affittuari.	15.000.000	816.120	2.763.207	3.579.327
17	Recupero di spese diverse	5.000.000	12.772.930	167.354	12.940.284
18	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	300.000.000	—	330.214.293	330.214.293
19	Introito per sovvenzioni temporanee di cas- sa da parte dell'Azienda principale.	300.000.000	675.544.234	—	675.544.234
	TOTALE PARTITE DI GIRO	646.700.000	704.988.342	336.286.737	1.041.275.079

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 102.600	—	—	—	—	—	79.897.400	—
— 102.600	—	—	—	—	—	79.897.400	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 73.693	—	—	—	—	—	273.693	—
— 4.301.232	55.899.775	200.235	55.699.540	55.899.775	—	200.235	56.398.308
— 476.467	—	—	—	—	—	23.533	—
— 313.374	—	—	—	—	—	686.626	—
— 3.096.917	2.079.450	1.884.622	194.828	2.079.450	—	16.755.828	2.226.705
+ 411.238	—	—	—	—	—	—	411.238
— 11.420.673	2.894.818	2.894.818	—	2.894.818	—	3.710.938	2.763.207
+ 7.940.284	1.216.457	408.421	808.036	1.216.457	—	13.181.351	975.390
+ 30.214.293	286.019.729	286.019.729	—	286.019.729	—	286.019.729	330.214.293
+ 375.544.234	—	—	—	—	—	675.544.234	—
+ 394.575.079	348.110.229	291.407.825	56.702.404	348.110.229	—	996.396.167	392.989.141

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
20	Concorso statale in ragione della metà delle spese per nuove costruzioni a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, numero 1152	<i>per memoria</i>	73.500	—	73.500
21	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per nuove costruzioni, a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	73.500	—	73.500
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE. . .	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	73.500	—	73.500
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE. . .	—	73.500	—	73.500

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni	Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
+ 73.500	—	—	—	—	—	73.500	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 73.500	—	—	—	—	—	73.500	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 73.500	—	—	—	—	—	73.500	—
+ 73.500	—	—	—	—	—	73.500	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
22	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
23	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
24	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737	100.000.000	21.962.506	—	21.962.506
25	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 28 giugno 1950, n. 737	5.000.000	1.730.270	350.000	2.080.270
26	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336	50.000.000	16.986.585	—	16.986.585
27	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336	2.500.000	704.400	147.000	851.400
28	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	1.000.000.000	529.946.215	—	529.946.215
29	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	50.000.000	23.819.342	6.651.705	30.471.047
30	Prelevamenti dall'apposito Fondo proventi destinati al reinvestimento per l'esecuzione di costruzioni	80.000.000	79.897.400	—	79.897.400
31	Prelevamenti da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964, in dipendenza delle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Articolo 1. — Legge 28 luglio 1950, n. 737 . . . L. 5.190.921 Articolo 2. — Legge 15 maggio 1954, n. 336. . . » 429.815 Articolo 3. — Legge 28 dicembre 1959, n. 1211 . . » 16.462.790 L. 22.083.526	20.000.000	22.083.526	—	22.083.526
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	1.307.500.000	697.130.244	7.148.705	704.278.949

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 78.037.494	—	—	—	—	—	21.962.506	—
— 2.919.730	—	—	—	—	—	1.730.270	350.000
— 33.013.415	—	—	—	—	—	16.986.585	—
— 1.648.600	375.340	375.340	—	375.340	—	1.079.740	147.000
— 470.053.785	—	—	—	—	—	529.946.215	—
— 19.528.953	5.285.350	5.285.350	—	5.285.350	—	29.104.692	6.651.705
— 102.600	—	—	—	—	—	79.897.400	—
+ 2.083.526	—	—	—	—	—	22.083.526	—
— 603.221.051	5.660.690	5.660.690	—	5.660.690	—	702.790.934	7.148.705

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
32	Depositi per spese contrattuali e d'asta . . .	3.000.000	1.228.545	—	1.228.545
33	Entrate per conto terzi	40.000.000	121.893.890	—	121.893.890
34	Recupero di somme anticipate per conto terzi	100.000.000	6.082.743	32.334.068	38.416.811
35	Recupero delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza delle imputazioni agli ordinari finanziamenti per costruzioni	<i>per memoria</i>	—	114.022	114.022
36	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	3.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	146.000.000	129.205.178	32.448.090	161.653.268

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 1.771.455	—	—	—	—	—	1.228.545	—
+ 81.893.890	—	—	—	—	—	121.893.890	—
— 61.583.189	44.447.359	2.445.715	42.001.644	44.447.359	—	8.528.458	74.335.712
+ 114.022	40.002.301	13.337.300	26.665.001	40.002.301	—	13.337.300	26.779.023
— 3.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 15.653.268	84.449.660	15.783.015	68.666.645	84.449.660	—	144.988.193	101.114.753

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	--				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI IN REDDITO				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazioni danni di guerra.	942.000.000	898.127.525	—	898.127.525
2	Spese di manutenzione	150.000.000	71.773.018	41.991.871	113.764.889
3	Imposta sui fabbricati	<i>per memoria</i>	1.269.421	—	1.269.421
4	Somministrazione acqua	21.500.000	17.258.400	791.980	18.050.380
5	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	24.000.000	23.945.299	1.813.724	25.759.023
6	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali)	119.300.000	121.439.862	356.214	121.796.076
6 <i>bis</i>	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole	500.000	478.320	1.680	480.000
7	Sussidi ai portieri	200.000	146.980	—	146.980
8	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	1.000.000	836.153	—	836.153
9	Spese per divise ai portieri	1.000.000	—	—	—
10	Spese per materiali pulizia stabili	7.500.000	7.095.677	—	7.095.677
11	Telefoni portinerie	200.000	245.741	3.536	249.277
12	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie.	500.000	354.295	90.505	444.800

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 43.872.475	—	—	—	—	—	898.127.525	—
— 36.235.111	88.463.020	38.584.953	41.379.611	79.964.564	— 8.498.456	110.357.971	83.371.482
+ 1.269.421	—	—	—	—	—	1.269.421	—
— 3.449.620	1.493.895	1.493.895	—	1.493.895	—	18.752.295	791.980
+ 1.759.023	2.850.425	2.850.425	—	2.850.425	—	26.795.724	1.813.724
+ 2.496.076	361.247	507.467	—	507.467	+ 146.220	121.947.329	356.214
— 20.000	—	—	—	—	—	478.320	1.680
— 53.020	—	—	—	—	—	146.980	—
— 163.847	—	—	—	—	—	836.153	—
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 404.323	15.585	239.700	—	239.700	+ 224.115	7.335.377	—
+ 49.277	2.480	2.480	—	2.480	—	248.221	3.536
— 55.200	85.860	85.860	—	85.860	—	440.155	90.505

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
13	Assicurazione contro gli incendi dei fabbricati	2.300.000	1.682.286	—	1.682.286
14	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	500.000	451.332	—	451.332
15	Spese varie per i servizi degli stabili . . .	500.000	374.086	20.685	394.771
CAPO II.					
SPESE GENERALI					
16	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali e locali e per compensi ai consegnatari	12.000.000	11.520.806	60.000	11.580.806
17	Spese postali, telegrafiche e telefoniche - Rappresentanze	700.000	552.439	4.000	556.439
18	Cancelleria e stampati - Rappresentanze .	500.000	208.985	—	208.985
19	Indennità e rimborso spese per missioni .	3.000.000	1.894.617	9.398	1.904.015
20	Spese per il funzionamento della Commissione relatrice per affari militari . . .	2.300.000	2.190.169	106.206	2.296.375
21	Spese di liti	1.000.000	611.000	—	611.000
22	Imposte e tasse	2.000.000	1.450.884	—	1.450.884
23	Spese varie	500.000	590.772	—	590.772
24	Quota delle spese generali e di personale riguardanti la gestione dei fabbricati in reddito	68.000.000	63.139.406	—	63.139.406
25	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto.	58.000.000	61.826.558	—	61.826.558
26	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive . . .	45.885.000	—	—	—
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .		1.464.885.000	1.289.464.031	45.249.799	1.334.713.830

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 617.714	—	—	—	—	—	1.682.286	—
— 48.668	—	—	—	—	—	451.332	—
— 105.229	23.200	23.200	—	23.200	—	397.286	20.685
— 419.194	8.950	8.950	—	8.950	—	11.529.756	60.000
— 143.561	4.000	4.000	—	4.000	—	556.439	4.000
— 291.015	—	—	—	—	—	208.985	—
— 1.095.985	7.315	7.315	—	7.315	—	1.901.932	9.398
— 3.625	143.921	143.921	—	143.921	—	2.334.090	106.206
— 389.000	—	—	—	—	—	611.000	—
— 549.116	7.400	7.400	—	7.400	—	1.458.284	—
+ 90.772	—	—	—	—	—	590.772	—
— 4.860.594	—	—	—	—	—	63.139.406	—
+ 3.826.558	—	—	—	—	—	61.826.558	—
— 45.885.000	—	—	—	—	—	—	—
— 130.171.170	93.467.298	43.959.566	41.379.611	85.339.177	— 8.128.121	1.333.423.597	86.629.410

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
27	Spese per la esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	<i>per memoria</i>	1.260.000	—	1.260.000
27 <i>bis</i>	Spesa per integrazione 13 ^a mensilità anno 1963 al personale di custodia	855.000	828.000	—	828.000
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	855.000	2.088.000	—	2.088.000
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	1.464.885.000	1.289.464.031	45.249.799	1.334.713.830
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	855.000	2.088.000	—	2.088.000
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	1.465.740.000	1.291.552.031	45.249.799	1.336.801.830
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
28	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni e riparazione danni di guerra	236.000.000	237.331.765	—	237.331.765
29	Annualità, scadenti nell'esercizio, per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	850.000	848.780	—	848.780
30	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da alienazione o da permuta di immobili e da contributi vari.	80.000.000	79.897.400	—	79.897.400
30 <i>bis</i>	Imputazione all'accantonamento manutenzione stabili nei futuri esercizi in dipendenza della esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria come da apposite deliberazioni del Comitato centrale	—	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	316.850.000	318.077.945	—	318.077.945

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 1.260.000	42.982.667	20.274.174	22.708.493	42.982.667	—	21.534.174	22.708.493
— 27.000	—	—	—	—	—	828.000	—
+ 1.233.000	42.982.667	20.274.174	22.708.493	42.982.667	—	22.362.174	22.708.493
— 130.171.170	93.467.298	43.959.566	41.379.611	85.339.177	— 8.128.121	1.333.423.597	86.629.410
+ 1.233.000	42.982.667	20.274.174	22.708.493	42.982.667	—	22.362.174	22.708.493
— 128.938.170	136.449.965	64.233.740	64.088.104	128.321.844	— 8.128.121	1.355.785.771	109.400.903
+ 1.331.765	—	—	—	—	—	237.331.765	—
— 1.220	—	—	—	—	—	848.780	—
— 102.600	36.128.000	—	36.128.000	36.128.000	—	79.897.400	36.128.000
—	—	1.260.000	—	1.260.000	+ 1.260.000	1.260.000	—
+ 1.227.945	36.128.000	1.260.000	37.388.000	36.128.000	+ 1.260.000	319.337.945	36.128.000

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
31	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
32	Restituzione depositi a garanzia fitti locali e vari	200.000	273.693	—	273.693
33	Spese per conto di terzi	5.000.000	698.768	—	698.768
34	Restituzione di somme introitate per conto terzi	500.000	—	23.533	23.533
35	Rimborso fitti non dovuti	1.000.000	686.608	18	686.626
36	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	20.000.000	6.693.314	10.209.769	16.903.083
37	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico degli inquilini.	<i>per memoria</i>	258.771	152.467	411.238
38	Spese per registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	15.000.000	2.586.152	993.175	3.579.327
39	Spese diverse da recuperare	5.000.000	12.940.284	—	12.940.284
40	Sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	300.000.000	330.214.293	—	330.214.293
41	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	300.000.000	—	675.544.234	675.544.234
	TOTALE PARTITE DI GIRO	646.700.000	354.351.883	686.923.196	1.041.275.079

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 73.693	—	—	—	—	—	273.693	—
— 4.301.232	—	—	—	—	—	698.768	—
— 476.467	1.740.293	—	1.740.293	1.740.293	—	—	1.763.826
— 313.374	—	—	—	—	—	686.608	18
— 3.096.917	—	—	—	—	—	6.693.314	10.209.769
+ 411.238	—	—	—	—	—	258.771	152.467
— 11.420.673	1.108.970	1.108.970	—	1.108.970	—	3.695.122	993.175
+ 7.940.284	—	—	—	—	—	12.940.284	—
+ 30.214.293	—	—	—	—	—	330.214.293	—
+ 375.544.234	458.918.671	458.918.671	—	458.918.671	—	458.918.671	675.544.234
+ 394.575.079	461.767.934	460.027.641	1.740.293	461.767.934	—	814.379.524	688.663.489

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
+ 73.500	500.000	—	500.000	500.000	—	2.425	571.075	
— 78.037.494	11.084.075	—	11.084.075	11.084.075	—	21.962.506	11.084.075	
— 33.013.415	—	—	—	—	—	16.986.585	—	
— 479.933.785	—	—	—	—	—	470.066.215	—	
— 102.600	—	—	—	—	—	79.897.400	—	
+ 2.083.526	—	—	—	—	—	22.083.526	—	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
48	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . L.	14.161.685			
	Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	1.438.770			
	Articolo 3. — Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . »	1.826.559			
	Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	2.771.603			
	Articolo 5. — Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio »	529.050			
	Articolo 6. — Compensi per progettazioni L.	144.000			
	Articolo 7. — Compensi per direzione lavori . . . »	3.064.640			
	Articolo 8. — Compensi per assistenza lavoratori (assistenti incaricati). . . »	8.366.470			
	Articolo 9. — Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	2.287.935			
	Articolo 10. — Assicurazione del personale tecnico contro gli infortuni. . »	131.599			
	Articolo 11. — Indennità e rimborso spese per missioni del personale della Sede centrale. »	2.041.978			
	Articolo 12. — Indennità e rimborso spese per missioni ai direttori dei lavori, assistenti ed estranei. »	26.480			
	<i>Da riportare . . . L.</i>	36.790.769			

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto</i> . . . L. 36.790.769				
	Articolo 13. — Cancelleria, stampati e materiale tecnico. » 445.649				
	Articolo 14. — Copiatura atti e riproduzione disegni » 1.030.473				
	Articolo 15. — Spese per sondaggio terreni . . » 150.000				
	Articolo 16. — Spese notarili, imposte, tasse e varie inerenti all'acquisto terreni » 184.309				
	Articolo 17. — Spese varie. » 419.360				
	Articolo 18. — Spese di liti » —				
	Articolo 19. — Spese per il funzionamento della Commissione relatrice degli affari militari . . . » 2.296.375				
	Articolo 20. — Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto » 8.154.244				
	L. 49.471.179	76.910.000	48.682.632	788.547	49.471.179
49	Spese per acquisto terreni	50.000.000	59.880.000	—	59.880.000
50	Impiego, a decurtazione dei mutui, di somme provenienti da alienazione o da permuta di immobili	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	1.326.910.000	719.561.289	859.622	720.420.911

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 27.438.821	1.242.095	1.242.095	—	1.242.095	—	49.924.727	788.547	
+ 9.880.000	—	—	—	—	—	59.880.000	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	
— 606.489.089	12.826.170	1.242.095	11.584.075	12.826.170	—	720.803.384	12.443.697	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
51	Erogazione sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	3.000.000	639.820	588.725	1.228.545
52	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	40.000.000	120.503.858	1.390.032	121.893.890
53	Spese per conto di terzi	100.000.000	38.416.811	—	38.416.811
54	Spese anticipate per acquisti di aree edificatorie e relativi oneri accessori da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni	<i>per memoria</i>	114.022	—	114.022
55	Conversione in depositi definitivi o restituzione dei depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori.	3.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	146.000.000	159.674.511	1.978.757	161.653.268

Economiche o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
- 1.771.455	276.485	276.485	—	276.485	—	916.305	588.725	
+ 81.893.890	22.067.202	2.040.031	20.027.171	22.067.202	—	122.543.889	21.417.203	
- 61.583.189	—	—	—	—	—	38.416.811	—	
+ 114.022	—	—	—	—	—	114.022	—	
- 3.000.000	30.000	—	30.000	30.000	—	—	30.000	
+ 15.653.268	22.373.687	2.316.516	20.057.171	22.373.687	—	161.991.027	22.035.928	

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
	—	—	—
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	L. 1.363.163.563	L. 74.506.808	L. 1.437.670.371
Entrate effettive straordinarie	» 1.260.000	» —	» 1.260.000
Totale	L. 1.364.423.563	L. 74.506.808	L. 1.438.930.371
Movimento di capitali	» 79.897.400	» —	» 79.897.400
Partite di giro	» 704.988.342	» 336.286.737	» 1.041.275.079
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. 2.149.309.305	L. 410.793.545	L. 2.560.102.850
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 1.289.464.031	L. 45.249.799	L. 1.334.713.830
Spese effettive straordinarie	» 2.088.000	» —	» 2.088.000
Totale	L. 1.291.552.031	L. 45.249.799	L. 1.336.801.830
Movimento di capitali	» 318.077.945	» —	» 318.077.945
Partite di giro	» 354.351.883	» 686.923.196	» 1.041.275.079
TOTALE GENERALE SPESA	L. 1.963.981.859	L. 732.172.995	L. 2.696.154.854
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 1.438.930.371
Totale spese effettive			» 1.336.801.830
AVANZO ECONOMICO			L. 102.128.541
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 2.560.102.850
Totale generale spesa			» 2.696.154.854
DISAVANZO FINANZIARIO			L. 136.052.004

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
	—		—		—
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive	L. 73.500	L.	—	L.	73.500
Movimento di capitali	» 697.130.244	»	7.148.705	»	704.278.949
Partite di giro	» 129.205.178	»	32.448.090	»	161.653.268
TOTALE GENERALE					
ENTRATA	L. 826.408.922	L.	39.596.795	L.	866.005.717
<i>Spesa:</i>					
Spese effettive	L. —	»	—	»	—
Movimento di capitali	» 719.561.289	»	859.622	»	720.420.911
Partite di giro	» 159.674.511	»	1.978.757	»	161.653.268
TOTALE GENERALE					
SPESA	L. 879.235.800	L.	2.838.379	L.	882.074.179
<i>Situazione economica:</i>					
Totale entrate effettive		L.		L.	73.500
Totale spese effettive		»		»	—
			AVANZO ECONOMICO	L.	73.500
<i>Situazione finanziaria:</i>					
Totale generale entrata		L.		L.	866.005.717
Totale generale spesa		»		»	882.074.179
			DISAVANZO FINANZIARIO	L.	16.068.462

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
	—		—		—
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive ordinarie	L. 1.363.237.063	L.	74.506.808	L.	1.437.743.871
Entrate effettive straordinarie	» 1.260.000	»	—	»	1.260.000
Totale	L. 1.364.497.063	L.	74.506.808	L.	1.439.003.871
Movimento di capitali	» 777.027.644	»	7.148.705	»	784.176.349
Partite di giro	» 834.193.520	»	368.734.827	»	1.202.928.347
TOTALE GENERALE					
ENTRATA	L. 2.975.718.227	L.	450.390.340	L.	3.426.108.567

	Riscosse o pagate		Da riscuotere e da pagare		TOTALE
	—		—		—
<i>Spesa:</i>					
Spese effettive ordinarie . . .	L. 1.289.464.031	L.	45.249.799	L.	1.334.713.830
Spese effettive straordinarie .	» 2.088.000	»	—	»	2.088.000
Totale . . .	L. 1.291.552.031	L.	45.249.799	L.	1.336.801.830
Movimento di capitali	» 1.037.639.234	»	859.622	»	1.038.498.856
Partite di giro	» 514.026.394	»	688.901.953	»	1.202.928.347
TOTALE GENERALE SPESA . . .	L. 2.843.217.659	L.	735.011.374	L.	3.578.229.033
<i>Situazione economica:</i>					
Totale entrate effettive		L.		L.	1.439.003.871
Totale spese effettive		»		»	1.336.801.830
AVANZO ECONOMICO . . .		L.		L.	102.202.041
<i>Situazione finanziaria:</i>					
Totale generale entrata		L.		L.	3.426.108.567
Totale generale spesa		»		»	3.578.229.033
DISAVANZO FINANZIARIO . . .		L.		L.	152.120.466

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1964

		1964	1963
ATTIVITA			
I. — Terreni:			
1º) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni	L. 316.888.869		
2º) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	» 26.779.023		
		343.667.892	274.961.170
II. — Costruzioni:		23.109.712.611	22.421.748.700
III. — Crediti:			
1º) Crediti diversi	L. 221.232.195		
2º) Credito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa	» 330.214.293		
		551.446.488	485.119.084
		24.004.826.994	23.181.828.954
IV. — Disavanzi di gestione:			
1º) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti		92.026.553	—
2º) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente		114.699.135	125.552.555
		24.241.552.679	23.307.381.509
CONTO D'ORDINE.			
V. — Depositi cauzionali delle imprese		74.762.075	81.089.694
		24.316.314.754	23.388.471.203
TOTALE ATTIVITÀ . . .			

	1964	1963
PASSIVITÀ		
I. — Mutui passivi:		
1º) Debiti per mutui per costruzioni, concessi dalla Cassa depositi e prestiti L.	15.654.536.018	
2º) Debiti per mutui per costruzioni, contratti con altri Enti finanziatori:		
a) con l'Istituto di credito fondiario delle Venezie in Verona L.	1.872.601	
b) con l'Istituto San Paolo di Torino »	2.902.112	
c) con la Cassa di risparmio di Bologna »	2.955.892	
d) con l'Istituto nazionale infortuni sul lavoro L.	1.165.531.728	
	===== »	1.173.262.333
3º) Debito per mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti, per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo 10 aprile 1947, n. 261 »	18.555.797	
		<u>16.459.304.364</u>
II. — Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	15.750.360	16.599.140
III. — Debiti:		
1º) Debiti diversi L.	157.064.865	
2º) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute »	675.544.234	
		<u>832.609.099</u>
IV. — <i>Sostanza patrimoniale netta:</i>		
1º) Capitale:		
Valore delle aree cedute dal Demanio L.	1.917.859.934	
Contributo Comuni per acquisto aree »	294.000	
Contributo Ministero difesa per nuove costruzioni »	2.436.278.378	
		<u>4.304.885.812</u>
2º) Capitale per mutui ammortizzati:		
Ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui per costruzioni	1.602.194.511	1.364.013.966
3º) Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	—	10.250.667
4º) Riserve impiegate in costi di costruzione	474.186.849	458.118.387
5º) Riserva facoltativa	—	24.535.335
6º) Fondo proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento	36.128.000	36.128.000
7.) Quota del detto Fondo reinvestita in costruzioni	79.897.400	—
		<u>23.307.381.509</u>
V. — <i>Conto d'ordine:</i>		
Depositi cauzionali delle imprese	74.762.075	81.089.694
		<u>23.388.471.203</u>
TOTALE PASSIVITÀ	24.316.314.754	23.388.471.203

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1964**

La situazione patrimoniale inerente all'Azienda Case per Militari al 31 dicembre 1964 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	343.667.892
Costruzioni	»	23.109.712.611
Crediti	»	551.446.488
Totale		L. 24.004.826.991

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1963, risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Terreni	343.667.892	274.961.170	68.706.722	—
Costruzioni.	23.109.712.611	22.421.748.700	687.963.911	—
Crediti	551.446.488	485.119.084	66.327.404	—
	24.004.826.991	23.181.829.954	822.998.037	—
	+ 822.998.037		+ 822.998.037	

TERRENI.

La variazione in aumento di lire 68.706.722 è dipendente dalle seguenti casuali:

Aumenti:

per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	L.	50.460.000
per aree acquistate con mutui della Cassa depositi e prestiti	»	59.880.000
per aree acquistate con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari; salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	»	114.022
		L. 110.454.022

Diminuzione:

per aree coperte da costruzioni.	L.	27.423.000	
per aree retrocesse al Demanio dello Stato. . .	»	987.000	
per imputazione agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni in precedenza effettuati con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari . . .	»	13.337.300	» 41.747.300
			<hr/>
Differenza in aumento . . .	L.		68.706.722
			<hr/> <hr/>

COSTRUZIONI.

L'aumento di lire 687.963.911 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nel 1964 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come appresso:

con mutui della Cassa depositi e prestiti . . .	L.	542.418.023	
con il concorso statale	»	73.500	
con fondi propri, per l'eccedenza delle spese di gestione delle costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui	»	16.068.462	
con fondi propri, mediante prelevamento dal- l'apposito fondo proventi destinati a reinvestimento .	»	79.897.400	
		<hr/>	L. 638.457.385
2°) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1964	»		22.083.526
3°) per aree coperte da costruzioni	»		27.423.000
			<hr/>
Totale aumento . . .	L.		687.963.911
			<hr/> <hr/>

CREDITI.

La variazione in aumento di lire 66.327.404 si è determinata come segue:

Aumento del credito verso l'Azienda principale per somministra- zioni temporanee di cassa fornite al 31 dicembre 1964	L.	44.194.564	
Aumento nei crediti diversi (residui attivi del conto consuntivo)	»	22.132.840	
			<hr/>
	L.		66.327.404
			<hr/> <hr/>

Al 31 dicembre 1964, la situazione delle somministrazioni temporanee di Cassa tra l'Azienda Case per Militari e l'Azienda principale è la seguente:

Debito verso l'Azienda principale per somministrazioni tempora- nee di cassa ricevute	L.	675.544.234	
Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni tempo- ranee di cassa fornite	»	330.214.293	
			<hr/>
Residuo debito verso l'azienda principale . . .	L.		345.329.941
			<hr/> <hr/>

II. — PASSIVITÀ

Mutui passivi	L.	16.846.354.148
Anticipazioni del Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra	»	15.750.360
Debiti	»	832.609.099
		<hr/>
Totale	L.	<u>17.694.713.607</u>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1963 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Mutui passivi	16.846.354.148	16.459.304.364	387.049.784	—
Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra	15.750.360	16.599.140	—	848.780
Debiti	832.609.099	633.545.838	199.063.261	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	17.694.713.607	17.109.449.342	586.113.045	848.780
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	+ 585.264.265		+ 585.264.265	

MUTUI PASSIVI.

Aumenti:

Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti — Prelevamento per:		
costruzioni	L.	602.298.023
interessi di preammortamento 1964	»	22.083.526
		<hr/>
	L.	624.381.549

Diminuzioni:

1°) Mutui Cassa depositi e prestiti — Quota capitale 1964 per mutui ammortizzati	L.	218.883.950
2°) Mutui contratti direttamente con Enti diversi — Quota capitale 1964 per mutui ammortizzati	»	114.151
3°) Mutui contratti con P.I. N. A. I. L. — Quota capitale 1964 per mutui ammortizzati	»	18.333.664
		<hr/>
	»	237.331.765
		<hr/>
Differenza aumento mutui passivi	L.	<u>387.049.784</u>

DEBITO CONTRATTO CON IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PER RIPARAZIONE E COMPLETAMENTO FABBRICATI.

La variazione in diminuzione di lire 848.780 è dovuta al pagamento delle annualità di pertinenza dell'esercizio 1964.

DEBITI.

La variazione in aumento di lire 199.063.261 si è determinata come segue:

1°) aumento del debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute al 31 dicembre 1964.	L.	216.625.563
2°) diminuzione nei debiti diversi (residui passivi del conto consuntivo)	»	17.562.302
		<hr/>
Differenza in aumento	L.	<u>199.063.261</u>

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1964, si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	822.998.037
Aumento delle passività	»	585.264.265
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	<u>237.733.772</u>

In linea sintetica, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1964	L.	102.202.041
Aumento per variazione attiva netta nel conto residui degli esercizi precedenti	+ »	7.421.331
		<hr/>
	L.	<u>109.623.372</u>

VARIAZIONE NEL CAPITALE.

Aumento:

1°) per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	L.	50.460.000
2°) per ricavi derivanti da vendita di immobili e destinati a reinvestimento in altri immobili.	»	79.897.400
		<hr/>
	+ L.	130.357.400

Diminuzione:

1°) per aree retrocesse al al Demanio dello Stato	L.	987.000
2°) per utilizzo del residuo accantonamento per manutenzione stabili futuri esercizi, in dipendenza di particolari opere di manutenzione straordinaria deliberate nell'esercizio 1964 dal Comitato centrale	»	1.260.000
		<hr/>
	— »	2.247.000
		<hr/>
	+ »	128.110.400
		<hr/>
Torna l'aumento della sostanza netta come sopra	L.	<u>237.733.772</u>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1964 con quella al 31 dicembre 1963 si riscontra l'aumento suddetto come dal seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Capitale	4.354.432.312	4.304.885.812	49.546.500	—
Capitale per mutui ammortizzati . .	1.602.194.511	1.364.013.966	238.180.545	—
Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	—	10.250.667	—	10.250.667
Riserve impiegate in costi di costruzione	474.186.849	458.118.387	16.068.462	—
Riserva facoltativa	—	24.535.335	—	24.535.335
Fondo proventi derivanti da vendita di immobili o da contributi vari da destinare a reinvestimenti	36.128.000	36.128.000	—	—
Quota del detto Fondo reinvestita in costruzioni.	79.897.400	—	79.897.400	—
Disavanzo di gestione esercizio corrente	— 144.699.135	— 125.552.555	—	19.146.580
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti.	— 92.026.553	—	—	92.026.553
	6.310.113.384	6.072.379.612	383.692.907	145.959.135
	+ 237.733.772		+ 237.733.772	

CAPITALE.

L'aumento di lire 49.546.500 è determinato dalle seguenti variazioni:

Aumento:

1°) per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	L.	50.460.000
2°) per contributo Ministero difesa destinato a nuove costruzioni	»	73.500
	L.	<u>50.533.500</u>

Diminuzione:

per valore aree retrocesse al Demanio dello Stato	»	987.000
Aumento netto	L.	<u><u>49.546.500</u></u>

CAPITALE PER MUTUI AMMORTIZZATI.

L'aumento di lire 238.180.545 è costituito dalle quote di capitale ammortizzate sui mutui passivi contratti per le costruzioni (lire 237.331.765) e dalle annualità corrisposte per restituzione allo Stato delle anticipazioni inerenti al completamento di fabbricati (lire 848.780).

ACCANTONAMENTO PER MANUTENZIONE STABILI NEI FUTURI ESERCIZI.

La diminuzione di lire 10.250.667 verificatasi nell'esercizio 1964 è dovuta alle seguenti causali:

1°) per imputazione al detto accantonamento di parte del residuo di-savanzo di gestione dell'esercizio 1963 a termini della deliberazione del Comitato centrale 23 giugno 1964	L.	8.990.667
2°) per utilizzo del residuo accantonamento in dipendenza dell'ese-cuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria in Somma Lom-bardo (Varese), secondo l'apposita deliberazione approvata dal Comitato centrale il 21 marzo 1964	»	1.260.000
	L.	<u>10.250.667</u>

RISERVE IMPIEGATE DI COSTI DI COSTRUZIONE.

La variazione di lire 16.068.462 riguarda la copertura, con fondi dell'Istituto, della ec-cedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui.

RISERVA FACOLTATIVA.

La diminuzione di lire 24.535.335, verificatasi nell'esercizio 1964, è dovuta all'utilizzo dell'intera somma alla copertura di parte del disavanzo di gestione dell'esercizio 1963, a termini della deliberazione del Comitato centrale in data 23 giugno 1964.

FONDO PROVENTI DERIVANTI DA VENDITA DI IMMOBILI O DA CONTRIBUTI VARI DA DESTINARE A REINVESTIMENTO (QUOTA REINVESTITA IN COSTRUZIONI).

La variazione in aumento di lire 79.897.400 è dovuta alla quota utilizzata per l'acquisto di una palazzina in Messina, Contrada Catena, Località Paradiso, destinata ad alloggi per sottufficiali della Marina.

DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 1964.

L'importo di lire 144.699 135 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1964 è costituito come segue:

Avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1964 (Rendite e spese di bilancio)	L.	102.202.041
--	----	-------------

Variazioni nel conto dei residui:

a) Variazioni attive	+	L.	8.498.456
b) Variazioni passive.	-	»	1.077.125

Variazione attiva netta	+	»	<u>7.421.331</u>
		L.	109.623.372

Detrazioni:

1°) per quota del contributo dello Stato e quota di entrate effettive ordinarie imputate a capitale per mutui ammortizzati in rapporto agli oneri di ammortamento dei mutui per nuove costruzioni ed alla restituzione delle anticipazioni statali per completamento fabbricati	L.	238.180.545	
2°) per quota delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto come sopra specificato	»	16.068.462	
3°) per imputazione a capitale dell'ammontare dei contributi del Ministero difesa per nuove costruzioni	»	73.500	
		<hr/>	» 254.322.507
Disavanzo di gestione dell'esercizio . . .	L.		<hr/> <hr/> 144.699.135

PAGINA BIANCA

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA
E DELL'ARMA DEI CARABINIERI**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti di alloggi	265.000.000	206.396.500	13.686.638	220.083.138
2	Fitti di locali (negozi, cantine e soffitte) .	7.000.000	6.435.000	214.005	6.649.005
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni	173.000.000	159.420.430	—	159.420.430
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	300.000	146.270	31.600	177.870
5	Interessi attivi su parti di mutuo in ammortamento ancora da somministrare .	<i>per memoria</i>	—	10.137	10.137
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	445.300.000	372.398.200	13.942.380	386.340.580

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 44.916.862	7.826.958	7.183.645	579.071	7.762.716	— 64.242	213.580.145	14.265.709
— 350.995	40.000	22.000	18.000	40.000	—	6.457.000	232.005
— 13.579.570	—	—	—	—	—	159.420.430	—
— 122.130	34.500	25.400	9.100	34.500	—	171.670	40.700
+ 10.137	422.050	422.050	—	422.050	—	422.050	10.137
— 58.959.420	8.323.508	7.653.095	606.171	8.259.266	— 64.242	380.051.295	14.548.551

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
6	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE . . .	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	445.300.000	372.398.200	13.942.380	386.340.580
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	445.300.000	372.398.200	13.942.380	386.340.580
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
7	Introiti derivanti da vendite o permuta di immobili da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
8	Recupero di depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Depositi a garanzia fitti locali e vari . . .	50.000	23.950	—	23.950
10	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	100.000	86.997	—	86.997

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 58.959.420	8.323.508	7.653.095	606.171	8.259.266	— 64.242	380.051.295	14.548.551
—	—	—	—	—	—	—	—
— 58.959.420	8.323.508	7.653.095	606.171	8.259.266	— 64.242	380.051.295	14.548.551
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	9.000	—	9.000	9.000	—	—	9.000
— 26.050	—	—	—	—	—	23.950	—
— 13.003	—	—	—	—	—	86.997	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
11	Entrate per conto terzi	200.000	—	—	—
12	Recupero di somme anticipate per conto terzi	1.000.000	—	—	—
13	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	5.000.000	5.846.935	778.313	6.625.248
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	<i>per memoria</i>	—	984.440	984.440
15	Recupero delle spese di registrazione dei contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	3.000.000	—	872.635	872.635
16	Recupero di spese diverse	1.000.000	2.552.106	186.653	2.738.759
17	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale .	300.000.000	649.498.715	—	649.498.715
18	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale . . .	100.000.000	—	377.818.710	377.818.710
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	410.350.000	658.008.703	380.640.751	1.038.649.454

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—
— 1.000.000	1.141.500	—	1.141.500	1.141.500	—	—	1.141.500
+ 1.625.248	193.940	173.020	20.920	193.940	—	6.019.955	799.233
+ 984.440	—	—	—	—	—	—	984.440
— 2.127.365	497.473	497.473	—	497.473	—	497.473	872.635
+ 1.738.759	—	—	—	—	—	2.552.106	186.653
+ 349.498.715	—	—	—	—	—	649.498.715	—
+ 277.818.710	120.912.559	120.912.559	—	120.912.559	—	120.912.559	377.818.710
+ 628.299.454	122.754.472	121.583.052	1.171.420	122.754.472	—	779.591.755	381.812.171

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
19	Proventi straordinari derivanti da incameramenti cauzioni imprese per inadempienze contrattuali	<i>per memoria</i>	1.010.000	—	1.010.000
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	—	1.010.000	—	1.010.000
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
20	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	100.000.000	33.056.475	—	33.056.475
21	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	5.000.000	1.903.730	423.540	2.327.270
22	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	1.510.000.000	829.069.185	—	829.069.185
23	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	75.500.000	38.137.385	4.518.150	42.655.535

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.010.000	—	—	—	—	—	1.010.000	—
+ 1.010.000	—	—	—	—	—	1.010.000	—
— 66.943.525	—	—	—	—	—	33.056.475	—
— 2.672.730	80.000	80.000	—	80.000	—	1.983.730	423.540
— 680.930.815	—	—	—	—	—	829.069.185	—
— 32.844.465	4.395.875	4.395.875	—	4.395.875	—	42.533.260	4.518.150

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
24	Prelevamento da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammorta- mento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964: Articolo 1. - Costruzioni eseguite a norma della leg- ge 27 dicembre 1953, n. 980 L. 16.310.048 Articolo 2. - Costru- zioni eseguite a norma della legge 18 marzo 1959 n. 134 » 104.039.720 L. 120.349.768	89.500.000	120.349.768	—	120.349.768
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	1.780.000.000	1.022.516.543	4.941.690	1.027.458.233
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
25	Depositi per spese contrattuali e d'asta	2.000.000	1.929.138	—	1.929.138
26	Entrate per conto terzi	30.000.000	82.290.242	—	82.290.242
27	Recupero di somme anticipate per conto terzi	30.000.000	31.494.490	12.627.355	44.121.845
28	Recupero delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri acces- sori, in conseguenza dell'imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	<i>per memoria</i>	7.561.000	10.786.740	18.347.740
29	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	3.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	65.000.000	123.274.870	23.414.095	146.688.965

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 30.849.768	—	—	—	—	—	120.349.768	—
— 752.541.767	4.475.875	4.475.875	—	4.475.875	—	1.026.992.418	4.941.690
— 70.862	—	—	—	—	—	1.929.138	—
+ 52.290.242	—	—	—	—	—	82.290.242	—
+ 14.121.845	145.474.883	114.621.480	30.853.403	145.474.883	—	146.115.970	43.480.758
+ 18.347.740	254.866.796	124.702.200	130.164.596	254.866.796	—	132.263.200	140.951.336
— 3.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 81.688.965	400.341.679	239.323.680	161.017.999	400.341.679	—	362.598.550	184.432.094

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni.	247.000.000	225.829.228	—	225.829.228
2	Spese di manutenzione	30.000.000	9.296.952	7.673.691	16.970.643
3	Somministrazione acqua	7.000.000	2.424.443	275.735	2.700.178
4	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	4.500.000	4.950.119	379.445	5.329.564
5	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali)	20.300.000	16.097.348	52.476	16.149.824
5 <i>bis</i>	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole	100.000	40.000	—	40.000
6	Sussidi ai portieri	50.000	—	—	—
7	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	100.000	—	—	—
8	Spese per divise ai portieri	200.000	—	—	—
9	Spese per materiali pulizia stabili	1.800.000	1.298.839	—	1.298.839

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 21.170.772	—	—	—	—	—	—	225.829.228	—
— 13.029.357	22.595.379	11.570.030	10.699.385	22.269.415	—	325.964	20.866.982	18.373.076
— 4.299.822	518.815	518.815	—	518.815	—	—	2.943.258	275.735
+ 829.564	741.603	741.603	—	741.603	—	—	5.691.722	379.445
— 4.150.176	16.597	43.237	—	43.237	+	26.640	16.140.585	52.476
— 60.000	—	—	—	—	—	—	40.000	—
— 50.000	—	—	—	—	—	—	—	—
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—	—
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—	—
— 501.161	—	22.680	—	22.680	+	22.680	1.321.519	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
10	Telefoni portinerie.	50.000	1.125	—	1.125
11	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	100.000	72.807	14.280	87.087
12	Assicurazione dei fabbricati contro gli in- cendi	700.000	476.171	—	476.171
13	Assicurazione del personale di custodia con- tro gli infortuni	80.000	22.288	—	22.288
14	Spese varie per servizi degli stabili	500.000	181.675	42.000	223.675
CAPO II.					
SPESE GENERALI					
15	Spese per il funzionamento delle Rappre- sentanze.	3.000.000	2.674.396	—	2.674.396
16	Spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze	100.000	109.979	1.000	110.979
17	Cancelleria e stampati delle Rappresentanze	200.000	81.485	—	81.485
18	Indennità e rimborso spese per missioni . .	600.000	152.093	—	152.093
19	Spese di liti	100.000	—	—	—
20	Imposte e tasse	300.000	632.054	—	632.054
21	Spese varie	100.000	151.045	—	151.045
22	Quota delle spese generali e di personale riguardanti la gestione dei fabbricati in reddito	15.700.000	17.437.363	—	17.437.363
23	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Isti- tuto	13.500.000	17.074.790	—	17.074.790
24	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive . .	18.960.000	—	—	—
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .		365.040.000	299.004.200	8.438.627	307.442.827

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 48.875	—	—	—	—	—	—	1.125	—
— 12.913	4.770	4.770	—	4.770	—	—	77.577	14.280
— 223.829	—	—	—	—	—	—	476.171	—
— 57.712	—	—	—	—	—	—	22.288	—
— 276.325	—	—	—	—	—	—	181.675	42.000
— 325.604	—	—	—	—	—	—	2.674.396	—
+ 10.979	1.000	1.000	—	1.000	—	—	110.979	1.000
— 118.515	—	—	—	—	—	—	81.485	—
— 447.907	—	—	—	—	—	—	152.093	—
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—	—
+ 332.054	—	—	—	—	—	—	632.054	—
+ 51.045	—	—	—	—	—	—	151.045	—
+ 1.737.363	—	—	—	—	—	—	17.437.363	—
+ 3.574.790	—	—	—	—	—	—	17.074.790	—
— 18.960.000	—	—	—	—	—	—	—	—
— 57.597.173	23.878.164	12.902.135	10.699.385	23.601.520	—	276.644	311.906.335	19.138.012

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
25	Spese per la esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con im- putazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri eser- cizi	<i>per memoria</i>	—	—	—
25-bis	Spese per integrazione 13ª mensilità anno 1963 al personale di custodia	45.000	44.000	—	44.000
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	45.000	44.000	—	44.000
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	365.040.000	299.004.200	8.438.627	307.442.827
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	45.000	44.000	—	44.000
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	365.085.000	299.048.200	8.438.627	307.486.827
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
26	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni	52.000.000	49.728.398	—	49.728.398
27	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da vendita o permuta di immobili e da contributi straordinari	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	52.000.000	49.728.398	—	49.728.398

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
—	—	—	—	—	—	—	—	—
— 1.000	—	—	—	—	—	—	44.000	—
— 1.000	—	—	—	—	—	—	44.000	—
— 57.597.173	23.878.164	12.902.135	10.699.385	23.601.520	— 276.644	311.906.335	19.138.012	—
— 1.000	—	—	—	—	—	44.000	—	—
— 57.598.173	23.878.164	12.902.135	10.699.385	23.601.520	— 276.644	311.950.335	19.138.012	—
— 2.271.602	—	—	—	—	—	49.728.398	—	—
—	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	—	1.000.000	—
— 2.271.602	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	49.728.398	1.000.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
28	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
29	Restituzione dei depositi prestati a garanzia fitti locali e vari	50.000	23.950	—	23.950
30	Rimborso fitti non dovuti	100.000	86.997	—	86.997
31	Restituzione di somme introitate per conto terzi	200.000	—	—	—
32	Spese per conto terzi	1.000.000	—	—	—
33	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	5.000.000	1.765.933	4.859.315	6.625.248
34	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico inquilini	<i>per memoria</i>	15.655	968.785	984.440
35	Spese per registrazione contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	3.000.000	872.635	—	872.635
36	Spese diverse da recuperare	1.000.000	2.738.759	—	2.738.759
37	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	300.000.000	—	649.498.715	649.498.715
38	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	100.000.000	377.818.710	—	377.818.710
	TOTALE PARTITE DI GIRO	410.350.000	383.322.639	655.326.815	1.038.649.454

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
— 26.050	—	—	—	—	—	23.950	—
— 13.003	—	—	—	—	—	86.997	—
— 200.000	21.985	—	21.985	21.985	—	—	21.985
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.625.248	—	—	—	—	—	1.765.933	4.859.315
+ 984.440	—	—	—	—	—	15.655	968.785
— 2.127.365	—	—	—	—	—	872.635	—
+ 1.738.759	—	—	—	—	—	2.738.759	—
+ 349.498.715	603.703.937	603.703.937	—	603.703.937	—	603.703.937	649.498.715
+ 277.818.710	—	—	—	—	—	377.818.710	—
+ 628.299.454	603.725.922	603.703.937	21.985	603.725.922	—	987.026.576	655.348.800

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPLEIENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. - SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
39	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	100.000.000	33.056.475	—	33.056.475
40	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	1.400.000.000	728.932.035	—	728.932.035
41	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1964: Articolo 1. — Costruzioni eseguite a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980 L. 16.310.048 Articolo 2. — Costruzioni eseguite a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134 » 104.039.720 L. 120.349.768	89.500.000	120.349.768	—	120.349.768
42	Spese per acquisto terreni	110.000.000	100.137.150	—	100.137.150

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 66.943.525	—	—	—	—	—	33.056.475	—
— 671.067.965	—	—	—	—	—	728.932.035	—
+ 30.849.768	—	—	—	—	—	120.349.768	—
— 9.862.850	—	—	—	—	—	100.137.150	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
43	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. - Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . L.	21.455.339			
	Articolo 2. - Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti L.	2.179.775			
	Articolo 3. - Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	2.767.288			
	Articolo 4. - Retribuzioni e compensi al personale a contratto . . . »	4.199.055			
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio »	1.410.805			
	Articolo 6. - Compensi per progettazioni . . . »	5.256.700			
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori . . »	6.960.320			
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assistenti incaricati) . . . »	10.789.564			
	Articolo 9. - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	1.397.700			
	Articolo 10. - Assicurazione del personale tecnico contro gli infortuni . »	199.376			
	Articolo 11. - Indennità e rimborso spese per missioni al personale della Sede centrale »	3.429.805			
	Articolo 12. - Indennità e rimborso spese per missioni ai Direttori dei lavori, assistenti ed estranei »	—			
	Articolo 13. - Cancelleria, stampati, materiale tecnico »	675.171			
	<i>Da riportarsi . . . L.</i>	<u>60.720.898</u>			

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da da pagare	Totale	Economie o eccedenze		

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rinuaste da pagare	Totale
	<i>Riporto</i> . . . L. 60.720.898				
	Articolo 14. — Copiatu- ra atti e riproduzione di- segni » 749.514				
	Articolo 15. — Spese per sondaggi terreni » 346.000				
	Articolo 16. — Spese no- tarili, imposte e tasse e varie inerenti all'acquisto dei terreni » 17.910				
	Articolo 17. — Spese va- rie » 79.370				
	Articolo 18. — Spese di liti » —				
	Articolo 19. — Quota delle spese generali e di personale riguardanti la attività generale dell'Isti- tuto » 11.354.172				
	L. 73.267.864	108.715.000	71.660.271	1.607.593	73.267.864
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	1.808.215.000	1.054.135.699	1.607.593	1.055.743.292
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
44	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminu- zione delle spese di gestione	2.000.000	1.574.403	354.735	1.929.138
45	Restituzione di somme introitate per conto terzi	30.000.000	81.403.977	886.265	82.290.242
46	Spese per conto terzi	30.000.000	44.121.845	—	44.121.845
47	Spese anticipate per acquisti di aree edifica- torie e relativi oneri accessori, da recu- perare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni.	<i>per memoria</i>	18.347.740	—	18.347.740
48	Conversione in depositi definitivi e restitui- zione alle imprese dei depositi provvisori versati a garanzia appalto lavori	3.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	65.000.000	145.447.965	1.241.000	146.688.965

Economie o maggiore spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 35.447.136	1.228.390	1.228.390	—	1.228.390	—	72.888.661	1.607.593
— 752.471.708	1.228.390	1.228.390	—	1.228.390	—	1.055.364.089	1.607.593
— 70.862	184.390	184.390	—	184.390	—	1.758.793	351.735
+ 52.290.242	6.418.004	542.265	5.875.739	6.418.004	—	81.946.242	6.762.004
+ 14.121.845	—	—	—	—	—	44.121.845	—
+ 18.347.740	—	—	—	—	—	18.347.740	—
— 3.000.000	154.000	—	154.000	154.000	—	—	154.000
+ 81.688.965	6.756.394	726.655	6.029.739	6.756.394	—	146.174.620	7.270.739

RIASSUNTI

A. GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
		—		—		—
<i>Entrata:</i>						
Entrate effettive ordinarie . . .	L.	372.398.200	L.	13.942.380	L.	386.340.580
Entrate effettive straordinarie	»	—	»	—	»	—
Totale	L.	372.398.200	L.	13.942.380	L.	386.340.580
Movimento di capitali	»	—	»	—	»	—
Partito di giro	»	658.008.703	»	380.640.751	»	1.038.649.454
TOTALE GENERALE ENTRATA	L.	1.030.406.903	L.	394.583.131	L.	1.424.990.034
<i>Spesa:</i>						
Spese effettive ordinarie	L.	299.004.200	L.	8.438.627	L.	307.442.827
Spese effettive straordinarie	»	44.000	»	—	»	44.000
Totale	L.	299.048.200	L.	8.438.627	L.	307.486.827
Movimento di capitali	»	49.728.398	»	—	»	49.728.398
Partite di giro	»	383.322.639	»	655.326.815	»	1.038.649.454
TOTALE GENERALE SPESA	L.	732.099.237	L.	663.765.442	L.	1.395.864.679
<i>Situazione economica:</i>						
Totale entrate effettive	L.				L.	386.340.580
Totale spese effettive	»				»	307.486.827
AVANZO ECONOMICO	L.				L.	78.853.753
<i>Situazione finanziaria:</i>						
Totale generale entrata	L.				L.	1.424.990.034
Totale generale spesa	»				»	1.395.864.679
AVANZO FINANZIARIO	L.				L.	29.125.355

B. GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
	—		—		—
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive	L. 1.010.000	L.	—	L.	1.010.000
Movimento di capitali	» 1.022.516.543	»	4.941.690	»	1.027.458.233
Partite di giro	» 123.274.870	»	23.414.095	»	146.688.965
TOTALE GENERALE					
ENTRATA	L. 1.146.801.413	L.	28.355.785	L.	1.175.157.198
<i>Spesa:</i>					
Spese effettive	L. —	L.	—	L.	—
Movimento di capitali	» 1.054.135.699	»	1.607.593	»	1.055.743.292
Partite di giro	» 145.447.965	»	1.241.000	»	146.688.965
TOTALE GENERALE					
SPESA	L. 1.199.583.664	L.	2.848.593	L.	1.202.432.257
<i>Situazione economica:</i>					
Totale entrate effettive				L.	1.010.000
Totale spese effettive				»	—
			AVANZO ECONOMICO	L.	1.010.000
<i>Situazione finanziaria:</i>					
Totale generale entrata				L.	1.175.157.198
Totale generale spesa				»	1.202.432.257
			DISAVANZO FINANZIARIO	L.	27.275.059

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
	—		—		—
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive ordinarie	L. 373.408.200	L.	13.942.380	L.	387.350.580
Entrate effettive straordinarie	» —	»	—	»	—
Totale	L. 373.408.200	L.	13.942.380	L.	387.350.580
Movimento di capitali	» 1.022.516.543	»	4.941.690	»	1.027.458.233
Partite di giro	» 781.283.573	»	404.054.846	»	1.185.338.419
TOTALE GENERALE					
ENTRATA	L. 2.177.208.316	L.	422.938.916	L.	2.600.147.232

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 299.004.200	L. 8.438.627	L. 307.442.827
Spese effettive straordinarie	» 44.000	» —	» 44.000
Totale	L. 299.048.200	L. 8.438.627	L. 307.486.827
Movimento di capitali	» 1.103.864.097	» 1.607.593	» 1.105.471.690
Partite di giro	» 528.770.604	» 656.567.815	» 1.185.338.419
TOTALE GENERALE			
SPESA	L. 1.931.682.901	L. 666.614.035	L. 2.598.296.936

Situazione economica:

Totale entrate effettive	L. 387.350.580
Totale spese effettive	» 307.486.827
AVANZO ECONOMICO	L. 79.863.753

Situazione finanziaria:

Totale generale entrata	L. 2.600.147.232
Totale generale spesa	» 2.598.296.936
AVANZO FINANZIARIO	L. 1.850.296

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1964

	1964	1963
ATTIVITÀ		
I. — Terreni:		
1º) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni L. 178.109.859		
2º) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni L. 140.951.336		
	319.061.195	478.413.650
II. — Costruzioni	7.254.753.714	6.149.573.427
III. — Crediti:		
1º) Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di Cassa fornite L. 377.818.710		
2º) Crediti diversi » 66.964.460		
	444.783.170	281.028.738
	8.018.598.079	6.909.015.815
IV. — Disavanzi di gestione		
1º) Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	63.041.666	17.086.564
2º) Disavanzo di gestione esercizio corrente	—	50.955.102
	8.086.639.745	6.977.057.481
CONTO D'ORDINE.		
V. — Cauzioni delle imprese per lavori	115.288.176	76.898.300
TOTALE ATTIVITÀ	8.201.927.921	7.053.955.781

	1964	1963
PASSIVITÀ		
I. — Mutui passivi:		
Debito per mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti per costruzioni . . .	6.760.747.511	5.783.017.676
II. — Debiti:		
1º) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute L. 649.498.715		
2º) Debiti diversi » 33.866.429		
	683.365.144	635.588.870
	7.444.112.655	6.418.606.546
III. — Sostanza patrimoniale netta:		
1º) Capitale per mutui ammortizzati	226.661.847	176.933.449
2º) Capitale per valore delle aree ricevute gratuitamente	160.047.700	156.047.700
3º) Riserve impiegate in costi di costruzione	252.754.845	224.469.786
4º) Fondo proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento	1.000.000	1.000.000
5º) Residuo avanzo economico dell'esercizio	2.062.698	—
	8.086.639.745	6.977.057.481
CONTO D'ORDINE.		
IV. — Imprese conto cauzioni	115.288.176	76.898.300
TOTALE PASSIVITÀ	8.201.927.921	7.053.955.781

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1964**

La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il personale della pubblica sicurezza e carabinieri al 31 dicembre 1964 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	319.061.195
Costruzioni	»	7.254.753.714
Crediti	»	444.783.170
Totale		L. 8.018.598.079

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1963 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Terreni	319.061.195	478.413.650	—	159.352.455
Costruzioni.	7.254.753.714	6.149.573.427	1.105.180.287	—
Crediti	444.783.170	281.028.738	163.754.432	—
	8.018.598.079	6.909.015.815	1.268.934.719	159.352.455
	+ 1.109.582.264		+ 1.109.582.264	

TERRENI.

La variazione in diminuzione di lire 159.352.455 è dipendente dalle seguenti causali:

Aumento:

per aree acquistate con mutui della Cassa depositi e prestiti	L.	100.137.150
per aree acquistate con fondi dell'Istituto, ovvero con scoperti bancari, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	»	18.347.740
per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	»	4.000.000
		L. 122.484.890

Diminuzione:

per valore delle aree coperte da costruzioni al 31 dicembre 1964	L. 149.574.145		
per imputazione agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni in precedenza effettuati con fondi dell'Istituto	» 132.263.200	—	» 181.837.345
Differenza in diminuzione		L.	<u>159.352.455</u>

COSTRUZIONI.

La variazione in aumento di lire 1.105.180.287 è composta come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1964	L.	761.988.510
2°) per le spese di gestione dalle costruzioni	»	73.267.864
3°) per valore delle aree coperte da costruzioni al 31 dicembre 1964.	»	149.574.145
4°) per interessi di preammortamento	»	120.349.768
Totale aumento	L.	<u>1.105.180.287</u>

CREDITI.

L'aumento di lire 163.754.432 è giustificato come segue:

aumento del credito verso l'Azienda principale per somministra- zioni temporanee di cassa fornite	+ L.	256.906.151
diminuzione dei residui attivi come da conto consuntivo	— »	93.151.719
Differenza in aumento	L.	<u>163.754.432</u>

II. — PASSIVITÀ:

Mutui passivi	L.	6.760.747.511
Debiti	»	683.365.144
Totale	L.	<u>7.444.112.655</u>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1963, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Mutui passivi	6.760.747.511	5.783.017.676	977.729.835	—
Debiti	683.365.144	635.588.870	47.776.274	—
	7.444.112.655	6.418.606.546	1.025.506.109	—
	+ 1.025.506.109		+ 1.025.506.109	

MUTUI PASSIVI.

Aumento:

1°) per pagamento lavori di costruzione	L.	761.988.510	
2°) per acquisto terreni	»	100.137.150	
3°) per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni	»	44.982.805	
4°) per interessi di preammortamento	»	120.349.768	
		<hr/>	L. 1.027.458.233

Diminuzione:

per quota capitale pagata per ammortamento mutui	»	49.728.398	
		<hr/>	
Differenza in aumento	L.	977.729.835	
		<hr/> <hr/>	

DEBITI.

L'aumento di lire 47.776.274 è giustificato come segue:

aumento del debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	45.794.778	
aumento nei residui passivi come da conto consuntivo	»	1.981.496	
		<hr/>	
Totale aumento	L.	47.776.274	
		<hr/> <hr/>	

È da porre in evidenza che al 31 dicembre 1964 la situazione delle somministrazioni temporanee di cassa tra l'Azienda Case per la pubblica sicurezza e carabinieri e l'Azienda principale è la seguente:

Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	649.498.715	
Credito verso l'Azienda principale, per somministrazioni tempo- ranee di cassa fornite	»	377.818.710	
		<hr/>	
DEBITO VERSO L'AZIENDA PRINCIPALE	L.	271.680.005	
		<hr/> <hr/>	

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1964 si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	1.109.582.264	
Aumento delle passività	»	1.025.506.109	

Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	84.076.155	
		<hr/> <hr/>	

In linea riassuntiva, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1964	L.	79.863.753	
---	----	------------	--

Aumenti:

1°) per variazione attiva netta nel conto degli esercizi precedenti	L.	212.402	
2°) per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	»	4.000.000	
		<hr/>	» 4.212.402
	L.	84.076.155	
		<hr/> <hr/>	

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1964 con quella al 31 dicembre 1963 come risulta dal conto patrimoniale, torna l'aumento detto ed ossia:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1964	1963	in più	in meno
Capitale, per valore delle aree ricevute gratuitamente	160.047.700	156.047.700	4.000.000	—
Capitale per mutui ammortizzati . .	226.661.847	176.933.449	49.728.398	—
Riserve impiegate in costi di costruzione	252.754.845	224.469.786	28.285.059	—
Fondo proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento	1.000.000	1.000.000	—	—
Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	— 68.041.666	— 17.086.564	—	50.955.102
Residuo avanzo economico dell'esercizio corrente	2.062.698	— 50.955.102	+ 53.017.800	—
	574.485.424	490.409.269	135.031.257	50.955.102
	+ 84.076.155		+ 84.076.155	

CAPITALE PER MUTUI AMMORTIZZATI.

L'importo di lire 49.728.398 riguarda la quota capitale ammortizzata nell'esercizio 1964 per mutui passivi contratti per le costruzioni.

RISERVE IMPIEGATE IN COSTI DI COSTRUZIONE.

La variazione in aumento di lire 28.285.059 riguarda la differenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute nell'esercizio stesso in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui, differenza che per l'importo di lire 27.275.059 è coperta con parte dell'avanzo della Gestione fabbricati e per l'importo di lire 1.010.000 è coperta con i proventi straordinari derivanti da incameramento di cauzioni Imprese per inadempienze contrattuali.

RESIDUO AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1964.

Il residuo avanzo economico di lire 2.062.698 risulta come segue:

Avanzo economico di cui al conto consuntivo dell'esercizio 1964 (rendite e spese di bilancio) + L. 79.863.753

Variazione nei residui degli esercizi precedenti:

a) variazioni attive L. 325.964
 b) variazioni passive » 113.562

Variazione attiva netta . . . L. 212.402

+ » 212.402

L. 80.076.155

Detrazioni per imputazioni obbligatorie del detto avanzo:

1°) quota contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui imputata a capitale per mutui ammortizzati L. 49.728.398

2°) imputazione a « Riserve impiegate in costi di costruzione » per le maggiori spese di gestione delle nuove costruzioni, come sopra specificato » 28.285.059

— » 78.013.457

RESIDUO AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO . . . L. 2.062.698

PAGINA BIANCA

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti alloggi	14.000.000	1.848.175	2.351.800	4.199.975
2	Fitti di locali (negozi, cantine e soffitte) . .	350.000	30.250	44.750	75.000
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento di mutui per costruzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	14.350.000	1.878.425	2.396.550	4.274.975
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	14.350.000	1.878.425	2.396.550	4.274.975
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE	14.350.000	1.878.425	2.396.550	4.274.975

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni	Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
— 9.800.025	—	—	—	—	—	1.848.175	2.351.800
— 275.000	—	—	—	—	—	30.250	44.750
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.075.025	—	—	—	—	—	1.878.425	2.396.550
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.075.025	—	—	—	—	—	1.878.425	2.396.550
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.075.025	—	—	—	—	—	1.878.425	2.396.550

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
5	Recupero dei depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.).	<i>per memoria</i>	—	—	—
6	Depositi a garanzia fitti locali e vari	<i>per memoria</i>	—	—	—
7	Quote di fitto in più versate da restituire agli inquilini od affittuari	<i>per memoria</i>	—	—	—
8	Entrate per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Recupero di somme anticipate per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
10	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	800.000	85.060	113.539	138.619
11	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento.	1.300.000	210.365	269.795	480.160
12	Recupero delle spese di registrazione dei contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	300.000	—	—	—
13	Recupero di spese diverse	500.000	—	—	—
14	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale.	50.000.000	85.926.586	—	85.926.586
15	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	50.000.000	—	51.504.335	51.504.335
	TOTALE PARTITE DI GIRO	102.900.000	86.222.031	51.887.669	138.109.700

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 601.381	—	—	—	—	—	85.080	113.539
— 819.840	—	—	—	—	—	210.365	269.795
— 300.000	—	—	—	—	—	—	—
— 500.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 35.926.586	—	—	—	—	—	85.926.586	—
+ 1.504.335	1.260.000	1.260.000	—	1.260.000	—	1.260.000	51.504.335
+ 35.209.700	1.260.000	1.260.000	—	1.260.000	—	87.482.031	51.887.669

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . .	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
16	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171.	500.000.000	443.040.000	—	443.040.000
17	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171.	25.000.000	19.237.500	3.033.000	22.270.500
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	525.000.000	462.277.500	3.033.000	465.310.500
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
18	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	1.000.000	174.764	—	174.764
19	Entrate per conto terzi	<i>per memoria</i>	1.879	—	1.879
20	Recupero di somme anticipate per conto terzi	30.000.000	9.605.885	4.042.650	13.648.535
21	Depositi provvisori versati dalle imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	31.000.000	9.782.528	4.042.650	13.825.178

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 56.960.000	—	—	—	—	—	443.040.000	—
— 2.729.500	1.190.000	1.190.000	—	1.190.000	—	20.427.500	3.033.000
— 59.689.500	1.190.000	1.190.000	—	1.190.000	—	463.467.500	3.033.000
— 825.236	—	—	—	—	—	174.764	—
+ 1.879	—	—	—	—	—	1.879	—
— 16.351.465	48.624.440	35.319.115	13.305.325	48.624.440	—	44.925.000	17.347.975
—	—	—	—	—	—	—	—
— 17.174.822	48.624.440	35.319.115	13.305.325	48.624.440	—	45.101.643	17.347.975

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammor- tamento dei mutui contratti per costru- zioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
2	Spese di manutenzione.	1.300.000	—	—	—
3	Somministrazione acqua	500.000	—	—	—
4	Energia elettrica e materiali per illumina- zione e forza motrice	450.000	—	82.271	82.271
5	Mercedi ai portieri (compresi contributi assi- curativi e previdenziali)	1.500.000	198.682	10.024	208.706
6	Sussidi ai portieri	20.000	—	—	—
7	Indennità ai portieri per cessazione dal ser- vizio	<i>per memoria</i>	—	—	—
8	Spese per divise ai portieri	150.000	—	—	—
9	Spese per materiali pulizia stabili	100.000	19.220	—	19.220
10	Telefoni portinerie	30.000	—	—	—
11	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	20.000	—	795	795

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPLENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N	Esercizio 1964 DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
12	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	30.000	—	—	—
13	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	15.000	—	—	—
14	Spese varie per i servizi degli stabili	50.000	—	38.000	38.000
	CAPO II. SPESE GENERALI				
15	Indennità e rimborso spese per missioni	100.000	—	—	—
16	Spese di liti	<i>per memoria</i>	—	—	—
17	Imposte e tasse	<i>per memoria</i>	—	—	—
18	Spese generali varie	50.000	—	—	—
19	Quota delle spese generali di personale riguardanti la gestione generale dei fabbricati in reddito	600.000	1.076.750	—	1.076.750
20	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto	600.000	1.054.362	—	1.054.362
21	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	8.690.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	14.205.000	2.349.014	131.090	2.480.104
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	14.205.000	2.349.014	131.090	2.480.104
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	14.205.000	2.349.014	131.090	2.480.104

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 30.000	—	—	—	—	—	—	—
— 15.000	—	—	—	—	—	—	—
— 12.000	—	—	—	—	—	—	38.000
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 50.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 476.750	—	—	—	—	—	1.076.750	—
+ 454.362	—	—	—	—	—	1.054.362	—
— 8.690.000	—	—	—	—	—	—	—
— 11.724.896	—	—	—	—	—	2.349.014	131.090
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 11.724.896	—	—	—	—	—	2.349.014	131.090
—	—	—	—	—	—	—	—
— 11.724.896	—	—	—	—	—	2.349.014	131.090

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
22	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costru- zioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
23	Depositi per servizi pubblici (telefoni, ener- gia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
24	Restituzione di depositi versati a garanzia fitti locali e vari	<i>per memoria</i>	—	—	—
25	Rimborso fitti non dovuti	<i>per memoria</i>	—	—	—
26	Restituzione di somme introitate per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Spese per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
28	Spese per l'esercizio degli ascensori da re- cuperare dagli inquilini	800.000	—	198.619	198.619
29	Spese per l'esercizio degli impianti di riscal- damento da recuperare a carico degli inquilini	1.300.000	—	480.160	480.160
30	Spese per registrazione contratti di loca- zione a carico inquilini od affittuari . .	300.000	—	—	—
31	Spese diverse da recuperare	500.000	—	—	—
32	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa . . .	50.000.000	—	85.926.586	85.926.586
33	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	50.000.000	51.504.335	—	51.504.335
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	102.900.000	51.504.335	86.605.365	138.109.700

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 601.381	—	—	—	—	—	—	198.619
— 819.840	—	—	—	—	—	—	480.160
— 300.000	—	—	—	—	—	—	—
— 500.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 35.926.586	54.706.769	54.706.769	—	54.706.769	—	54.706.769	85.926.586
+ 1.504.335	—	—	—	—	—	51.504.335	—
+ 35.209.700	54.706.769	54.706.769	—	54.706.769	—	106.211.104	86.605.365

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE . . .	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
34	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 9 marzo 1964, n. 171 . .	500.000.000	443.040.000	—	443.040.000
35	Spese per acquisto terreni	<i>per memoria</i>	—	—	—
36	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . L. 41.027.544				
	Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti » 4.120.353				
	Articolo 3. — Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . . » 4.422.321				
	Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto. » 2.158.216				
	Articolo 5. — Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio . . » —				
	Da riportarsi . . . L. 15.728.431				

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto . . . L.</i> 15.728.431				
	Articolo 6. — Compensi per progettazione » 7.925.000				
	Articolo 7. — Compensi per direzione lavori . . . » 122.000				
	Articolo 8. — Compensi per assistenza lavori (as- sistenti incaricati) » —				
	Articolo 9. — Compensi e rimborso spese per col- laudo lavori » 600.000				
	Articolo 10. — Assicu- razione del personale tecni- co contro gli infortuni . . » 102.475				
	Articolo 11. — Inden- nità e rimborso spese per missioni al personale della Sede centrale, assistenti ed estranei » 985.899				
	Articolo 12. — Cancel- leria, stampati e materiale tecnico » 347.022				
	Articolo 13. — Copiatura atti e riproduzione disegni. » 336.563				
	Articolo 14. — Spese per sondaggio terreni . . » —				
	Articolo 15. — Spese notarili imposte e tasse e varie inerenti all'acquisto dei terreni » —				
	Articolo 16. — Spese varie. » 4.000				
	Articolo 17. — Spese di liti » 50.000				
	Articolo 18. — Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'at- tività generale dell'Isti- tuto » 6.420.788				
	<u>L. 32.622.178</u>				
		25.145.000	32.564.995	57.183	32.622.178
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	525.145.000	475.604.995	57.183	475.662.178

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
7.477.178	113.841	113.841	—	113.841	—	32.678.836	57.183
49.482.822	113.841	113.841	—	113.841	—	475.718.836	57.183

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1964			
N. Esercizio 1964	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
37	Erogazione sui depositi per diritti e spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	1.000.000	—	174.764	174.764
38	Restituzione di somme introitate per conto terzi	<i>per memoria</i>	1.879	—	1.879
39	Spese per conto terzi	30.000.000	13.648.535	—	13.648.535
40	Conversione in depositi definitivi e restituzione alle Imprese dei depositi provvisori versati a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	31.000.000	13.650.414	174.764	13.825.178

Economic o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1964
	Al 1° gennaio 1964	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 825.236	208.273	—	208.273	208.273	—	—	383.037	
+ 1.879	24.708	231	24.477	24.708	—	2.110	24.477	
— 16.351.465	—	—	—	—	—	13.648.535	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	
— 17.174.822	232.981	231	232.750	232.981	—	13.650.645	407.514	

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	L. 1.878.425	L. 2.396.550	L. 4.274.975
Entrate effettive straordinarie	» —	» —	» —
Totale	<u>L. 1.878.425</u>	<u>L. 2.396.550</u>	<u>L. 4.274.975</u>
Movimento di capitali	» —	» —	» —
Partite di giro	» 86.222.031	» 51.887.669	» 138.109.700
TOTALE GENERALE ENTRATA	<u>L. 88.100.456</u>	<u>L. 54.284.219</u>	<u>L. 142.384.675</u>
 <i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 2.349.014	L. 131.090	L. 2.480.104
Spese effettive straordinarie	» —	» —	» —
Totale	<u>L. 2.349.014</u>	<u>L. 131.090</u>	<u>L. 2.480.104</u>
Movimento di capitali	» —	» —	» —
Partite di giro	» 51.504.335	» 86.605.365	» 138.109.700
TOTALE GENERALE SPESA	<u>L. 53.853.349</u>	<u>L. 86.736.455</u>	<u>L. 140.589.804</u>
 <i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 4.274.975
Totale spese effettive			» 2.480.104
AVANZO ECONOMICO			<u>L. 1.794.871</u>
 <i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 142.384.675
Totale generale spesa			» 140.589.804
AVANZO FINANZIARIO			<u>L. 1.794.871</u>

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
	—	—	—
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	L. —	L. —	L. —
Entrate effettive straordinarie.	» —	» —	» —
	—	—	—
Totale	L. —	L. —	L. —
Movimento di capitali	» 462.277.500	» 3.033.000	» 465.310.500
Partite di giro	» 9.782.528	» 4.042.650	» 13.825.178
	—	—	—
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. 472.060.028	L. 7.075.650	L. 479.135.678
	=====	=====	=====
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. —	L. —	L. —
Spese effettive straordinarie.	» —	» —	» —
	—	—	—
Totale	L. —	L. —	L. —
Movimento di capitali	» 475.604.995	» 57.183	» 475.662.178
Partite di giro.	» 13.650.414	» 174.764	» 13.825.178
	—	—	—
TOTALE GENERALE SPESA	L. 489.255.409	L. 231.947	L. 489.487.356
	=====	=====	=====
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. —
Totale spese effettive			» —
			—
			L. —
			=====
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata.			L. 479.135.678
Totale generale spesa			» 489.487.356
			—
			L. 10.351.678
			=====
			=====

C) RIASSUNTO GENERALE (a + b).

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
		—		—		—
<i>Entrata:</i>						
Entrate effettive ordinarie	L.	1.878.425	L.	2.396.550	L.	4.274.975
Entrate effettive straordinarie.	»	—	»	—	»	—
		<hr/>		<hr/>		<hr/>
Totale	L.	1.878.425	L.	2.396.550	L.	4.274.975
Movimento di capitali	»	462.277.500	»	3.033.000	»	465.310.500
Partite di giro	»	96.004.559	»	55.930.319	»	151.934.878
		<hr/>		<hr/>		<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	L.	560.160.484	L.	61.359.869	L.	621.520.353
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>						
Spese effettive ordinarie	L.	2.349.014	L.	131.090	L.	2.480.104
Spese effettive straordinarie.	»	—	»	—	»	—
		<hr/>		<hr/>		<hr/>
Totale	L.	2.349.014	L.	131.090	L.	2.480.104
Movimento di capitali	»	475.004.995	»	57.183	»	475.662.178
Partite di giro	»	65.154.749	»	86.780.129	»	151.934.878
		<hr/>		<hr/>		<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	L.	543.108.758	L.	86.968.402	L.	630.077.160
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>						
Totale entrate effettive	L.	4.274.975				
Totale spese effettive	»	2.480.104				
		<hr/>				
AVANZO ECONOMICO	L.	1.794.871				
		<hr/> <hr/>				
<i>Situazione finanziaria:</i>						
Totale generale entrata.	L.	621.520.353				
Totale generale spesa	»	630.077.160				
		<hr/>				
DISAVANZO FINANZIARIO	L.	8.556.807				
		<hr/> <hr/>				

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1964

	1964	1963
ATTIVITÀ		
I. — Terreni	136.200.000	227.000.000
II. — Costruzioni	836.061.329	269.599.151
III. — <i>Crediti:</i>		
1º) Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa fornite L. 51.504.335		
2º) Crediti diversi » 23.160.859		
	74.665.194	51.074.440
	1.046.926.523	547.673.591
IV. — <i>Disavanzi di gestione:</i>		
1º) Disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	8.402.458	—
2º) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente	8.556.807	8.402.458
	1.063.885.788	556.076.049
V. — <i>Conto d'ordine:</i>		
Cauzioni delle imprese per lavori	20.588.240	1.769.834
	1.084.474.028	557.845.883
TOTALE ATTIVITÀ		

		1964	1963
PASSIVITÀ			
I. — <i>Mutui passivi:</i>			
	Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti per costruzioni	957.930.500	492.620.000
II. — <i>Debiti:</i>			
1°)	Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute L.	85.926.586	
2°)	Debiti diversi »	1.274.566	
		87.201.152	55.053.591
		1.045.131.652	547.673.591
III. — Differenza maggiori oneri di gestione delle nuove costruzioni			
		18.754.136	8.402.458
		1.063.885.788	556.076.049
<i>Conto d'ordine:</i>			
IV. — Imprese conto cauzioni			
		20.588.240	1.769.834
	TOTALE PASSIVITÀ	1.084.474.028	557.845.883

NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1964

La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri al 31 dicembre 1964 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	136.200.000
Costruzioni	»	836.061.329
Crediti	»	74.665.194
Totale	L.	1.046.926.523

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1963 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1964	1963	in più	in meno
Terreni	136.200.000	227.000.000	—	90.800.000
Costruzioni	836.061.329	269.599.151	566.462.178	—
Crediti	74.665.194	51.074.440	23.590.754	—
	1.046.926.523	547.673.591	590.052.932	90.800.000
	+ 499.252.932		+ 499.252.932	

TERRENI.

La variazione in diminuzione di lire 90.800.000 è dovuta al passaggio al conto « Costruzioni » delle aree coperte da fabbricati.

COSTRUZIONI.

La variazione in aumento di lire 566.462.178 è composta come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1964 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come appresso:

con mutui della Cassa depositi e prestiti, con fondi propri.	L.	465.310.500
con fondi propri, per l'eccedenza delle spese di gestione delle costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui	»	10.351.678
	L.	475.662.178
2°) per aree coperte da costruzioni	»	90.800.000

Totale aumento L. 566.462.178

Crediti:

L'aumento di lire 23.590.754 è giustificato come segue:

aumento del credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa fornite	+	L.	50.244.335
diminuzione nei residui attivi, come da conto consuntivo	—	»	26.653.581
Differenza in aumento		L.	<u>23.590.754</u>

II. — PASSIVITA'

Mutui passivi	L.	957.930.500
Debiti.	»	87.201.152
Totale	L.	<u>1.045.131.652</u>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1963, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1964	1963	in più	in meno
Mutui passivi	957.930.500	492.620.000	465.310.500	—
Debiti.	87.201.152	55.053.591	32.147.561	—
	1.045.131.652	547.673.591	497.458.061	—
	+ 497.458.061		+ 497.458.061	

MUTUI PASSIVI.

L'aumento di lire 465.310.500 è composto come segue:

per pagamento lavori di costruzione.	L.	443.040.000
per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni	»	22.270.500
Totale aumento	L.	<u>465.310.500</u>

DEBITI.

L'aumento di lire 32.147.561 è giustificato come segue:

aumento del debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	31.219.817
aumento dei residui passivi come da conto consuntivo	»	927.744
Totale aumento	L.	<u>32.147.561</u>

È da porre in evidenza che al 31 dicembre 1964 la situazione delle somministrazioni temporanee di cassa tra l'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri e l'Azienda principale è la seguente:

Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	85.926.586
Credito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa fornite	»	51.504.335
		<hr/>
Debito verso l'Azienda principale	L.	<u>34.422.251</u>

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1964 si hanno le seguenti differenze:

Aumento delle attività	L.	499.252.932
Aumento delle passività	»	497.458.061
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	<u>1.794.871</u>

Detto aumento è dovuto all'avanzo economico, come da conto consuntivo dell'esercizio 1964, pertinente alla gestione dei fabbricati in reddito.

Differenze maggiori oneri di gestioni delle nuove costruzioni.

La variazione in aumento di lire 10.351.678, tra l'importo di lire 18.754.136 dell'esercizio 1964 e quelle di lire 8.402.458 dell'esercizio 1963, riguarda la copertura, con fondi dell'Istituto, dell'eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui nell'esercizio 1964.

Disavanzo di gestione dell'esercizio 1964.

L'importo di lire 8.556.807 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1964 è costituito come segue:

Avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1964 (Rendite e spese di bilancio) pertinente alla gestione fabbricati	L.	1.794.871
Disavanzo della gestione delle nuove costruzioni, per eccedenza delle spese in confronto alle competenze del 5 per cento prelevate, a tale titolo, dai mutui	— »	10.351.678
		<hr/>
DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 1964	L.	<u>8.556.807</u>

RIASSUNTO DEI CONTI PATRIMONIALI AL 31 DICEMBRE 1964

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per la pubblica sicurezza e carabinieri	Azienda case personale Ministero affari esteri	TOTALE
ATTIVITÀ					
I. — Terreni	42.984.473.554	343.667.892	319.061.195	136.200.000	13.783.102.641
II. — Costruzioni	41.681.160.187	23.109.712.611	7.254.753.714	836.061.329	72.881.687.841
III. — Acqua potabile	363.887	—	—	—	363.887
IV. — Contributo Opera di previdenza	6.309.279	—	—	—	6.309.279
V. — Depositi	4.145.891.638	—	—	—	4.145.891.638
VI. — Crediti diversi	6.157.176.906	551.446.488	444.783.170	74.665.194	7.228.071.758
VII. — Mobili	60.116.940	—	—	—	60.116.940
VIII. — Magazzino	345.075	—	—	—	345.075
IX. — Cassa e banche	853.321.543	—	—	—	853.321.543
	65.888.859.009	24.004.826.991	8.018.598.079	1.046.926.523	98.959.210.602
X. — Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti. .	13.458.939	92.026.553	68.041.666	8.402.458	181.929.616
XI. — Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente	295.828.369	144.699.135	—	8.556.807	449.084.311
	66.198.146.317	24.241.552.679	8.086.639.745	1.063.885.788	99.590.224.529
XII. — Conti d'ordine:					
1º) Depositi cauzionali delle imprese	1.288.830.951	74.762.075	115.288.176	20.588.240	1.499.469.442
2º) Depositi e garanzia fitti e depositi vari	297.885.796	—	—	—	297.885.796
3º) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	69.078.510	—	—	—	69.078.510
TOTALE ATTIVITÀ	67.853.941.574	24.316.314.754	8.201.927.921	1.084.474.028	101.456.658.277

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per la pubblica sicurezza e carabinieri	Azienda case personale Ministero affari esteri	TOTALE
PASSIVITÀ					
I. — Mutui passivi	34.866.334.048	16.846.354.148	6.760.747.511	957.930.500	59.431.366.207
II. — Debito verso il Ministero dei lavori pubblici, per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra	1.430.236.802	15.750.360	—	—	1.445.987.162
III. — Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	9.032.923.921	—	—	—	9.032.923.921
IV. — Debiti diversi	5.851.089.625	832.609.099	683.365.144	87.201.152	7.454.265.020
V. — Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231, (quota capitale) .	5.320.478.081	—	—	—	5.320.478.081
VI. — Capitale azionario ex I. R.-C. I. S.	166.700	—	—	—	166.700
	56.501.229.177	17.694.713.607	7.444.112.655	1.045.131.652	82.685.187.091
VII. — Sostanza patrimoniale netta:					
1°) Capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributo dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà.	4.749.798.455	4.354.432.312	160.047.700	—	9.264.278.467
2°) Capitale per mutui ammortizzati	2.608.330.122	1.602.194.511	226.661.847	—	4.437.186.480
3°) Riserva garanzia ex I. R.-C. I. S.	3.287.143	—	—	—	3.287.143
4°) Riserva per quiescenza del personale	21.550.898	—	—	—	21.550.898
5°) Riserve impiegate in costi di costruzione	930.800.316	474.186.849	252.754.845	18.754.136	1.676.496.146

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per la pubblica sicurezza e carabinieri	Azienda case personale Ministero affari esteri	TOTALE
6°) Fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili o da contributi vari da destinare a reinvestimento	871.096.616	36.128.000	1.000.000	—	908.224.616
7°) Quota del detto fondo reinvestita in costruzioni	109.149.222	79.897.400	—	—	189.046.622
8°) Riserva facoltativa e riserve diverse	—	—	—	—	—
9°) Quota delle riserve investita in costruzioni	36.438.970	—	—	—	36.438.970
10°) Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231, (quota interessi)	366.465.398	—	—	—	366.465.398
11°) Residuo avanzo economico dell'esercizio	—	—	2.062.698	—	2.062.698
	66.198.146.317	24.241.552.679	8.086.639.745	1.063.885.788	99.590.224.529
Conti d'ordine:					
1°) Depositi cauzionali delle Imprese	1.288.830.951	74.762.075	115.288.176	20.588.240	1.499.469.442
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	297.885.796	—	—	—	297.885.796
3°) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	69.078.510	—	—	—	69.078.510
	67.853.941.574	24.316.314.754	8.201.927.921	1.084.474.028	101.456.658.277